



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2025 № 1485

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3246, территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), общественно-деловой зоны для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н), Пятой просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола общественных обсуждений от 17.12.2025, заключения о результатах общественных обсуждений от 19.12.2025 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3246, территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), общественно-деловой зоны для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н), Пятой просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 15.04.2025 № № РД-702 «О разрешении Департаменту градостроительства городского

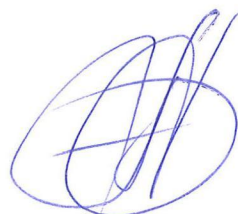
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента
градостроительства городского
округа Самара



М.П.Астапов

26.12.2025

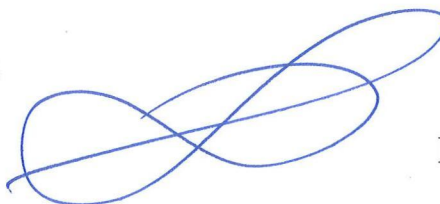
Руководитель Правового департамента
Администрации городского
округа Самара



О.Я.Губа

26.12.2025

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



В.Н.Терентьев

26.12.2025

округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3246, территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), общественно-деловой зоны для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н), Пятой просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара», согласно приложениям.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

- 1) для земельного участка с условным номером :ЗУ1 (2519 кв.м) – улично-дорожная сеть;
- 2) для земельного участка с условным номером :ЗУ2 (1042 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 3) для земельного участка с условным номером :ЗУ3 (1047 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 4) для земельного участка с условным номером :ЗУ4 (6750 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 5) для земельного участка с условным номером :ЗУ5 (269 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 6) для земельного участка с условным номером :ЗУ6 (394 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 7) для земельного участка с условным номером :ЗУ7 (784 кв.м) – парки культуры и отдыха;
- 8) для земельного участка с условным номером :ЗУ8 (6173 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 9) для земельного участка с условным номером :ЗУ9 (577 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 10) для земельного участка с условным номером :ЗУ10 (7827 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента
градостроительства городского
округа Самара



М.П.Астапов

26.12.2025

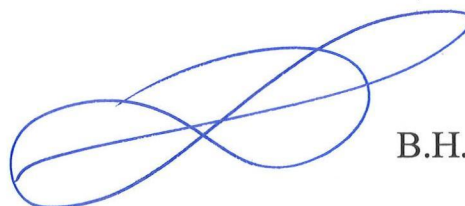
Руководитель Правового департамента
Администрации городского
округа Самара



О.Я.Губа

26.12.2025

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



В.Н.Терентьев

29.12.2025

дошкольное, начальное и среднее общее образование;

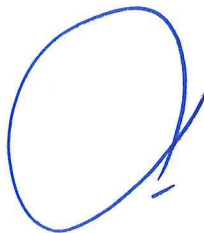
11) для земельного участка с условным номером :ЗУ11 (24070 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование.

3. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации Аппарата Администрации городского округа Самара полный текст настоящего постановления и утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3246, территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), общественно-деловой зоны для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н), Пятой просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в сетевом издании газеты «Самарская Газета» «SGPRESS» (<http://sgpress.ru>) в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Самара Морозова Д.В.

Глава городского округа



И.Н.Носков

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



26.12.2025

М.П.Астапов

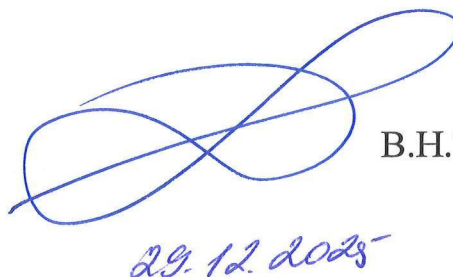
Руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



26.12.2025

О.Я.Губа

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



29.12.2025

В.Н.Терентьев

Приложение №1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.12.2025 № 1485



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3246, территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), общественно-деловой зоны для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н), Пятой просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ
ЧАСТЬ»**

Самара, 2025



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3246, территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), общественно-деловой зоны для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н), Пятой просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ
ЧАСТЬ»**

Генеральный директор

Разработал



Пасынков А.В.

Закирова Ю.Н.

Самара, 2025



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3246, территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), общественно-деловой зоны для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н), Пятой просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара

Приложение №1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.12.2025 № 1485

**Чертеж планировки территории
М 1:1000**

С



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	393071.89	1376583.88
2	392950.17	1376742.11
3	392996.80	1376680.70
4	392995.28	1376679.21
5	393001.60	1376671.51
6	393007.38	1376664.47
7	393006.55	1376663.90
8	393007.18	1376663.12
9	393009.10	1376660.75
10	393008.65	1376660.43
11	393011.33	1376657.02
12	393012.56	1376657.83
13	393013.15	1376657.11
14	393020.72	1376647.60
15	393001.86	1376685.61
16	393954.77	1376744.01

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница проекта планировки

Красные линии

— Устанавливаемые красные линии

Границы элементов планировочной структуры

— Границы существующего элемента планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

— Зона общеобразовательной организации

— Зона дошкольной образовательной организации

— Зона парков, бульваров, набережных

— Зона улично-дорожной сети

Границы зон существующего размещения объектов капитального строительства

— Зона культурно-досугового типа

— Зона индивидуальной жилой застройки

Иные территории

— Зона неразграниченных земельных участков

Объекты социальной инфраструктуры

— Объект культурно-досуговой деятельности

Объекты транспортной инфраструктуры

— Улично-дорожная сеть

Элементы оформления

. 1 — Номера характерных точек устанавливаемых красных линий



УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа Самара /Носков И.Н./

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель
Департамента градостроительства
городского округа Самара /Астапов М.П./

Заместитель руководителя
Департамента градостроительства
городского округа Самара /Задатков А.В./

Примечания:

1. Границы планируемых элементов планировочной структуры в границах территории подготовки проекта планировки территории – отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	10-25/ППМТ			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3246, территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), общественно-деловой зоны для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н), Пятой просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара			
Разработал	Закирова				11.25	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
							п	1	6
Чертеж планировки территории. М 1:1000									

Приложение №2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.12.2025 № 1485



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3246, территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), общественно-деловой зоны для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н), Пятой просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара

**РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ»**

Самара, 2025



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3246, территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), общественно-деловой зоны для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н), Пятой просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара

**РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ»**

Генеральный директор

Разработал



Пасынков А.В.

Закирова Ю.Н.

Самара, 2025

Состав проекта планировки территории

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
1	Чертеж планировки территории	М 1:1000
Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории»		
—	Положение о характеристиках планируемого развития территории Положение об очередности планируемого развития территории	—
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
2	Карта планировочной структуры территории городского округа	1:25000
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000
4	Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000
5	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1:1000
6	Схема планировочных решений застройки территории	1:1000
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»		
—	Пояснительная записка	—

Оглавление

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
1. Общие положения.....	5
2. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	7
2.1. Характеристика планируемого развития территории.....	7
2.2. Красные линии.....	8
2.3. Плотность и параметры застройки территории	9
3. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....	10
3.1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения..	10
3.2. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения	10
3.3. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения	11
3.4. Размещение объектов федерального и регионального значения.....	12
3.5. Объекты, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	12
4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры.....	12
5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры.....	12
5.1. Система водоснабжения	12
5.2. Система водоотведения	13
5.3. Система теплоснабжения и газоснабжения	13
5.4. Система электросвязи	14
5.5. Система электроснабжения	14
5.6. Санитарная очистка	14
6. Предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки	15
II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	16

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие положения

Проект планировки территории разработан в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3246, территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), общественно-деловой зоны для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н), Пятой просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара.

Площадь планируемой территории – 5,29 га.

Проект планировки и проект межевания подготовлен на основании следующих нормативно-правовых актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*.
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и

установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

– Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденные решением Думы городского округа Самара №382 от 07.02.2019.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифрового топографического плана масштаба 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки.

2. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристика планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью установления границ территорий общего пользования и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- общеобразовательной организации;
- дошкольной образовательной организации;
- парков, бульваров, набережных;
- улично-дорожной сети.

Планировочная структура рассматриваемой территории носит простой регулярный характер, позволяющий оптимально и эффективно использовать планируемую территорию и видов разрешенного использования в рамках установленной территориальной зоны. Конфигурация элементов, оси планируемых проездов и значения технико-экономических показателей уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

Баланс планируемого использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс планируемого использования территории

№ п/п	Показатель	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1.	Площадь планируемой территории, в том числе:	5,29	100
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			
1.1.	Общеобразовательной организации, в т.ч.:	2,41	46
1.1.1.	Зона застройки зданий	0,38	-
1.1.2.	Зона застройки спортивных и игровых площадок	0,61	-
1.1.3.	Проезды	0,32	-
1.1.4.	Пешеходные дорожки	0,36	-
1.1.5.	Иная зона	0,74	-
1.2.	Дошкольной образовательной	0,79	15

	организации, в т.ч.:		
1.2.1.	Зона застройки зданий	0,14	-
1.2.2.	Зона застройки спортивных и игровых площадок	0,16	-
1.2.3.	Проезды	0,12	-
1.2.4.	Пешеходные дорожки	0,11	-
1.2.5.	Иная зона	0,24	-
1.3.	Парков, бульваров, набережных	0,09	2
1.4.	Улично-дорожная сеть	0,36	7
Зоны существующего размещения объектов капитального строительства			
1.5.	Культурно-досугового типа, в т.ч.:	1,47	28
1.5.1.	Зона застройки зданий	0,22	-
1.5.2.	Проезды	0,21	-
1.5.3.	Иная зона	1,00	-
1.6.	Индивидуальной жилой застройки, в т.ч.:	0,13	2
1.6.1.	Зона застройки зданий	0,04	-
1.6.2.	Иная зона	0,09	-
Иные территории			
1.7.	Неразграниченных земельных участков	0,04	1

2.2. Красные линии

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий — границ территорий общего пользования – вдоль улицы Пятая просека.

Устанавливаемые красные линии отображены на чертеже планировки территории. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий приведены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	393071.89	1376583.88
2	392950.17	1376742.11
3	392996.80	1376680.70

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	392995.28	1376679.21
5	393001.60	1376671.51
6	393007.38	1376664.47

Номер точки	Координаты	
	X	Y
7	393006.55	1376663.90
8	393007.18	1376663.12
9	393009.10	1376660.75
10	393008.65	1376660.43
11	393011.33	1376657.02

Номер точки	Координаты	
	X	Y
12	393012.56	1376657.83
13	393013.15	1376657.11
14	393020.72	1376647.60
15	393001.86	1376685.61
16	393954.77	1376744.01

2.3. Плотность и параметры застройки территории

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории города Самары территория проектирования располагается в общественно-деловой зоне для размещения объектов учебного и научного назначения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории городского округа Самара.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1):

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительным регламентом не подлежат уточнению.

Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 17,8 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительным регламентом не подлежат уточнению.

Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – параметр не установлен.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10 %.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительным регламентом не подлежат уточнению.

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1):

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 0 м.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предусматривается размещение детского сада на 240 мест, школы на 650 мест и сохранение существующего объекта лицея на 350 мест.

3. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

3.1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

В границах проектирования объекты жилого назначения не предусмотрены.

3.2. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проектирования объекты производственного назначения не предусмотрены.

3.3. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения

Одной из основных задач проектирования являлось принятие оптимального планировочного решения для установления границ территорий общеобразовательной школы и детского сада. Данные объекты будут относиться к объектам местного значения.

Определена основная планировочная структура и функциональное зонирование планируемой территории в увязке с прилегающими территориями.

Характеристики объектов капитального строительства представлены в таблице 3.

Таблица 3

Характеристика объектов капитального строительства

Наименование		Значение показателя
Планируемые к размещению объекты		
1. Общеобразовательная школа		
Технические характеристики	Площадь общая, м ²	8261,88
	Площадь полезная, м ²	7317,17
	Площадь застройки, м ²	3748,69
	Количество этажей	3 + подвал
	Расчетный срок службы, лет	50
	Вместимость, чел	650
	Плоскостные спортивные сооружения, м ²	6159
	Блочно-модульная газовая котельная, МВт	1,2
2. Детский сад		
Технические характеристики	Площадь общая, м ²	3760,24
	Площадь полезная, м ²	3346,62
	Площадь застройки, м ²	1392,68
	Количество этажей	3 + подвал
	Расчетный срок службы, лет	50
	Вместимость, чел	240
	Количество групп	12
	Детские игровые площадки, м ²	1989

Также в границах проектирования запроектированы открытые площадки – автостоянки, предназначенные для временного хранения (стоянки) транспортных средств – автомобилей. Автостоянки располагаются на территории школы на 14

машино-мест и на территории детского сада на 3 машино-места, общей площадью – 330 м².

3.4. Размещение объектов федерального и регионального значения

На планируемой территории существующие объекты федерального и регионального значения отсутствуют. Проектом не предусмотрено размещение новых объектов федерального и регионального значения.

3.5. Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимые для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В границах проектирования объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимые для развития территории в границах элемента планировочной структуры, не предусмотрены.

4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Проектируемая территория расположена вдоль улицы Пятой просеки. Планировочное решение транспортной инфраструктуры планируемой территории выполнено с учетом обеспечения подъезда специальной техники, специальной пожарной техники и служебного автотранспорта к каждому зданию.

Дорожная сеть проектируемой территории организуется строительством проездов к зданиям и объектам учебно-образовательного назначения. Дороги в границах проектирования не классифицированы.

Ширина проезжей части – 3,5–6 м.

Пешеходные связи – по пешеходным дорожкам.

Площадь проездов и парковок – 6833 м².

Количество парковок – 26 машино-мест для общеобразовательной школы и 3 машино-места для детского сада.

5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

5.1. Система водоснабжения

В границах территории проектирования предлагается городская объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения.

Расчетный суточный расход водопотребления – 40 л/сут, для учебного заведения на 650 учащихся составит 24 м³.

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар для 3-этажного здания – 15 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров составит 270,0 м³/сут.

Проектом предусматривается:

- строительство водопровода, протяженностью 70 м, диаметр труб – 90 мм.

Для подключения к существующим сетям водоснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовываются с эксплуатирующей организацией.

Расчеты протяженности выполнены средствами программы MapInfo на основании чертежа планировки территории.

5.2. Система водоотведения

В границах территории проектирования предлагается организация централизованной системы водоотведения.

Проектом планировки территории предусматриваются следующие направления развития системы водоотведения:

- строительство канализации самотечной бытовой протяженностью 0,21 км. Суточный объем сточных вод – 24 м³/сут.

Все расчеты должны уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

Система канализации предусматривается в составе самотечных коллекторов с поступлением стоков в канализационную насосную станцию, с дальнейшей перекачкой по напорным коллекторам, присоединяемым к городским сетям.

5.3. Система теплоснабжения и газоснабжения

Проектом планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено отопление и организация горячего водоснабжения для школы и детского сада от собственной модульной газовой котельной в составе проектируемой школы.

Проектом предусматриваются следующие направления развития:

- строительство блочно-модульной газовой котельной, теплопроизводительностью до 1,2 МВт (отапливаемая площадь до 20000 м²);

- строительство сетей теплоснабжения, протяженностью 0,12 км, диаметр труб – 114 мм;

– строительство сетей газоснабжения низкого давления, протяженностью 0,04 км.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 2360,28 Гкал/ч. Все расчеты должны уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

5.4. Система электросвязи

В границах проекта планировки располагаются линии связи, часть которых рекомендуема к переносу в связи со строительством объекта образования.

Проектом предусматриваются следующие направления развития:

- демонтаж кабельных линий связи, протяженностью 0,27 км;
- строительство новых сетей связи, протяженностью 0,35 км.

Все расчеты должны уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

5.5. Система электроснабжения

В границах территории проектирования предлагается организация системы электроснабжения посредством строительства низковольтных кабельных линий электроснабжения непосредственно до потребителей, протяженностью 0,2 км.

Для подключения к существующим сетям электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовываются с эксплуатирующей организацией.

На проездах территории следует предусматривать наружное освещение. Проектирование освещения разрабатывается на следующих стадиях проектирования.

5.6. Санитарная очистка

Основными системами сбора и удаления твердых бытовых отходов является контейнерная система (система сменяемых сборников). Мусороудаление с территорий проектируемой застройки, предусматривается путем вывоза бытового мусора с организованных площадок с контейнерами временного хранения твердых коммунальных отходов мусоровозным транспортом.

Контейнерные площадки имеют подъездной путь, твердое покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки. Проектом предлагается размещение на территории школы 1 контейнерной площадки с размещением до 5 контейнеров на площадке и на территории детского сада 1 контейнерной площадки с размещением до 3 контейнеров на площадке. Емкость 1 контейнера для сбора ТБО – 2 м³.

Расстояние от контейнерной площадки до зданий составляет 20 м, что соответствует п. 4 СанПиН 2.1.3684-21.

6. Предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки

Проектом предлагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Самара в части уточнения границ территориальных зон, а именно приведение в соответствие с данными Единого государственного реестра недвижимости территориальной зоны для размещения объектов учебного и научного назначения с реестровым номером 63:01-7.15.

В соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки города Самара в границах проектирования располагаются зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) и общественно-деловая зона для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н), но согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в границах проектирования располагается только зона для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н) с реестровым номером 63:01-7.15, что указывает на расхождение данных.

II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории будет реализован в три этапа. Расчетный срок – до 2030 г.

Объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, в границах проектирования не размещается. Для реализации этапов развития территории развитие объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не требуется. Снос объектов капитального строительства не предусматривается настоящим проектом планировки территории.

В рамках развития территории предусматривается освоение территории с учетом проектных решений, принятых в документации по планировке территории.

1 этап. Инженерная подготовка территории. Расчетный срок – 12 месяцев.

2 этап. Проектирование и строительство объектов капитального строительства общеобразовательной школы на 650 мест и детского сада на 240 мест. Расчетный срок – 36 месяцев.

3 этап. Развитие систем инженерного обеспечения – строительство сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Подключение проектируемых объектов капитального строительства к системам инженерных коммуникаций. Расчетный срок – 12 месяцев.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ определяется в проекте организации строительства.

Приложение №3
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.12.2025 № 1485



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3246, территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), общественно-деловой зоны для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н), Пятой просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть проекта межевания территории

Самара, 2025



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3246, территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), общественно-деловой зоны для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н), Пятой просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть проекта межевания территории

Генеральный директор

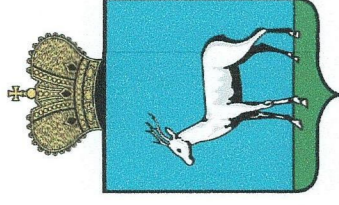
Разработал



Пасынков А.В.

Закирова Ю.Н.

Самара, 2025

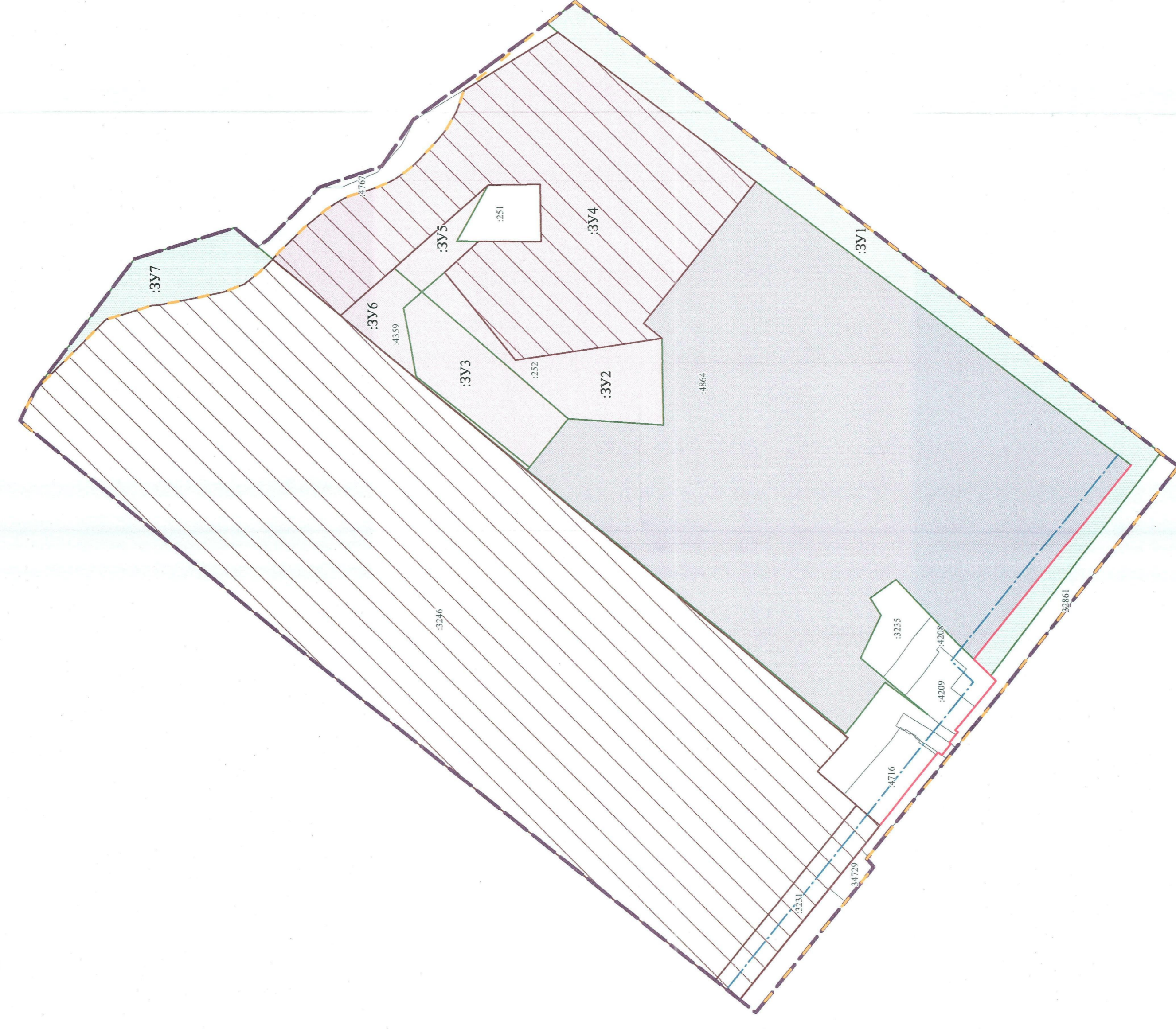


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
 в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3246, территориальной зоны застройки
 среднетажными жилыми домами (Ж-3), общественно-деловой зоны для размещения объектов учебного
 и научного назначения (Ц-5н), Пятой просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара

Приложение №3
 к постановлению Администрации
 городского округа Самара
 от 29.11.2025 № 1485

Чертеж межевания территории
 М 1:1000

С ↑
 1 этап проекта межевания



2 этап проекта межевания



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Элементы планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд
- Условный номер образуемых земельных участков

УТВЕРЖДАЮ:
 Глава городского округа Самара /Носков И.Н./
 СОГЛАСОВАНО:
 Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара /Астапов М.П./
 Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара /Задатков А.В./

Примечания:
 1. Границы публичных сервитютов в границах территории подготовки проекта межевания территории – отсутствуют.

Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
Разработчик	Задатков		11.26	П	1	3
10-26/ПМТ				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3246, территориальной зоны застройки среднетажными жилыми домами (Ж-3), общественно-деловой зоны для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н), Пятой просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Чертеж межевания территории. М 1:1000		



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3246, территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), общественно-деловой зоны для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н), Пятой просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара

Приложение №3
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.12.2025 № 1485

**Чертеж межевания территории
М 1:1000**

С 3 этап проекта межевания



УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа Самара

/Носков И.Н./

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель
Департамента градостроительства
городского округа Самара

/Астапов М.П./

Заместитель руководителя
Департамента градостроительства
городского округа Самара

/Задатков А.В./

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Элементы планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий
- Границы образуемых земельных участков
- Условный номер образуемых земельных участков

Примечания:

1. Границы публичных сервитутов в границах территории подготовки проекта межевания территории – отсутствуют.

						10-25/ППМТ			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3246, территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), общественно-деловой зоны для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н), Пятой просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
							п	2	
Разработал		Закирова			11.25				
						Чертеж межевания территории. М 1:1000			

Приложение №4
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.12.2025 № 1485



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3246, территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), общественно-деловой зоны для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н), Пятой просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Текстовая часть проекта межевания территории

Самара, 2025



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3246, территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), общественно-деловой зоны для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н), Пятой просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Текстовая часть проекта межевания территории

Генеральный директор
Разработал



Пасынков А.В.
Закирова Ю.Н.

Самара, 2025

Состав проекта

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Основная часть		
-	Текстовая часть проекта межевания территории	-
1	Чертеж межевания территории 1-2 этап	М 1:1000
2	Чертеж межевания территории 3 этап	М 1:1000
Материалы по обоснованию		
3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:1000

Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3246, территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), общественно-деловой зоны для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н), Пятой просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара (далее – планируемая территория), в системе координат МСК-63, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 5,29 га.

Образуемые земельные участки располагаются на землях населенного пункта.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков, поэтому сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристик лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов – не приводятся.

Таблица 1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	1 этап		Площадь образуемого земельного участка, м ²
		Возможный способ образования		
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 63:01:0638003		2519
:ЗУ2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:252		1042
:ЗУ3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:252		1047
:ЗУ4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:4864 с сохранением исходного участка в измененных границах с дальнейшим изъятием для муниципальных нужд		6750
:ЗУ5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:4359		269
:ЗУ6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:4359		394
:ЗУ7	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 63:01:0638003		784
2 этап				

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования	Площадь образуемого земельного участка, м ²
:ЗУ8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Раздел земельного участка с условным номером :ЗУ4	6173
:ЗУ9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Раздел земельного участка с условным номером :ЗУ4	577
3 этап			
:ЗУ10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объединение земельных участков с кадастровым номером 63:01:0638003:251 и условными номерами :ЗУ2, :ЗУ5, :ЗУ8	7827
:ЗУ11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объединение земельных участков с кадастровым номером 63:01:0638003:3246, 63:01:0638003:3231 и условными номерами :ЗУ3, :ЗУ6, :ЗУ9	24070

Таблица 2

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь учтенная, м ²	Площадь в измененных границах, м ²
1	63:01:0638003:4864	21067	14314

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2519
:ЗУ7	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	784

Таблица 4

Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	63:01:0638003:3231	Многоквартирные дома свыше 5 этажей за пределами исторической части города	625
2	63:01:0638003:3246	Многоквартирные дома свыше 5 этажей за пределами исторической части города	21423
3	:ЗУ4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	6750

Таблица 5

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	393203.07	1376687.94

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	393283.39	1376753.97

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	393287.09	1376757.02
4	393282.47	1376766.04
5	393252.81	1376805.18
6	393222.86	1376814.45
7	393216.01	1376808.76
8	393212.90	1376810.92
9	393205.83	1376817.79
10	393200.76	1376823.02
11	393197.61	1376826.41
12	393178.85	1376832.82
13	393169.37	1376846.67
14	393128.51	1376876.17

Номер точки	Координаты	
	X	Y
15	393120.94	1376882.01
16	393116.66	1376878.66
17	393046.97	1376825.21
18	393020.14	1376804.63
19	392946.11	1376747.84
20	392946.01	1376747.59
22	392940.63	1376743.60
23	392992.93	1376676.93
24	393033.98	1376626.06
25	393031.86	1376623.63
26	393067.10	1376580.08

Таблица 6

Координаты характерных точек образуемых земельных участков 1 этапа

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:3У1		
1	393129.41	1376875.52
2	393128.51	1376876.17
3	393120.94	1376882.01
4	393116.66	1376878.66
5	393046.97	1376825.21
6	393020.14	1376804.63
7	392952.37	1376752.64
8	392946.10	1376747.81
9	392946.01	1376747.59
10	392950.17	1376742.11
11	392996.80	1376680.70
12	393001.86	1376685.61
13	392954.77	1376744.01
14	392990.79	1376771.09
15	393025.80	1376797.41
16	393061.92	1376824.56

Номер точки	Координаты	
	X	Y
17	393066.86	1376828.28
18	393126.12	1376872.85
:3У2		
1	393166.91	1376795.30
2	393160.08	1376801.21
3	393138.93	1376775.00
4	393105.30	1376779.99
5	393100.89	1376780.64
6	393095.06	1376781.51
7	393094.57	1376755.63
8	393123.20	1376757.50
:3У3		
1	393168.57	1376770.05
2	393170.68	1376781.68
3	393172.41	1376790.53
4	393166.91	1376795.30
5	393123.20	1376757.50

Номер точки	Координаты	
	X	Y
6	393134.78	1376742.98
7	393146.62	1376752.63
:3У4		
1	393211.52	1376805.04
2	393191.30	1376788.24
3	393146.99	1376827.16
4	393131.50	1376827.34
5	393131.25	1376810.29
6	393149.94	1376810.45
7	393160.08	1376801.21
8	393138.93	1376775.00
9	393105.30	1376779.99
10	393095.06	1376781.51
11	393100.57	1376785.94
12	393066.86	1376828.28
13	393109.17	1376860.10
14	393126.12	1376872.85
15	393154.29	1376855.54
16	393154.95	1376853.32
17	393155.66	1376851.25
18	393156.73	1376848.61
19	393159.44	1376843.90
20	393160.29	1376842.80
21	393161.13	1376841.71
22	393162.46	1376840.15
23	393167.64	1376834.70
24	393169.50	1376832.98
25	393171.99	1376830.95
26	393174.91	1376828.97
27	393176.69	1376827.98
28	393180.10	1376826.48
29	393184.13	1376825.14
30	393185.38	1376824.77
31	393188.08	1376824.06

Номер точки	Координаты	
	X	Y
32	393190.01	1376823.17
33	393192.96	1376821.47
34	393195.35	1376819.89
35	393201.88	1376814.61
36	393208.99	1376807.76
37	393211.50	1376805.06
:3У5		
1	393175.15	1376802.42
2	393146.99	1376827.16
3	393156.40	1376810.51
4	393149.94	1376810.45
5	393160.08	1376801.21
6	393166.91	1376795.30
:3У6		
1	393191.30	1376788.24
2	393175.15	1376802.42
3	393166.91	1376795.30
4	393172.41	1376790.53
5	393170.68	1376781.68
6	393168.57	1376770.05
7	393146.62	1376752.63
8	393134.78	1376742.98
9	393135.44	1376742.18
:3У7		
1	393282.47	1376766.04
2	393252.81	1376805.18
3	393222.86	1376814.45
4	393216.01	1376808.76
5	393211.52	1376805.04
6	393211.52	1376805.03
7	393211.89	1376804.63
8	393215.35	1376801.30
9	393220.10	1376797.56
10	393226.16	1376795.22

Номер точки	Координаты	
	X	Y
11	393236.21	1376793.09
12	393245.63	1376791.37
13	393247.40	1376791.29
14	393259.56	1376787.58
15	393261.25	1376787.18
:ЗУ8		
1	393107.60	1376719.23
2	393135.44	1376742.18
3	393134.78	1376742.98
4	393123.20	1376757.50
5	393094.57	1376755.63
6	393095.06	1376781.51
7	393100.57	1376785.94
8	393066.86	1376828.28
9	393061.92	1376824.56

Номер точки	Координаты	
	X	Y
10	393025.80	1376797.41
11	392990.79	1376771.09
12	392954.77	1376744.01
13	393001.86	1376685.61
14	393005.42	1376689.08
15	393006.55	1376690.17
16	393025.09	1376709.43
17	393032.75	1376703.89
18	393029.55	1376698.68
19	393035.76	1376685.88
20	393029.01	1376680.28
21	393020.49	1376673.21
22	393015.64	1376669.19
23	393028.47	1376678.78
24	393040.24	1376663.48

Таблица 7

Координаты характерных точек образуемых земельных участков 2 этапа

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ8		
1	393175.15	1376802.42
2	393146.99	1376827.16
3	393131.50	1376827.34
4	393131.25	1376810.29
5	393149.94	1376810.45
6	393160.08	1376801.21
7	393138.93	1376775.00
8	393105.30	1376779.99
9	393095.06	1376781.51
10	393100.57	1376785.94
11	393066.86	1376828.28
12	393109.17	1376860.10
13	393126.12	1376872.85
14	393154.29	1376855.54

Номер точки	Координаты	
	X	Y
15	393154.95	1376853.32
16	393155.66	1376851.25
17	393156.73	1376848.61
18	393159.44	1376843.90
19	393161.13	1376841.71
20	393162.46	1376840.15
21	393167.64	1376834.70
22	393169.50	1376832.98
23	393171.99	1376830.95
24	393174.91	1376828.97
25	393176.69	1376827.98
26	393180.10	1376826.48
27	393184.13	1376825.14
28	393185.38	1376824.77
29	393188.08	1376824.06

Номер точки	Координаты	
	X	Y
30	393190.01	1376823.17
31	393192.96	1376821.47
32	393195.35	1376819.89
:ЗУ9		
1	393211.52	1376805.04
2	393211.50	1376805.06

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	393208.99	1376807.76
4	393201.88	1376814.61
5	393195.35	1376819.89
6	393175.15	1376802.42
7	393191.30	1376788.24

Таблица 8

Координаты характерных точек образуемых земельных участков 3 этапа

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ10		
1	393195.35	1376819.89
2	393123.20	1376757.50
3	393094.57	1376755.63
4	393095.06	1376781.51
5	393100.57	1376785.94
6	393066.86	1376828.28
7	393126.12	1376872.85
9	393154.29	1376855.54
10	393154.95	1376853.32
11	393155.66	1376851.25
12	393156.73	1376848.61
13	393159.44	1376843.90
14	393161.13	1376841.71
15	393162.46	1376840.15
16	393167.64	1376834.70
17	393169.50	1376832.98
18	393171.99	1376830.95
19	393174.91	1376828.97
20	393176.69	1376827.98
21	393180.10	1376826.48
22	393184.13	1376825.14
23	393185.38	1376824.77

Номер точки	Координаты	
	X	Y
24	393188.08	1376824.06
25	393190.01	1376823.17
26	393192.96	1376821.47
:ЗУ11		
1	393203.07	1376687.94
2	393283.39	1376753.97
3	393287.09	1376757.02
4	393282.47	1376766.04
5	393261.25	1376787.18
6	393259.56	1376787.58
7	393247.40	1376791.29
8	393245.63	1376791.37
9	393236.21	1376793.09
10	393226.16	1376795.22
11	393220.10	1376797.56
12	393215.35	1376801.30
13	393211.89	1376804.63
14	393211.52	1376805.03
15	393211.52	1376805.04
16	393211.50	1376805.06
17	393208.99	1376807.76
18	393201.88	1376814.61
19	393195.35	1376819.89

Номер точки	Координаты	
	X	Y
20	393123.20	1376757.50
21	393134.78	1376742.98
22	393135.44	1376742.18
23	393040.24	1376663.48
24	393039.14	1376662.59
25	393039.48	1376662.19
26	393048.62	1376652.06

Номер точки	Координаты	
	X	Y
27	393040.68	1376645.23
28	393037.00	1376642.06
29	393030.00	1376636.05
30	393035.63	1376629.04
31	393045.13	1376617.21
32	393071.89	1376583.88