



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2025 № 1478

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 29.09.2023 № 1039 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улиц Дыбенко, Авроры, Печерской, внутридворового проезда в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа Самара в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территории городского округа Самара, повышения эффективности использования территории городского округа Самара, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда, постановляю:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Самара от 29.09.2023 № 1039 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улиц Дыбенко, Авроры, Печерской, внутридворового проезда в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара» следующие изменения:

- 1.1. Абзац четырнадцатый исключить.
- 1.2. Дополнить пунктом 11 следующего содержания:

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


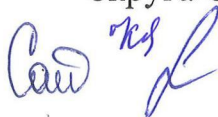
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



18.12.2025

М.П.Астапов

Руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



25.12.2025

О.Я.Губа

*Исполняющий обязанности*

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



26.12.2025

В.Н.Терентьев  
И.В.Сенцова

«11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Самара Морозова Д.В.».

1.3. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

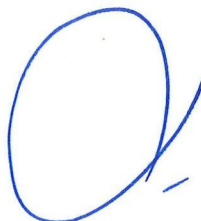
1.4. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации Аппарата Администрации городского округа Самара разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара в разделе «Градостроительство» в подразделе «Комплексное развитие территорий», также в разделе «Документы» в подразделе «Официальное опубликование», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Самара Морозова Д.В.

Глава городского округа



И.Н.Носков

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



18.12.2025

М.П.Астапов

Руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



25.12.2025

О.Я.Губа

Исполняющий обязанности  
Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



26.12.2025

В.Н.Терентьев  
И.В.Семцов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 29.09.2023 № 1478

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 29.09.2023 № 1039

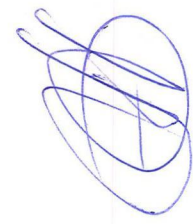
Сведения о границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной в границах улиц Дыбенко, Авроры, Печерской, внутридворового проезда в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара (площадь 5,37 га)



МАСШТАБ 1:2000

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	---	--

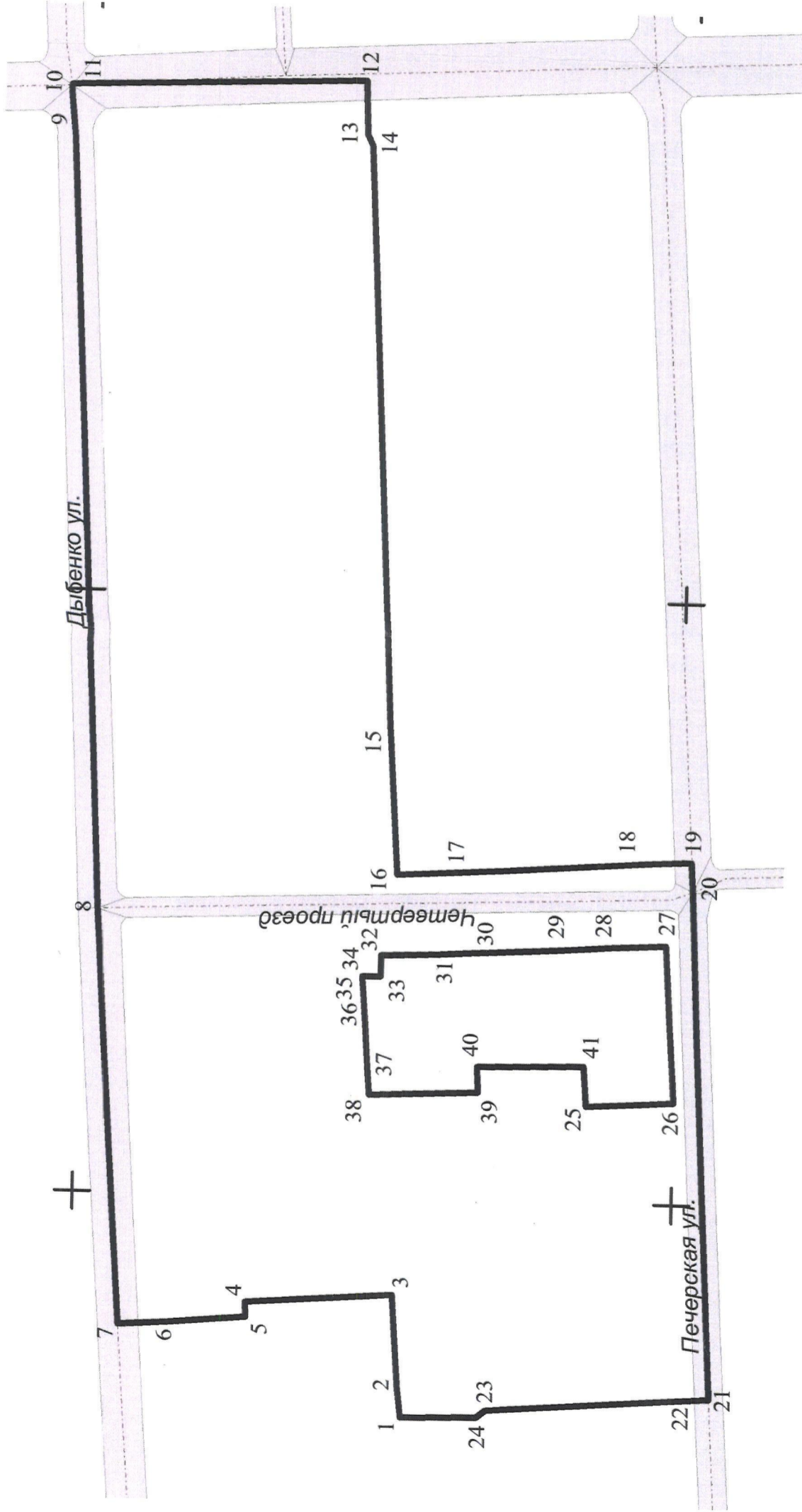
Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



М.П.Астапов



Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости



№	Каталог координат	
	X	Y
1	388689,20	1376927,84
2	388690,46	1376937,84
3	388692,61	1376968,19
4	388741,75	1376964,83
5	388741,35	1376959,91
6	388767,45	1376957,77
7	388784,11	1376956,79
8	388793,75	1377093,42
9	388807,88	1377351,28
10	388809,65	1377368,08
11	388806,82	1377368,26
12	388711,07	1377371,42
13	388710,16	1377353,40
14	388708,62	1377349,94
15	388697,48	1377155,80
16	388693,92	1377107,24
17	388658,56	1377109,48
18	388609,12	1377113,11
19	388595,97	1377113,89
20	388595,31	1377104,07
21	388586,44	1376935,86
22	388595,21	1376935,34
23	388660,72	1376930,79
24	388663,75	1376928,50
1	388689,20	1376927,84
25	388629,09	1377032,00
26	388600,07	1377033,85
27	388603,73	1377085,84
28	388621,82	1377084,82
29	388639,76	1377083,56
30	388671,50	1377081,67
31	388678,95	1377081,22
32	388698,67	1377080,30
33	388698,48	1377073,42
34	388704,75	1377073,18
35	388704,24	1377068,58
36	388703,40	1377058,44
37	388702,19	1377042,25
38	388701,68	1377034,16
39	388665,27	1377035,85
40	388665,65	1377044,18
41	388630,12	1377045,26
25	388629,09	1377032,00

Заместитель главы  
городского округа

Д.В. Морозов

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	---	--

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



18.12.2025

М.П. Астапов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 29.12.2025 № 1478

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 29.09.2023 № 1039

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории,  
подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства,  
подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес объекта	Статус объекта (аварийный, ветхий, распорядительный акт, критерии)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу					
1.	ул. Дыбенко, д. 11	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 13.10.2014 № 5087	63:01:0629002:1384	63:01:0629002:203	снос
2.	ул. Дыбенко, д. 13	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 26.03.2015 № 117-р	63:01:0629002:230	63:01:0629002:202	снос

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара




18.12.2025

М.П.Астапов

1	2	3	4	5	6
3	ул. Дыбенко, д. 15	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 14.07.2015 № 2449	63:01:0629002:239	63:01:0629002:211	снос
4	ул. Дыбенко, д. 17	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 14.07.2015 № 2450	63:01:0629002:233	63:01:0629002:212	снос
2. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 18.06.2025 № 340					
1.	ул. Печерская, д. 22	год постройки – 1955 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0629002:238	63:01:0629002:205	снос
2.	ул. Печерская, д. 24	год постройки – 1957 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0629002:229	63:01:0629002:206	снос
3.	ул. Печерская, д. 26	год постройки – 1955 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0629002:231	63:01:0629002:207	снос
4.	ул. Печерская, д. 30	год постройки – 1955 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0629002:237 63:01:0629002:260	63:01:0629002:208	снос
5.	ул. Печерская, д. 32	год постройки – 1955 год, возведенный по типовым проектам	63:01:0629002:232	63:01:0629002:209	снос
3. Прочие объекты капитального строительства на территории					
№ п/п	Наименование объекта/адрес	Сведения о сносе, реконструкции, сохранении, перенос при необходимости ОКС	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на ОКС/земельный участок при отсутствии данных на ОКС
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое здание - МДОУ Детский сад № 277/ ул. Дыбенко, д. 19	снос/реконструкция/сохранение	63:01:0629003:253	63:01:0629003:8	Муниципальная собственность
2.	Нежилое здание (Овощехранилище)/ ул. Дыбенко, д. 19	снос/реконструкция/сохранение	63:01:0629003:344	63:01:0629003:8	Муниципальная собственность

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



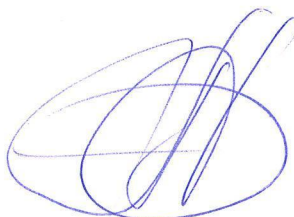
10.12.2025

М.П.Астапов

1	2	3	4	5	6
3.	Нежилое здание (сарай)/ ул. Дыбенко, д. 19	снос/реконструкция/сохранение	63:01:0629003:345	63:01:0629003:8	Муниципальная собственность
4.	Овощехранилище/ ул. Дыбенко, д. 19	снос/реконструкция/сохранение	63:01:0629003:391	63:01:0629003:8, 63:01:0629003:384	Муниципальная собственность
5.	Нежилое здание Литера А/ ул. Дыбенко, д. 21	снос/реконструкция/сохранение	63:01:0629003:254	63:01:0629003:7	Муниципальная собственность
6.	Гараж/ г. Самара, Октябрьский р-н	снос	63:01:0000000:23506	63:01:0629003:335	Частная собственность
7.	Гараж/ пер. Сокольский, д. 21	снос	63:01:0629003:338	63:01:0629003:335	Частная собственность
8.	Индивидуальный гараж/ Сокольский переулок, гараж 49	снос	63:01:0629003:256	63:01:0629003:202	Частная собственность
9.	Индивидуальный гараж/ пер. Сокольский, гараж № 27	снос	63:01:0629003:257	63:01:0629003:237	Частная собственность
10.	Индивидуальный гараж/ Сокольский пер., ГСК-616, бокс № 20	снос	63:01:0629003:330	63:01:0629003:219	Частная собственность
11.	Гараж/ пер. Сокольский, гараж 56	снос	63:01:0629003:334	63:01:0629003:230	Частная собственность
12.	Гараж/переулок Сокольский, гараж № 30	снос	63:01:0629003:336	63:01:0629003:206	Частная собственность
13.	Гараж/ Сокольский пер., гараж 5	снос	63:01:0629003:340	63:01:0629003:235	Частная собственность
14.	Гараж/Сокольский переулок, гараж № 9	снос	63:01:0629003:390	63:01:0629003:213	Частная собственность
15.	Гараж/Сокольский переулок, № бокса гаража 54	снос	63:01:0629003:399	63:01:0629003:385	Частная собственность

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара

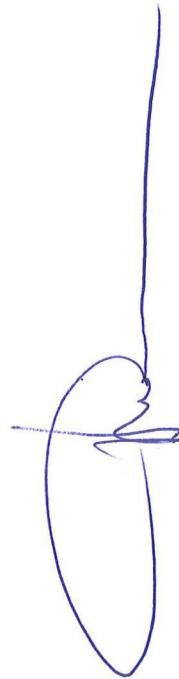


М.П.Астапов

18.12.2025

1	2	3	4	5	6
16.	Гараж/пер. Сокольский, № бокса, гараж № 23	снос	63:01:0629003:618	63:01:0629003:234	Частная собственность
17.	Здание нежилое/ Сокольский переулок ГСК- 616	снос	63:01:0629003:252	63:01:0629003:201 63:01:0629003:228 63:01:0629003:229	Частная собственность
18.	Нежилое здание/ул. Дыбенко, 21	снос	63:01:0629003:620	63:01:0629003:7	Частная собственность
19.	Автомобильная заправочная станция/ул. Дыбенко, 21А	снос	63:01:0629003:255	63:01:0629003:22	Частная собственность

При нахождении в границах территории комплексного развития объектов капитального строительства, отсутствующих в настоящем приложении (за исключением многоквартирных домов), такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития, и решение об их сносе/реконструкции/сохранении/переносе принимается инвестором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки. Для определения отнесения объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) к числу объектов, подпадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которые определены путем описания границ и указания их координат.



Заместитель главы  
городского округа

Д.В.Морозов

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



18.12.2025

М.П.Астапов