



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2025 № 1400

Об утверждении муниципальной программы городского округа Самара «Создание условий для жилищного строительства в городском округе Самара» на 2026 - 2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Самара, постановлением Администрации городского округа Самара от 12.10.2015 № 1126 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Самара» постановляю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу городского округа Самара «Создание условий для жилищного строительства в городском округе Самара» на 2026 - 2030 годы.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Самара от 02.07.2025 № 697 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Самара «Создание условий для жилищного строительства в городском округе Самара» на 2026 - 2030 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 г. и подлежит официальному опубликованию.

669980

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Самара Морозова Д.В.



Глава городского округа

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'Q' followed by a horizontal line.

И.Н.Носков

М.П.Астапов
242 05 74

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Самара
от 15.12.2025 № 1400

Муниципальная программа городского округа Самара
«Создание условий для жилищного строительства
в городском округе Самара»
на 2026 - 2030 годы
(далее – Программа)

Паспорт Программы

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ	- муниципальная программа городского округа Самара «Создание условий для жилищного строительства в городском округе Самара» на 2026 - 2030 годы
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ	- 09.12.2025
ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОГРАММЫ	- Департамент градостроительства городского округа Самара
ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ	- создание условий для жилищного строительства в городском округе Самара
ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ	- обеспечение строительства транспортной инфраструктурой при реализации проектов комплексного развития территорий
ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ПРОГРАММЫ	- количество объектов транспортной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию
ПОДПРОГРАММЫ ПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ ЦЕЛЕЙ И СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ	- Программа не содержит подпрограмм
ЭТАПЫ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	- реализация Программы рассчитана на период с 2026 по 2030 годы. Начало реализации Программы – 1 января 2026 г. Окончание реализации Программы – 31 декабря 2030 г. Реализация Программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку программные мероприятия рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия Программы
ОБЪЕМЫ БЮДЖЕТНЫХ	- общий объем финансирования Программы

АССИГНОВАНИЙ ПРОГРАММЫ

составляет 391 129,5 тыс. рублей, в том числе:

в 2026 году – 251 501,0 тыс. рублей;

в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2028 году – 80 251,9 тыс. рублей;

в 2029 году – 49 169,6 тыс. рублей;

в 2030 году – 10 207,0 тыс. рублей;

объем финансирования Программы за счет средств областного бюджета составляет 211 671,9 тыс. рублей, в том числе:

в 2026 году – 211 671,9 тыс. рублей;

объем финансирования Программы за счет средств бюджета городского округа Самара составляет 179 457,6 тыс. рублей, в том числе:

в 2026 году – 39 829,1 тыс. рублей;

в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2028 году – 80 251,9 тыс. рублей;

в 2029 году – 49 169,6 тыс. рублей;

в 2030 году – 10 207,0 тыс. рублей.

Указанное положение не является основанием возникновения расходных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств вышестоящих бюджетов. Расходные обязательства Самарской области по финансированию мероприятий, направленных на решение обозначенной в Программе проблемы, возникают по основаниям, установленным действующим бюджетным законодательством

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

- обеспечение ввода в эксплуатацию 7 объектов транспортной инфраструктуры

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Одной из целей, установленных программой социально-экономического развития Самарской области на 2024 - 2029 годы (далее – Программа развития), утвержденной Указом Губернатора Самарской области от 09.01.2025

№ 1-У, является формирование комфортной и безопасной среды для жизни. Согласно Программе развития приоритетными направлениями являются развитие жилищного строительства и создание инфраструктуры для жизни и отдыха в рамках реализации проектов комплексного развития территорий.

Ключевым элементом, создающим условия для реализации указанной цели, выступает развитие на территории городского округа Самара строительной отрасли и, в частности, жилищного строительства.

В настоящее время на территории городского округа Самара реализуется ряд проектов комплексного развития территорий, в рамках которых осуществляется реализация масштабных проектов жилищного строительства:

микрорайон «АмГрад» – застройщик ООО «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»;

многофункциональная застройка в границах улиц Заусадебной, Таганской, Центральной в Куйбышевском районе городского округа Самара – застройщик ООО «СЗ «Кряж»;

жилой район «Волгарь» – застройщик АСК «Группа компаний «АМОНД»;

жилой микрорайон «Новая Самара» – застройщик ООО «СЗ «Финстрой»;

жилая застройка территории, расположенной в границах улиц Советской, Нагорной, переулка Ташкентского, проспекта Юных Пионеров в Кировском внутригородском районе городского округа Самара – застройщик ООО «СЗ «Премьер-инвестстрой».

Обеспеченность территорий комплексной жилой застройки необходимой инфраструктурой представляет собой весомый аргумент при принятии решения о покупке жилья, как следствие, способствующий расширению застройки и стимулирующий развитие жилищного строительства на данной территории в целом. Отсутствие социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для комфортного проживания граждан, является существенным препятствием для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.

С 2018 года на территории городского округа Самара реализуется муниципальная программа городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018 - 2025 годы, утвержденная постановлением Администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 317, целью которой является создание условий для развития жилищного строительства в городском округе Самара и обеспечение граждан комфортными условиями проживания. За период ее реализации на территориях комплексного жилищного строительства городского округа Самара построено и введено в эксплуатацию тринадцать объектов капитального строительства муниципальной собственности, в том числе:

три объекта социальной инфраструктуры;

один объект инженерной инфраструктуры;

девять объектов транспортной инфраструктуры.

Количественные показатели реализации указанной муниципальной программы подтверждают актуальность проблемы по обеспеченности проектов комплексного развития территорий в первую очередь объектами транспортной инфраструктуры.

Для создания условий по реализации проектов комплексного развития территорий городского округа Самара необходима выработка системного подхода для обеспечения территорий комплексного жилищного строительства необходимой транспортной инфраструктурой.

В целях обеспечения системного подхода к решению проблемы обеспеченности транспортной инфраструктурой как одного из условий, необходимых для развития жилищного строительства в городском округе Самара, актуальна потребность в разработке Программы, в рамках которой будет продолжена реализация объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на территориях комплексного жилищного строительства. Решение об использовании программно-целевого метода позволит объединить мероприятия, необходимые к осуществлению на территориях комплексных жилых застроек, и добиться комплексного подхода по решению обозначенной проблемы.

Мероприятия Программы соответствуют стратегическому направлению

«Городская среда» Стратегии социально-экономического развития городского округа Самара на период до 2036 года, утвержденной решением Думы городского округа Самара от 26.11.2025 № 31 (далее – Стратегия), и одной из его задач «Развитие комплексного подхода к реализации жилищного строительства, обеспеченного инфраструктурой для жизни и отдыха».

2. Цели и задачи, этапы и сроки реализации Программы, конечные результаты ее реализации, характеризующие целевое состояние (изменение состояния) в сфере реализации Программы

Целью Программы является создание условий для развития жилищного строительства в городском округе Самара.

Для достижения цели предусматривается решение следующей задачи: обеспечение строительства транспортной инфраструктуры при реализации проектов комплексного развития территорий.

Реализация Программы рассчитана на период с 2026 по 2030 годы.

Начало реализации Программы – 1 января 2026 г.

Окончание реализации Программы – 31 декабря 2030 г.

Реализация Программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку программные мероприятия рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия Программы.

Планируется, что конечным результатом реализации Программы будет являться обеспечение ввода в эксплуатацию объектов транспортной инфраструктуры.

В целом выполнение программных мероприятий будет способствовать созданию условий для жилищного строительства в городском округе Самара.

3. Перечень показателей (индикаторов) Программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации и за весь период ее реализации

Перечень показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации Программы, представлен в приложении № 1 к Программе.

4. Перечень мероприятий Программы

Перечень основных мероприятий, включая сроки реализации, исполнителей, суммы расходов по годам, вводимую мощность и остаток сметной стоимости, указан в приложении № 2 к Программе.

5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Общий объем финансирования Программы составляет 391 129,5 тыс. рублей, в том числе:

в 2026 году – 251 501,0 тыс. рублей;

в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2028 году – 80 251,9 тыс. рублей;

в 2029 году – 49 169,6 тыс. рублей;

в 2030 году – 10 207,0 тыс. рублей;

объем финансирования Программы за счет средств областного бюджета составляет 211 671,9 тыс. рублей, в том числе:

в 2026 году – 211 671,9 тыс. рублей;

объем финансирования Программы за счет средств бюджета городского округа Самара составляет 179 457,6 тыс. рублей, в том числе:

в 2026 году – 39 829,1 тыс. рублей;

в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2028 году – 80 251,9 тыс. рублей;

в 2029 году – 49 169,6 тыс. рублей;

в 2030 году – 10 207,0 тыс. рублей.

Формы бюджетных ассигнований определены в соответствии со статьей 69 Бюджетного кодекса Российской Федерации. К бюджетным ассигнованиям относятся ассигнования на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), включая ассигнования на закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Объемы финансирования объектов по годам установлены в приложении № 2 к Программе. Потребность в финансировании мероприятий определена

Департаментом градостроительства городского округа Самара с применением индексов-дефляторов.

6. Описание мер муниципального регулирования в соответствующей сфере, направленных на достижение цели Программы

Основные мероприятия муниципального регулирования направлены на достижение цели и решение задач Программы и включают в себя следующие муниципальные правовые акты городского округа Самара:

1) решение Думы городского округа Самара от 26.11.2025 № 31 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Самара на период до 2036 года»;

2) постановление Администрации городского округа Самара от 22.12.2015 № 1494 «Об осуществлении бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Самара или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Самара».

В соответствии с положениями Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Самара, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 12.10.2015 № 1126 (далее – Порядок), в сроки, установленные Порядком, в рамках реализации Программы будет проводиться постоянный мониторинг и при необходимости корректировка данных, а также принятие постановлений Администрации городского округа Самара о внесении изменений в Программу.

В рамках реализации программных мероприятий ответственным исполнителем Программы будет проводиться мониторинг законодательства и совершенствование мер муниципального регулирования в сфере реализации Программы.

7. Механизм реализации Программы

Ответственный исполнитель Программы и исполнитель мероприятий Программы – Департамент градостроительства городского округа Самара.

Ответственный исполнитель Программы обеспечивает ее реализацию посредством применения оптимальных методов управления процессом реализации Программы исходя из ее содержания.

Организацию управления процессом реализации Программы осуществляет Департамент градостроительства городского округа Самара, в том числе:

организовывает реализацию программных мероприятий;
осуществляет сбор информации о ходе выполнения программных мероприятий;

корректирует программные мероприятия и сроки их реализации в ходе реализации Программы.

Ответственный исполнитель Программы несет ответственность за организацию и исполнение мероприятий Программы, рациональное и целевое использование выделяемых бюджетных средств.

8. Методика комплексной оценки эффективности реализации Программы

Методика комплексной оценки эффективности реализации Программы определена в приложении № 3 к Программе согласно Приложениям № 2 и № 5 к Порядку.

Заместитель главы
городского округа



Д.В.Морозов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе городского округа
 Самара «Создание условий для жилищного
 строительства в городском округе Самара»
 на 2026 - 2030 годы

Перечень

показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы городского округа Самара «Создание условий для жилищного строительства в городском округе Самара» на 2026 - 2030 годы

№ п/п	Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Единица измерения	Срок реализации, годы	Отчет 2025 г.	Прогнозируемые значения показателя (индикатора)					Итого за период реализации
					2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель: Создание условий для жилищного строительства в городском округе Самара										
Задача: Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры при реализации проектов комплексного развития территорий										
1.	Количество объектов транспортной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию	шт.	2026, 2028 - 2030	0	1	0	3	2	1	7



Д.В.Морозов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе городского округа Самара «Создание условий для жилищного строительства в городском округе Самара» на 2026 - 2030 годы

Перечень

мероприятий муниципальной программы городского округа Самара «Создание условий для жилищного строительства в городском округе Самара» на 2026 - 2030 годы

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Ответственный исполнитель	Исполнитель мероприятий (муниципальный заказчик)	Срок реализации	Объем финансирования по годам (в разрезе источников финансирования), тыс.руб.						Ожидаемый результат
					2026	2027	2028	2029	2030	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель: Создание условий для жилищного строительства в городском округе Самара											
Задача: Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры при реализации проектов комплексного развития территорий											
1.	«Многофункциональная застройка в границах улиц: Заусадская, Таганская, Центральная в Куйбышевском районе городского округа Самара. Улично-дорожная сеть и сети инженерно-технического обеспечения» I этап (мощность – протяженность 790 м. Сметная стоимость – 885 213,74 тыс. руб.)	ДГС	ДГС	2026	251 501,0	0,0	0,0	0,0	0,0	251 501,0	Ввод в эксплуатацию объекта транспортной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	за счет средств областного бюджета				211 671,9	0,0	0,0	0,0	0,0	211 671,9	
	за счет средств бюджета городского округа Самара				39 829,1	0,0	0,0	0,0	0,0	39 829,1	
2.	«Многофункциональная застройка в границах улиц: Заусадобная, Таганская, Центральная в Куйбышевском районе городского округа Самара. Улично-дорожная сеть и сети инженерно-технического обеспечения» 2 этап (мощность – протяженность 594,2 м.)	ДГС	ДГС	2028	0,0	0,0	24 465,4	0,0	0,0	24 465,4	Ввод в эксплуатацию объекта транспортной инфраструктуры
3.	«Территория в границах улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с лождевой канализацией, освещением и водоснабжением» Этап 3 (мощность – протяженность 1000 м.)	ДГС	ДГС	2028	0,0	0,0	47 843,6	0,0	0,0	47 843,6	Ввод в эксплуатацию объекта транспортной инфраструктуры
4.	«Территория в границах улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе	ДГС	ДГС	2028	0,0	0,0	7 942,9	0,0	0,0	7 942,9	Ввод в эксплуатацию объекта транспортной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией, освещением и водоснабжением» Этап 5 (мощность – протяженность 1298 м. Сметная стоимость – 112 619,23 тыс. руб.)										
5.	«Территория в границах улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией, освещением и водоснабжением» Этап 6 (мощность – протяженность 700 м.)	ДГС	ДГС	2029	0,0	0,0	0,0	22 018,3	0,0	22 018,3	Ввод в эксплуатацию объекта транспортной инфраструктуры
6.	«Территория в границах улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией, освещением и водоснабжением» Этап 7 (мощность – протяженность 830 м.)	ДГС	ДГС	2029	0,0	0,0	0,0	27 151,3	0,0	27 151,3	Ввод в эксплуатацию объекта транспортной инфраструктуры
7.	«Территория в границах улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского	ДГС	ДГС	2030	0,0	0,0	0,0	0,0	10 207,0	10 207,0	Ввод в эксплуатацию объекта транспортной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией, освещением и водоснабжением» Этап 8 (мощность – протяженность 200 м.)										
	Всего по Программе:				251 501,0	0,0	80 251,9	49 169,6	10 207,0	391 129,5	
	за счет средств областного бюджета					0,0	0,0	0,0	0,0	211 671,9	
	за счет средств бюджета городского округа Самара				39 829,1	0,0	80 251,9	49 169,6	10 207,0	179 457,6	



Заместитель главы
городского округа

Д.В.Морозов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе городского округа
Самара «Создание условий для жилищного
строительства в городском округе Самара»
на 2026 - 2030 годы

Методика

комплексной оценки эффективности реализации муниципальной программы
городского округа Самара «Создание условий для жилищного строительства
в городском округе Самара» на 2026 - 2030 годы
за отчетный год и за период с начала реализации

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы городского округа Самара «Создание условий для жилищного строительства в городском округе Самара» на 2026 - 2030 годы (далее – Программа) осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий Программы и оценку эффективности реализации Программы.

1. Оценка степени выполнения мероприятий Программы

Степень выполнения мероприятий Программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий Программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации Программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

2. Оценка эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы рассчитывается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) Программы к уровню ее финансирования (расходов). При расчете данных показателей учитываются

поступления средств из вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников на выполнение мероприятий Программы.

Показатель эффективности реализации Программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{\frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт.}}}{X_n^{\text{План.}}}}{\frac{F^{\text{Факт.}}}{F^{\text{План.}}}} \times 100\%,$$

где:

N – количество показателей (индикаторов) Программы;

$X_n^{\text{План.}}$ – плановое значение n-го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт.}}$ – значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

$F^{\text{План.}}$ – плановая сумма средств на финансирование Программы, предусмотренная на реализацию программных мероприятий в отчетном году;

$F^{\text{Факт.}}$ – сумма фактически произведенных расходов (освоенных средств) на реализацию мероприятий Программы на конец отчетного периода.

Для расчета показателя эффективности реализации Программы используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации Программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации Программы за все отчетные годы.

Критерии комплексной оценки эффективности реализации Программы установлены постановлением Администрации городского округа Самара от 12.10.2015 № 1126 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Самара».



Заместитель главы
городского округа

Д.В.Морозов