

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Железнодорожный, город Самара

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а так же физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г., выдан Органом государственной власти

3. Дата подготовки карты-плана территории: 12 декабря 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Федеральное государственное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ*

основной государственный регистрационный номер: 1046300581590

идентификационный номер налогоплательщика: 6317053595

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

63_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" "СВАГП", адрес: 443016, Самарская область г.о. Самара. вн. р-н Промышленный г. Самара, ул. Черемшанская, д. 89

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Игонина Елена Александровна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *136-695-894-20*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *2113, 19 августа 2019 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Балтийское объединение кадастровых инженеров*

Контактный телефон: *8 (846) 951-92-77*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *443035, Самарская обл., г. Самара, ул. Минская, д. 27, кв. 77, kkr@svagp.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ, выдан: Органом государственной власти	31 августа 2023 г.	310	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА	—
2	ПРОЧИЕ, выдан: Управления ведения ФФПД и предоставления пространственных данных	22 апреля 2025 г.	170-11375/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	—
3	Иное заявление	11 декабря 2025 г.	06-20/1227	Об определении объектов в ходе проведения ККР	—
4	Иное заявление	11 декабря 2025 г.	06-20/1228	Обращение о направлении в орган регистрации прав заявления о снятии с кадастрового учета объектов недвижимости	—

1	2	3	4	5	6
5	Иное заявление	11 декабря 2025 г.	06-20/1229	О снятии декларированных земельных участков, дублирующих участки, сформированные по ПМТ под МКД	—
6	Иное заявление	11 декабря 2025 г.	06-20/1230	Обращение о направлении в орган регистрации прав заявления о снятии с кадастрового учета объектов недвижимости	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Карта план территории (далее - КПТР) подготовлен в связи с проведением комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 63:01:0104001 на территории: Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Железнодорожный, город Самара. Работы выполняются на основании «Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г.» КПТР подготовлен на основании кадастрового плана территории от 21.11.2025 № КУВИ-001/2025-212619854, выдан: Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области.

В кадастровом плане территории от 21.11.2025 № КУВИ-001/2025-212619854 кадастрового квартала 63:01:0104001 содержатся сведения о 43 земельных участках, из них 13 объектов исключены из комплексных кадастровых работ, и 21 объекте капитального строительства, из которых 4 объекта также исключены из комплексных кадастровых работ, т.к. сведения Единого государственного реестра недвижимости о них соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ контура.

На территории кадастрового квартала действуют Правила землепользования и застройки городского округа Самара, Утвержденные Думой городского округа Самара от 31.08.2023, №310. Текст решения размещен на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/327479>.

У 22-х земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0104001:500, 63:01:0104001:501, 63:01:0104001:503, 63:01:0104001:505, 63:01:0104001:506, 63:01:0104001:507, 63:01:0104001:509, 63:01:0104001:510, 63:01:0104001:511, 63:01:0104001:512, 63:01:0104001:513, 63:01:0104001:514, 63:01:0104001:515, 63:01:0104001:517, 63:01:0104001:518, 63:01:0104001:521, 63:01:0104001:522, 63:01:0104001:523, 63:01:0104001:524, 63:01:0104001:525, 63:01:0104001:528, 63:01:0104001:529 в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о правообладателях данных объектов, как о зарегистрированных правах, так и о правах, возникающих в силу федерального закона, дополнительно было направлено письмо от 11.12.2025г. № 06-20/1230 в Департамент градостроительства городского округа Самара для подтверждения наличия действующих договоров аренды в отношении указанных земельных участков. Объекты являются киосками, металлическим гаражами, что свидетельствует о то, что они могут нести временный характер расположения на местности, так как права не зарегистрированы.

3 земельных участка должны располагаться в других кварталах:

63:01:0104001:535 – в квартале 63:01:0114003;

63:01:0104001:527 – в квартале 63:01:0106002;

63:01:0104001:533 – в квартале 63:01:0106002.

Определены 4 дубля по земельным участкам:

- земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0104001:508 под «игровой центр» и 63:01:0104001:504 под «магазин» являются дублями земельного участка с кадастровым номером 63:01:0104001:1523, который стоит на кадастровом учете в уточненных границах под многоквартирным домом. На территории земельного

участка имеется магазин, пристроенный к многоквартирному дому, но уточнить границу не представляется возможным, так как она охвачена границами земельного участка 63:01:0104001:1523.

- земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0104001:520 «под временный киоск» и 63:01:0104001:530 под «киоск «Роспечать» № 29» являются дублями земельного участка с кадастровым номером 63:01:0104001:3, который стоит на кадастровом учете в уточненных границах под временный киоск (киоск «Роспечать»), территориально к этому объекту относится обозначение «Роспечать № 29».

По данным объектам направлено письмо от 11.12.2025г. № 06-20/1228 в Департамент градостроительства городского округа Самара для снятия с государственного кадастрового учета дублирующие объекты.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ выявлен 1 декларированный земельный участок под многоквартирным домом (МКД) с кадастровым номером 63:01:0104001:532, который дублирует участок с кадастровым номером 63:01:0104001:1525, стоящий на кадастровом учете в уточненных границах, сформированные по проекту межевания территории (ПМТ № 494 от 16.07.2021г.). У земельных участков 63:01:0104001:532 и 63:01:0104001:1525, одинаковая связь с объектом капитального строительства с кадастровым номером 63:01:0104001:544. Для устранения дубля (ДЭЗа) подготовлено и направлено письмо от 11.12.2025г. № 06-20/1229 в Департамент градостроительства городского округа Самара для снятия с государственного кадастрового учет.

1 земельный участок с кадастровым номером 63:01:0104001:502 с привязкой к объекту капитального строительства под металлический гараж с кадастровым номером 63:01:0104001:614, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Железнодорожный, ул. Красноармейская, д. 129 установить не удалось из-за некорректного адреса, соответствует адресу многоквартирного дома и на местности выявить тоже не удалось. Для проведения работ по определению данного объекта подготовлено письмо в администрацию Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 11.12.2025г. №06-20/1227.

Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0000000:37305 стоит на кадастровом учете в уточненных границах в кадастровом квартале 63:01:0000000, с привязкой к объекту капитального строительства с кадастровым номером 63:01:0104001:539, а фактически земельный участок полностью входит в кадастровый квартал 63:01:0104001.

Уточняются 8 объектов капитального строительства и 2 объекта уточнены из других кадастровых кварталов.

1 объект капитального строительства под металлический гараж с кадастровым номером 63:01:0104001:614 (Самарская область, г. Самара, р-н Железнодорожный, ул. Красноармейская, д. 129) установить не удалось из-за некорректного адреса, соответствует адресу многоквартирного дома и на местности выявить тоже не удалось. Имеет привязку к земельному участку 63:01:0104001:502. Права на рассматриваемые объекты не зарегистрированы. Для проведения работ по определению данного объекта подготовлено письмо в администрацию Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 11.12.2025г. №06-20/1227.

В КПТ от 21.11.2025 № КУВИ-001/2025-212619854 кадастрового квартала 63:01:0104001 содержатся сведения о сооружениях линейных объектов, которые не являются объектом комплексных кадастровых работ, с кадастровыми номерами: 63:01:0104001:1041, 63:01:0104001:1042, 63:01:0104001:1043, 63:01:0104001:1044.

7 объектов капитального строительства должны располагаться в других кадастровых кварталах:

63:01:0104001:1048 – в квартале 63:01:0114003;

63:01:0104001:1051 – в квартале 63:01:0106002;

63:01:0104001:1052 – в квартале 63:01:0106002;

63:01:0104001:1053 – в квартале 63:01:0350002;

63:01:0104001:619 – в квартале 63:01:0350002;

63:01:0104001:622 – в квартале 63:01:0106002;

63:01:0104001:625 – в квартале 63:01:0106002

1 объект капитального строительства является дублем:

63:01:0104001:627 является дублем 63:01:0104001:542. Это два объекта под многоквартирным домом по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Спортивная, д. 5. Инвентарный номера, площадь, этажность схожи 63:01:0104001:627(1-393509 Ж, S=9004.2 кв.м, 9 этажей) и 63:01:0104001:542 (1-393509, S=9022.6 кв.м, 9 этажей). Адрес внесен в ФИАС по объекту 63:01:0104001:542. Направлено письмо на рассмотрение дубля в администрацию района Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 11.12.2025г. №06-20/1227.

Объект капитального строительства 63:01:0104001:624 режется кварталом и располагается на земельном участке 63:01:0000000:37316, который расположен в квартале 63:01:0000000.

Кадастровый квартал 63:01:0104001 пересекают охранные зоны, зоны с особыми условиями использования территории:

63:01-6.4599 - Охранная зона тепловых сетей: Технологический комплекс "ТС- 147- 0/34";

63:01-6.5476 - Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления по Спортивной от Урицкого до Красноармейской, по Красноармейской до д. 127";

63:01-6.546 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН (памятника истории и культуры) федерального значения "Здание управления Самаро-Златоустовской железной дороги, 1927 г., арх. Щербачев А.А." (г. Самара, Комсомольская площадь, 2/3) (Б)

63:01-6.3308 - 1 район Восточная магистраль Общая протяженность 23,120 км.

Сведения об образуемых земельных участках

В ходе проведения комплексных кадастровых работ установлены два земельных участка, которые образованы в соответствии с проектом по планировке и межеванию территории от 16.07.2021 № 494 «Документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Агibalова, Красноармейской, Урицкого, Мечникова, полосы отвода железной дороги в Железнодорожном районе городского округа Самара». В соответствии с проектом образовывается ЗУ6 (на карта-плана территории обозначен :ЗУ1) из земель, государственная собственность на которые не разграничена; вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Второй образуемый земельный участок ЗУ4 (на карта-плана территории обозначен :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5) из земель, государственная собственность на которые не разграничена; вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

Уточняются 8 объектов капитального строительства: 63:01:0104001:539, 63:01:0104001:540, 63:01:0104001:541, 63:01:0104001:542, 63:01:0104001:543, 63:01:0104001:544, 63:01:0104001:623, 63:01:0104001:624 и 2 объекта уточнены из другого квартала 63:01:0105001:969 (из квартала 63:01:0105001), 63:01:0350001:507 (из квартала 63:01:0350001).

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 22 мая 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
						Х	У	наружного знака пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса). 4 класс	Сухая Самарка, сигн., 25.000 м, 46, б/№, сигнал	МСК-63, зона 1	381 910,80	1 368 163,62	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Астрономогеодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса). 2 класс	ТЭЦ, геознак на зд., 2.000 м, 98, б/№, сигнал		388 178,00	1 384 029,07			
3	Астрономогеодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса). 2 класс	Степан Разин, геознак на зд., 7.000 м, 98, б/№, сигнал		412 480,73	1 336 787,03			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro	4359807	С-ЕВЕ/14-03-2025/417168781 от 14.03.2025 г. до 13.03.2026 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro	4359816	С-ЕВЕ/14-03-2025/417168775 от 14.03.2025 г. до 13.03.2026 г.

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :ЗУ1 _____ :

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____ МСК-63, зона 1 _____

Зона № _____ 1 _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	386 659,30	1 372 940,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
2	386 682,71	1 372 949,09			
3	386 717,05	1 372 961,59			
4	386 706,40	1 372 989,66			
5	386 681,50	1 372 980,45			
6	386 676,37	1 372 993,74			
7	386 652,70	1 372 985,01			
8	386 658,36	1 372 970,40			
9	386 649,49	1 372 966,74			
10	386 651,45	1 372 961,45			
11	386 696,00	1 372 978,65			
12	386 701,30	1 372 964,93			

1	2	3
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 474 ± 13,00
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 474)} = 13$
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	— —
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	—
10.	Условный номер земельного участка	—
11.	Учетный номер проекта межевания территории	—
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	проект межевания территории от 16.07.2021 г. № 494
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
14.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :ЗУ1 _____ :
 обозначение земельного участка

1. Образован на основа проекта межевания территории от 16.07.2021 г. № 494, в проекте межевании территории образованный земельный участок обозначен :ЗУ6

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :ЗУ2 _____ :
 обозначение земельного участка

Система координат _____ МСК-63, зона 1 _____ Зона № _____ 1 _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	386 632,88	1 372 930,97	Аналитический метод	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
19	386 646,91	1 372 886,80			
н18У	386 660,37	1 372 887,55			
н17У	386 667,62	1 372 890,43			
н16У	386 670,06	1 372 889,63			
н15У	386 671,93	1 372 884,92			
н14У	386 670,77	1 372 882,01			
н13У	386 674,22	1 372 880,56			
12	386 675,61	1 372 876,87			
н219У	386 677,26	1 372 876,48			
н220У	386 686,16	1 372 879,82			
н221У	386 689,92	1 372 881,24			
н222У	386 691,29	1 372 883,50			
7	386 696,28	1 372 892,32			
6	386 730,18	1 372 904,31			
5	386 727,84	1 372 905,85			
4	386 703,78	1 372 897,41			
2	386 682,71	1 372 949,09			
1	386 659,30	1 372 940,58			
1	386 632,88	1 372 930,97			

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :ЗУ2 :
 обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	19	46,34	—	согласовано
19	н18У	13,48		
н18У	н17У	7,80		
н17У	н16У	2,57		
н16У	н15У	5,07		
н15У	н14У	3,13		
н14У	н13У	3,74		
н13У	12	3,94		
12	н219У	1,70		
н219У	н220У	9,51		
н220У	н221У	4,02		
н221У	н222У	2,64		
н222У	7	10,13		
7	6	35,96		
6	5	2,80		
5	4	25,50		
4	2	55,81		
2	1	24,91		
1	1	28,11		

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :ЗУ2 :
 обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	443030, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Спортивная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов

1	2	3
3.	Вид (виды) разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3 234 \pm 20,00
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 234)} = 20$
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	— —
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	63:01:0104001:543
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	—
10.	Условный номер земельного участка	—
11.	Учетный номер проекта межевания территории	—
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	проект межевания территории от 16.07.2021 г. № 494
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2		3		
14.	Иные сведения		—		
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :ЗУ2 _____ : обозначение земельного участка					
1.	Образован на основа проекта межевания территории от 16.07.2021 г. № 494, в проекте межевании территории образованный земельный участок обозначен :ЗУ4				
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :ЗУ3 _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____		МСК-63, зона 1		Зона № _____ 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
223	386 673,87	1 372 859,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
25	386 674,21	1 372 858,34			
24	386 680,61	1 372 860,83			
23	386 686,84	1 372 863,26			
224	386 685,59	1 372 863,55			
223	386 673,87	1 372 859,11			
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :ЗУ3 _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
223	25	0,84	—	согласовано	
25	24	6,87			

1	2	3	4	5
24	23	6,69	—	согласовано
23	224	1,28		
224	223	12,53		

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :ЗУЗ _____ :
 обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	443030, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Спортивная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	10 ± 1,00
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(10)} = 1$
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—

1	2	3
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	—
10.	Условный номер земельного участка	—
11.	Учетный номер проекта межевания территории	—
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	проект межевания территории от 16.07.2021 г. № 494
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
14.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :
 _____ :ЗУ3
 _____ :
 _____ обозначение земельного участка

1. Образован на основа проекта межевания территории от 16.07.2021 г. № 494, в проекте межевании территории образованный земельный участок обозначен :ЗУ4

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :
 _____ :ЗУ4
 _____ обозначение земельного участка

Система координат _____ МСК-63, зона 1 _____ Зона № _____ 1 _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
28	386 691,97	1 372 865,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6
32	386 708,70	1 372 871,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
н225У	386 708,71	1 372 871,79			
н226У	386 708,04	1 372 872,08			
н227У	386 692,25	1 372 866,02			
28	386 691,97	1 372 865,27			

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :
 _____ :
 обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
28	32	17,96	—	согласовано
32	н225У	0,01		
н225У	н226У	0,73		
н226У	н227У	16,91		
н227У	28	0,80		

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :
 _____ :
 обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	443030, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Спортивная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	10 ± 1,00
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(10)} = 1$
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	— —
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	—
10.	Условный номер земельного участка	—
11.	Учетный номер проекта межевания территории	—
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	проект межевания территории от 16.07.2021 г. № 494
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
14.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке		:ЗУ4 _____ : обозначение земельного участка

1. Образован на основа проекта межевания территории от 16.07.2021 г. № 494, в проекте межевании территории образованный земельный участок обозначен :ЗУ4

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :ЗУ5 _____ :
 обозначение земельного участка

Система координат _____ МСК-63, зона 1 _____ Зона № _____ 1 _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
230	386 714,39	1 372 874,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
229	386 714,55	1 372 874,07			
35	386 742,97	1 372 885,15			
228	386 742,91	1 372 885,32			
230	386 714,39	1 372 874,49			

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :ЗУ5 _____ :
 обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
230	229	0,45	—	согласовано
229	35	30,50		
35	228	0,18		
228	230	30,51		

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :ЗУ5 _____ :
 обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	443030, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Спортивная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
5.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$10 \pm 1,00$
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(10)} = 1$
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	— —
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	—
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104001:539 **:**

Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н550	—	—	—	386 613,42	1 372 868,82	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)}$
н560	—	—	—	386 614,44	1 372 871,24	—		
н570	—	—	—	386 612,55	1 372 872,38	—		
н580	—	—	—	386 610,31	1 372 877,94	—		
н590	—	—	—	386 611,33	1 372 879,21	—		
н600	—	—	—	386 609,34	1 372 880,27	—		
н610	—	—	—	386 608,12	1 372 884,03	—		
н620	—	—	—	386 609,16	1 372 885,40	—		
н630	—	—	—	386 607,07	1 372 886,41	—		
н640	—	—	—	386 604,82	1 372 891,85	—		
н650	—	—	—	386 606,14	1 372 893,53	—		
н1870	—	—	—	386 604,53	1 372 894,04	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н188О	—	—	—	386 604,43	1 372 894,37	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)}$
н67О	—	—	—	386 591,23	1 372 889,24	—		
н68О	—	—	—	386 588,43	1 372 895,33	—		
н69О	—	—	—	386 589,15	1 372 896,69	—		
н70О	—	—	—	386 587,09	1 372 897,79	—		
н71О	—	—	—	386 585,51	1 372 901,14	—		
н72О	—	—	—	386 586,86	1 372 902,94	—		
н73О	—	—	—	386 584,74	1 372 903,96	—		
н74О	—	—	—	386 582,59	1 372 909,07	—		
н75О	—	—	—	386 583,75	1 372 911,34	—		
н76О	—	—	—	386 581,71	1 372 912,61	—		
н77О	—	—	—	386 568,79	1 372 907,83	—		
н78О	—	—	—	386 570,75	1 372 901,97	—		
н79О	—	—	—	386 569,82	1 372 901,49	—		
н80О	—	—	—	386 568,98	1 372 898,94	—		
н81О	—	—	—	386 571,07	1 372 898,26	—		
н82О	—	—	—	386 574,26	1 372 890,62	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н830	—	—	—	386 572,66	1 372 888,91	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)}$
н980	—	—	—	386 574,68	1 372 887,89	—		
н840	—	—	—	386 576,59	1 372 888,10	—		
н850	—	—	—	386 578,95	1 372 881,88	—		
н860	—	—	—	386 584,02	1 372 883,70	—		
н870	—	—	—	386 594,49	1 372 854,46	—		
н880	—	—	—	386 642,16	1 372 854,27	—		
н890	—	—	—	386 642,16	1 372 869,15	—		
н550	—	—	—	386 613,42	1 372 868,82	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104001:539 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0000000:37305
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0104001

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	443030, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Спортивная ул, д 1
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104001:539 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104001:540 :

Система координат	<u>МСК-63, зона 1</u>	Зона №	<u>1</u>
-------------------	-----------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1450	—	—	—	386 723,85	1 372 970,53	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)}$
н1460	—	—	—	386 735,09	1 372 974,64	—		
н1490	—	—	—	386 734,70	1 372 975,58	—		
н1470	—	—	—	386 723,29	1 373 007,16	—		
н1480	—	—	—	386 712,34	1 373 002,76	—		
н1450	—	—	—	386 723,85	1 372 970,53	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104001:540 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0104001:1524
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0104001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	443030, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Красноармейская ул, д 127
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104001:540 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104001:541 :

Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н2000	—	—	—	386 657,32	1 372 949,04	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)}$
н2010	—	—	—	386 700,48	1 372 965,77	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н2020	—	—	—	386 695,70	1 372 977,40	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)}$
н2030	—	—	—	386 652,89	1 372 960,53	—		
н2000	—	—	—	386 657,32	1 372 949,04	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104001:541 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0104001:526
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0104001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	443030, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Красноармейская ул, д 125
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104001:541 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104001:543 :

Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н99О	—	—	—	386 689,92	1 372 881,24	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)}$
н100О	—	—	—	386 691,29	1 372 883,50	—		
н101О	—	—	—	386 689,19	1 372 884,78	—		
н102О	—	—	—	386 687,29	1 372 889,62	—		
н103О	—	—	—	386 688,28	1 372 891,78	—		
н104О	—	—	—	386 685,92	1 372 892,82	—		
н105О	—	—	—	386 685,57	1 372 893,57	—		
н106О	—	—	—	386 684,83	1 372 895,30	—		
н107О	—	—	—	386 685,65	1 372 897,65	—		
н108О	—	—	—	386 683,68	1 372 898,50	—		
н109О	—	—	—	386 681,83	1 372 903,42	—		
н110О	—	—	—	386 682,64	1 372 905,52	—		
н111О	—	—	—	386 680,83	1 372 906,28	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н1120	—	—	—	386 680,45	1 372 907,12	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)}$
Н1130	—	—	—	386 666,80	1 372 901,98	—		
Н1150	—	—	—	386 664,60	1 372 907,43	—		
Н1160	—	—	—	386 665,63	1 372 908,71	—		
Н1170	—	—	—	386 663,60	1 372 909,53	—		
Н1180	—	—	—	386 662,29	1 372 912,90	—		
Н1190	—	—	—	386 663,23	1 372 915,05	—		
Н1200	—	—	—	386 661,32	1 372 915,89	—		
Н1210	—	—	—	386 659,29	1 372 921,44	—		
Н1220	—	—	—	386 660,13	1 372 922,76	—		
Н1980	—	—	—	386 658,61	1 372 923,41	—		
Н1990	—	—	—	386 658,24	1 372 924,40	—		
Н1240	—	—	—	386 645,55	1 372 919,80	—		
Н1250	—	—	—	386 647,81	1 372 914,14	—		
Н1260	—	—	—	386 646,94	1 372 913,54	—		
Н1270	—	—	—	386 647,09	1 372 912,86	—		
Н1280	—	—	—	386 645,82	1 372 911,03	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н1290	—	—	—	386 647,37	1 372 910,17	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)}$
Н1300	—	—	—	386 650,43	1 372 902,52	—		
Н1310	—	—	—	386 649,85	1 372 900,88	—		
Н1320	—	—	—	386 651,29	1 372 900,37	—		
Н1330	—	—	—	386 651,69	1 372 899,40	—		
Н1340	—	—	—	386 653,10	1 372 899,81	—		
Н1350	—	—	—	386 655,02	1 372 894,18	—		
Н1360	—	—	—	386 667,83	1 372 899,19	—		
Н1370	—	—	—	386 669,20	1 372 895,69	—		
Н1380	—	—	—	386 668,15	1 372 893,66	—		
Н1390	—	—	—	386 670,05	1 372 892,68	—		
Н1400	—	—	—	386 673,00	1 372 884,94	—		
Н1410	—	—	—	386 672,08	1 372 883,13	—		
Н1420	—	—	—	386 674,33	1 372 881,99	—		
Н1430	—	—	—	386 675,10	1 372 882,22	—		
Н1440	—	—	—	386 677,26	1 372 876,48	—		
Н1860	—	—	—	386 686,16	1 372 879,82	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
№990	—	—	—	386 689,92	1 372 881,24	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)}$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104001:543 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0104001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	443030, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Спортивная ул, д 3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	Земельный участок в пределах которых расположено здание :ЗУ2, образованное по ПМТ № 494 от 16.07.2021г.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104001:543 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104001:544 :

Система координат		МСК-63, зона 1					Зона №		1
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н49О	—	—	—	386 650,48	1 373 006,31	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)}$
н50О	—	—	—	386 703,67	1 373 007,85	—		
189	—	—	—	386 703,84	1 373 018,89	—		
н53О	—	—	—	386 650,24	1 373 018,39	—		
н49О	—	—	—	386 650,48	1 373 006,31	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104001:544 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0104001:1525
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0104001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	443030, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Красноармейская ул, д 129
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104001:544 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104001:623 :

Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	—	—	—	386 650,83	1 372 852,97	—	Картометрический метод	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)}$
н20	—	—	—	386 663,97	1 372 855,21	—		
н30	—	—	—	386 669,82	1 372 856,65	—		
н40	—	—	—	386 674,20	1 372 858,36	—		
н200	—	—	—	386 673,87	1 372 859,11	—		
н60	—	—	—	386 668,88	1 372 872,23	—		
н70	—	—	—	386 664,65	1 372 870,49	—		
н80	—	—	—	386 662,84	1 372 875,49	—		
н90	—	—	—	386 661,50	1 372 878,33	—		
н100	—	—	—	386 651,18	1 372 875,81	—		
н10	—	—	—	386 650,83	1 372 852,97	—	Картометрический метод	

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104001:623 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0104001:1521
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0104001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	443030, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Спортивная ул, д 3А
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104001:623 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104001:624 :

Система координат		МСК-63, зона 1					Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1940	—	—	—	386 589,40	1 372 923,33	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)}$
н1950	—	—	—	386 657,30	1 372 949,03	—		
н1960	—	—	—	386 652,84	1 372 960,51	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1970	—	—	—	386 585,07	1 372 933,73	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)}$
н1940	—	—	—	386 589,40	1 372 923,33	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104001:624 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0000000:37316
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0000000
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	443030, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Красноармейская ул, д 125а
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104001:624 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером <u>63:01:0104001:627</u> :								
Система координат <u>МСК-63, зона 1</u>			Зона № <u>1</u>					
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н110	—	—	—	386 738,97	1 372 899,16	—	Картометрический метод	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)}$
н120	—	—	—	386 750,54	1 372 903,26	—		
н130	—	—	—	386 752,63	1 372 906,57	—		
н140	—	—	—	386 750,32	1 372 907,71	—		
н150	—	—	—	386 748,53	1 372 912,88	—		
н160	—	—	—	386 749,62	1 372 914,67	—		
н170	—	—	—	386 747,48	1 372 915,49	—		
н180	—	—	—	386 746,44	1 372 919,01	—		
н190	—	—	—	386 747,35	1 372 920,75	—		
н200	—	—	—	386 745,01	1 372 921,61	—		
н210	—	—	—	386 743,27	1 372 927,01	—		
н220	—	—	—	386 744,37	1 372 928,74	—		
н230	—	—	—	386 741,54	1 372 929,91	—		
н240	—	—	—	386 727,88	1 372 924,98	—		
н250	—	—	—	386 725,97	1 372 930,28	—		
н260	—	—	—	386 727,19	1 372 932,12	—		
н270	—	—	—	386 725,03	1 372 932,88	—		
н280	—	—	—	386 723,65	1 372 936,46	—		
н290	—	—	—	386 724,95	1 372 938,31	—		
н300	—	—	—	386 722,67	1 372 938,90	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н31О	—	—	—	386 720,75	1 372 944,09	—	Картометрический метод	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)}$
н32О	—	—	—	386 721,80	1 372 946,01	—		
н33О	—	—	—	386 719,48	1 372 947,21	—		
н34О	—	—	—	386 707,02	1 372 942,47	—		
н206О	—	—	—	386 709,10	1 372 936,52	—		
н207О	—	—	—	386 708,21	1 372 936,17	—		
н208О	—	—	—	386 708,31	1 372 935,60	—		
н36О	—	—	—	386 707,62	1 372 933,95	—		
н37О	—	—	—	386 709,70	1 372 932,63	—		
н38О	—	—	—	386 712,17	1 372 925,45	—		
н39О	—	—	—	386 711,36	1 372 923,57	—		
н205О	—	—	—	386 713,06	1 372 922,71	—		
н204О	—	—	—	386 713,44	1 372 921,75	—		
н40О	—	—	—	386 714,53	1 372 922,31	—		
н41О	—	—	—	386 716,73	1 372 916,91	—		
н42О	—	—	—	386 729,15	1 372 921,69	—		
н43О	—	—	—	386 730,40	1 372 918,84	—		
н44О	—	—	—	386 729,44	1 372 916,48	—		
н45О	—	—	—	386 731,52	1 372 915,75	—		
н46О	—	—	—	386 734,42	1 372 908,20	—		
н47О	—	—	—	386 733,38	1 372 906,28	—		
н214О	—	—	—	386 735,60	1 372 905,31	—		
н48О	—	—	—	386 736,49	1 372 905,56	—		
н11О	—	—	—	386 738,97	1 372 899,16	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104001:627 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0104001:1523
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0104001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Железнодорожный р-н, Спортивная ул, д 5
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104001:627 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0105001:969 :

Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н51О	—	—	—	386 703,68	1 373 007,60	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)}$
н148О	—	—	—	386 712,34	1 373 002,76	—		
н147О	—	—	—	386 723,29	1 373 007,16	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1510	—	—	—	386 724,27	1 373 010,59	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)}$
н1520	—	—	—	386 716,74	1 373 015,67	—		
н1530	—	—	—	386 717,53	1 373 016,96	—		
н1540	—	—	—	386 715,90	1 373 017,96	—		
н1550	—	—	—	386 715,01	1 373 016,60	—		
н1560	—	—	—	386 707,31	1 373 021,96	—		
н1570	—	—	—	386 705,26	1 373 018,90	—		
н520	—	—	—	386 703,86	1 373 018,90	—		
н510	—	—	—	386 703,68	1 373 007,60	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0105001:969 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0104001:1524
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0104001

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	443030, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Красноармейская ул, д 127а
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0105001:969 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0350001:507 :

Система координат	<u>МСК-63, зона 1</u>	Зона №	<u>1</u>
-------------------	-----------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н2180	—	—	—	386 685,59	1 372 863,55	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)}$
н2090	—	—	—	386 686,84	1 372 863,26	—		
н2100	—	—	—	386 691,97	1 372 865,27	—		
н1690	—	—	—	386 692,25	1 372 866,02	—		
н1700	—	—	—	386 708,04	1 372 872,08	—		
н1710	—	—	—	386 708,71	1 372 871,79	—		
н2110	—	—	—	386 714,55	1 372 874,07	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н2120	—	—	—	386 714,39	1 372 874,49	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)}$
н1760	—	—	—	386 742,91	1 372 885,32	—		
н2130	—	—	—	386 737,74	1 372 898,17	—		
н990	—	—	—	386 689,92	1 372 881,24	—		
н1860	—	—	—	386 686,16	1 372 879,82	—		
н1440	—	—	—	386 677,26	1 372 876,48	—		
н1830	—	—	—	386 677,62	1 372 875,52	—		
н1910	—	—	—	386 668,89	1 372 872,24	—		
н200	—	—	—	386 673,87	1 372 859,11	—		
н2180	—	—	—	386 685,59	1 372 863,55	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0350001:507 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0104001:1527
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0104001

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	443030, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Спортивная ул, д 3Б
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>63:01:0350001:507</u> :		
1.	—	