



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.10.2025 № PD-2239

О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара»

На основании статей 8, 41, 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы городского округа Самара от 19.08.2025 № 602 «О внесении изменений в Устав городского округа Самара Самарской области», постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия

решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара» (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории вести в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского

значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Установить, что документация по планировке территории до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

5. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

6. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443100, город Самара, улица Галактионовская, 132.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

8. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Сапова А.Ю.

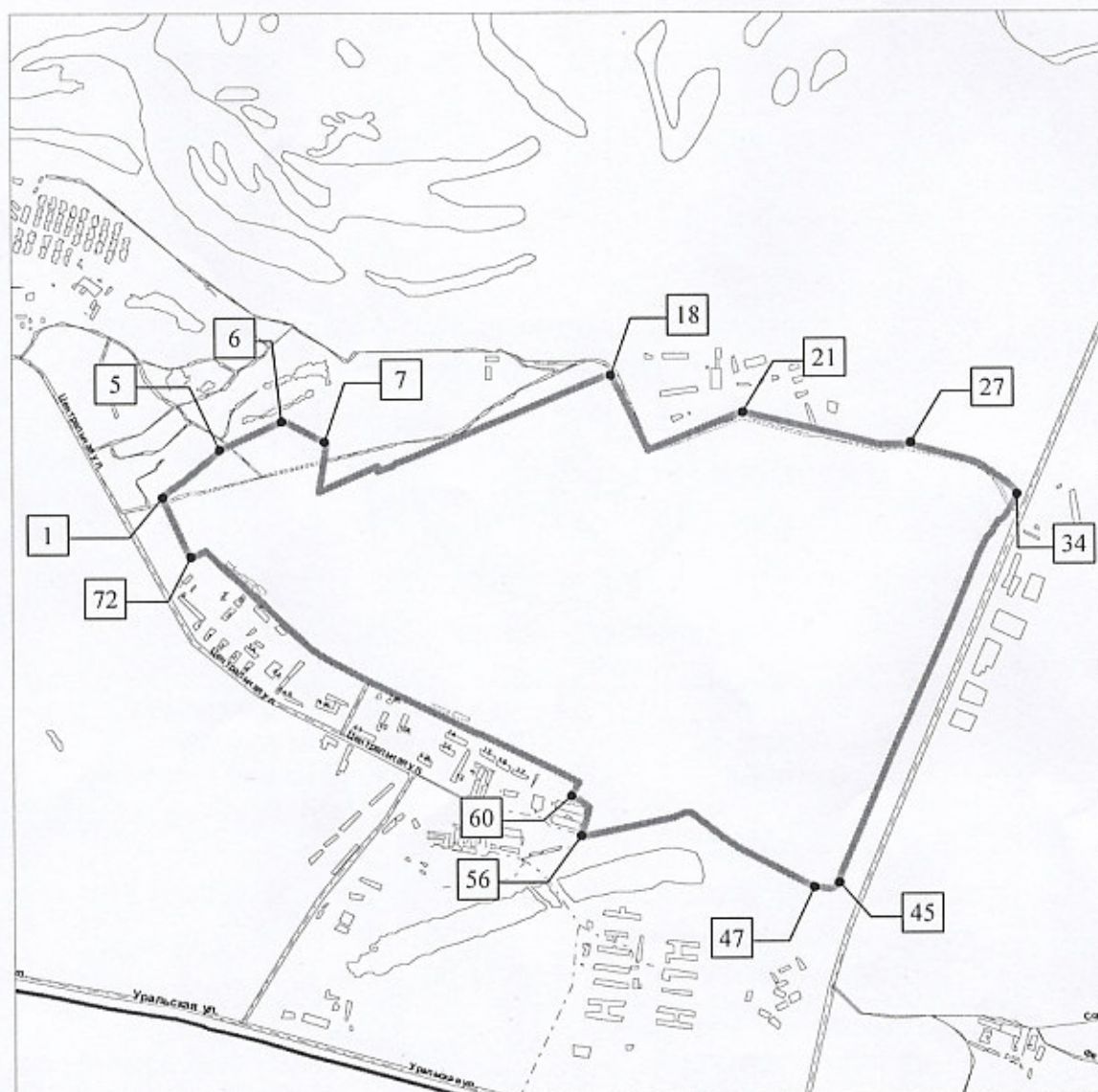
Руководитель Департамента

М.П. Астапов

А.Ю. Сапов
242 44 60

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара»



МАСШТАБ 1:20 000

№	X
1	381851,64
2	381866,46
3	381879,53
4	381897,67
5	381987,27
6	382066,82
7	382002,76
8	381864,83
9	381934,25
10	381924,29
11	381940,33
12	381941,31
13	381965,03
14	381985,41
15	382142,59
16	382162,18
17	382177,57
18	382193,95
19	382138,61
20	381979,93
21	382086,02
22	382012,93
23	381992,19
24	381990,10
25	381990,52
26	381991,70
27	381992,88
28	381990,03
29	381952,88
30	381946,98
31	381938,22
32	381926,08
33	381895,69
34	381861,92
35	381807,31
36	381790,67
37	381779,16
38	381763,39
39	381747,01
40	381729,29
41	381690,30
42	381507,44
43	381225,64
44	381195,36
45	380773,12
46	380767,24
47	380774,36
48	380876,76
49	380890,64
50	380908,85
51	380977,08
52	380979,18
53	380978,89
54	380963,82
55	380914,91
56	380917,29
57	380994,65
58	380997,22
59	380997,55
60	381025,81
61	381065,02
62	381096,65
63	381193,34
64	381195,22
65	381338,27
66	381345,45
67	381345,70
68	381404,46
69	381439,32
70	381539,98
71	381701,40
72	381684,59
1	381851,64

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара

15.10.2025 № PD-2239



границы испрашиваемой территории

S = 185,33 га

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара



М.П. Астапов

Управление развития территорий

Наименование заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»	
Графический материал	М 1:20 000 М 1:80 000	
Заместитель руководителя Департамента	<i>А.Ю. Сапов</i>	А.Ю. Сапов
Руководитель Управления развития территорий Департамента	<i>А.В. Урюпин</i>	А.В. Урюпин
Руководитель Управления информационного обеспечения градостроительной деятельности	<i>Е.А. Куркин</i>	Е.А. Куркин
Исполнитель	<i>А.Л. Екимова</i>	А.Л. Екимова
дата выпуска	2025	

У
1374512,30
1374530,67
1374546,77
1374569,50
1374681,74
1374849,59
1374967,48
1374942,39
1375102,26
1375107,90
1375148,46
1375150,93
1375210,51
1375258,70
1375627,48
1375673,46
1375710,70
1375747,89
1375774,16
1375849,47
1376104,80
1376399,58
1376483,22
1376498,98
1376514,87
1376525,28
1376545,01
1376566,06
1376730,52
1376747,46
1376763,11
1376780,99
1376822,01
1376863,88
1376838,81
1376821,50
1376810,85
1376797,85
1376786,43
1376776,15
1376757,46
1376677,56
1376554,23
1376541,25
1376356,86
1376342,42
1376294,06
1376093,68
1376070,42
1376048,92
1375958,11
1375954,65
1375949,30
1375914,10
1375673,05
1375663,92
1375683,47
1375678,14
1375678,39
1375632,19
1375652,34
1375585,51
1375382,34
1375378,39
1375092,52
1375078,43
1375077,93
1374962,53
1374914,45
1374804,36
1374632,41
1374594,08
1374512,30

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара»

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.).	Общеобразовательная школа на 2000 мест с выделением двух этапов: корпус на 1500 мест и корпус на 500 мест; среднеэтажная жилая застройка; малоэтажная многоквартирная жилая застройка
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых	городской округ Самара

	осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории выполнить в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Состав проекта межевания территории выполнить в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	63:01:0407002:527, 63:01:0407002:658, 63:01:0407002:657, 63:01:0407002:2583, 63:01:0407002:2584, 63:01:0407002:2585, 63:01:0407002:2586, 63:01:0407002:2587, 63:01:0404004:288, 63:01:0404004:289, 63:01:0407002:1597, 63:01:0407002:1598, 63:01:0407002:1599, 63:01:0000000:36881, 63:01:0407002:661, 63:01:0407002:614, 63:01:0407001:630, 63:01:0407002:656, 63:01:0408004:728, 63:01:0407001:623, 63:01:0408009:595, 63:01:0000000:594, 63:01:0404004:71, 63:01:0407002:663, 63:01:0407002:2576, 63:01:0407002:2554, 63:01:0407002:2553, 63:01:0407002:2552, 63:01:0407002:605, 63:01:0407002:1265, 63:01:0407002:1274, 63:01:0407002:1273, 63:01:0407002:1272, 63:01:0407002:1604, 63:01:0407002:1603, 63:01:0407002:3738, 63:01:0407002:3737, 63:01:0407002:1610, 63:01:0407002:1611, 63:01:0407002:1613, 63:01:0407002:1612, 63:01:0407002:1614, 63:01:0407002:2574, 63:01:0407002:2575, 63:01:0407002:2564, 63:01:0407002:2565, 63:01:0407002:890, 63:01:0407002:652, 63:01:0407002:677, 63:01:0000000:669, 63:01:0000000:668, 63:01:0000000:667, 63:01:0000000:670, 63:01:0000000:671, 63:01:0000000:678, 63:01:0000000:675, 63:01:0000000:653, 63:01:0000000:650, 63:01:0407002:1615, 63:01:0407002:642, 63:01:0407002:665, 63:01:0407002:2577, 63:01:0407002:2578, 63:01:0407002:2579, 63:01:0407002:2580, 63:01:0407002:630, 63:01:0407002:631, 63:01:0407002:638,

		<p>63:01:0407002:666, 63:01:0407002:1260, 63:01:0407002:647, 63:01:0407002:648, 63:01:0407002:598, 63:01:0407002:601, 63:01:0000000:27901.</p> <p>Ориентировочная площадь 185,33 га.</p> <p>Изменения планируется в отношении земельных участков: 63:01:0407002:1272 (40 683 кв. м), 63:01:0407002:2587 (41 473 кв. м), 63:01:0407002:2552 (25 147 кв. м), 63:01:0407002:1599 (21 868 кв. м), 63:01:0407002:2553 (9 719 кв. м).</p>
8	<p>Цель подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории).</p>	<p>Изменение характеристик объекта капитального строительства, изменение видов разрешенного использования земельных участков, изменение местоположения границ земельных участков.</p>

Заместитель руководителя
Департамента



А.Ю. Сапов

А.В. Урюпин
242 44 60

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара»

№ п/п	Наименование сведений и данных	Содержание сведений и данных
1.	Объект инженерных изысканий	В границах улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара, площадью 185,33 га
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий для строительства обеспечиваются выполнением требований СНиП, СП и другой нормативной документацией
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	По границам вносимых изменений.
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания.
5.	Основные требования оформлению передаваемой документации	Количество инженерных изысканий: - на бумажном носителе – 1 экз. - в электронном виде (CD или flash-накопитель) – 1 экз. Формат чертежей – PDF или JPG. Формат текста, таблиц – PDF или не ниже Word2000, Excel2000.

Заместитель руководителя
Департамента



А.Ю. Сапов

А.В. Урюпин 242 44 60