



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.10.2025 № РД-2238

О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы Белорусская в Куйбышевском районе городского округа Самара»

На основании статей 8, 41, 41.1, 41.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории,

предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»:

1. Разрешить Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы Белорусская в Куйбышевском районе городского округа Самара» согласно заданию, являющемуся приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Управлению комплексного проектирования Департамента градостроительства городского округа Самара совместно с контрактной службой Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О конкретной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Установить, что документации по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443001, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Управлению инженерной инфраструктуры Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в сетевом издании газеты «Самарская Газета» «SGPRESS» (<http://sgpress.ru>).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента



М.П.Астапов

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы Белорусская в Куйбышевском районе городского округа Самара»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент градостроительства городского округа Самара, 443100, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132. ИНН: 6315700286 ОГРН:1036300450086
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства местного бюджета
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект «Реконструкция улицы Белорусская в Куйбышевском районе городского округа Самара» (назначение: объект в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры; местоположение: от моста р. «Татьянка» до Самарского шоссе) Категория автомобильной дороги: II-я категория; Протяженность участка: 3,698 км; Расчетная скорость движения: 80 км/ч Число полос движения – 4; Ширина полосы движения: 3-3,5 м; Ширина пешеходной части тротуара: 1,5-2 м.
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	г.о. Самара
6. Состав документации по	1) Проект планировки территории состоит из основной

планировке территории

части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию и включает в себя:

- чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

- положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

- положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- карту (фрагмент карты) планировочной структуры

территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

- результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительного Кодекса РФ ;

- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

- схему границ территорий объектов культурного наследия;

- схему границ зон с особыми условиями использования территории;

- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

- перечень мероприятий по защите территории от

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- обоснование очередности планируемого развития территории;
- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2) Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о

нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и осуществляющих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- местоположение существующих объектов капитального строительства;

- границы особо охраняемых природных территорий;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории

63:01:0000000:12733

8. Цель подготовки документации по планировке территории

для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, а так же определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий.

Заместитель руководителя
Департамента градостроительства
городского округа Самара



А.В.Задатков

Приложение № 2
к распоряжению Департамента
градостроительства городского
округа Самара
от 19.10.2025 № РД-2238

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Основание для проектирования	Техническое задание
2	Наименование и местонахождение заказчика.	Департамент градостроительства городского округа Самара, 443100, РФ, г. Самара, ул. Галактионовская, 132. Тел.: 8 (846) 242 05 74
3	Наименование проекта	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
4	Наименование проектируемых объектов	Реконструкция улицы Белорусская в Куйбышевском районе городского округа Самара

5	Данные об объекте (место или адрес, ориентировочная площадь участка)	улица Белорусская в Куйбышевском районе городского округа Самара (от моста р. «Татьянка» до Самарского шоссе)
6	Планируемые сроки работ	2025-2026 года
7	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>2. Инженерно-геологические изыскания;</p> <p>3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания;</p> <p>4. Инженерно-экологические изыскания</p>	<p>1. В составе инженерно-геодезических изысканий создать и (или) обновить инженерно-топографические планы, осуществить трассирование линейных объектов;</p> <p>2. В составе инженерно-геологических изысканий выполнить сбор и обработку материалов и данных;</p> <p>3. В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнить сбор и анализ материалов выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований;</p> <p>4. В составе инженерно-экологических изысканий выполнить сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования</p>
8	Требования к точности, надежности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий для строительства обеспечиваются выполнением требований СНиП, СП и другой нормативной документации
9	Нормативные документы	СНиП 11-02-96, СП 47.13330.2016, Часть I и II инструкции ГКИНП 03-033-82, Письмо ФСТ и К

		России Уз 6-02-3469, СП11-105-97, СП11-103-97
10	Результат выполненных работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-топографический план в масштабе 1:500 (топографо-геодезическая съемка для производства работ); 2. Отчет по анализу материалов и данных инженерно-геологических изысканий; 3. Отчет по анализу материалов выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований; 4. Отчет о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования
11	Основные требования к оформлению передаваемой документации	<p>Количество экземпляров инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе – 1 экз. - в электронном виде (CD или Flash-накопитель) – 1 экз. <p>Формат чертежей – PDF или JPG не ниже 200 dpi, формат текста, таблиц – PDF или не ниже Word 2000, Excel 2000</p>

Заместитель руководителя
Департамента градостроительства
городского округа Самара



А.В.Задатков