



## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

---

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.10.2025 № РД-2224

О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Двадцать второго Партсъезда, Стара-Загоры, Ново-Вокзальной, проспекта Карла Маркса в Промышленном районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 22.10.2021 № 777 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию,

отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»:

1. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара совместно с контрактным управлением Департамента градостроительства городского округа Самара в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Двадцать второго Партсъезда, Стара-Загоры, Ново-Вокзальной, проспекта Карла Маркса в Промышленном районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 22.10.2021 № 777 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории вести в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Двадцать второго Партсъезда, Стара-Загоры, Ново-Вокзальной, проспекта Карла Маркса в Промышленном районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 22.10.2021 № 777 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами)

в городском округе Самара» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443100, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Сапова А.Ю.

Руководитель Департамента



М.П. Астапов



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара

В.10.2025 № РД-2224



границы испрашиваемой  
территории

ими жилыми  
льной,  
жденную  
гверждении  
аемых

55,35 га

	У
2,10	1378530,51
0,20	1378521,02
1,73	1378523,21
7,86	1378529,05
8,30	1378546,89
4,28	1379367,44
7,68	1379679,69
0,95	1378783,78
2,10	1378530,51

**Руководитель Департамента градостроительства  
городского округа Самара**



*М.П. Астапов*

**М.П. Астапов**

Управление развития территорий		
Наименование заказчика	Департамент градостроительства городского округа Самара	
Графический материал	М 1:10 000 М 1:100 000	
Заместитель руководителя Департамента	<i>А.Ю. Сапов</i>	А.Ю. Сапов
Руководитель Управления развития территорий Департамента	<i>А.В. Урюпин</i>	А.В. Урюпин
Руководитель Управления информационного обеспечения градостроительной деятельности	<i>Е.А. Куркин</i>	Е.А. Куркин
Исполнитель	<i>А.Л. Екимова</i>	А.Л. Екимова
дата выпуска	2025	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
13.10.2025 № РД-ддд4

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
(проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию  
по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых  
многоквартирными жилыми домами в границах улиц Двадцать второго  
Партсъезда, Стара-Загоры, Ново-Вокзальной, проспекта Карла Маркса  
в Промышленном районе) городского округа Самара, утвержденную  
постановлением Администрации городского округа Самара от 22.10.2021  
№ 777 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов  
межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами)  
в городском округе Самара»

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент градостроительства городского округа Самара, 443100, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская д. 132. Руководитель: Астапов Максим Павлович ИНН: 6315700286; ОГРН:1036300450086
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет городского округа Самара
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусматривается
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ Самара, Промышленный внутригородской район

6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалам по обоснованию этого проекта:</p> <p>Текстовая часть проекта межевания включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li><li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li><li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;</li><li>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li><li>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.</li></ol>
----	--	--

		<p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и осуществляющих элементов планировочной структуры;</li><li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 Градостроительным кодексом РФ;</li><li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li><li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li><li>5) границы публичных сервитутов.</li></ol> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) границы существующих земельных участков;</li><li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li><li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li><li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li><li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li><li>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li></ol> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными</p>
--	--	--

		<p>регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>Требования к разрабатываемой документации по планировке территории предусматриваются техническим заданием к муниципальному контракту.</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Площадь 55,35 га  63:01:0714003:114; 63:01:0714003:35;  63:01:0714003:47; 63:01:0714003:547;  63:01:0714003:971; 63:01:0714003:111;  63:01:0714003:983; 63:01:0714003:7433;  63:01:0714003:56; 63:01:0714003:7423;  63:01:0714003:537; 63:01:0714003:548;  63:01:0714003:957; 63:01:0714003:874;  63:01:0714003:748; 63:01:0714003:8829;  63:01:0714003:99; 63:01:0714003:730;  63:01:0714003:52; 63:01:0714003:7431;  63:01:0714003:985; 63:01:0714003:49;  63:01:0714003:81; 63:01:0714003:541;  63:01:0714003:946; 63:01:0714003:725;  63:01:0714003:76; 63:01:0714003:7428;  63:01:0714003:8798; 63:01:0714003:46;  63:01:0714003:40; 63:01:0714003:568;  63:01:0714003:7424; 63:01:0714003:30;  63:01:0714003:31; 63:01:0714003:62;</p>

	63:01:0714003:22; 63:01:0714003:7; 63:01:0714003:25; 63:01:0714003:964; 63:01:0714003:33; 63:01:0714003:7742; 63:01:0714003:974; 63:01:0714003:51; 63:01:0714003:954; 63:01:0714003:98; 63:01:0714003:87; 63:01:0714003:539; 63:01:0714003:736; 63:01:0714003:525; 63:01:0714003:119; 63:01:0714003:876; 63:01:0714003:72; 63:01:0714003:118; 63:01:0714003:560; 63:01:0714003:7420; 63:01:0714003:8850; 63:01:0714003:61; 63:01:0714003:34; 63:01:0714003:86; 63:01:0714003:9187; 63:01:0714003:8800; 63:01:0714003:528; 63:01:0714003:956; 63:01:0714003:893; 63:01:0714003:38; 63:01:0714003:97; 63:01:0714003:106; 63:01:0714003:521; 63:01:0714003:500; 63:01:0714003:892; 63:01:0714003:104; 63:01:0714003:527; 63:01:0714003:8883; 63:01:0714003:7425; 63:01:0714003:67; 63:01:0714003:71; 63:01:0714003:859; 63:01:0714003:108; 63:01:0714003:2; 63:01:0714003:531; 63:01:0714003:524; 63:01:0000000:31042;	63:01:0714003:775; 63:01:0714003:7432; 63:01:0714003:69; 63:01:0714003:121; 63:01:0714003:546; 63:01:0714003:544; 63:01:0714003:60; 63:01:0714003:917; 63:01:0714003:726; 63:01:0714003:84; 63:01:0714003:55; 63:01:0714003:12; 63:01:0714003:505; 63:01:0714003:3; 63:01:0714003:77; 63:01:0714003:882; 63:01:0714003:8851; 63:01:0714003:784; 63:01:0714003:916; 63:01:0714003:94; 63:01:0714003:103; 63:01:0714003:783; 63:01:0714003:911; 63:01:0714003:889; 63:01:0714003:112; 63:01:0714003:6; 63:01:0714003:7421; 63:01:0714003:32; 63:01:0714003:93; 63:01:0714002:727; 63:01:0714003:4; 63:01:0714003:68; 63:01:0714003:109; 63:01:0714003:19; 63:01:0714003:952; 63:01:0714003:54; 63:01:0714003:912; 63:01:0714003:550; 63:01:0714003:59; 63:01:0714003:110; 63:01:0714003:82; 63:01:0714003:42; 63:01:0714003:999; 63:01:0714003:932; 63:01:0714003:555; 63:01:0714003:923; 63:01:0714003:100;
--	---	--

	63:01:0714003:557; 63:01:0714003:13; 63:01:0714003:79; 63:01:0714003:849; 63:01:0714003:123; 63:01:0714003:785; 63:01:0714003:718; 63:01:0714003:50; 63:01:0714003:875; 63:01:0714003:746; 63:01:0714003:21; 63:01:0714003:1003; 63:01:0714003:879; 63:01:0714003:7419; 63:01:0714003:868; 63:01:0714003:924; 63:01:0714003:951; 63:01:0714003:102; 63:01:0714003:11; 63:01:0714003:561; 63:01:0714003:90; 63:01:0714003:70; 63:01:0714003:124; 63:01:0714003:41; 63:01:0714003:782; 63:01:0714003:771; 63:01:0714003:530; 63:01:0714003:37; 63:01:0714003:80; 63:01:0714003:870; 63:01:0714003:8853; 63:01:0714003:9228; 63:01:0714003:9240; 63:01:0714003:9255; 63:01:0714003:792; 63:01:0714003:536; 63:01:0714003:5; 63:01:0714003:9244; 63:01:0714003:9238; 63:01:0714003:9203; 63:01:0714003:9209; 63:01:0714003:9219; 63:01:0714003:9213; 63:01:0000000:36668; 63:01:0714003:9220; 63:01:0714003:9223; 63:01:0714003:9204;	63:01:0714003:83; 63:01:0714003:795; 63:01:0714003:7547; 63:01:0714003:15; 63:01:0714003:959; 63:01:0714003:944; 63:01:0714003:28; 63:01:0714003:8799; 63:01:0714003:515; 63:01:0714003:953; 63:01:0714003:26; 63:01:0714003:552; 63:01:0714003:556; 63:01:0714003:78; 63:01:0714003:36; 63:01:0714003:581; 63:01:0714003:43; 63:01:0714003:66; 63:01:0714003:113; 63:01:0714003:745; 63:01:0714003:955; 63:01:0714003:7427; 63:01:0714003:85; 63:01:0714003:65; 63:01:0714003:533; 63:01:0714003:543; 63:01:0714003:523; 63:01:0714003:1004; 63:01:0714003:526; 63:01:0714003:9; 63:01:0714003:29; 63:01:0714003:9221; 63:01:0714003:9248; 63:01:0714003:9254; 63:01:0714003:9205; 63:01:0714003:793; 63:01:0714003:9230; 63:01:0714003:9218; 63:01:0714003:9257; 63:01:0714003:9246; 63:01:0714003:9247; 63:01:0714003:9215; 63:01:0714003:9226; 63:01:0714003:9245; 63:01:0714003:9208; 63:01:0714003:9212; 63:01:0714003:9231;
--	---	--

	63:01:0714003:9239; 63:01:0714003:9232; 63:01:0714003:9210; 63:01:0714003:9251; 63:01:0714003:9250; 63:01:0714003:9216; 63:01:0714003:9190; 63:01:0714003:9214; 63:01:0000000:32610; 63:01:0714003:9261; 63:01:0714003:9608; 63:01:0714003:27; 63:01:0714003:791; 63:01:0714003:535; 63:01:0714003:9629; 63:01:0714003:918; 63:01:0714003:549; 63:01:0714003:101; 63:01:0714003:881; 63:01:0714003:44; 63:01:0714003:74; 63:01:0714003:7426; 63:01:0714003:45; 63:01:0714003:48; 63:01:0714003:998; 63:01:0714003:931; 63:01:0714003:975; 63:01:0714003:737; 63:01:0714003:984; 63:01:0714003:8; 63:01:0714003:7430; 63:01:0714003:522; 63:01:0714003:14; 63:01:0714003:8856; 63:01:0714003:545; 63:01:0714003:8965; 63:01:0714003:53; 63:01:0714003:115; 63:01:0714003:962; 63:01:0714003:7422; 63:01:0714003:846; 63:01:0714003:852; 63:01:0714003:9242; 63:01:0714003:9211; 63:01:0714003:9249; 63:01:0714003:9225; 63:01:0714003:9207;	63:01:0714003:9229; 63:01:0714003:9234; 63:01:0714003:9224; 63:01:0714003:9256; 63:01:0714003:9253; 63:01:0714003:9233; 63:01:0714003:9222; 63:01:0000000:35546; 63:01:0714003:9260; 63:01:0714003:9607; 63:01:0714003:933; 63:01:0714003:9613; 63:01:0714003:9623; 63:01:0714003:8897; 63:01:0714003:9630; 63:01:0714003:92; 63:01:0714003:786; 63:01:0714003:39; 63:01:0714003:18; 63:01:0714003:58; 63:01:0714003:57; 63:01:0714003:7429; 63:01:0714003:963; 63:01:0714003:95; 63:01:0714003:20; 63:01:0714003:24; 63:01:0714003:851; 63:01:0714003:88; 63:01:0714003:976; 63:01:0714003:8951; 63:01:0714003:519; 63:01:0714003:7435; 63:01:0714003:930; 63:01:0714003:564; 63:01:0714003:7417; 63:01:0714003:63; 63:01:0714003:995; 63:01:0714003:64; 63:01:0714003:941; 63:01:0714003:979; 63:01:0000000:10921; 63:01:0714003:9236; 63:01:0714003:9243; 63:01:0714003:9227; 63:01:0714003:9217; 63:01:0714003:9206; 63:01:0714003:9252;
--	--	--

		<p>63:01:0714003:9235; 63:01:0714003:9241;  63:01:0714003:9237; 63:01:0714003:872;  63:01:0714003:9625.</p> <p>* При нахождении в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, такие земельные участки признаются включенными в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (для выделения территории общего пользования (проезда) между многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Самара, ул. Двадцать второго Партсъезда, д. 171 и д. 173).</p>

Заместитель  
руководителя Департамента



*A.Iu. Sapov*

А.Ю. Сапов