ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.10.2025 № РД-2267

О разрешении индивидуальному предпринимателю Краснову Алексею Владимировичу подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах п. Прибрежный, в границах улиц Звездная, Парусная, границы образовательного учреждения в Красноглинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы городского округа Самара от 19.08.2025 № 602 «О внесении изменений в Устав городского округа Самара Самарской области», постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации

по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»:

1. Разрешить индивидуальному предпринимателю Краснову Алексею Владимировичу подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах п. Прибрежный, в границах улиц Звездная, Парусная, границы образовательного учреждения в Красноглинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории вести в соответствии заданием на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах п. Прибрежный, в границах улиц Звездная, Парусная, границы образовательного учреждения в Красноглинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443100, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Сапова А.Ю.

Руководитель Департамента М.П. Астапов

А.Ю. Сапов
242 44 60

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
17.10.2025 № РД-2267

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах п. Прибрежный, в границах улиц Звездная, Парусная, границы образовательного учреждения в Красноглинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Индивидуальный предприниматель Краснов Алексей Владимирович (ОГРНИП 311631335500022 ; ИНН 631301227330)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Краснов Алексей Владимирович
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется размещение объекта капитального строительства
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н. Красноглинский, п. Прибрежный
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалам по обоснованию этого проекта.

		Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным

		кодексом РФ для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и осуществляющих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также	Площадь территории составляет 10,04 га. Информация о земельных участках, включенных в границы территории:

	об ориентировочной площади такой территории	63:01:0347001:359, 63:01:0347001:358, 63:01:0347001:356, 63:01:0347001:354, 63:01:0347001:112, 63:01:0347001:360, 63:01:0347001:357, 63:01:0347001:355, 63:01:0347001:361, 63:01:0347001:3 63:01:0000000:24009.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (изменение границ земельного участка с кадастровым номером 63:01:0347001:359 для образования отдельного земельного участка под домом по адресу: Самарская область, г. Самара, п. Прибрежный, ул. Парусная, д. 26А и для выделения территории общего пользования – проезда).

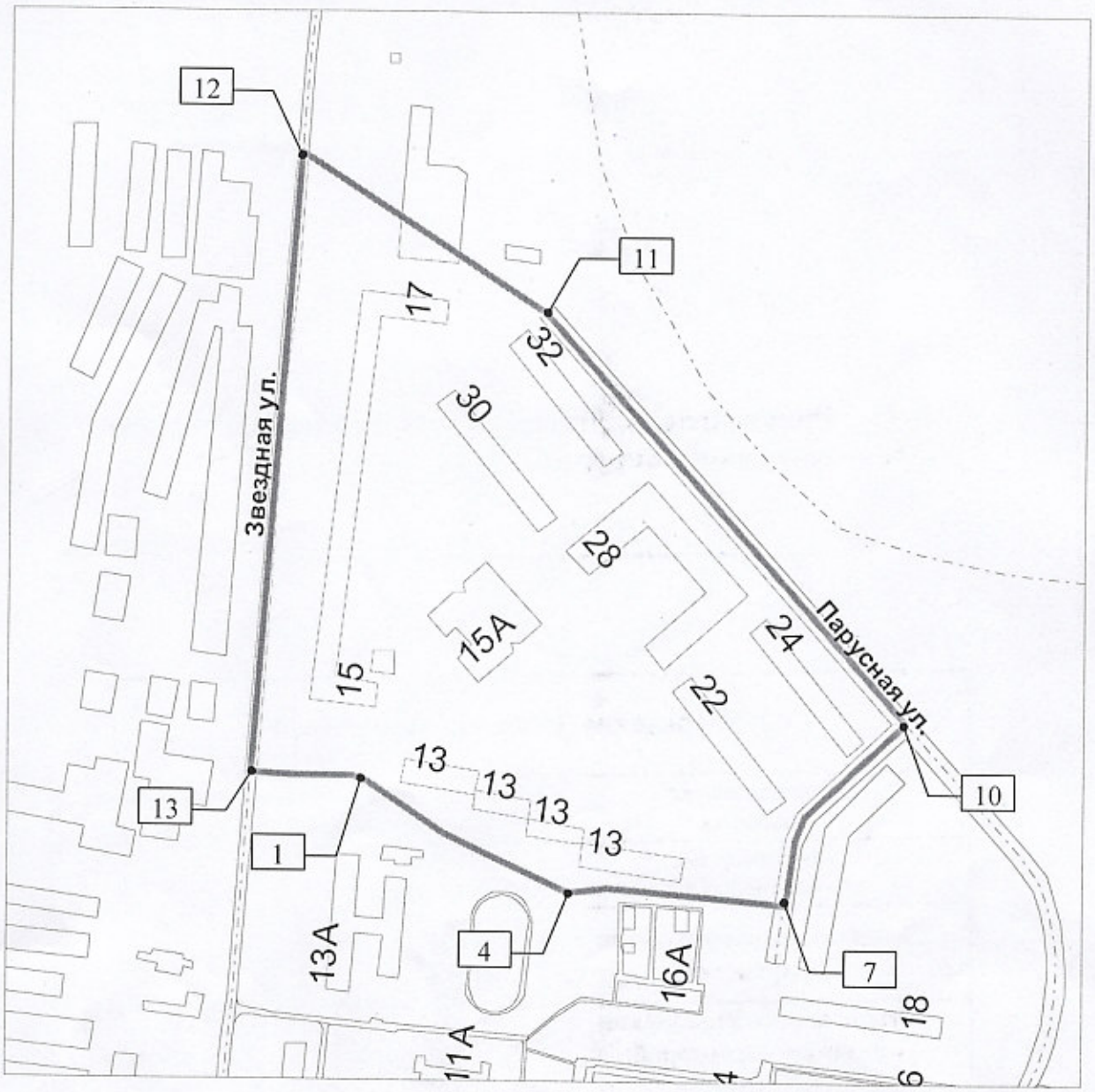
Заместитель
руководителя Департамента

А.Ю. Сапов

А.В. Урюпин
242 44 60

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта межеван
по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территор
многоквартирными жилыми домами в границах п. Прибрежный, в границах улиц Звездная, Пар
образовательного учреждения в Красноглинском районе) городского округа Самара, утвер
постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждени
по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными ж
в городском округе Самара»



S =

№	X
1	42002
2	41999
3	41998
4	41995
5	41996
6	41995
7	41995
8	41999
9	42000
10	42006
11	42030
12	42040
13	42002
14	42002
15	42002
1	42002

МАСШТАБ 1:4 000

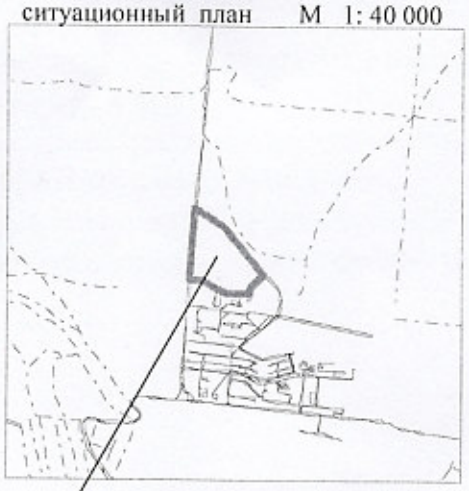
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

я территории)
ий, занимаемых
сная, границы
кденную
документаций
лыми домами)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
17.10.2025 № РД-2267

ситуационный план М 1: 40 000



границы испрашиваемой территории

10,04 га

	Y
5,60	1354169,28
5,49	1354216,55
4,27	1354239,81
9,66	1354290,77
2,97	1354314,49
3,65	1354410,33
2,58	1354419,95
,90	1354425,41
5,17	1354431,76
2,61	1354491,52
7,50	1354275,69
,56	1354129,77
9,91	1354102,03
9,26	1354127,24
,75	1354161,33
,60	1354169,28

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара

М.П. Астапов

Управление развития территорий		
Наименование заказчика	Индивидуальный предприниматель Краснов Алексей Владимирович	
Графический материал	М 1:4 000 М 1:40 000	
Заместитель руководителя Департамента		А.Ю. Сапов
Руководитель Управления развития территорий Департамента		А.В. Урюпин
Руководитель Управления информационного обеспечения градостроительной деятельности		Е.А. Куркин
Исполнитель		А.Л. Екимова
дата выпуска		**2025**