

**Заключение  
о результатах общественных обсуждений**

от 13.10.2025 г.

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

«Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – Проект решения) к постановлению Администрации городского округа Самара от 18.09.2025 № 1046 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;

2. Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях:

- посредством сайта Администрации городского округа Самара – 15;
- в письменном виде или в виде электронного документа, поступивших в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара – 0;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта решения – 0.

3. Дата протокола общественных обсуждений 10.10.2025 г.;

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Проект решения	Предложения, замечания, мнения	Участники общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Предоставить Насибовой О.Х. Кызы разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 516 кв. м с кадастровым номером 63:01:0716002:971, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Промышленный, город Самара, улица Вольная, земельный участок 5 - «деловое управление»	Отрицательное мнение: Я против изменений категории земли и против строительства. Так как там поселок, там идет теплотрасса диаметром 800, у ней есть защитная зона, где строить запрещено. Плюс к этому так как там частные одноэтажные дома и малые расстояния для проезда машин и при этом гуляют дети. С жителями ни кто не разговаривал, что хотят там делать. Поэтому жители против.	Рынцевич А.Ю.	Учесть мнение, так как оно содержит конкретные замечания
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 1</b>	<b>Всего: 1</b>	

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений:

Проект решения	Предложения, замечания, мнения	Участники общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
<p>Предоставить Насибовой О.Х. Кызы разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 516 кв. м с кадастровым номером 63:01:0716002:971, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Промышленный, город Самара, улица Вольная, земельный участок 5 - «деловое управление»</p>	<p>Положительное мнение: Участок на окраине жилого массива, жителям не мешает</p>	<p>Вирт О.И.</p>	<p>Не учитывать мнение, так как оно не содержит конкретных замечаний и предложений</p>
	<p>Положительное мнение: Не возражаю</p>	<p>Юлдашев Н.А.</p>	<p>Не учитывать мнение, так как оно не содержит конкретных замечаний и предложений</p>
	<p>Положительное мнение: не против</p>	<p>Устажанов М.А.</p>	<p>Не учитывать мнение, так как оно не содержит конкретных замечаний и предложений</p>
	<p>Положительное мнение: Территория заброшенная, никому не помещает.</p>	<p>Егоркин Е.В.</p>	<p>Не учитывать мнение, так как оно не содержит конкретных замечаний и предложений</p>
	<p>Положительное мнение: Безусловно самое лучшее решение!!! Данный участок ни чем нам не не помещает</p>	<p>Нуралиева Д.Э.</p>	<p>Не учитывать мнение, так как оно не содержит конкретных замечаний и предложений</p>
	<p>Положительное мнение: Считаю что это прекрасная идея!</p>	<p>БЕДИЕВА А.В.</p>	<p>Не учитывать мнение, так как оно не содержит конкретных замечаний и предложений</p>
	<p>Положительное мнение: Хорошая идея.</p>	<p>Ильясова Ф.Ф.</p>	<p>Не учитывать мнение, так как оно не содержит конкретных замечаний и предложений</p>
	<p>Отрицательное мнение: В связи с тем что там проходит магистральная труба 800 отопление, и это частный сектор там старики и дети узкая дорога, не для проезда машин! Лучше сделать небольшую детскую площадку для детей или пенсионеров маленький зелёный сквер!</p>	<p>Бартельс А.</p>	<p>Учесть мнение, так как оно содержит конкретные замечания</p>
	<p>Отрицательное мнение:</p>	<p>Шишкина О.А.</p>	<p>Учесть мнение,</p>

	<p>Выражаю отрицательное мнение, так как мне непонятны намерения данного проекта, что там планируется построить, для каких целей и какими коммуникациями будет здание пользоваться? Если это деловое управление, оно же офис, значит должны быть предусмотрены парковочные места, об этом не описано ни в проекте, ни в Постановлении. Ехать на Галактионовскую, чтобы рассмотреть развернутый проект с намерениями я не имею возможности. Данный проект выдвинут не обсуждение в онлайн формат, значит и изучение проекта тоже нужно предусмотреть в онлайн формате.</p>		так как оно содержит конкретные замечания
<b>Всего поступило:</b>	<p><b>Предложения: 0</b>  <b>Положительные мнения: 7</b>  <b>Отрицательные мнения: 2</b>  <b>Мнения граждан, не зарегистрированных на территории городского округа Самара: 5</b>  <b>посредством сайта Администрации городского округа Самара</b></p>	<b>Всего: 14</b>	

6. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Учесть мнение участника общественных обсуждений, являющегося участником общественных обсуждений и постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Целесообразно учесть мнения иных участников общественных обсуждений, содержащие конкретные предложения и замечания.

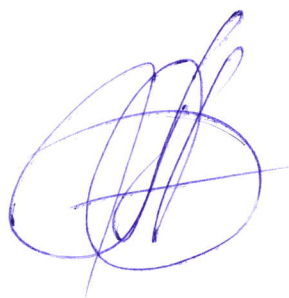
7. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Признать общественные обсуждения по Проекту решения к постановлению Администрации городского округа Самара от 18.09.2025 № 1046 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» состоявшимися.

Решение, принятое по итогам общественных обсуждений в виде заключения, разместить 14.10.2025 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в муниципальной информационной системе проведения

общественных обсуждений на официальном сайте «Автоматизированная информационная система Общественные обсуждения» и опубликовать в газете «Самарская Газета».

Руководитель Департамента градостроительства  
городского округа Самара

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned to the right of the title and to the left of the name.

М.П. Астапов