



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2025 № 953

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах поселка Красный Пахарь в городском округе Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с учетом протокола публичных слушаний в отношении документации по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах поселка Красный Пахарь в городском округе Самара, от 20.06.2025, заключения о результатах публичных слушаний в отношении документации по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах поселка Красный Пахарь в городском округе Самара, от 24.06.2025 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах поселка Красный Пахарь в городском округе Самара, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 13.08.2024 № РД-1761 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов

086130

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



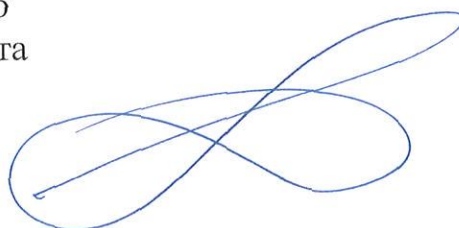
М.П.Астапов
26.08.2025

Руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



О.Я.Губа
26.08.2025

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



В.Н.Терентьев
28.08.2025

межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара», согласно приложению.

1.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ1 (3218 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

2) для земельного участка с условным номером ЗУ2 (1828 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

3) для земельного участка с условным номером ЗУ3 (2432 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

4) для земельного участка с условным номером ЗУ4 (2139 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

5) для земельного участка с условным номером ЗУ5 (2073 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

6) для земельного участка с условным номером ЗУ6 (1581 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

7) для земельного участка с условным номером ЗУ7 (1955 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

8) для земельного участка с условным номером ЗУ8 (2291 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента
градостроительства городского
округа Самара



М.П.Астапов

26.08.2025

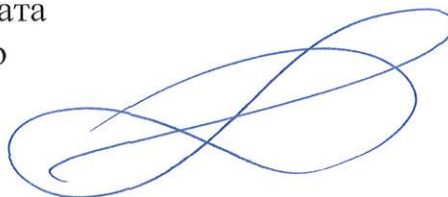
Руководитель Правового департамента
Администрации городского
округа Самара



О.Я.Губа

26.08.2025

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



В.Н.Терентьев

28.08.2025

9) для земельного участка с условным номером ЗУ9 (1074 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

10) для земельного участка с условным номером ЗУ10 (1920 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

11) для земельного участка с условным номером ЗУ11 (1519 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом);

12) для земельного участка с условным номером ЗУ12 (31 кв.м) – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией);

2. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации Аппарата Администрации городского округа Самара полный текст настоящего постановления и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах поселка Красный Пахарь в городском округе Самара, разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в сетевом издании газеты «Самарская Газета» «SGPRESS» (<http://sgpress.ru>) в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Самара Морозова Д.В.

Глава городского округа



И.Н.Носков

М.П.Астапов
242 05 74

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента
градостроительства городского
округа Самара

М.П.Астапов

26.08.2025

Руководитель Правового департамента
Администрации городского
округа Самара

О.Я.Губа

26.08.2025

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара

В.Н.Терентьев

28.08.2025