

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Самарская область, г. Самара, Самарский р-н*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 20 августа 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Федеральное государственное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ*

основной государственный регистрационный номер: 1046300581590

идентификационный номер налогоплательщика: 6317053595

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

63\_upr@rosreestr.ru

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

*Филиал ППК "Роскадастр" "СВАГП", адрес: 443016, Самарская область г.о. Самара. вн. р-н Промышленный г. Самара, ул. Черемшанская, д. 89*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Игонина Елена Александровна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *136-695-894-20*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *2113, 19 августа 2019 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  
*Балтийское объединение кадастровых инженеров*

Контактный телефон: *8 (846) 951-92-77*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
*443035, Самарская обл., г. Самара, ул. Минская, д. 27, кв. 77, kkr@svagp.ru*

#### **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ, выдан: Органом государственной власти	31 августа 2023 г.	310	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА	—
2	ПРОЧИЕ, выдан: Управления ведения ФФПД и предоставления пространственных данных	22 апреля 2025 г.	170-11375/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	—

#### **7. Пояснения к карте-плану территории:**

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

1. Карта план территории (далее - КПТР) подготовлен в связи с проведением комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 63:01:0811002 на территории: Самарская область, г. Самара, р-он Самарский. Работы выполняются на основании «Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г.» КПТР подготовлен на основании кадастрового плана территории от 4 августа 2025 № КУВИ-001/2025-150118526, выдан: Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области.

В кадастровом плане от 4 августа 2025 № КУВИ-001/2025-150118526 кадастрового квартала 63:01:0811002 содержатся сведения о 77 земельных участках, из них 59 объектов исключены из комплексных кадастровых работ, и 17 объектов капитального строительства, из которых 12 объекта также исключены из комплексных кадастровых работ, т.к. сведения Единого государственного реестра недвижимости о них соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ контура.

Согласно «Плану-графика Ганта» всего объектов недвижимости 106: ОН без границ 85, из них ЗУ без границ 60 и ОКС без границ 25. По КПТ от 4 августа 2025 № КУВИ-001/2025-150118526 всего объектов недвижимости 95: ОН без границ 14, из них ЗУ без границ 9 и ОКС без границ 5.

Кадастровый квартал 63:01:0811002 пересекают охранные зоны, зоны с особыми условиями использования территории:

63:00-6.587- Прибрежная защитная полоса, Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища.

63:01-6.2408- Зона охраняемого природного ландшафта, Зона охраняемого ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанки Р.А. Русиной", расположенного по адресу: г. Самара, ул. М. Горького 75/ул. Пионерская, 2

63:01-6.3282- Охранная зона инженерных коммуникаций, Теплосетевой комплекс "Самарские тепловые сети" 1 район Южная магистраль Протяженность тепломагистрали от ГРЭС (трубопроводы) 34,689 км.; Диаметр труб 800-76 мм

63:01-8.315- Территория объекта культурного наследия, Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Пристанские склады» (ул. Максима Горького, 98)

63:01-6.4938- Зона публичного сервитута, Публичный сервитут для размещения сооружения 1 район Южная магистраль (кадастровый номер 63:01:0000000:24201)

63:01-6.1128- Зона охраны объекта культурного наследия, Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Пристанские склады» (ул. Максима Горького, 98)

63:00-6.715- Иные зоны с особыми условиями использования территории, Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления р. Самара, в границах г. Самара городского округа Самара Самарской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности

63:01-6.1844- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Суханова, уточненное наименование: Дом торгово-промышленного товарищества Н.Е. Башкирова" (г. Самара, ул. Водников, 22/ ул. Крупской, 4, литера А)

63:01-6.5163- Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона тепловых сетей: "Тепловые сети 00281Т (ТС-М.Горького,35-0/3/19-9)"

63:01-6.4174- Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления по ул. М. Горького от Комсомольской до ШГРП в кв-ле 6"

63:01-6.5322- Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона объекта «Технологическое присоединение к газораспределительной сети офисно-складских помещений по адресу г. Самара, ул. М. Горького, 98. Газопровод среднего давления от существующего г/да Д-90мм, проложенному по ул. М. Горького до границы з.

63:01-6.5236- Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона тепловых сетей: "Тепловая сеть 00282Т, тепловые сети 00286Т, тепловой ввод 04191Т, 04192Т, тепловая сеть 06075Т, 08967Т (ТС-М.Г.44,62-3/19-9)"

63:01-6.110-Зона охраны объекта культурного наследия, Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Мукомольная мельница Башкирова, уточненное наименование Крупчатая паровая мукомольная мельница Торгового дома «Емельян Башкиров с С-ми», расположенного по а

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

2. Сведения об уточняемых земельных участках.

Земельные участки, которые не найдены 9: (63:01:0811002:531, 63:01:0811002:502, 63:01:0811002:559, 63:01:0811002:532, 63:01:0811002:550, 63:01:0811002:539, 63:01:0811002:560, 63:01:0811002:558, 63:01:0811002:530)

63:01:0811002:531- гараж, Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н. Самарский, в р-не. Речпорта (Нет точного адреса)

63:01:0811002:502- Жилой дом (многоэтажная застройка), Самарская обл., г. Самара ул. М.Горького дом 76/1(Не могу найти местоположение по адресу так как не вижу этот адрес в картах)

63:01:0811002:559- Жилищное строительство (многоэтажная застройка), Самарская область, г. Самара, р-н. Самарский, ул. Комсомольская и ул. М.Горького (Нет точного адреса)

63:01:0811002:532- гараж, Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара ул. М.Горького (Нет точного адреса)

63:01:0811002:550- База, Самарская обл., г. Самара ул. М.Горького (Нет точного адреса)

63:01:0811002:539-подстанция АТД, Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара - Водников

63:01:0811002:560- Производственные постройки, Самарская обл., г. Самара ул. М.Горького (Нет точного адреса)

63:01:0811002:558-Гаражное строительство, Самарская обл., г. Самара, Самарский район, (Нет точного адреса)

63:01:0811002:53- мини-кафе, Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара ул. Набережная р.Волги (Нет точного адреса)

Земельные участки попадаю в другой кк 29: (63:01:0811002:504, 63:01:0811002:522, 63:01:0811002:553, 63:01:0811002:500, 63:01:0811002:554, 63:01:0811002:509, 63:01:0811002:552, 63:01:0811002:804, 63:01:0811002:506, 63:01:0811002:514, 63:01:0811002:517, 63:01:0811002:512, 63:01:0811002:507, 63:01:0811002:505, 63:01:0811002:521, 63:01:0811002:510, 63:01:0811002:523, 63:01:0811002:519, 63:01:0811002:520, 63:01:0811002:516, 63:01:0811002:513, 63:01:0811002:551, 63:01:0811002:503, 63:01:0811002:555, 63:01:0811002:515, 63:01:0811002:518, 63:01:0811002:511, 63:01:0811002:501, 63:01:0811002:508)

Кадастровый квартал 63:01:0811001: (63:01:0811002:504, 63:01:0811002:522, 63:01:0811002:553, 63:01:0811002:500, 63:01:0811002:509, 63:01:0811002:804, 63:01:0811002:506, 63:01:0811002:514, 63:01:0811002:517, 63:01:0811002:512, 63:01:0811002:507, 63:01:0811002:505, 63:01:0811002:521, 63:01:0811002:510, 63:01:0811002:523, 63:01:0811002:519, 63:01:0811002:520, 63:01:0811002:516, 63:01:0811002:513, 63:01:0811002:551, 63:01:0811002:503, 63:01:0811002:515, 63:01:0811002:518, 63:01:0811002:511, 63:01:0811002:501, 63:01:0811002:508)

Кадастровый квартал 63:01:0811002: (63:01:0811002:552)

Кадастровый квартал 63:01:0812001: (63:01:0811002:554, 63:01:0811002:555)

Земельные участки которые невозможно уточнить так как они входят в контур зу который стоит на кадастровом учете 21: (63:01:0811002:543, 63:01:0811002:538, 63:01:0811002:548, 63:01:0811002:546, 63:01:0811002:557, 63:01:0811002:527, 63:01:0811002:533, 63:01:0811002:540, 63:01:0811002:537, 63:01:0811002:541, 63:01:0811002:535, 63:01:0811002:528, 63:01:0811002:544, 63:01:0811002:536, 63:01:0811002:526, 63:01:0811002:525, 63:01:0811002:534, 63:01:0811002:556, 63:01:0811002:547, 63:01:0811002:549, 63:01:0811002:545)

Земельные участки, которые умеют статус «Погашено» 1: (63:01:0811002:524)

Согласно п. 3 ст. 42.8. Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" при уточнении местоположения границ земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, их площадь не должна быть:

- меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;
- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;
- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

Уточняемые земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ц-1 «Многофункциональная зона в границах исторического поселения». Согласно ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (Внесение изменений) Самарская область, г. Самара, район, (в редакции Решения Думы городского округа Самара от 31.08.2023 N 310 Предельный минимальный размер земельного участка установлен и для земельных участков с видом разрешенного использования: • «Многоэтажная жилая застройка 2.6» на данной территории составляет – 0 кв.м., максимальный размер не установлен

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

3. В результате выполнения комплексных кадастровых работ было уточнено – 7 объектов капитального строительства, с кадастровыми номерами: (63:01:0811002:578, 63:01:0811002:580, 63:01:0811002:581, 63:01:0811002:743, 63:01:0811002:573, 63:01:0811002:570, 63:01:0811002:574)  
 Объекты капитального строительства которые находятся в другом кк 10: (63:01:0811002:575, 63:01:0811002:577, 63:01:0811002:644, 63:01:0811002:646, 63:01:0811002:650, 63:01:0811002:744, 63:01:0811002:649, 63:01:0811002:571, 63:01:0811002:579, 63:01:0811002:645)  
 Кадастровый квартал 63:01:0802004: (63:01:0811002:575, 63:01:0811002:577, 63:01:0811002:571)  
 Кадастровый квартал 63:01:0811001: (63:01:0811002:644, 63:01:0811002:646, 63:01:0811002:650, 63:01:0811002:579)  
 Кадастровый квартал 63:01:0811003: (63:01:0811002:744, 63:01:0811002:649, 63:01:0811002:645)  
 Объекты капитального строительства, которые не найдены 2: (63:01:0811002:628, 63:01:0811002:574)

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 22 мая 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса). 4 класс	Сухая Самарка, сигн., 25.000 м, 46, б/№, сигнал	МСК-63, зона 1	381 910,80	1 368 163,62	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Астрономогеодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса). 2 класс	ТЭЦ, геознак на зд., 2.000 м, 98, б/№, сигнал		388 178,00	1 384 029,07			
3	Астрономогеодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса). 2 класс	Степан Разин, геознак на зд., 7.000 м, 98, б/№, сигнал		412 480,73	1 336 787,03			

#### 2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro	4359807	С-ЕВЕ/14-03-2025/417168781 от 14.03.2025 г. до 13.03.2026 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro	4359816	С-ЕВЕ/14-03-2025/417168775 от 14.03.2025 г. до 13.03.2026 г.

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 63:01:0811002:573 :

Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н260	—	—	—	385 953,57	1 369 669,68	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н230	—	—	—	385 978,87	1 369 679,90	—		
н240	—	—	—	385 974,64	1 369 690,37	—		
н280	—	—	—	385 958,16	1 369 683,29	—		
н290	—	—	—	385 956,61	1 369 687,41	—		
н320	—	—	—	385 961,95	1 369 689,59	—		
н330	—	—	—	385 954,75	1 369 707,32	—		
н360	—	—	—	385 949,02	1 369 704,99	—		
н370	—	—	—	385 947,33	1 369 709,15	—		
н400	—	—	—	385 963,86	1 369 716,25	—		
н410	—	—	—	385 959,78	1 369 726,32	—		
н420	—	—	—	385 933,83	1 369 715,72	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н260	—	—	—	385 953,57	1 369 669,68	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 63:01:0811002:573 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0811002:788
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0811002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	443099, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Максима Горького ул, д 60
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 63:01:0811002:573 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 63:01:0811002:574 :

Система координат <u>МСК-63, зона 1</u>		Зона № <u>1</u>						
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м			Радиус, м	
	X	Y	R	X			Y	R

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н65О	—	—	—	386 060,83	1 369 740,31	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н66О	—	—	—	386 056,07	1 369 752,19	—		
н67О	—	—	—	386 023,25	1 369 739,04	—		
н68О	—	—	—	386 028,02	1 369 727,16	—		
н65О	—	—	—	386 060,83	1 369 740,31	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 63:01:0811002:574 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0811002:790
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0811002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Самарский р-н, Максима Горького ул, д 64
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 63:01:0811002:574 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 63:01:0811002:578 :

Система координат			МСК-63, зона 1				Зона № <u>1</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н76О	—	—	—	386 122,17	1 369 735,71	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н73О	—	—	—	386 134,21	1 369 739,96	—		
н74О	—	—	—	386 133,03	1 369 743,30	—		
н69О	—	—	—	386 136,87	1 369 744,68	—		
н70О	—	—	—	386 134,01	1 369 752,34	—		
н71О	—	—	—	386 118,22	1 369 746,45	—		
н76О	—	—	—	386 122,17	1 369 735,71	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 63:01:0811002:578 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0811002:568

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0811002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	443099, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Максима Горького ул, д 98
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 63:01:0811002:578 :

1. —

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 63:01:0811002:580 :

Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н77О	—	—	—	386 100,22	1 369 694,24	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н78О	—	—	—	386 118,46	1 369 701,25	—		
н79О	—	—	—	386 103,59	1 369 739,95	—		
н80О	—	—	—	386 085,21	1 369 732,88	—		
н77О	—	—	—	386 100,22	1 369 694,24	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 63:01:0811002:580 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0811002:568
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0811002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	443099, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Максима Горького ул, д 98
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 63:01:0811002:580 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 63:01:0811002:743 :

Система координат		МСК-63, зона 1					Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n81O	—	—	—	386 080,17	1 369 743,01	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н82О	—	—	—	386 075,45	1 369 741,36	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н83О	—	—	—	386 077,62	1 369 735,42	—		
н84О	—	—	—	386 082,26	1 369 737,04	—		
н81О	—	—	—	386 080,17	1 369 743,01	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 63:01:0811002:743 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0811002:568
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0811002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	443099, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Максима Горького ул, д 98
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 63:01:0811002:743 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 63:01:0811002:581 :

Система координат		МСК-63, зона 1					Зона № <u>1</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н850	—	—	—	386 102,52	1 369 756,58	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н860	—	—	—	386 100,79	1 369 763,05	—		
н870	—	—	—	386 091,51	1 369 760,58	—		
н880	—	—	—	386 093,23	1 369 754,11	—		
н850	—	—	—	386 102,52	1 369 756,58	—		
н850	—	—	—	386 102,52	1 369 756,58	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 63:01:0811002:581 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0811002:569
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0811002

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	443099, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Максима Горького ул, д 68
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0811002:581 :**

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0811002:570 :**

Система координат <u>МСК-63, зона 1</u>	Зона № <u>1</u>
---	-----------------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н980	—	—	—	386 097,50	1 369 765,75	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н990	—	—	—	386 100,25	1 369 766,44	—		
н1000	—	—	—	386 099,81	1 369 768,19	—		
н1010	—	—	—	386 101,83	1 369 768,70	—		
н1080	—	—	—	386 101,46	1 369 771,38	—		
н1090	—	—	—	386 102,31	1 369 771,44	—		
н1100	—	—	—	386 102,17	1 369 772,43	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н103О	—	—	—	386 103,46	1 369 772,60	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н104О	—	—	—	386 105,52	1 369 773,10	—		
н105О	—	—	—	386 105,65	1 369 774,92	—		
н106О	—	—	—	386 105,16	1 369 776,86	—		
н107О	—	—	—	386 095,24	1 369 774,58	—		
н98О	—	—	—	386 097,50	1 369 765,75	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 63:01:0811002:570 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0811002:561
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0811002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	443099, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Максима Горького ул, д 68
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 63:01:0811002:570 :

1.	—
----	---