

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Самарская область, город Самара

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г., выдан Органом государственной власти

3. Дата подготовки карты-плана территории: 27 августа 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Федеральное государственное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ*

основной государственный регистрационный номер: 1046300581590

идентификационный номер налогоплательщика: 6317053595

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

63_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" "СВАГП", адрес: 443016, Самарская область г.о. Самара. вн. р-н Промышленный г. Самара, ул. Черемшанская, д. 89

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Игонина Елена Александровна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *136-695-894-20*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *2113, 19 августа 2019 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Балтийское объединение кадастровых инженеров*

Контактный телефон: *8 (846) 951-92-77*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *443035, Самарская обл., г. Самара, ул. Минская, д. 27, кв. 77, kkr@svagp.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, выдан: Органом государственной власти	30 января 2025 г.	№ 321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам	—
2	Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, выдан: Органом государственной власти	22 апреля 2025 г.	170-11375/2025-В	ВЫПИСКА о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	—

1	2	3	4	5	6
3	Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, выдан: Органом государственной власти	31 августа 2023 г.	310	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы в кадастровом квартале 63:01:0811001 на территории Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Красноглинский, поселок Мехзавод выполняются на основании «Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г.» Карта план территории (далее - КПТР) подготовлен на основании кадастрового плана территории от 2 июля 2025 № КУВИ-001/2025-132704745, выданного Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области.

В КПТР от 2 июля 2025 № КУВИ-001/2025-132704745 кадастрового квартала 63:01:0811001 содержатся сведения о 120 земельных участках, из них 4 объектов исключены из комплексных кадастровых работ, и 9 объектов капитального строительства, из которых 0 объектов также исключены из комплексных кадастровых работ, т.к. сведения Единого государственного реестра недвижимости о них соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ контура.

Согласно «Плану-графика Ганта» всего объектов недвижимости 135: ОН без границ 128, из них ЗУ без границ 113 и ОКС без границ 15. По КПТ от 2 июля 2025 № КУВИ-001/2025-132704745 всего объектов недвижимости 135: ОН без границ 133, из них ЗУ без границ 118 и ОКС без границ 15.

Кадастровый квартал 63:01:0811001 пересекают охранные зоны, зоны с особыми условиями использования территории:

63:01-6.5236 – Охранная зона тепловых сетей: "Тепловая сеть 00282Т, тепловые сети 00286Т, тепловой ввод 04191Т, 04192Т, тепловая сеть 06075Т, 08967Т (ТС-М.Г.44,62-3/19-9)".

63:00-6.715 – Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления р. Самара, в границах г. Самара городского округа Самара Самарской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Сведения об уточняемых земельных участках

В ходе проведения комплексных кадастровых работ уточнение и исправление границ земельных участков не проводились. Выявлено 113 земельных участков, расположения которых не находятся по адресу: 63:01:0811001:500, 63:01:0811001:501, 63:01:0811001:502, 63:01:0811001:503, 63:01:0811001:504, 63:01:0811001:505, 63:01:0811001:506, 63:01:0811001:507, 63:01:0811001:508, 63:01:0811001:509, 63:01:0811001:510, 63:01:0811001:511, 63:01:0811001:512, 63:01:0811001:513, 63:01:0811001:514, 63:01:0811001:515, 63:01:0811001:516, 63:01:0811001:517, 63:01:0811001:518, 63:01:0811001:519, 63:01:0811001:520, 63:01:0811001:521, 63:01:0811001:522, 63:01:0811001:523, 63:01:0811001:524, 63:01:0811001:525, 63:01:0811001:526, 63:01:0811001:527, 63:01:0811001:528, 63:01:0811001:529, 63:01:0811001:530, 63:01:0811001:531, 63:01:0811001:532, 63:01:0811001:533, 63:01:0811001:534, 63:01:0811001:535, 63:01:0811001:536, 63:01:0811001:537, 63:01:0811001:538, 63:01:0811001:539, 63:01:0811001:540, 63:01:0811001:541, 63:01:0811001:542, 63:01:0811001:543, 63:01:0811001:544, 63:01:0811001:545, 63:01:0811001:546, 63:01:0811001:547, 63:01:0811001:548, 63:01:0811001:549, 63:01:0811001:550, 63:01:0811001:551, 63:01:0811001:552, 63:01:0811001:553, 63:01:0811001:554, 63:01:0811001:555, 63:01:0811001:556, 63:01:0811001:557, 63:01:0811001:558, 63:01:0811001:559, 63:01:0811001:560, 63:01:0811001:561, 63:01:0811001:562, 63:01:0811001:563, 63:01:0811001:564, 63:01:0811001:565, 63:01:0811001:566, 63:01:0811001:567, 63:01:0811001:568, 63:01:0811001:569, 63:01:0811001:570, 63:01:0811001:571, 63:01:0811001:572, 63:01:0811001:573, 63:01:0811001:574, 63:01:0811001:575, 63:01:0811001:576, 63:01:0811001:577, 63:01:0811001:578, 63:01:0811001:579, 63:01:0811001:580, 63:01:0811001:581, 63:01:0811001:582, 63:01:0811001:583, 63:01:0811001:584, 63:01:0811001:585, 63:01:0811001:586, 63:01:0811001:587, 63:01:0811001:588, 63:01:0811001:589, 63:01:0811001:590, 63:01:0811001:591, 63:01:0811001:592, 63:01:0811001:593, 63:01:0811001:594, 63:01:0811001:595, 63:01:0811001:596, 63:01:0811001:597, 63:01:0811001:598, 63:01:0811001:599, 63:01:0811001:600, 63:01:0811001:601, 63:01:0811001:602, 63:01:0811001:603, 63:01:0811001:604, 63:01:0811001:605, 63:01:0811001:606, 63:01:0811001:607, 63:01:0811001:608, 63:01:0811001:703, 63:01:0811001:728, 63:01:0811001:741, 63:01:0811001:961.

Согласно п. 3 ст. 42.8. Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» при уточнении местоположения границ земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, их площадь не должна быть:

- меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;
- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;
- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В результате выполнения комплексных кадастровых работ был уточнен объект капитального строительства, с кадастровым номером 63:01:0811001:685.

Объект недвижимости, местоположение которого невозможно определить из-за некорректного адреса: 63:01:0811001:693.

Объекты недвижимости, местоположения которых не найдены по адресу: 63:01:0811001:618, 63:01:0811001:708.

Объекты капитального строительства расположены в кадастровом квартале 63:01:0802003: 63:01:0811001:616, 63:01:0811001:619, 63:01:0811001:622, 63:01:0811001:623.

Объекты капитального строительства расположены в кадастровом квартале 63:01:0802004: 63:01:0811001:614, 63:01:0811001:620, 63:01:0811001:692.

Расположен в кадастровом квартале 63:01:0810001: 63:01:0811001:617.

Расположен в кадастровом квартале 63:01:0811002: 63:01:0811001:612.

Расположен в кадастровом квартале 63:01:0812001: 63:01:0811001:684.

Выявлен земельный участок 63:01:0811001:689 под дубль земельного участка 63:01:0811001:685.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 22 мая 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса). 4 класс	Сухая Самарка, сигн., 25.000 м, 46, б/№, сигнал	МСК-63, зона 1	381 910,80	1 368 163,62	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Астрономогеодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса). 2 класс	ТЭЦ, геознак на зд., 2.000 м, 98, б/№, сигнал		388 178,00	1 384 029,07			
3	Астрономогеодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса). 2 класс	Степан Разин, геознак на зд., 7.000 м, 98, б/№, сигнал		412 480,73	1 336 787,03			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro	4359807	С-ЕВЕ/14-03-2025/417168781 от 14.03.2025 г. до 13.03.2026 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro	4359816	С-ЕВЕ/14-03-2025/417168775 от 14.03.2025 г. до 13.03.2026 г.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0811001:685 :

Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	385 890,80	1 369 636,14	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н2О	—	—	—	385 904,97	1 369 598,08	—		
н3О	—	—	—	385 919,31	1 369 603,42	—		
н4О	—	—	—	385 905,14	1 369 641,48	—		
н1О	—	—	—	385 890,80	1 369 636,14	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0811001:685 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0811001

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Максима Горького ул, д 58
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>63:01:0811001:685</u> :		
1.	—	