

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Самарская область, городской округ Самара

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 11 сентября 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Федеральное государственное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ*

основной государственный регистрационный номер: 1046300581590

идентификационный номер налогоплательщика: 6317053595

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

63_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" "СВАГП", адрес: 443016, Самарская область г.о. Самара. вн. р-н Промышленный г. Самара, ул. Черемшанская, д. 89

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Игонина Елена Александровна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *136-695-894-20*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *2113, 19 августа 2019 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Балтийское объединение кадастровых инженеров*

Контактный телефон: *8 (846) 951-92-77*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *443035, Самарская обл., г. Самара, ул. Минская, д. 27, кв. 77, kkr@svagp.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, выдан: Органом государственной власти	30 января 2025 г.	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам	—
2	Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, выдан: Органом государственной власти	31 августа 2023 г.	310	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	—

1	2	3	4	5	6
3	Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, выдан: Органом государственной власти	21 апреля 2025 г.	№ 170-10989/2025-В	ВЫПИСКА о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы в кадастровом квартале 63:01:0114003 на территории Самарская область, город Самара выполняются на основании «Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г.» Карта план территории (далее - КПТР) подготовлен на основании кадастрового плана территории от 4 августа 2025 № КУВИ-001/2025-149794930, выданного Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области.

В КПТР от 4 августа 2025 № КУВИ-001/2025-149794930 кадастрового квартала 63:01:0114003 содержатся сведения о 275 земельных участках, из них 88 объектов исключены из комплексных кадастровых работ, и 162 объектов капитального строительства, из которых 42 объектов также исключены из комплексных кадастровых работ, т.к. сведения Единого государственного реестра недвижимости о них соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ контура.

По КПТ от 4 августа 2025 № КУВИ-001/2025-149794930 всего объектов недвижимости 135: ОН без границ 3, из них ЗУ без границ 3.

Сведения об уточняемых земельных участках

В ходе проведения комплексных кадастровых работ уточнены границы 3 земельных участков с кадастровыми номерами (63:01:0114003:669, 63:01:0114003:668, 63:01:0114003:501), площадь всех этих земельных участков отличается от площади, содержащейся в сведениях ЕГРН не более, чем на 10%.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено исправление границ земельного участка с кадастровым номером 63:01:0114003:13 обеспечивающее исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ ввиду того, что фактическое местоположение границ уточняемых земельных участков не соответствует координатам, сведения о которых содержатся в ЕГРН. При уточнении границ земельных участков, обеспечивающем исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ, было произведено устранение чересполосиц и наложений. После устранения реестровых ошибок площадь исправляемого земельного участка отличается от сведений, которые содержатся в ЕГРН не более чем на 10%.

Согласно п. 3 ст. 42.8. Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» при уточнении местоположения границ земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, их площадь не должна быть:

- меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;
- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;
- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

Уточняемые земельные участки расположены в границах территориальной зоны ПК1 «Зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)». Согласно правилам землепользования и застройки Самарской области, Утверждены Решением Собрания представителей Самарской области от 31.08.2023 года №310. Предельные размеры земельных участков установлены с видом разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности» на данной территории минимальный, максимальный размеры не установлены; «Размещение гаражей для собственных нужд» на данной территории минимальный, максимальный размеры не установлены. Текст решения размещен на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено исправление границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 63:01:0114003:1327.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 22 мая 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса). 4 класс	Сухая Самарка, сигн., 25.000 м, 46, б/№, сигнал	МСК-63, зона 1	381 910,80	1 368 163,62	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Астрономогеодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса). 2 класс	ТЭЦ, геознак на зд., 2.000 м, 98, б/№, сигнал		388 178,00	1 384 029,07			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Астрономогеодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса). 2 класс	Степан Разин, геознак на зд., 7.000 м, 98, б/№, сигнал	МСК-63, зона 1	412 480,73	1 336 787,03	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro	4359807	С-ЕВЕ/14-03-2025/417168781 от 14.03.2025 г. до 13.03.2026 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro	4359816	С-ЕВЕ/14-03-2025/417168775 от 14.03.2025 г. до 13.03.2026 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0114003:501 :
 Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
98	—	—	385 451,30	1 375 096,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
99	—	—	385 456,59	1 375 099,71			
100	—	—	385 454,97	1 375 102,53			
101	—	—	385 449,68	1 375 099,49			
102	—	—	385 449,24	1 375 100,27			
н103О	—	—	385 446,08	1 375 098,45			
н104О	—	—	385 447,76	1 375 095,40			
105	—	—	385 450,98	1 375 097,23			
98	—	—	385 451,30	1 375 096,67			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0114003:501 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
98	99	6,10	—	согласовано

1	2	3	4	5
99	100	3,25	—	согласовано
100	101	6,10		
101	102	0,90		
102	н103О	3,65		
н103О	н104О	3,48		
н104О	105	3,70		
105	98	0,64		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0114003:501 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Железнодорожный р-н, Речная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$33 \pm 2,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(33,00)} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	30,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Гаражное строительство
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:01:0114003:501 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0114003:669 :
Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н108У	—	—	385 490,46	1 375 061,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
н109У	—	—	385 487,36	1 375 066,95			
н110У	—	—	385 484,06	1 375 065,06			
н111У	—	—	385 487,24	1 375 059,49			
н108У	—	—	385 490,46	1 375 061,45			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0114003:669 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н108У	н109У	6,31	—	согласовано
н109У	н110У	3,80		
н110У	н111У	6,41		
н111У	н108У	3,77		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>63:01:0114003:669</u> :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Железнодорожный р-н, Речная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	24 ± 2,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(24,00)} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	25,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Гараж
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>63:01:0114003:669</u> :		
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0114003:668 :
 Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н111У	—	—	385 487,24	1 375 059,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
н110У	—	—	385 484,06	1 375 065,06			
н112У	—	—	385 480,70	1 375 063,12			
н113У	—	—	385 483,69	1 375 057,47			
н114У	—	—	385 483,84	1 375 057,54			
н111У	—	—	385 487,24	1 375 059,49			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0114003:668 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н111У	н110У	6,41	—	согласовано
н110У	н112У	3,88		
н112У	н113У	6,39		
н113У	н114У	0,17		
н114У	н111У	3,92		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0114003:668 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1		

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Железнодорожный р-н, Речная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	26 ± 2,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(26,00)} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	25,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Гараж
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		63:01:0114003:668 :
1.	—	—

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0114003:13 :

Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	385 869,09	1 375 385,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
50	385 831,70	1 375 436,35	385 831,70	1 375 436,35			
49	385 764,54	1 375 453,73	385 764,54	1 375 453,73			
48	385 761,86	1 375 442,04	385 761,86	1 375 442,04			
47	385 740,88	1 375 447,16	385 740,88	1 375 447,16			
46	385 747,21	1 375 471,27	385 747,21	1 375 471,27			
45	385 721,98	1 375 464,66	385 721,98	1 375 464,66			
52	385 694,63	1 375 471,36	—	—		0,10	Временный межевой знак
53	385 693,53	1 375 471,63	—	—			
54	385 665,70	1 375 478,38	—	—			
55	385 666,18	1 375 467,02	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	
н44У	—	—	385 665,66	1 375 478,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—	
43	385 666,11	1 375 465,48	385 666,11	1 375 465,48			0,10	Временный межевой знак
42	385 656,36	1 375 465,90	385 656,36	1 375 465,90				
41	385 655,91	1 375 466,72	385 655,91	1 375 466,72				
40	385 649,14	1 375 466,89	385 649,14	1 375 466,89				
39	385 648,16	1 375 464,62	385 648,16	1 375 464,62				
56	385 646,45	1 375 464,65	—	—				
57	385 646,46	1 375 465,77	—	—				
58	385 644,76	1 375 465,79	—	—				
59	385 644,75	1 375 464,68	—	—				
38	385 642,01	1 375 464,73	385 642,01	1 375 464,73		$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$		
60	385 641,99	1 375 463,73	—	—		0,10		
61	385 641,94	1 375 459,53	—	—				
62	385 641,38	1 375 438,23	—	—				
н37У	—	—	385 641,38	1 375 438,24				
36	385 641,51	1 375 438,23	385 641,51	1 375 438,23		Временный межевой знак		
35	385 641,42	1 375 435,23	385 641,42	1 375 435,23				

1	2	3	4	5	6	7	8
34	385 641,31	1 375 435,23	385 641,31	1 375 435,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Временный межевой знак
63	385 641,30	1 375 435,01	—	—		0,10	
н33У	—	—	385 641,30	1 375 435,02		$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
32	385 641,66	1 375 435,01	385 641,66	1 375 435,01			Временный межевой знак
31	385 641,65	1 375 431,96	385 641,65	1 375 431,96			
30	385 641,55	1 375 428,96	385 641,55	1 375 428,96			
29	385 641,14	1 375 428,97	385 641,14	1 375 428,97			
64	385 641,07	1 375 425,96	—	—		0,10	—
н28У	—	—	385 641,07	1 375 425,97		$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	
27	385 641,47	1 375 425,95	385 641,47	1 375 425,95			Временный межевой знак
26	385 641,39	1 375 422,96	385 641,39	1 375 422,96			
65	385 640,99	1 375 422,98	—	—		0,10	—
66	385 640,35	1 375 398,25	—	—			
67	385 640,33	1 375 386,60	—	—			
н25У	—	—	385 640,99	1 375 422,97		$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
24	385 640,32	1 375 380,50	385 640,32	1 375 380,50			
23	385 647,33	1 375 381,74	385 647,33	1 375 381,74			

1	2	3	4	5	6	7	8
68	385 656,72	1 375 383,40	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
22	385 657,30	1 375 383,50	385 657,30	1 375 383,50		$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	
21	385 657,89	1 375 387,41	385 657,89	1 375 387,41			
20	385 663,27	1 375 387,78	385 663,27	1 375 387,78			
19	385 663,27	1 375 390,23	385 663,27	1 375 390,23			
69	385 669,67	1 375 391,33	—	—			
70	385 682,77	1 375 351,09	—	—		0,10	
71	385 689,81	1 375 329,48	—	—		$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	
н51У	—	—	385 668,57	1 375 391,15			
н18У	—	—	385 669,66	1 375 391,33			
17	385 690,40	1 375 327,67	385 690,40	1 375 327,67			
16	385 693,40	1 375 328,77	385 693,40	1 375 328,77			
15	385 701,08	1 375 331,57	385 701,08	1 375 331,57			
14	385 717,64	1 375 338,16	385 717,64	1 375 338,16			
13	385 732,81	1 375 343,76	385 732,81	1 375 343,76			
12	385 740,50	1 375 345,69	385 740,50	1 375 345,69			
11	385 740,16	1 375 346,94	385 740,16	1 375 346,94			

1	2	3	4	5	6	7	8
10	385 760,20	1 375 354,01	385 760,20	1 375 354,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
72	385 760,49	1 375 352,97	—	—		0,10	
73	385 762,48	1 375 353,48	—	—		0,10	
И9У	—	—	385 760,62	1 375 352,53		0,10	
8	385 778,59	1 375 358,38	385 778,59	1 375 358,38		$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	
7	385 778,90	1 375 357,43	385 778,90	1 375 357,43		0,10	
74	385 790,10	1 375 361,46	—	—		0,10	
75	385 791,23	1 375 361,87	—	—		0,10	
6	385 823,15	1 375 373,34	385 823,15	1 375 373,34		$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	
5	385 822,81	1 375 374,28	385 822,81	1 375 374,28		0,10	
76	385 829,38	1 375 376,64	—	—		0,10	
77	385 834,66	1 375 378,52	—	—		0,10	
78	385 835,82	1 375 378,93	—	—		0,10	
79	385 839,01	1 375 380,07	—	—		0,10	
4	385 847,81	1 375 383,22	385 847,81	1 375 383,22		$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	
80	385 848,78	1 375 383,31	—	—		0,10	
81	385 850,05	1 375 383,42	—	—		0,10	

1	2	3	4	5	6	7	8
82	385 853,41	1 375 383,72	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	385 861,13	1 375 384,39	385 861,13	1 375 384,39		$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	
83	385 861,37	1 375 383,68	—	—		0,10	
84	385 868,42	1 375 386,22	—	—			
85	385 866,45	1 375 388,92	—	—			
86	385 865,69	1 375 389,96	—	—			
87	385 864,90	1 375 391,03	—	—			
88	385 862,53	1 375 394,28	—	—			
89	385 847,03	1 375 392,67	—	—			
90	385 841,98	1 375 392,14	—	—			
91	385 837,50	1 375 391,72	—	—			
92	385 835,03	1 375 391,42	—	—			
93	385 833,76	1 375 403,89	—	—			
94	385 836,77	1 375 404,19	—	—			
95	385 841,61	1 375 404,69	—	—			
96	385 839,79	1 375 411,95	—	—			
97	385 836,51	1 375 424,86	—	—			

Временный межевой знак

1	2	3	4	5	6	7	8
н2У	—	—	385 861,75	1 375 382,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
н1У	—	—	385 869,09	1 375 385,55			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0114003:13 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	50	63,08	—	согласовано
50	49	69,37		
49	48	11,99		
48	47	21,60		
47	46	24,93		
46	45	26,08		
45	н44У	57,98		
н44У	43	12,98		
43	42	9,76		
42	41	0,94		
41	40	6,77		
40	39	2,47		
39	38	6,15		
38	н37У	26,50		
н37У	36	0,13		
36	35	3,00		
35	34	0,11		
34	н33У	0,21		
н33У	32	0,36		
32	31	3,05		
31	30	3,00		
30	29	0,41		
29	н28У	3,00		
н28У	27	0,40		
27	26	2,99		
26	н25У	0,40		

1	2	3	4	5
н25У	24	42,48	—	согласовано
24	23	7,12		
23	22	10,12		
22	21	3,95		
21	20	5,39		
20	19	2,45		
19	н51У	5,38		
н51У	н18У	1,10		
н18У	17	66,95		
17	16	3,20		
16	15	8,17		
15	14	17,82		
14	13	16,17		
13	12	7,93		
12	11	1,30		
11	10	21,25		
10	н9У	1,54		
н9У	8	18,90		
8	7	1,00		
7	6	47,02		
6	5	1,00		
5	4	26,55		
4	3	13,37		
3	н2У	2,00		
н2У	н1У	7,95		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0114003:13 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Железнодорожный р-н, Новоурицкая ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	20 098 ± 50,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(20\ 098,00)} = 50$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	19 600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	498
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	обеспечение обороны и безопасности
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		63:01:0114003:13 :
1.	—	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____
 _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
 с кадастровым номером 63:01:0114003:1327 _____ :

Система координат _____ МСК-63, зона 1 _____ Зона № 1 _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н104О	—	—	—	385 447,76	1 375 095,40	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
105	385 450,98	1 375 097,23	—	385 450,98	1 375 097,23	—		
98	385 451,30	1 375 096,67	—	385 451,30	1 375 096,67	—		
99	385 456,59	1 375 099,71	—	385 456,59	1 375 099,71	—		
100	385 454,97	1 375 102,53	—	385 454,97	1 375 102,53	—		
101	385 449,68	1 375 099,49	—	385 449,68	1 375 099,49	—		
102	385 449,24	1 375 100,27	—	385 449,24	1 375 100,27	—		
107	385 446,07	1 375 098,45	—	—	—	—	—	
106	385 447,75	1 375 095,39	—	—	—	—		
н103О	—	—	—	385 446,08	1 375 098,45	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н104О	—	—	—	385 447,76	1 375 095,40	—		

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 63:01:0114003:1327 _____ :

1.	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером	<u>63:01:0114003:1327</u> :
1.	—