

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 27 августа 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Федеральное государственное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ*

основной государственный регистрационный номер: 1046300581590

идентификационный номер налогоплательщика: 6317053595

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

63_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" "СВАГП", адрес: 443016, Самарская область г.о. Самара. вн. р-н Промышленный г. Самара, ул. Черемшанская, д. 89

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Игонина Елена Александровна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *136-695-894-20*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *2113, 19 августа 2019 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Балтийское объединение кадастровых инженеров*

Контактный телефон: *8 (846) 951-92-77*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *443035, Самарская обл., г. Самара, ул. Минская, д. 27, кв. 77, kkr@svagp.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ, выдан: Органом государственной власти	31 августа 2023 г.	310	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА	—
2	ПРОЧИЕ, выдан: Управления ведения ФФПД и предоставления пространственных данных	22 апреля 2025 г.	170-11375/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания для выполнения комплексных кадастровых работ

Карта план территории (далее - КПТР) подготовлен в связи с проведением комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 63:01:0113001. Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ является "Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам" № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г. Карта план территории (далее - КПТР) подготовлен на основании кадастрового плана территории 4 августа 2025 г. № КУВИ-001/2025-149794650, выданного Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области, в границах кадастрового квартала 63:01:0113001 города Самара, Самарской области.

По КПТ от 4 августа 2025 г. № КУВИ-001/2025-149794650 всего объектов недвижимости 312: ОН без границ 312, из них ЗУ без границ 268 и ОКС без границ 22.

Всего уточняемых объектов капитального строительства - 2 ОКС.

Кадастровый квартал 63:01:0113001 пересекают границы зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) 63:00-6.109 - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка);
- 2) 63:00-6.663 - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 5 подзона;
- 3) 63:00-6.664 - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 4 подзона;
- 4) 63:00-6.391 - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона;
- 5) 63:00-6.390 - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона.

Сведения об уточняемых земельных участках.

Выявлены 263 земельных участка, расположение которых невозможно установить:

63:01:0113001:500,
63:01:0113001:501,
63:01:0113001:502,
63:01:0113001:503,
63:01:0113001:504,
63:01:0113001:505,
63:01:0113001:506,
63:01:0113001:507,
63:01:0113001:508,
63:01:0113001:509,
63:01:0113001:510,
63:01:0113001:511,
63:01:0113001:512,
63:01:0113001:513,
63:01:0113001:514,
63:01:0113001:515,
63:01:0113001:516,
63:01:0113001:517,

63:01:0113001:518,
63:01:0113001:519,
63:01:0113001:520,
63:01:0113001:521,
63:01:0113001:522,
63:01:0113001:523,
63:01:0113001:524,
63:01:0113001:525,
63:01:0113001:526,
63:01:0113001:527,
63:01:0113001:528,
63:01:0113001:529,
63:01:0113001:530,
63:01:0113001:531,
63:01:0113001:532,
63:01:0113001:533,
63:01:0113001:534,
63:01:0113001:535,
63:01:0113001:536,
63:01:0113001:537,
63:01:0113001:538,
63:01:0113001:539,
63:01:0113001:540,
63:01:0113001:541,
63:01:0113001:542,
63:01:0113001:543,
63:01:0113001:544,
63:01:0113001:545,
63:01:0113001:546,
63:01:0113001:547,
63:01:0113001:548,
63:01:0113001:549,
63:01:0113001:550,
63:01:0113001:551,
63:01:0113001:552,
63:01:0113001:553,
63:01:0113001:554,
63:01:0113001:556,
63:01:0113001:557,
63:01:0113001:558,

63:01:0113001:559,
63:01:0113001:560,
63:01:0113001:561,
63:01:0113001:562,
63:01:0113001:563,
63:01:0113001:564,
63:01:0113001:565,
63:01:0113001:566,
63:01:0113001:567,
63:01:0113001:569,
63:01:0113001:570,
63:01:0113001:571,
63:01:0113001:572,
63:01:0113001:573,
63:01:0113001:574,
63:01:0113001:575,
63:01:0113001:576,
63:01:0113001:577,
63:01:0113001:578,
63:01:0113001:579,
63:01:0113001:580,
63:01:0113001:581,
63:01:0113001:582,
63:01:0113001:583,
63:01:0113001:584,
63:01:0113001:585,
63:01:0113001:586,
63:01:0113001:587,
63:01:0113001:588,
63:01:0113001:589,
63:01:0113001:590,
63:01:0113001:591,
63:01:0113001:592,
63:01:0113001:593,
63:01:0113001:594,
63:01:0113001:595,
63:01:0113001:596,
63:01:0113001:597,
63:01:0113001:598,
63:01:0113001:600,

63:01:0113001:601,
63:01:0113001:602,
63:01:0113001:603,
63:01:0113001:605,
63:01:0113001:606,
63:01:0113001:607,
63:01:0113001:608,
63:01:0113001:609,
63:01:0113001:610,
63:01:0113001:611,
63:01:0113001:612,
63:01:0113001:613,
63:01:0113001:614,
63:01:0113001:615,
63:01:0113001:616,
63:01:0113001:617,
63:01:0113001:618,
63:01:0113001:619,
63:01:0113001:620,
63:01:0113001:621,
63:01:0113001:622,
63:01:0113001:623,
63:01:0113001:624,
63:01:0113001:625,
63:01:0113001:626,
63:01:0113001:627,
63:01:0113001:628,
63:01:0113001:629,
63:01:0113001:630,
63:01:0113001:631,
63:01:0113001:632,
63:01:0113001:633,
63:01:0113001:634,
63:01:0113001:635,
63:01:0113001:636,
63:01:0113001:637,
63:01:0113001:638,
63:01:0113001:639,
63:01:0113001:640,
63:01:0113001:641,

63:01:0113001:642,
63:01:0113001:643,
63:01:0113001:644,
63:01:0113001:645,
63:01:0113001:646,
63:01:0113001:647,
63:01:0113001:648,
63:01:0113001:649,
63:01:0113001:650,
63:01:0113001:651,
63:01:0113001:652,
63:01:0113001:653,
63:01:0113001:654,
63:01:0113001:655,
63:01:0113001:656,
63:01:0113001:657,
63:01:0113001:658,
63:01:0113001:659,
63:01:0113001:660,
63:01:0113001:661,
63:01:0113001:662,
63:01:0113001:663,
63:01:0113001:664,
63:01:0113001:665,
63:01:0113001:666,
63:01:0113001:667,
63:01:0113001:668,
63:01:0113001:669,
63:01:0113001:670,
63:01:0113001:671,
63:01:0113001:672,
63:01:0113001:673,
63:01:0113001:674,
63:01:0113001:675,
63:01:0113001:676,
63:01:0113001:677,
63:01:0113001:678,
63:01:0113001:679,
63:01:0113001:680,
63:01:0113001:681,

63:01:0113001:683,
63:01:0113001:684,
63:01:0113001:685,
63:01:0113001:686,
63:01:0113001:687,
63:01:0113001:688,
63:01:0113001:689,
63:01:0113001:690,
63:01:0113001:691,
63:01:0113001:692,
63:01:0113001:693,
63:01:0113001:695,
63:01:0113001:696,
63:01:0113001:698,
63:01:0113001:699,
63:01:0113001:700,
63:01:0113001:701,
63:01:0113001:702,
63:01:0113001:703,
63:01:0113001:704,
63:01:0113001:705,
63:01:0113001:707,
63:01:0113001:708,
63:01:0113001:710,
63:01:0113001:711,
63:01:0113001:712,
63:01:0113001:714,
63:01:0113001:715,
63:01:0113001:716,
63:01:0113001:717,
63:01:0113001:721,
63:01:0113001:722,
63:01:0113001:723,
63:01:0113001:724,
63:01:0113001:725,
63:01:0113001:726,
63:01:0113001:727,
63:01:0113001:728,
63:01:0113001:729,
63:01:0113001:730,

63:01:0113001:732,
63:01:0113001:733,
63:01:0113001:734,
63:01:0113001:735,
63:01:0113001:736,
63:01:0113001:737,
63:01:0113001:739,
63:01:0113001:740,
63:01:0113001:741,
63:01:0113001:742,
63:01:0113001:743,
63:01:0113001:744,
63:01:0113001:745,
63:01:0113001:746,
63:01:0113001:747,
63:01:0113001:748,
63:01:0113001:750,
63:01:0113001:751,
63:01:0113001:752,
63:01:0113001:753,
63:01:0113001:754,
63:01:0113001:755,
63:01:0113001:756,
63:01:0113001:757,
63:01:0113001:758,
63:01:0113001:760,
63:01:0113001:761,
63:01:0113001:762,
63:01:0113001:763,
63:01:0113001:764,
63:01:0113001:765,
63:01:0113001:766,
63:01:0113001:767,
63:01:0113001:768,
63:01:0113001:769,
63:01:0113001:770,
63:01:0113001:771,
63:01:0113001:772,
63:01:0113001:773,
63:01:0113001:1435,

63:01:0113001:1436,
63:01:0113001:1438,
63:01:0113001:1440,
63:01:0113001:1441,
63:01:0113001:1442.

В связи с тем, что объектам недвижимости присвоен не корректный адрес и идентифицировать их на местности невозможно.

В ходе работы был определен земельный участок с кадастровым номером 63:01:0113001:697, который возможно является дублем к земельному участку 63:01:0113001:706.

Так же были исправлены границы земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0113001:1, 63:01:0113001:599, 63:01:0113001:749 границы которых ранее были определены с ошибкой.

Согласно п. 3 ст. 42.8. Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" при уточнении местоположения границ земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, их площадь не должна быть:

- меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;
- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;
- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

Уточняемые и исправляемые земельные участки расположены в границах территориальных зон Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» и ПК-1 «Зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)». Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от 26 апреля 2001 г. N61, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, которые расположены в квартале отсутствуют.

В ходе выполнения КПТР был образован земельный участок, который не имеет сведения в ЕГРН - 63:01:0113001:706. Площадь земельного участка отличается от сведений, которые содержатся в ЕГРН более чем на 10%. По сведениям ЕГРН площадь земельного участка с кадастровым номером 63:01:0113001:706 составляет 554 кв.м, а по фактически занимаемой границе - 799 кв.м..

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ было уточнено местоположение 2 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 63:01:0113001:787 и 63:01:0113001:1431.

Выявлены объекты капитального строительства, которые фактически расположены в пределах других кадастровых кварталов, а именно:

- объект капитального строительства с кадастровым номером 63:01:0113001:1419, фактически расположен в кадастровом квартале 63:01:0113003;
- объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 63:01:0113001:1425, фактически расположены в кадастровом квартале 63:01:0112004;
- объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 63:01:0113001:1443, фактически расположены в кадастровом квартале 63:01:0109004.

Был определен объект капитального строительства, являющийся возможным дублем:

- 1) 63:01:0113001:1433 возможный дубль к ОКС с кадастровым номером 63:01:0113001:1431.

Выявлены 15 объектов капитального строительства, расположение которых невозможно установить:

63:01:0113001:778,
63:01:0113001:780,
63:01:0113001:781,
63:01:0113001:782,
63:01:0113001:783,
63:01:0113001:784,
63:01:0113001:785,
63:01:0113001:1444,
63:01:0113001:1486,
63:01:0113001:1674,
63:01:0113001:1681,
63:01:0113001:1682,
63:01:0113001:1683,
63:01:0113001:1726,
63:01:0113001:1728.

По причине того, что объектам присвоен не корректный адрес.

Так же были исправлены границы объекта капитального строительства с кадастровым номером 63:01:0112004:585, границы которого ранее были определены с ошибкой.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 22 мая 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса). 4 класс	Сухая Самарка, сигн., 25.000 м, 46, б/№, сигнал	МСК-63, зона 1	381 910,80	1 368 163,62	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Астрономогеодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса). 2 класс	ТЭЦ, геознак на зд., 2.000 м, 98, б/№, сигнал		388 178,00	1 384 029,07			
3	Астрономогеодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса). 2 класс	Степан Разин, геознак на зд., 7.000 м, 98, б/№, сигнал		412 480,73	1 336 787,03			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro	4359816	С-ЕВЕ/14-03-2025/417168775 от 14.03.2025 г. до 13.03.2026 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro	4359807	С-ЕВЕ/14-03-2025/417168781 от 14.03.2025 г. до 13.03.2026 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0113001:706 :
 Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н56У	—	—	386 517,67	1 374 377,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
н57У	—	—	386 510,87	1 374 355,61			
н58У	—	—	386 509,04	1 374 355,95			
н59У	—	—	386 505,80	1 374 342,74			
н60У	—	—	386 496,74	1 374 332,57			
н61У	—	—	386 491,45	1 374 338,70			
н62У	—	—	386 497,39	1 374 345,57			
н63У	—	—	386 505,99	1 374 372,33			
н64У	—	—	386 500,79	1 374 373,80			
н65У	—	—	386 506,05	1 374 393,50			
н68У	—	—	386 516,26	1 374 390,14			

1	2	3	4	5	6	7	8
н69У	—	—	386 532,84	1 374 384,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
н70У	—	—	386 529,30	1 374 373,50			
н56У	—	—	386 517,67	1 374 377,30			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0113001:706 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н56У	н57У	22,73	—	согласовано
н57У	н58У	1,86		
н58У	н59У	13,60		
н59У	н60У	13,62		
н60У	н61У	8,10		
н61У	н62У	9,08		
н62У	н63У	28,11		
н63У	н64У	5,40		
н64У	н65У	20,39		
н65У	н68У	10,75		
н68У	н69У	17,67		
н69У	н70У	11,12		
н70У	н56У	12,24		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0113001:706 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Железнодорожный р-н, Новоурицкая ул, д ба
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	799 ± 10,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(799,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	554,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	245
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	места общего пользования
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>63:01:0113001:706</u> :		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0113001:1 :

Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	386 508,85	1 374 316,38	386 508,85	1 374 316,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
16	386 513,68	1 374 317,03	386 513,68	1 374 317,03			
15	386 514,48	1 374 311,31	386 514,48	1 374 311,31			
14	386 560,32	1 374 318,49	386 560,32	1 374 318,49			
13	386 559,34	1 374 325,26	386 559,34	1 374 325,26			
12	386 567,34	1 374 318,19	386 567,34	1 374 318,19			
11	386 571,30	1 374 317,48	386 571,30	1 374 317,48			
10	386 575,31	1 374 317,40	386 575,31	1 374 317,40			
9	386 575,68	1 374 323,51	386 575,68	1 374 323,51			
8	386 579,01	1 374 325,25	386 579,01	1 374 325,25			
7	386 581,18	1 374 327,79	386 581,18	1 374 327,79			

1	2	3	4	5	6	7	8
6	386 582,33	1 374 330,62	386 582,33	1 374 330,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
5	386 582,34	1 374 333,31	386 582,34	1 374 333,31			
4	386 580,47	1 374 338,79	386 580,47	1 374 338,79			
3	386 581,23	1 374 339,18	386 581,23	1 374 339,18			
2	386 584,53	1 374 334,40	386 584,53	1 374 334,40			
н22У	—	—	386 608,31	1 374 352,10			
23	—	—	386 605,27	1 374 356,38			
24	—	—	386 608,48	1 374 358,77			
н25У	—	—	386 611,61	1 374 354,56			
1	386 615,14	1 374 357,19	386 615,14	1 374 357,19		—	
21	386 599,41	1 374 378,27	—	—			
н26У	—	—	386 599,48	1 374 378,17		$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	
н27У	—	—	386 599,37	1 374 378,24			
20	386 569,03	1 374 355,92	386 569,03	1 374 355,92			
19	386 549,68	1 374 343,36	386 549,68	1 374 343,36			
18	386 505,96	1 374 335,75	386 505,96	1 374 335,75			
17	386 508,85	1 374 316,38	386 508,85	1 374 316,38			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0113001:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
17	16	4,87	—	согласовано
16	15	5,78		
15	14	46,40		
14	13	6,84		
13	12	10,68		
12	11	4,02		
11	10	4,01		
10	9	6,12		
9	8	3,76		
8	7	3,34		
7	6	3,05		
6	5	2,69		
5	4	5,79		
4	3	0,85		
3	2	5,81		
2	н22У	29,64		
н22У	23	5,25		
23	24	4,00		
24	н25У	5,25		
н25У	1	4,40		
1	н26У	26,18		
н26У	н27У	0,13		
н27У	20	37,67		
20	19	23,07		
19	18	44,38		
18	17	19,58		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0113001:1 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Железнодорожный р-н, Тухачевского ул, д 1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 963 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 963,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 984,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	21
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под гаражное строительство
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		63:01:0113001:1 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0113001:599 :
 Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
32	386 563,52	1 374 289,18	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Временный межевой знак
33	386 562,84	1 374 295,30	—	—			
34	386 559,45	1 374 294,93	—	—			
35	386 560,13	1 374 288,80	—	—			
н28У	—	—	386 564,12	1 374 289,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
н29У	—	—	386 563,44	1 374 295,23			
н30У	—	—	386 560,05	1 374 294,86			
н31У	—	—	386 560,73	1 374 288,73			
32	386 563,52	1 374 289,18	—	—		0,10	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0113001:599 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н28У	н29У	6,16	—	согласовано
н29У	н30У	3,41		

1	2	3	4	5
н30У	н31У	6,17	—	согласовано
н31У	н28У	3,41		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0113001:599 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Железнодорожный, город Самара, улица Ново-Урицкая, земельный участок 1/36
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	21 ± 2,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(21,00)} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	21,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под гараж
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:01:0113001:599 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					63:01:0113001:749		
Система координат			МСК-63, зона 1		Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
41	386 552,52	1 374 294,18	—	—		0,10	
42	386 551,77	1 374 300,31	—	—			
43	386 548,40	1 374 299,89	—	—			
44	386 549,15	1 374 293,76	—	—			
45	386 549,89	1 374 293,86	—	—			
н39У	—	—	386 549,75	1 374 293,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н40У	—	—	386 550,49	1 374 293,94			
н36У	—	—	386 553,12	1 374 294,26			
н37У	—	—	386 552,37	1 374 300,39			
н38У	—	—	386 549,00	1 374 299,97			
41	386 552,52	1 374 294,18	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0113001:749 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н39У	н40У	0,75	—	согласовано
н40У	н36У	2,65		
н36У	н37У	6,18		
н37У	н38У	3,40		
н38У	н39У	6,18		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0113001:749 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Железнодорожный, город Самара, улица Ново-Урицкая, земельный участок 1/38
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	21 ± 2,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(21,00)} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	21,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под гараж
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		63:01:0113001:749 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0113001:787 :

Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н52О	—	—	—	386 632,67	1 374 401,44	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н53О	—	—	—	386 571,05	1 374 439,95	—		
н54О	—	—	—	386 551,69	1 374 408,97	—		
н55О	—	—	—	386 613,31	1 374 370,46	—		
н52О	—	—	—	386 632,67	1 374 401,44	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0113001:787 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0113001:777
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0113001

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Железнодорожный р-н, Владимирская ул, д 51
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0113001:787 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0113001:1431 :

Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н71О	—	—	—	386 496,87	1 374 333,78	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н72О	—	—	—	386 504,96	1 374 343,07	—		
н73О	—	—	—	386 508,74	1 374 357,14	—		
н74О	—	—	—	386 510,31	1 374 356,83	—		
н75О	—	—	—	386 517,36	1 374 378,85	—		
н76О	—	—	—	386 529,04	1 374 374,75	—		
н77О	—	—	—	386 532,04	1 374 383,73	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н78О	—	—	—	386 506,47	1 374 392,95	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н79О	—	—	—	386 501,46	1 374 374,41	—		
н80О	—	—	—	386 507,44	1 374 372,77	—		
н81О	—	—	—	386 503,56	1 374 359,09	—		
н82О	—	—	—	386 502,53	1 374 359,34	—		
н83О	—	—	—	386 498,32	1 374 344,96	—		
н84О	—	—	—	386 493,18	1 374 338,49	—		
н71О	—	—	—	386 496,87	1 374 333,78	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0113001:1431 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0113001:706
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0113001

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Железнодорожный р-н, Новоурицкая ул, д 6а
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>63:01:0113001:1431</u> :		
1.	—	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____
 _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
 с кадастровым номером 63:01:0112004:585 _____ :
 Система координат МСК-63, зона 1 _____ Зона № 1 _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
49	386 546,53	1 374 426,89	—	386 546,53	1 374 426,89	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
46	386 552,00	1 374 425,42	—	386 552,00	1 374 425,42	—		
47	386 557,90	1 374 445,97	—	—	—	—	—	—
48	386 552,27	1 374 447,47	—	—	—	—		
н50О	—	—	—	386 557,76	1 374 445,48	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н51О	—	—	—	386 552,17	1 374 447,10	—		
49	386 546,53	1 374 426,89	—	386 546,53	1 374 426,89	—		

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0112004:585 _____ :

1. _____

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0112004:585 _____ :

1. _____