



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.09.2025 № РД-1983

О разрешении ООО «Самарский Проект» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Осипенко, Радонежской, Челюскинцев, Мичурина в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 16.05.2022 № 332 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Осипенко, Радонежской, Челюскинцев, Мичурина в Октябрьском районе городского округа Самара»

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию,

отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»:

1. Разрешить ООО «Самарский Проект» подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Осипенко, Радонежской, Челюскинцев, Мичурина в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 16.05.2022 № 332 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Осипенко, Радонежской, Челюскинцев, Мичурина в Октябрьском районе городского округа Самара» (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории вести в соответствии заданием на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Осипенко, Радонежской, Челюскинцев, Мичурина в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 16.05.2022 № 332 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Осипенко, Радонежской, Челюскинцев, Мичурина в Октябрьском районе городского округа Самара» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления

настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443100, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Сапова А.Ю.

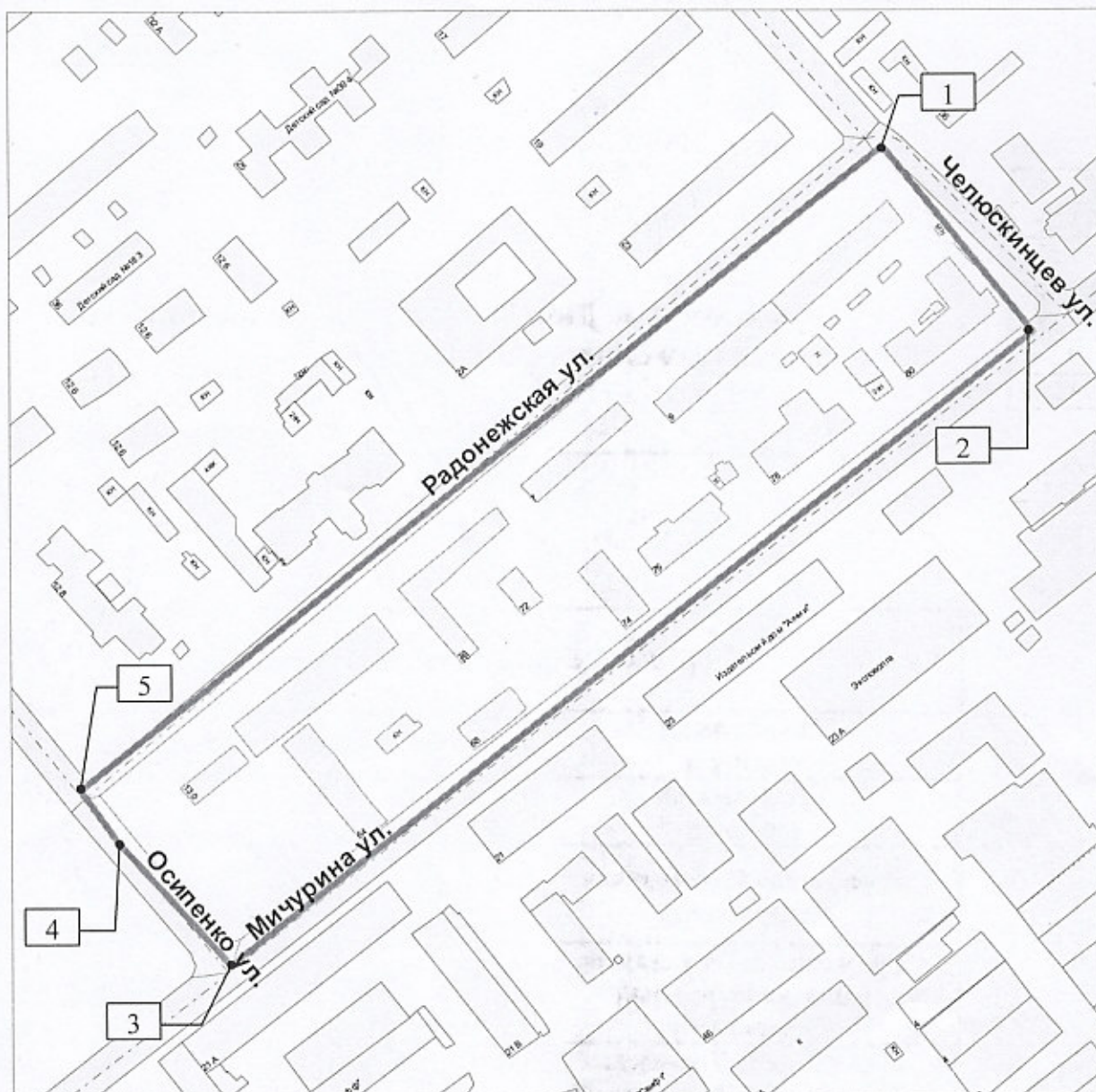
Руководитель Департамента



М.П. Астапов

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах улиц Осипенко, Радонежской, Челюскинцев, Мичурина в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 16.05.2022 № 332 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) и проект межевания территории) в границах улиц Осипенко, Радонежской, Челюскинцев, Мичурина в Октябрьском районе городского округа Самара»



№	
1	3889
2	3888
3	3885
4	3886
5	3886
1	3889

МАСШТАБ 1:3 000

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара

1609-2025 № РД-1983



границы испрашиваемой
территории

я территории)
рии и проект
брьском районе
га Самара
вки территории
ичурина

4,71 га

	У
6,02	1374373,29
3,72	1374439,52
3,49	1374085,80
8,40	1374035,88
0,88	1374019,54
6,02	1374373,29

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара



(Подпись)

М.П. Астапов

Управление развития территорий		
Наименование заказчика	ООО «Самарский Проект»	
Графический материал	М 1:3 000 М 1:30 000	
Заместитель руководителя Департамента	<i>(Подпись)</i>	А.Ю. Сапов
Руководитель Управления развития территорий Департамента	<i>(Подпись)</i>	А.В. Урюпин
Руководитель Управления информационного обеспечения градостроительной деятельности	<i>(Подпись)</i>	Е.А. Куркин
Исполнитель	<i>(Подпись)</i>	А.Л. Екимова
дата выпуска	2025	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
16.09.2025 № РД-1983

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания
территории) в границах улиц Осипенко, Радонежской, Челюскинцев, Мичурина
в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением
Администрации городского округа Самара от 16.05.2022 № 332
«Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки
территории и проект межевания территории) в границах улиц Осипенко,
Радонежской, Челюскинцев, Мичурина в Октябрьском районе
городского округа Самара»

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Самарский Проект»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО «Самарский Проект»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не предусмотрено размещение объектов капитального строительства
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ Самара, Октябрьский район, в границах улицы Осипенко, Радонежской, Челюскинцев, Мичурина
6.	Состав документации по планировке территории	1. Проект межевания территории. 1.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 1.1.1. Текстовая часть проекта межевания

территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

1.1.2. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта

		<p>планировки территории) и осуществляющих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>1.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Договор № 697 от 15.01.2018 г. о развитии застроенной территории в границах улиц Осипенко, Радонежской, Челоскинцев, Мичурина в Октябрьском районе городского округа Самара, площадь территории 0,2944 га.</p> <p>Перечень земельных участков, включенных в границы территории: 63:01:0609001:1007, 63:01:0609001:1008, 63:01:0609001:1009,</p>

		63:01:0609001:1010, 63:01:0609001:1011.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>1) Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>2) Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p>

Заместитель
руководителя Департамента



(Handwritten signature)

А.Ю. Сапов

А.В. Урюпин
242 44 60