



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.09.2025 № PD-1952

О разрешении Бертяеву Сергею Борисовичу подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1028 «Об утверждении документов по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

На основании статей 8, 41, 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении

территорий исторических поселений федерального и регионального значения»:

1. Разрешить Бертяеву Сергею Борисовичу подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1028 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории вести в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1028 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443100, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Сапова А.Ю.

Руководитель Департамента



М.П. Астапов

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами) в границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2007 г. № 10/2007-П
«Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий) занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара



S = 4,5

№	X
1	386278,11
2	386549,65
3	386495,40
4	386220,89
1	386278,11

МАСШТАБ 1:3 000

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара

2.09.2025 № PD-1952



границы испрашиваемой территории

планировки
планировке
и в городском
Венцека),
1 № 1028
иторий,

3 га

У
1371021,91
1371129,82
1371274,23
1371165,25
1371021,91

**Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара**



(Подпись)

М.П. Астапов

Управление развития территорий	
Наименование заказчика	Бертяев Сергей Борисович
Графический материал	М 1:3 000 М 1:25 000
Заместитель руководителя Департамента	<i>(Подпись)</i> А.Ю. Сапов
Руководитель Управления развития территорий Департамента	<i>(Подпись)</i> А.В. Урюпин
Руководитель Управления информационного обеспечения градостроительной деятельности	<i>(Подпись)</i> Е.А. Куркин
Исполнитель	<i>(Подпись)</i> А.Л. Екимова
дата выпуска	2025

12.09.2025 № PD-1952

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1028 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории в границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека в Самарском внутригородском районе городского округа Самара
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Бертяев Сергей Борисович
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Бертяева Сергея Борисовича
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.).	«4-х этажный жилой дом с подземной автостоянкой» Назначение: Жилой дом; Местоположение: В границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека в Самарском внутригородском районе городского округа Самара; Площадь территории разработки ДПТ: 4,53 га; Кадастровые номера земельных участков, на которых будет расположен объект капитального строительства: 63:01:0816005:6, 63:01:0816005:1042. Адрес: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, пер. Репина; Общая площадь ОКС: 14500 кв. м (включая МОП и подземную часть);

		<p>Суммарная поэтажная площадь надземной части включая МОП: 8700 кв. м; Площадь застройки: 2900 кв. м; Количество надземных этажей: 4 этажа; Количество подземных этажей – подземная автостоянка.</p>
5	Вид строительства	<p>Новое строительство, Среднеэтажная жилая застройка (ВРИ-2,5 в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее – ПЗЗ)).</p>
6	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	<p>В границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека в Самарском внутригородском районе городского округа Самара</p>
7	Состав документации по планировке территории	<p>Состав проекта планировки территории выполнить в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Состав основной части проекта планировки территории, подлежащей утверждению:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж или чертежи планировки территории (М1:500-1:2000), на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> а) Красные линии (в случае их установления или изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительных регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно – делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной

инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а так же в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

- положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно – строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (в соответствии со ст.42

Градостроительного кодекса РФ)

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графическом формате (М1:500-1:2000), пояснительную записку.

- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

- результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотрено м разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в

		<p>случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а так же схему организации улично-дорожной сети; - границы проектирования; - категории улиц, дорог, номера кварталов; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и (или) являющиеся предметом сервитутов; - остановочные и конечные пункты наземного городского пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспорта (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы, поперечные профили улиц и магистралей; - иные объекты транспортной инфраструктуры; - схему границ территорий объектов культурного наследия (далее-ОКН) (при их наличии в границах разработки проектной документации), на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> а) границы проектирования; б) границы территории ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; в) границы территории вновь выявленных ОКН; г) схему границ зон с особыми условиями использования территории; д) границы объединенной охранной зоны (при наличии). - Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных
--	--	---

		<p>регламентов, а так же применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходы к водным объектам (при наличии) общего пользования и их береговым полосам; - варианты планировочных и(или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно деловых зонах); - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - обоснование очередности планируемого развития территории (при необходимости); - схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным органом Правительства РФ федеральным органом исполнительной власти и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством РФ органом исполнительной власти; - иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <p style="text-align: center;">Состав проекта межевания территории выполнить в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории</p>
--	--	---

		включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
8	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Местоположение земельных участков, в отношении которых планируется подготовка документации по планировке территории : - в границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека в Самарском внутригородском районе городского округа Самара; ориентировочная площадь – 4,53 га.</p> <p>Кадастровые номера объектов дорожного хозяйства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. Молодогвардейская – 63:01:0000000:19531; - ул. Галактионовская - 63:01:0000000:34255; - ул. Венцека - 63:01:0000000:2283; - ул. Ленинградская - 63:01:0000000:34301. <p>Кадастровые номера земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 63:01:0816005:6; - 63:01:0816005:1042; - 63:01:0816005:13; - 63:01:0000000:11793; - 63:01:0816005:7; - 63:01:0816005:5; - 63:01:0816005:1297; - 63:01:0816005:570; - 63:01:0816005:1290; - 63:01:0816005:1276; - 63:01:0816005:1285; - 63:01:0816005:1294; - 63:01:0816005:889; - 63:01:0816005:9; - 63:01:0816005:567; - 63:01:0816005:1279; - 63:01:0816005:1293; - 63:01:0816005:1295; - 63:01:0816005:1296; - 63:01:0816005:1300; - 63:01:0816005:1271; - 63:01:0816005:891; - 63:01:0816005:1291; - 63:01:0816005:1292; - 63:01:0816005:12; - 63:01:0816005:10; - 63:01:0816005:1280; - 63:01:0816005:1272; - 63:01:0816005:1277; - 63:01:0816005:1275; - 63:01:0816005:888; - 63:01:0816005:1270; - 63:01:0816005:1273; - 63:01:0816005:1298; - 63:01:0816005:569; - 63:01:0816005:1299; - 63:01:0816005:1048; - 63:01:0816005:566;

		<ul style="list-style-type: none"> - 63:01:0816005:1278; - 63:01:0816005:1282; - 63:01:0816005:1281; - 63:01:0816005:876; - 63:01:0816005:1274; - 63:01:0816005:1284; - 63:01:0816005:565; - 63:01:0816005:1283; - 63:01:0816005:1053; - 63:01:0000000:11790.
9	Цель подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории).	<p>Для развития территории, установления элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зоны размещения объекта капитального строительства «4-х этажный жилой дом с подземной автостоянкой» - ВРИ-2,5 (Основной вид), согласно зоны Ц-1 ПЗЗ - среднеэтажная жилая застройка до 5 этажей;</p> <p>с параметрами, соответствующими постановлению Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 и постановлению Правительства Самарской области от 28.02.2025 г. № 67.</p> <p>Для установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (в соответствии с подпунктом «а» пункта 33 ПП РФ № 112 от 02.02.2024).</p>

Заместитель руководителя
Департамента



А.Ю. Сапов

А.В. Урюпин
242 44 60

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к распоряжению Департамента
градостроительства

городского округа Самара
12.09.2025 № РД-1952

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий
для «Документации по планировке территории (проекта планировки
территории и проекта межевания территории) по внесению изменений
в документацию по планировке территории (проект межевания территории,
занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара
в границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской,
Венцека), утвержденную постановлением Администрации городского округа
Самара от 29.12.2021 № 1028 «Об утверждении документаций по планировке
территорий (проектов межевания территорий, занимаемых
многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Заказчик, его адрес и номер телефона	Бертяев Сергей Борисович
2	Наименование и вид объекта, тип документации	Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека в Самарском внутригородском районе городского округа Самара
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж))	Среднеэтажная жилая застройка (ВРИ-2,5)
4	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	В границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека в Самарском внутригородском районе городского округа Самара
5	Предварительную характеристику ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Данный объект не является особо опасным
6	Сведения и данные о	Среднеэтажная жилая застройка

	проектируемых объектах	
7	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	<p>Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии со следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017) - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20", <p>Свод правил «Инженерные изыскания для строительства» СП 47.13330.2016 от 01.07.2017 г.</p>
8	Требования к производству инженерно- геологических изысканий	<p>Изыскания выполнить в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования; архивных и обзорных геологических изысканий.</p>
9	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	<p>Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного технического задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402. Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «Word» и «Excel». Графические материалы представить в формате AutoCAD, либо форматах JPG, PDF.</p>

Заместитель руководителя
Департамента



А.Ю. Сапов

А.В. Урюпин
242 44 60

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к распоряжению Департамента
градостроительства

городского округа Самара
12.09.2025 № РД-1952

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий для
«Документации по планировке территории (проекта планировки территории
и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию
по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара
в границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской,
Венцека), утвержденную постановлением Администрации городского округа
Самара от 29.12.2021 № 1028 «Об утверждении документаций по планировке
территорий (проектов межевания территорий, занимаемых
многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Заказчик, его адрес и номер телефона	Бертяев Сергей Борисович
2	Наименование и вид объекта, тип документации.	Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека в Самарском внутригородском районе городского округа Самара
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж).	Среднеэтажная жилая застройка (ВРИ-2,5)
4	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства.	В границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека в Самарском внутригородском районе городского округа Самара
5	Предварительную характеристику ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов).	Данный объект не является особо опасным
6	Сведения и данные о	Среднеэтажная жилая застройка

	проектируемых объектах	
7	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии со следующими документами:</p> <p>- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017)</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20",</p> <p>Свод правил «Инженерные изыскания для строительства» СП 47.13330.2016 от 01.07.2017 г.</p>
8	Требования к производству инженерно-геодезических изысканий	<p>Изыскания выполнять в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования; архивных и обзорных геологических изысканий.</p>
9	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде).	<p>Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного технического задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402. Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «Word» и «Excel». Графические материалы представить в формате AutoCAD, либо форматах JPG, PDF.</p>

Заместитель руководителя
Департамента

А.В. Урюпин
242 44 60



А.Ю. Сапов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к распоряжению Департамента
градостроительства

городского округа Самара
12.09.2025 № *РД-1952*

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-экологических изысканий
для «Документации по планировке территории (проекта планировки
территории и проекта межевания территории) по внесению изменений
в документацию по планировке территории (проект межевания территории,
занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара
в границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской,
Венцека), утвержденную постановлением Администрации городского округа
Самара от 29.12.2021 № 1028 «Об утверждении документаций по планировке
территорий (проектов межевания территорий, занимаемых
многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Заказчик, его адрес и номер телефона	Бертяев Сергей Борисович
2	Наименование и вид объекта, тип документации	Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека в Самарском внутригородском районе городского округа Самара
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж))	Среднеэтажная жилая застройка (ВРИ-2,5)
4	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	В границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека в Самарском внутригородском районе городского округа Самара
5	Предварительную характеристику ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Данный объект не является особо опасным
6	Сведения и данные о	Среднеэтажная жилая застройка

	проектируемых объектах	
7	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	<p>Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии со следующими документами:</p> <p>- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017)</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20",</p> <p>Свод правил «Инженерные изыскания для строительства» СП 47.13330.2016 от 01.07.2017 г.</p>
8	Требования к производству инженерно-экологических изысканий	<p>Изыскания выполнить в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования; архивных и обзорных геологических изысканий.</p>
9	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	<p>Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного технического задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402. Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «Word» и «Excel». Графические материалы представить в формате AutoCAD, либо форматах JPG, PDF.</p>

Заместитель руководителя
Департамента

А.В. Урюпин
242 44 60



А.Ю. Сапов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для «Документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1028 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Заказчик, его адрес и номер телефона	Бертяев Сергей Борисович
2	Наименование и вид объекта, тип документации	Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека в Самарском внутригородском районе городского округа Самара
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж))	Среднеэтажная жилая застройка (ВРИ-2,5)
4	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	В границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека в Самарском внутригородском районе городского округа Самара
5	Предварительную характеристику ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Данный объект не является особо опасным
6	Сведения и данные о проектируемых объектах	Среднеэтажная жилая застройка

7	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	<p>Инженерно- гидрометеорологические выполнить в соответствии со следующими документами:</p> <p>- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017)</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20",</p> <p>Свод правил «Инженерные изыскания для строительства» СП 47.13330.2016 от 01.07.2017 г.</p>
8	Требования к производству инженерно - гидрометеорологические изысканий	<p>Изыскания выполнить в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования; архивных и обзорных геологических изысканий.</p>
9	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	<p>Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного технического задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402. Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «Word» и «Excel». Графические материалы представить в формате AutoCAD, либо форматах JPG, PDF.</p>

Заместитель руководителя
Департамента



(Handwritten signature)

А.Ю. Сапов

А.В. Урюпин
242 44 60