



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2025 № 834

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, заключением о результатах общественных обсуждений от 19.02.2025 постановляю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: Самарская область, город Самара, Кировский внутригородской район, пос. Зубчаниновка, ул. Литвинова, д. 282, площадью 925,00 кв.м, кадастровый квартал 63:01:0252002, территориальная зона «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) по Карте градостроительного зонирования городского округа Самара Правил землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденных постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, с видом разрешенного использования 2.1.1. (УВ) «малоэтажная

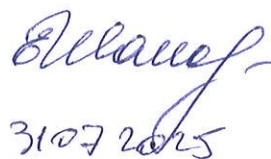
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



31.07.2025

Е.В.Иванова

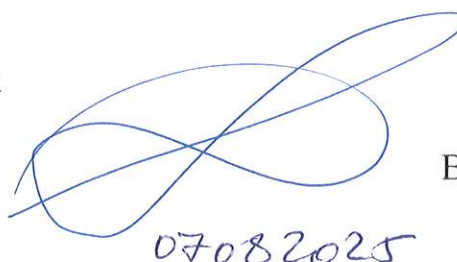
Руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



06.08.2025

О.Я.Губа

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



07.08.2025

В.Н.Терентьев

многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), категория земель «Земли населенных пунктов» согласно приложению.

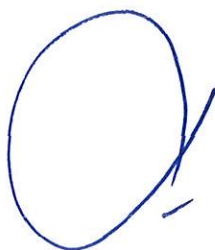
2. Департаменту градостроительства городского округа Самара направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации Аппарата Администрации городского округа Самара разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в сетевом издании газеты «Самарская Газета» «SGPRESS» (<http://sgpress.ru>) в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и действует в течение 2 (двух) лет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Самара Морозова Д.В.

Глава городского округа



И.Н.Носков


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара

  
31 07 2025

Е.В.Иванова

Руководитель Правового департамента  
Администрации городского  
округа Самара

  
06 08 2025

О.Я.Губа

Заместитель главы городского  
округа – руководитель Аппарата  
Администрации городского  
округа Самара

  
07 08 2025

В.Н.Терентьев

**СХЕМА**  
 расположения земельного участка на кадастровом плане  
 территории, расположенного под многоквартирным  
 жилым домом по адресу: Самарская область, г. Самара,  
 Кировский внутригородской район,  
 пос. Зубчаниновка, ул. Литвинова, д. 282.

Утверждена  
 постановлением Администрации  
 городского округа Самара  
 от 08.08.2025 № 834



Условный номер земельного участка  
 63:01:0252002:3У1

Площадь земельного участка 925 м<sup>2</sup>

Координаты, м

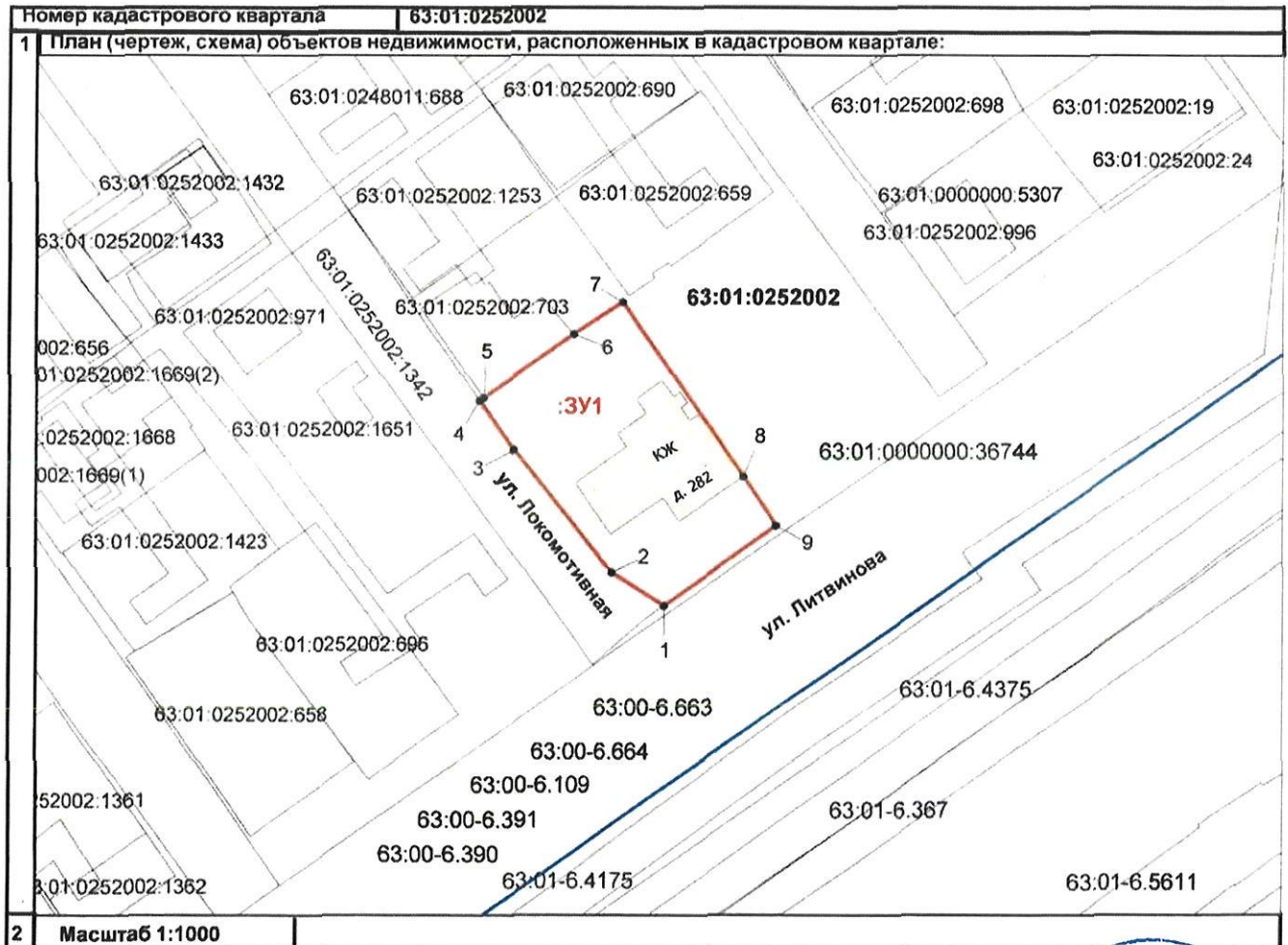
№ п/п	X	Y
1	391 511,46	1 385 025,84
2	391 516,12	1 385 018,30
3	391 533,53	1 385 004,16
4	391 540,63	1 384 999,28
5	391 541,05	1 384 999,87
6	391 550,09	1 385 012,77
7	391 554,70	1 385 019,90
8	391 529,70	1 385 037,09
9	391 522,78	1 385 041,80
1	391 511,46	1 385 025,84

Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - граница образуемого земельного участка
-  - объект капитального строительства
-  63:01-6 4375 - границы охранных зон
-  63:01:0252002 - номер кадастрового квартала
-  :3У1 - условный номер образуемого земельного участка

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ** «11» апреля 2024 г. № КУВИ-001/2024-103756279

Раздел 2



  
 ООО «Земли Поволжья»  
 г. Самара  
 Директор Худякова И.В.  
 Исполнитель Пиксотова М.В.  
 Дата составления: 06.08.2024 г.