

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Ленинский*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а так же физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 22 мая 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Федеральное государственное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ*

основной государственный регистрационный номер: 1046300581590

идентификационный номер налогоплательщика: 6317053595

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

63\_upr@rosreestr.ru

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

*Филиал ППК "Роскадастр" "СВАГП", адрес: 443016, Самарская область г.о. Самара. вн. р-н Промышленный г. Самара, ул. Черемшанская, д. 89*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Игонина Елена Александровна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *136-695-894-20*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *2113, 19 августа 2019 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Балтийское объединение кадастровых инженеров*

Контактный телефон: *8 (846) 951-92-77*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *443035, Самарская обл., г. Самара, ул. Минская, д. 27, кв. 77, kkr@svagp.ru*

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ, выдан: Органом государственной власти	31 августа 2023 г.	310	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	—
2	Проект межевания территории	25 февраля 2020 г.	б/н	Проект межевания территории	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

#### Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Карта план территории (далее - КПТР) подготовлен в связи с проведением комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 63:01:0503005 на территории: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Ленинский, город Самара. Работы выполняются на основании «Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г.» КПТР подготовлен на основании кадастрового плана территории 18 января 2025 № КУВИ-001/2025-8851769, выдан: Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области.

В кадастровом плане территории от 18 января 2025 № КУВИ-001/2025-8851769 кадастрового квартала 63:01:0503005 содержатся сведения о 46 земельных участках, из них 9 объектов исключены из комплексных кадастровых работ, и 39 объектов капитального строительства, из которых 6 объектов также исключены из комплексных кадастровых работ, т.к. сведения Единого государственного реестра недвижимости о них соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ контура.

Согласно «Плану-графика Ганта» всего объектов недвижимости 89: ОН без границ 69, из них ЗУ без границ 37 и ОКС без границ 32. По КПТ от 18 января 2025 № КУВИ-001/2025-8851769 всего объектов недвижимости 85: ОН без границ 70, из них ЗУ без границ 36 и ОКС без границ 33.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ уточнены границы – 7 земельных участков, в т.ч. исправлены реестровые ошибки в границах – 4 земельных участка, образуются 14 земельных участков. Образование 14 земельных участков производится по утвержденному Проекту межевания территории (09/20-ПМТ, 2020г., включен в раздел «Документы» данного КПТР)

Земельные участки (27 шт.) расположение которых невозможно установить: 63:01:0503005:515, 63:01:0503005:511, 63:01:0503005:505, 63:01:0503005:518, 63:01:0503005:532, 63:01:0503005:506, 63:01:0503005:502, 63:01:0503005:520, 63:01:0503005:513, 63:01:0503005:503, 63:01:0503005:523, 63:01:0503005:528, 63:01:0503005:525, 63:01:0503005:526, 63:01:0503005:531, 63:01:0503005:501, 63:01:0503005:512, 63:01:0503005:504, 63:01:0503005:514, 63:01:0503005:517, 63:01:0503005:508, 63:01:0503005:919, 63:01:0503005:527, 63:01:0503005:534, 63:01:0503005:509, 63:01:0503005:510, 63:01:0503005:524.

Земельные участки (3 шт.) сведения которых дублируют сведения участков содержащихся в ЕГРН: 63:01:0503005:536, 63:01:0503005:522, 63:01:0503005:500.

Всего уточняются - 17 ОКС.

Кадастровый квартал 63:01:0503005 пересекают охранные зоны, зоны с особыми условиями использования территории: Зоны культурного наследия: 63:01-6.470, 63:01-8.166, 63:01-6.382, 63:01-8.257, 63:01-6.155, 63:01-8.182, 63:01-8.135, 63:01-6.628, 63:01-8.657, 63:01-8.246, 63:01-8.119, 63:01-6.87, 63:01-6.340, 63:01-6.564.

Охранные зоны инженерных коммуникаций: 63:01-6.4377, 63:01-6.4731, 63:01-6.3918, 63:01-6.5139, 63:01-6.3928.

Сведения об уточняемых земельных участках

Сведения об уточняемых земельных участках.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ 3 земельных участков с кадастровыми номерами: 63:01:0503005:537, 63:01:0503005:521, 63:01:0503005:538. Уточнение производится по существующим кадастровым номерам, границы этих участков определены Проектом межевания территории 09/20-ПМТ, 2020г. (63:01:0503005:537 -:ЗУ4, 63:01:0503005:521 -:ЗУ13, 63:01:0503005:538 -:ЗУ3).

Так же исправляются границы 4 земельного участка, границы которых ранее были определены: 63:01:0503005:1255, 63:01:0503005:1252, 63:01:0503005:1249, 63:01:0503005:1250, такие участки исправляются Проектом межевания территории 09/20-ПМТ, 2020г. (63:01:0503005:1255 -:ЗУ19, 63:01:0503005:1252 -:ЗУ2, 63:01:0503005:1249 -:ЗУ18, 63:01:0503005:1250 -:ЗУ16).

Уточняемые земельные участки в соответствии с установленными в ПМТ ВРИ, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Самара, Утверждены Думой городского округа Самара от 31.08.2023, №310. Предельные минимальные и максимальные размер не установлен. Текст решения размещен на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/327479>

Невозможно определить местоположение следующих земельных участков: 63:01:0503005:515, 63:01:0503005:511, 63:01:0503005:505, 63:01:0503005:518, 63:01:0503005:532, 63:01:0503005:506, 63:01:0503005:502, 63:01:0503005:520, 63:01:0503005:513, 63:01:0503005:503, 63:01:0503005:523, 63:01:0503005:528, 63:01:0503005:525, 63:01:0503005:526, 63:01:0503005:531, 63:01:0503005:501, 63:01:0503005:512, 63:01:0503005:504, 63:01:0503005:514, 63:01:0503005:517, 63:01:0503005:508, 63:01:0503005:919, 63:01:0503005:527, 63:01:0503005:534, 63:01:0503005:509, 63:01:0503005:510, 63:01:0503005:524., в связи с тем, что многие земельные участки не имеют зарегистрированных прав и выделялись под временные постройки, которых на данный момент уже фактически нет (прим. 63:01:0503005:524), так же под нежилые помещения в МКД (прим. 63:01:0503005:510, 63:01:0503005:534).

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточняются границы - 17 объектов капитального строительства, с кадастровыми номерами: 63:01:0503005:549, 63:01:0503005:551, 63:01:0503005:654, 63:01:0503005:944, 63:01:0503005:554, 63:01:0503005:561, 63:01:0503005:548, 63:01:0503005:560, 63:01:0503005:559, 63:01:0503005:556, 63:01:0503005:558, 63:01:0503005:552, 63:01:0503005:550, 63:01:0503005:547, 63:01:0503005:546, 63:01:0503004:505, 63:01:0503004:506.

В том числе 2 объекта недвижимости, которые числятся в ином кадастровом квартале, но фактически расположены в пределах кадастрового квартала 63:01:0503005: (63:01:0503004:505, 63:01:0503004:506).

Объекты недвижимости, фактически расположенные в пределах иного кадастрового квартала: 63:01:0503005:662, 63:01:0503005:553, 63:01:0503005:665, 63:01:0503005:641.

Объект недвижимости, местоположение которого невозможно определить: 63:01:0503005:1257, 63:01:0503005:652, 63:01:0503005:649, из них сооружения: 63:01:0503005:920, 63:01:0503005:943, 63:01:0503005:1257.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 22 мая 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса). 4 класс	Сухая Самарка, сигн., 25.000 м, 46, б/№, сигнал	МСК-63, зона 1	381 910,80	1 368 163,62	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Астрономогеодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса). 2 класс	ТЭЦ, геознак на зд., 2.000 м, 98, б/№, сигнал		388 178,00	1 384 029,07			
3	Астрономогеодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса). 2 класс	Степан Разин, геознак на зд., 7.000 м, 98, б/№, сигнал		412 480,73	1 336 787,03			

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro	4359807	С-ЕВЕ/14-03-2025/417168781 от 14.03.2025 г. до 13.03.2026 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro	4359816	С-ЕВЕ/14-03-2025/417168775 от 14.03.2025 г. до 13.03.2026 г.