

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г., выдан Органом государственной власти

3. Дата подготовки карты-плана территории: 4 августа 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Федеральное государственное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ*

основной государственный регистрационный номер: 1046300581590

идентификационный номер налогоплательщика: 6317053595

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

63_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" "СВАГП", адрес: 443016, Самарская область г.о. Самара. вн. р-н Промышленный г. Самара, ул. Черемшанская, д. 89

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Игонина Елена Александровна*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *136-695-894-20*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *2113, 19 августа 2019 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Балтийское объединение кадастровых инженеров*

Контактный телефон: *8 (846) 951-92-77*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *443035, Самарская обл., г. Самара, ул. Минская, д. 27, кв. 77, kkr@svagp.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), выдан: Органом государственной власти	26 апреля 2001 г.	61	Градостроительные регламенты	—
2	ПРОЧИЕ, выдан: Управления ведения ФФПД и предоставления пространственных данных	22 апреля 2025 г.	170-11375/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы в кадастровом квартале 63:01:0339001 на территории Самарская область, г. Самара, Красноглинский район выполняются на основании «Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г.». Карта план территории (далее - КПТР) подготовлен на основании кадастрового

плана территории от 16 января 2025 № КУВИ-001/2025-8840785, выданного Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области. Согласно «Плану-графика Ганта» всего объектов недвижимости 138: ОН без границ 95, из них ЗУ без границ 85 и ОКС без границ 10. По КПТР от 16 января 2025 № КУВИ-001/2025-8840785 всего объектов недвижимости 136: ОН без границ 94, из них ЗУ без границ 85 и ОКС без границ 9.

Кадастровый квартал 63:01:0339001 пересекают охранные зоны, зоны с особыми условиями использования территории:

63:01-6.152 - Охранная зона инженерных коммуникаций (Электросетевой комплекс ЛЭП-110 кВ Порт-1,2 с отп. на ПС ДСК-2, ПС М.Царевщина, ПС Горная, РЦ-2; Моск-1,2,3,4 с отп. на ПС Городская-3, ПС Озерная, ПС Красноглинская-2, ПС Студеная, ПС Горная);

63:01-6.843 - Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления в п. Мехзавод к котельной кв-ла 10.");

63:01-6.526 - Охранная зона инженерных коммуникаций (Электросетевой комплекс ЛЭП-35 кВ РЦ-3, Зольное).

В ходе проведения комплексных кадастровых работ была исправлена 1 реестровая ошибка земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:516.

85 земельных участков были не найдены, так как нет корректного адреса, не указан номер гаража (если это гараж), не указан номер земельного участка, нет названия улицы: 63:01:0339001:503; 63:01:0339001:505; 63:01:0339001:508; 63:01:0339001:509; 63:01:0339001:511; 63:01:0339001:512; 63:01:0339001:513; 63:01:0339001:514; 63:01:0339001:516; 63:01:0339001:518; 63:01:0339001:520; 63:01:0339001:525; 63:01:0339001:533; 63:01:0339001:535; 63:01:0339001:538; 63:01:0339001:540; 63:01:0339001:542; 63:01:0339001:552; 63:01:0339001:592; 63:01:0339001:545; 63:01:0339001:510; 63:01:0339001:526; 63:01:0339001:599; 63:01:0339001:528; 63:01:0339001:537; 63:01:0339001:570; 63:01:0339001:507; 63:01:0339001:559; 63:01:0339001:571; 63:01:0339001:549; 63:01:0339001:550; 63:01:0339001:547; 63:01:0339001:502; 63:01:0339001:546; 63:01:0339001:593; 63:01:0339001:539; 63:01:0339001:536; 63:01:0339001:590; 63:01:0339001:506; 63:01:0339001:519; 63:01:0339001:562; 63:01:0339001:591; 63:01:0339001:543; 63:01:0339001:596; 63:01:0339001:532; 63:01:0339001:529; 63:01:0339001:530; 63:01:0339001:595; 63:01:0339001:524; 63:01:0339001:548; 63:01:0339001:527; 63:01:0339001:541; 63:01:0339001:598; 63:01:0339001:534; 63:01:0339001:555; 63:01:0339001:601; 63:01:0339001:558; 63:01:0339001:587; 63:01:0339001:504; 63:01:0339001:556; 63:01:0339001:564; 63:01:0339001:589; 63:01:0339001:517; 63:01:0339001:569; 63:01:0339001:600; 63:01:0339001:522; 63:01:0339001:567; 63:01:0339001:572; 63:01:0339001:500; 63:01:0339001:551; 63:01:0339001:560; 63:01:0339001:501; 63:01:0339001:544; 63:01:0339001:597; 63:01:0339001:515; 63:01:0339001:566; 63:01:0339001:531; 63:01:0339001:557; 63:01:0339001:565; 63:01:0339001:563; 63:01:0339001:553; 63:01:0339001:568; 63:01:0339001:561; 63:01:0339001:573; 63:01:0339001:606.

Согласно п. 3 ст. 42.8. Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" при уточнении местоположения границ земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, их площадь не должна быть:

- меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;
- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;
- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

Уточняемые земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от 26 апреля 2001 г. N61. Предельные размеры земельных участков установлены с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на данной территории составляет минимальный размер – 300 кв.м., максимальный размер – не устанавливался; «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на данной территории составляет минимальный – 300 кв.м., максимальный – не устанавливался; «Размещение гаражей для собственных нужд» максимальный и минимальный размер не устанавливался. «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» максимальный и минимальный размер не устанавливался. Текст решения размещен на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В результате выполнения комплексных кадастровых работ было уточнено 8 объектов капитального строительства, с кадастровыми номерами: 63:01:0339001:657; 63:01:0328001:538; 63:01:0320002:1295; 63:01:0326001:757; 63:01:0328001:521; 63:01:0320002:1284; 63:01:0326001:755; 63:01:0339001:615.

Объекты капитального строительства, местоположение которых невозможно определить: 63:01:0339001:620; 63:01:0339001:811; 63:01:0339001:830; 63:01:0339001:831; 63:01:0339001:615; 63:01:0339001:805; 63:01:0339001:619; 63:01:0339001:613.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 22 июля 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономогеодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса). 2 класс	ТЭЦ, геознак на зд., 2.000 м, 98, б/№, сигнал	МСК-63, зона 1	388 178,00	1 384 029,07	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса). 4 класс	Сухая Самарка, сигн., 25.000 м, 46, б/№, сигнал		381 910,80	1 368 163,62			
3	Астрономогеодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса). 2 класс	Степан Разин, геознак на зд., 7.000 м, 98, б/№, сигнал		412 480,73	1 336 787,03			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro	4359807	С-ЕВЕ/14-03-2025/417168781 от 14.03.2025 г. до 13.03.2026 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro	4359816	С-ЕВЕ/14-03-2025/417168775 от 14.03.2025 г. до 13.03.2026 г.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:516 :

Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	399 335,06	1 383 917,23	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Долговременный межевой знак
2	399 347,20	1 383 919,39	—	—			
3	399 342,38	1 383 946,47	—	—			
4	399 330,24	1 383 944,31	—	—			
н5У	—	—	399 350,48	1 383 920,81		$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
н6У	—	—	399 345,81	1 383 948,11			
н7У	—	—	399 333,58	1 383 945,98			
н8У	—	—	399 338,33	1 383 918,68			
1	399 335,06	1 383 917,23	—	—	0,10	Долговременный межевой знак	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:516 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н6У	27,70	—	согласовано

1	2	3	4	5
н6У	н7У	12,41	—	согласовано
н7У	н8У	27,71		
н8У	н5У	12,34		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0328002:516 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	443028, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Мехзавод п, 10-й кв-л, д. 6, корп г
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	343 ± 6,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(343,00)} = 6$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	339,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	4
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Жилой дом (многоэтажная застройка)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 63:01:0328002:516 :

1.	—
----	---

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0328001:538 :

Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н90	—	—	—	399 261,68	1 383 791,33	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н100	—	—	—	399 260,25	1 383 800,99	—		
н110	—	—	—	399 252,51	1 383 799,85	—		
н120	—	—	—	399 253,94	1 383 790,18	—		
н90	—	—	—	399 261,68	1 383 791,33	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0328001:538 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0339002:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0339002

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	443028, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Мехзавод п, Красная ул, д. 13А
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0328001:538 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0320002:1295 :

Система координат	<u>МСК-63, зона 1</u>	Зона №	<u>1</u>
-------------------	-----------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n130	—	—	—	399 360,16	1 383 843,16	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
n140	—	—	—	399 356,72	1 383 862,19	—		
n150	—	—	—	399 345,95	1 383 860,25	—		
n160	—	—	—	399 346,96	1 383 854,64	—		
n170	—	—	—	399 344,82	1 383 854,25	—		
n180	—	—	—	399 317,65	1 383 849,33	—		
n190	—	—	—	399 302,50	1 383 846,50	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н200	—	—	—	399 301,37	1 383 852,23	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н210	—	—	—	399 289,36	1 383 850,13	—		
н220	—	—	—	399 292,70	1 383 830,48	—		
н230	—	—	—	399 293,88	1 383 830,71	—		
н130	—	—	—	399 360,16	1 383 843,16	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0320002:1295 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0339001:1066
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0339001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	443028, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Мехзавод п, 10-й кв-л, д. 15
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0320002:1295 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0326001:757 :

Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Радиус, м	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м			координаты, м				
	X	Y	R	X	Y			R
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н240	—	—	—	399 445,79	1 383 902,69	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н250	—	—	—	399 444,56	1 383 910,05	—		
н260	—	—	—	399 432,16	1 383 907,98	—		
н270	—	—	—	399 433,81	1 383 898,96	—		
н280	—	—	—	399 436,85	1 383 882,21	—		
н290	—	—	—	399 435,13	1 383 882,21	—		
н300	—	—	—	399 436,67	1 383 873,07	—		
н310	—	—	—	399 451,25	1 383 875,54	—		
н320	—	—	—	399 449,62	1 383 885,21	—		
н330	—	—	—	399 444,68	1 383 884,38	—		
н340	—	—	—	399 441,70	1 383 902,01	—		
н240	—	—	—	399 445,79	1 383 902,69	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0326001:757 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0339001:1061
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0339001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	443028, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Мехзавод п, 10-й кв-л, д. 12
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0326001:757 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0339001:657 :

Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н350	—	—	—	399 438,13	1 383 949,76	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н360	—	—	—	399 436,39	1 383 961,27	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н370	—	—	—	399 409,88	1 383 957,65	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н380	—	—	—	399 401,61	1 383 956,24	—		
н390	—	—	—	399 403,61	1 383 944,53	—		
н350	—	—	—	399 438,13	1 383 949,76	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0339001:657 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0339001:1062
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0339001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Красноглинский р-н, Мехзавод п, 10-й кв-л, д. 18
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0339001:657 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0328001:521 :

Система координат		МСК-63, зона 1					Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н400	—	—	—	399 402,03	1 383 867,13	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н410	—	—	—	399 400,47	1 383 877,28	—		
н420	—	—	—	399 395,84	1 383 876,51	—		
н430	—	—	—	399 394,69	1 383 876,32	—		
н440	—	—	—	399 381,82	1 383 873,86	—		
н450	—	—	—	399 373,84	1 383 872,63	—		
н460	—	—	—	399 375,59	1 383 862,34	—		
н400	—	—	—	399 402,03	1 383 867,13	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0328001:521 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0339001:1063

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0339001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	443028, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Мехзавод п, 10-й кв-л, д. 9
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0328001:521 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0326001:755 :

Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н470	—	—	—	399 387,95	1 383 944,34	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н480	—	—	—	399 386,01	1 383 954,64	—		
н490	—	—	—	399 361,00	1 383 949,93	—		
н500	—	—	—	399 362,94	1 383 939,63	—		
н470	—	—	—	399 387,95	1 383 944,34	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0326001:755 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0339001:1068
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0339001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	443028, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Мехзавод п, 10-й кв-л, д. 7
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0326001:755 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0339001:615 :

Система координат		<u>МСК-63, зона 1</u>					Зона № <u>1</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н510	—	—	—	399 313,05	1 383 798,94	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н520	—	—	—	399 309,95	1 383 818,76	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н530	—	—	—	399 297,86	1 383 816,68	—		
н540	—	—	—	399 298,91	1 383 809,97	—		
н550	—	—	—	399 275,98	1 383 806,39	—		
н560	—	—	—	399 274,97	1 383 812,90	—		
н570	—	—	—	399 265,51	1 383 811,21	—		
н580	—	—	—	399 269,17	1 383 790,73	—		
н510	—	—	—	399 313,05	1 383 798,94	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0339001:615 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0339001:1060
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0339001

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	443028, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Мехзавод п, 10-й кв-л, д. 14
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0339001:615 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0320002:1284 :

Система координат	<u>МСК-63, зона 1</u>	Зона №	<u>1</u>
-------------------	-----------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н59О	—	—	—	399 259,56	1 383 874,41	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н60О	—	—	—	399 255,04	1 383 899,31	—		
н61О	—	—	—	399 244,44	1 383 897,39	—		
н62О	—	—	—	399 248,96	1 383 872,48	—		
н59О	—	—	—	399 259,56	1 383 874,41	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0320002:1284 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0328002:515
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0339001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	443028, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Мехзавод п, 10-й кв-л, д. 3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером		63:01:0320002:1284 :
1.		—

АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

63:01:0339001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано / спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	н5У	н5У	Согласовано	63:01:0328002:516		

Председатель согласительной комиссии: _____

М.П.

(подпись)

(фамилия, инициалы)