

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, п. Управленческий

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 29 июля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Федеральное государственное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ*

основной государственный регистрационный номер: 1046300581590

идентификационный номер налогоплательщика: 6317053595

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

63_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" "СВАГП", адрес: 443016, Самарская область г.о. Самара. вн. р-н Промышленный г. Самара, ул. Черемшанская, д. 89

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Игонина Елена Александровна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *136-695-894-20*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *2113, 19 августа 2019 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Балтийское объединение кадастровых инженеров*

Контактный телефон: *8 (846) 951-92-77*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *443035, Самарская обл., г. Самара, ул. Минская, д. 27, кв. 77, kkr@svagp.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ, выдан: Управления ведения ФФПД и предоставления пространственных данных	22 апреля 2025 г.	170-11375/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	—
2	Правовой акт, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки, выдан: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ООО "ОГК-САМАРА"	27 августа 2015 г.	577	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы в кадастровом квартале 63:01:0315004 на территории Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, район Красноглинский, п. Управленческий, выполняются на основании «Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме

субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г.» Карта план территории (далее - КПТР) подготовлен на основании кадастрового плана территории 16 января 2025 № КУВИ-001/2025-8834339, выданного Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области.

В КПТР 16 января 2025 № КУВИ-001/2025-8834339, 63:01:0315004 кадастрового квартала содержатся сведения о 32 земельных участках, из них 7 объект исключен из комплексных кадастровых работ, и 22 объектов капитального строительства, из которых 10 объекта также исключены из комплексных кадастровых работ, т.к. сведения Единого государственного реестра недвижимости о них соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ контура.

Согласно «Плану-графика Ганта» всего объектов недвижимости 54: ОН без границ 37, из них ЗУ без границ 25 и ОКС без границ 12. По КПТР 16 января 2025 № КУВИ-001/2025-8834339, всего объектов недвижимости 54: ОН без границ 6, из них ЗУ без границ 1 и ОКС без границ 5.

Земельные участки, расположение которых невозможно установить: (63:01:0315004:526, 63:01:0315004:519, 63:01:0315004:520, 63:01:0315004:512, 63:01:0315004:514, 63:01:0315004:502, 63:01:0315004:524, 63:01:0315004:513, 63:01:0315004:518;)

Земельные участки, сведения которых дублируют сведения участков содержащихся в ЕГРН: (63:01:0315004:508, 63:01:0315004:500;)

Земельные участки находящиеся в другом КК: (63:01:0315004:523, 63:01:0315004:510, 63:01:0315004:503, 63:01:0315004:525, 63:01:0315004:505, 63:01:0315004:507, 63:01:0315004:517, 63:01:0315004:516, 63:01:0315004:509, 63:01:0315004:506, 63:01:0315004:511, 63:01:0315004:515, 63:01:0315004:522, 63:01:0315004:504;)

Образуемые земельные участки, которые не имеют данные в ЕГРН:

- ЗУ1- Российская Федерация, Самарская область, Красноглинский р-н, Сергея Лазо улица. Между 63:01:0315004:973 и 63:01:0315004:528.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточняются 4 ОКС

Объекты капитального строительства, расположение которых невозможно установить: (63:01:0302002:570, 63:01:0315004:884, 63:01:0315004:532, 63:01:0315004:602, 63:01:0315004:533;)

Объекты капитального строительства, расположены в другом КК: (63:01:0315004:598, 63:01:0315004:882, 63:01:0315004:603, 63:01:0315004:535;)

Объекты капитального строительства, которые не имеют данные в ЕГРН:

- ОКС1 – Российская Федерация, Самарская область, Красноглинский р-н, академика Н.Д. Кузнецова улица, дом 32к3. Связь с ЗУ 63:01:0315004:527.

Земельные участки расположены в границах территориальной зоны ЖЗ. Предельные размеры земельных участков установлены с видом разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка – предельно минимальный размер от 0 до бесконечности.

Земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ц-4с. Предельные размеры земельных участков установлены с видом разрешенного использования:

- Оборудованные площадки для занятий спортом - предельно минимальный размер от 0 до бесконечности.

Земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ц-2. Предельные размеры земельных участков установлены с видом разрешенного использования:

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование – предельно минимальный размер от 0 до бесконечности.

Кадастровый квартал, 63:01:0315004 пересекают охранная зона, зона с особыми условиями использования территории:

- 63:01-6.2497 - Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления п. Управленческий ул. Производственная д. 4 к школе милиции"
- 63:01-6.3194 - Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления п. Управленческий, по стадиону, по ул. Производственной от ГК у д. 44 по ул. С. Лазо до д. 1 по ул. Производственной с ответвлениями в кв-ле 15, 13, ГРП-61"
- 63:00-6.21 - Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона существующей газораспределительной сети "Г-д с/д п. Управленческий по Красноглинскому шоссе, ул. С. Лазо, ул. Производственной, от ГРП - 73 до д. 1/2 ул. Производственной с ответвлениями к ШГРП - 91, кв-л 12 к котельной кв-ла 15"
- 63:01-6.4453 - Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления п. Управленческий, по ул. С.Лазо к д. 25а, 27а, 27, 29, 31, 33, 35; по ул. Дивногорской, Производственной, Зеленодольской с вводами к домам (кв-л 13)"
- 63:01-6.3941 - Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления п. Управленческий, ул. С.Лазо по д.27а (кв-л 13)"
- 63:01-6.3584 - Охранная зона инженерных коммуникации. Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления п. Управленческий, ул. С.Лазо по фасаду д.25 (кв-л 13) в/части"

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточняются 4 ОКС: (63:01:0315004:534, 63:01:0315004:530, 63:01:0315004:529, 63:01:0322001:547)

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 22 мая 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономогеодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса). 2 класс	ТЭЦ, геознак на зд., 2.000 м, 98, б/№, сигнал	МСК-63, зона 1	388 178,00	1 384 029,07	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса). 4 класс	Сухая Самарка, сигн., 25.000 м, 46, б/№, сигнал		381 910,80	1 368 163,62			
3	Астрономогеодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса). 2 класс	Степан Разин, геознак на зд., 7.000 м, 98, б/№, сигнал		412 480,73	1 336 787,03			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro	4359807	С-ЕВЕ/14-03-2025/417168781 от 14.03.2025 г. до 13.03.2026 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro	4359816	С-ЕВЕ/14-03-2025/417168775 от 14.03.2025 г. до 13.03.2026 г.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0315004:534 :

Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	404 391,95	1 379 605,12	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н2О	—	—	—	404 392,25	1 379 617,37	—		
н3О	—	—	—	404 271,54	1 379 620,67	—		
н4О	—	—	—	404 271,19	1 379 608,06	—		
н1О	—	—	—	404 391,95	1 379 605,12	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0315004:534 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0315004:1186
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0315004

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	443112, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Управленческий п, Сергея Лазо ул, д 25а
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0315004:534 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0315004:530 :

Система координат	<u>МСК-63, зона 1</u>	Зона №	<u>1</u>
-------------------	-----------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н50	—	—	—	404 481,02	1 379 648,93	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н60	—	—	—	404 481,29	1 379 660,61	—		
н70	—	—	—	404 407,99	1 379 663,02	—		
н80	—	—	—	404 407,59	1 379 650,61	—		
н50	—	—	—	404 481,02	1 379 648,93	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0315004:530 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0315004:1188
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0315004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	443112, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Управленческий п, Сергея Лазо ул, д 27
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0315004:530 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0315004:529 :

Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9О	—	—	—	404 479,82	1 379 603,26	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н10О	—	—	—	404 480,08	1 379 614,41	—		
н11О	—	—	—	404 407,32	1 379 616,87	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н12О	—	—	—	404 406,91	1 379 604,90	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н9О	—	—	—	404 479,82	1 379 603,26	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0315004:529 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0315004:1187
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0315004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	443112, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Управленческий п, Сергея Лазо ул, д 25
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 63:01:0315004:529 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0322001:547 :

Система координат МСК-63, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н440	—	—	—	404 369,18	1 379 651,43	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н450	—	—	—	404 369,18	1 379 664,05	—		
н460	—	—	—	404 295,28	1 379 665,56	—		
н470	—	—	—	404 295,03	1 379 653,47	—		
н480	—	—	—	404 295,99	1 379 653,47	—		
н490	—	—	—	404 295,99	1 379 652,73	—		
н500	—	—	—	404 298,86	1 379 652,73	—		
н510	—	—	—	404 298,86	1 379 653,40	—		
н520	—	—	—	404 306,74	1 379 653,40	—		
н530	—	—	—	404 306,74	1 379 652,45	—		
н540	—	—	—	404 309,88	1 379 652,45	—		
н550	—	—	—	404 309,88	1 379 653,28	—		
н590	—	—	—	404 318,52	1 379 653,10	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н60О	—	—	—	404 334,67	1 379 652,73	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н61О	—	—	—	404 334,67	1 379 651,71	—		
н62О	—	—	—	404 338,30	1 379 651,63	—		
н63О	—	—	—	404 338,30	1 379 652,55	—		
н64О	—	—	—	404 345,85	1 379 652,55	—		
н65О	—	—	—	404 345,85	1 379 651,10	—		
н66О	—	—	—	404 349,10	1 379 651,10	—		
н67О	—	—	—	404 349,10	1 379 652,32	—		
н68О	—	—	—	404 365,13	1 379 651,93	—		
н69О	—	—	—	404 365,13	1 379 650,60	—		
н70О	—	—	—	404 368,45	1 379 650,60	—		
н71О	—	—	—	404 368,45	1 379 651,43	—		
н44О	—	—	—	404 369,18	1 379 651,43	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0322001:547 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0315004:1185
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	63:01:0322001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	443112, Российская Федерация, Самарская область, Самара г, Управленческий п, Сергея Лазо ул, д 27а
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>63:01:0322001:547</u> :		
1.	—	