

ПРОТОКОЛ № 3
заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия
необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах,
расположенных на территории городского округа Самара

г.о. Самара

04 июля 2025 года

Присутствовали:

Исполняющий обязанности
заместителя председателя комиссии:

Орлова Д.Г.

– исполняющий обязанности заместителя руководителя управления развития, реконструкции и ремонта Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара

Секретарь комиссии:

Сибгатуллова М.Х.

– главный специалист отдела модернизации и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара

Члены комиссии:

Аникин В.В.

– начальник отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара

Хузина Н.С.

– консультант сектора по ЖКХ отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара

Свешникова Л.Т.

– консультант отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара

Рябушкина И.Ю.

– заместитель начальника отдела по ЖКХ Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара

Гальцева Н.Г.

– начальник отдела муниципального жилищного контроля Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара

Холодная И.Ю.

– консультант отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара

Фатхулина Е.Д.

– начальник отдела муниципального жилищного контроля Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта крыши по адресу: г. Самара, ул. Новокомсомольская, д. 9 и перенос срока с 2043-2045 гг. на более ранний период.
2. Рассмотрение вопроса об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Самара, пос. Управленческий, Красноглинское шоссе, д. 1/24 в период 2025-2027 гг. и перенос срока на более поздний период.
3. Рассмотрение вопроса об отсутствии необходимости проведения замены лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Гагарина, д. 124 в период 2025-2027 гг. и перенос срока на более поздний период.
4. Рассмотрение вопроса об отсутствии необходимости проведения замены лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Садовая, д. 212 В в период 2025-2027 гг. и перенос срока на более поздний период.

1. СЛУШАЛИ: Орлову Д.Г., Свешникову Л.Т.

Поступило обращение от управляющей организации ООО «ЖКУ «Легион» о признании необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Новокомсомольская, д. 9 и переносе срока с 2043-2045 гг. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 15.03.2025.

Данный дом 1979 года постройки. ООО «Институт оценки и управления» выдан акт экспертного исследования по результатам оценки технического состояния кровли жилого здания № 0382-1/23(3) от 2025г., установлено, что состояние конструкций кровли многоквартирного дома оценивается как ограниченно-работоспособное и недопустимое.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 03.07.2025 составляет 99,36 %.

РЕШИЛИ:

1. Признать многоквартирный дом по адресу: г. Самара, ул. Новокомсомольская, д. 9 требующим проведения капитального ремонта крыши. Условия п. 7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.
2. Рекомендовать министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области при очередной актуализации региональной программы капитального ремонта учесть решение, принятое комиссией.

3. Рекомендовать Некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» провести ремонт крыши в многоквартирном доме в рамках региональной программы.

4. Стоимость работ по капитальному ремонту крыши дома определена в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 11.09.2019 № 636 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (в ред. от 27.05.2024 № 360) и составляет 1 805 518,00 руб.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

2. СЛУШАЛИ: Орлову Д.Г., Хузину Н.С.

Поступило обращение от НО «ФКР» об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Самара, пос. Управленческий, Красноглинское шоссе, д. 1/24 в период 2025-2027 гг. и переносе срока на более поздний период.

Данный дом 2001 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 25.06.2025, установлено: внутридомовые инженерные системы находятся в удовлетворительном состоянии, не требуется капитальный ремонт.

РЕШИЛИ:

1. Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Самара, пос. Управленческий, Красноглинское шоссе, д. 1/24 в период 2025-2027 гг. Основания п. 7.2 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

3. СЛУШАЛИ: Орлову Д.Г., Гальцеву Н.Г.

Поступило обращение от НО «ФКР» об отсутствии необходимости проведения замены лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Гагарина, д. 124 в период 2025-2027 гг. и переносе срока на более поздний период.

Согласно паспортам на лифтовое оборудование в многоквартирном доме – 2 лифта:

1 лифт: заводской номер - 74965, год изготовления – 1996;

2 лифт: заводской номер - 58731, год изготовления – 2004.

Испытательной лабораторией ООО «Самарский лифтовой инженерный центр» составлено заключение по результатам обследования лифта (заводской номер 74965), отработавшего назначенный срок службы, от 28.02.2025, согласно которому владельцу лифта рекомендовано в срок до 15.02.2030 принять решение о замене лифта.

В соответствии с техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденным решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824, лифт (заводской номер 74965), введенный в эксплуатацию в 1999 г, отработал назначенный срок службы (25 лет).

РЕШИЛИ:

1. Не признавать отсутствие необходимости проведения замены лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Гагарина, д. 124 в период 2025-2027 гг. Основания п. 7.2 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

4. СЛУШАЛИ: Орлову Д.Г., Рябушкину И.Ю.

Поступило обращение от НО «ФКР» об отсутствии необходимости проведения замены лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Садовая, д. 212 В в период 2025-2027 гг. и переносе срока на более поздний период.

Согласно паспортам на лифтовое оборудование, лифты (1 лифт: заводской номер № 56895, 2 лифт: заводской номер № 56896) введены в эксплуатацию в 2008 г.

В соответствии с техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденным решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824, лифты в доме не отработали назначенный срок службы (25 лет).

РЕШИЛИ:

1. Признать отсутствие необходимости проведения замены лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Садовая, д. 212 В в период 2025-2027 гг. Основания п. 7.2 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Исполняющий обязанности
заместителя председателя комиссии



Д.Г. Орлова

Секретарь



М.Х. Сибгатуллова