

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

от 02.06.2025 г.

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

«Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – Проект решения) к постановлению Администрации городского округа Самара от 06.05.2025 № 436 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;

2. Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях:

- посредством сайта Администрации городского округа Самара – 41;

- в письменном виде или в виде электронного документа, поступивших в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара – 0;

- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта решения - 2.

3. Дата протокола общественных обсуждений 30.05.2025 г.;

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Участники общественных обсуждений
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5 100 кв. м с кадастровым номером 63:01:0713001:746, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, уд. 22 Партсъезда-Московское шоссе - «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (Заявитель – ООО «ФизРазвитие»)	Не поступало	Не поступало
Всего поступило:	Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0	Всего: 0

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений.

Заявитель/объект	Предложения, замечания, мнения	Участники общественных обсуждений
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5 100 кв. м с кадастровым номером 63:01:0713001:746, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, уд. 22 Партсъезда-Московское шоссе - «многоэтажная жилая застройка	Отрицательное мнение: Против застройки территории парковки у ТЦ "Парк Хаус" жилым комплексом. При общей нехватке парковочного пространства оно будет ещё уменьшено, это противоречит здравому	Баранов А.А.

(высотная застройка) (Заявитель – ООО «ФизРазвитие»)	<p>смыслу. В пиковые дни машинами посетителей ТЦ "Парк Хаус" заставлены ближайшие дворы жилых домов. Если построить жилой комплекс на территории текущей парковки, то к машинам посетителей ТЦ добавятся ещё и машины жильцов нового дома (доля выкупаемых подземных паркингом крайне мала). Это приведет к катастрофе в виде заставленных машинами газонов и детских площадок. В г. Самаре за последние годы не организована ни одна новая парковка (если не считать прилегающие к новым домам придомовые стоянки), при этом продолжают уничтожаться (застраиваться жилыми домами) существующие парковки. Это натуральное вредительство! Сколько можно проводить слушаний по одному и тому же объекту??</p>	
Положительное мнение: Отношусь положительно	ОРЕШКИНА А.П.	
Положительное мнение: Я ЗА, пусть у нас появляются новые ЖК, пусть они украшают блик города, а у людей появляется больше выбора жилья. Рядом парк, место шикарное.	Александрова О.О.	
Положительное мнение: Не возражаю	Абдрахманова А.Р.	
Отрицательное мнение: В городе и так мало остается лесных территорий. В случае строительства будет вырублены очередные насаждения. Город надо застраивать с расширением, а не точечными застройками!	Гребнев В.С.	
Положительное мнение: Считаю, что нужно развивать этот район. Хорошее место рядом с ТЦ и парком	Арутюнян К.С.	
Положительное мнение: Такой проект нужен нашему городу, выражаю поддержку и одобрение	СЛУЦКАЯ Н.В.	
Положительное мнение: Поддерживаю.	Букавело А.В.	

	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение	Кузьмина Н.В.
	Положительное мнение: поддерживаю	Герасимова С.Г.
	Положительное мнение: За строительство жилого дома в данном районе города, так как здесь уже есть вся необходимая для этого инфраструктура: дет. сады, поликлиники, школа, общественный транспорт, парк, ТЦ, парковка, географический центр города.	Тулупов С.В.
	Положительное мнение: Поддерживаю	НОРКИНА Е.В.
	Положительное мнение: Не возражаю	Горлова И.А.
	Положительное мнение: Не возражаю, полностью поддерживаю.	Ненашева Л.В.
	Положительное мнение: не возражаю	Сураева О.А.
	Положительное мнение: Качественный проект. Хорошее место для строительства - никого не надо отселять, сносить и т.д. Хорошо развитый район. При этом, сам участок сейчас пребывает в запустении - надо осваивать и приводить в порядок.	Имуков А.Л.
	Положительное мнение: Поддерживаю проект.	Садовская Н.А.
	Положительное мнение: Я за проект	Каримова Ю.А.
	Положительное мнение: не возражаю	Черкасова Ю.В.
	Положительное мнение: Поддерживаю проект	Ильина И.В.
	Положительное мнение: Поддерживаю проект.	Самсонов А.В.
	Положительное мнение: Не против застройки. отличное месторасположение, удобная транспортная развязка.	Гребнева В.Н.
	Положительное мнение: Отличная идея. Рядом парк и торговый центр. Жители дома будут очень довольны.	трофимов о.е.

	Положительное мнение: хорошая идея	Казаков Д.В.
	Положительное мнение: Удачный проект. Удобная транспортная развязка.	Тимашева Т.В.
	Положительное мнение: Очень удачный проект. Дом будет находиться в удобной транспортной развязке, близко социальная инфраструктура (школа, сады, больница). Рядом парк, Торговый центр.	Кабанова О.В.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение по данному проекту.	Боброва А.А.
	Положительное мнение: Не возражаю	Лебедина И.Н.
	Положительное мнение: не против	Дремина В.В.
	Положительное мнение: Выражаю положительное мнение по данному проекту.	Кудряшова Е.В.
	Положительное мнение: Поддерживаю.	Поликарпов А.Е.
	Предложения: Поддерживаю данный проект	Грибова С.Ю.
	Положительное мнение: Считаю, что проект интересный. Рядом парк, семьям с детьми очень удобно. Хорошая транспортная развязка.	Сорокина Е.В.
	Отрицательное мнение: Против застройки территории парковки ТЦ Парк Хаус жилым комплексом.	Афанасьев М.С.
	Отрицательное мнение: Против строительства ЖК на территории парковки ТЦ Парк Хаус.	Афанасьева Ж.Ф.
Всего поступило:	Предложения: 1 Положительные мнения: 30 Отрицательные мнения: 4 Мнения граждан, не зарегистрированных на территории городского округа Самара:8	Всего: 43

6. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: мнения участников общественных обсуждений, являющихся

участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступали. Учесть мнения иных участников общественных обсуждений, которые содержат замечания и предложения:

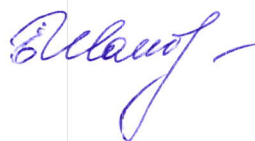
-положительные: Александрова О.О., Тулупов С.В., Имуков А.Л., Гребнева В.Н., Кабанова О.В., Сорокина Е.В., Арутюнян К.С., Трофимов О.Е., Тимашева Т.В.;

- отрицательные: Баранов А.А.

7. Выводы по результатам общественных обсуждений: Признать общественные обсуждения по Проекту решения к постановлению Администрации городского округа Самара от 06.05.2025 № 436 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» состоявшимися.

Решение, принятое по итогам общественных обсуждений в виде заключения, разместить 03.06.2025 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета».

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента



Е.В. Иванова