СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

443030, г. Самара, ул. Урицкого, 21, Тел.(846) 339-01-59

РЕШЕНИЕ

от «30» мая 2025 г. № 184

О протестах исполняющего обязанности прокурора Железнодорожного района города Самара на положение «О муниципальном земельном контроле на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 28 сентября 2021 года № 59, на положение «О муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 28 сентября 2021 года № 60, на положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 28 сентября 2021 года № 61

Рассмотрев протесты исполняющего обязанности прокурора Железнодорожного района города Самара от 12 февраля 2025 года №07- 02- 2025/Прдп147-25-202 на положение «О муниципальном земельном контроле на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 28 сентября 2021 года № 59, от 14 февраля 2025 года №07-02-2025/Прдп149-25-202 на положение «О муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 28 сентября 2021 года № 60, от 12 февраля 2025 года №07-02-2025/Прдп148-25-202 на положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 28 сентября 2021 года № 61, в соответствии с Федеральным законом

от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара Самарской области, Совет депутатов Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара

РЕШИЛ:

1. Протесты исполняющего обязанности прокурора Железнодорожного района города на положение «О муниципальном земельном контроле на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 28 сентября 2021 года № 59, на положение «О муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 28 сентября 2021 года № 60, на положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 28 сентября 2021 года № 61, удовлетворить.

2. Внести в Положение «О муниципальном земельном контроле на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 28 сентября 2021 года № 59 (далее – Положение о земельном контроле), следующие изменения:

2.1. в пункте 2.5.1. Положения о земельном контроле после слов «без непосредственного взаимодействия» дополнить словами «(за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита)».

2.2. пункт 3.1.4. Положения о земельном контроле изложить в следующей редакции:

«3.1.4. Профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе, если иное не установлено Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.3. пункт 3.6.1. Положения о земельном контроле дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.».

2.4. пункт 3.7. Положения о земельном контроле изложить в следующей редакции:

«3.7. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.».

2.5. пункт 3.7.1. Положения о земельном контроле после слов «о проведении контрольного (надзорного) мероприятия» дополнить словами «, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», принимает меры, указанные в статье 90 вышеуказанного Федерального закона.».

2.6. пункт 3.7.2. Положения о земельном контроле изложить в следующей редакции:

«3.7.2. Обязательный профилактический визит проводится:»

2.7. пункт 3.7.2. Положения о земельном контроле дополнить подпунктами 3.7.2.1., 3.7.2.2., 3.7.2.3., 3.7.2.3.1., 3.7.2.3.2., 3.7.2.3.3. следующего содержания:

«3.7.2.1. В отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;».

«3.7.2.2. При наступлении события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что обязательный профилактический визит может быть проведен на основании программы проверок;».

«3.7.2.3. По поручению:»

«3.7.2.3.1. Президента Российской Федерации;»

«3.7.2.3.2. Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации (в том числе в отношении видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации);».

«3.7.2.3.3. Высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (в отношении видов регионального государственного контроля (надзора) и видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации).».

2.8. пункт 3.7.6. Положения о земельном контроле изложить в следующей редакции:

«3.7.6. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.».

2.9. пункт 3.7.7. Положения о земельном контроле изложить в следующей редакции:

«3.7.7. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.».

2.10. пункт 3.8. Положения о земельном контроле изложить в следующей редакции:

«3.8. Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее – заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.».

2.11. пункт 3.8.1. Положения о земельном контроле изложить в следующей редакции:

«3.8.1. Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.».

2.12. пункт 3.8.2. Положения о земельном контроле изложить в следующей редакции:

«3.8.2. Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:»

2.13. пункты 3.8.2.1.-3.8.2.4. Положения о земельном контроле изложить в следующей редакции:

«3.8.2.1. От контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;».

«3.8.2.2. В течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;».

«3.8.2.3. В течение года до даты подачи заявления контрольным (надзорным) органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;».

«3.8.2.4. Заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.».

2.14. пункт 3.8.3. Положения о земельном контроле изложить в следующей редакции:

«3.8.3. В случае принятия решения о проведении профилактического визита контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.».

2.15. пункт 4.2.1.2. Положения о земельном контроле изложить в следующей редакции:

«4.2.1.2. Периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий и периодичность проведения обязательных профилактических визитов устанавливается частью 2 статьи 25 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.16. пункт 4.2.1.3. Положения о земельном контроле исключить.

2.17. в пункте 4.2.2. Положения о земельном контроле цифры «1, 3, 4, 5» заменить цифрами «1, 3 – 7,9».

2.18. пункт 4.3.2.1. Положения о земельном контроле дополнить предложением следующего содержания:

«Рейдовый осмотр может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи.».

2.19. пункт 4.3.2.4. Положения о земельном контроле дополнить подпунктом 4.3.2.4.1. следующего содержания:

«4.3.2.4.1. В случае осуществления на одном производственном объекте деятельности нескольких контролируемых лиц срок взаимодействия с одним контролируемым лицом может превышать один рабочий день, если это предусмотрено федеральным законом о виде контроля.».

2.20. в пункте 4.3.4.5. Положения о земельном контроле слово «пояснения» заменить словами «письменные объяснения».

2.21. пункт 4.3.4.7. Положения о земельном контроле изложить в следующей редакции:

«4.3.4.7. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления контрольным (надзорным) органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный (надзорный) орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного (надзорного) органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного (надзорного) органа документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в контрольный (надзорный) орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.».

2.22. пункт 4.3.4.8. Положения о земельном контроле изложить в следующей редакции:

«4.3.4.8. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.23. в пункте 4.3.5.2. Положения о земельном контроле слово «осуществляться» заменить словами «совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:».

2.24. пункт 4.3.5.3. Положения о земельном контроле исключить.

2.25. пункт 4.3.5.4. Положения о земельном контроле изложить в следующей редакции:

«4.3.5.4. Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля. По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 вышеуказанного Федерального закона, за исключением случаев, установленных федеральным законом о виде контроля».

2.26. пункт 4.3.5.8. Положения о земельном контроле изложить в следующей редакции:

«4.3.5.8. Контрольный (надзорный) орган при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований приступает к проведению внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 66 вышеуказанного Федерального закона. В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.».

2.27. пункт 4.3.5.9. Положения о земельном контроле изложить в следующей редакции:

«4.3.5.9. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами инспектором могут применяться проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом

обязательных требований), которые формируются и утверждаются уполномоченным органом.».

2.28. пункт 4.3.7. Положения о земельном контроле изложить в следующей редакции:

«4.3.7. Контроль за устранением выявленных нарушений обязательных требований осуществляется уполномоченным органом в форме выездной проверки, если проводится оценка исполнения решения об устранении выявленного нарушения обязательных требований, принятого по итогам выездной проверки.».

2.29. в пункте 4.3.9. Положения о земельном контроле добавить подпункт 4.3.9.3. следующего содержания:

«4.3.9.3. Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи.».

2.30. в пункте 4.3.9.1. Положения о земельном контроле после слов «или его представителя» дополнить словами «(за исключением проведения выездного обследования)», перед словом «видеозаписи» добавить слова «фотосъемки или».

2.31. в пункте 4.3.10. Положения о земельном контроле добавить подпункт 4.3.10.3. следующего содержания:

«4.3.10.3. Досмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи.».

2.32. в пункте 4.3.11. Положения о земельном контроле добавить подпункт 4.3.11.2. следующего содержания:

«4.3.11.2. Опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи.».

2.33. пункт 4.3.19.1. Положения о земельном контроле изложить в следующей редакции:

«4.3.19.1. До 31 декабря 2025 года информирование контролируемого лица о совершаемых должностными лицами контрольного (надзорного) органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу контрольным (надзорным) органом в соответствии со статьей 21 Федерального закона от

31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» могут осуществляться в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица. Контрольный (надзорный) орган в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления такого запроса, направляет контролируемому лицу указанные документы и (или) сведения.».

2.34. пункт 4.3.19.1. Положения о земельном контроле дополнить подпунктом 4.3.19.1.1. следующего содержания:

«4.3.19.1.1. До 31 декабря 2025 года указанные в пункте 4.3.19.1. Положения о земельном контроле документы и сведения могут составляться и подписываться на бумажном носителе (в том числе акты контрольных (надзорных) мероприятий, предписания), если Правительством Российской Федерации или положением о виде государственного контроля (надзора) не установлено иное.».

2.35. в пункте 4.3.25.2.1. Положения о земельном контроле после слов «выявленных нарушений» добавить слова «обязательных требований».

2.36. пункты 4.3.32.1.1.- 4.3.32.1.7. Положения о земельном контроле изложить в следующей редакции:

«4.3.32.1.1. Фамилии, имена, отчества (при наличии) инспекторов, проводивших контрольное (надзорное) мероприятие;».

«4.3.32.1.2. Дата выдачи;».

«4.3.32.1.3. Адресные данные объекта контроля;».

«4.3.32.1.4. Наименование лица, которому выдается предписание;».

«4.3.32.1.5. Описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;».

«4.3.32.1.6. Срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;».

«4.3.32.1.7. Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;».

2.37. пункт 4.3.32.1. Положения о земельном контроле дополнить подпунктом 4.3.32.1.8. следующего содержания:

«4.3.32.1.8. Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.».

2.38. пункт 4.3.33. Положения о земельном контроле исключить.

2.39. пункт 4.3.36. Положения о земельном контроле изложить в новой редакции:

«4.3.36. В случае, указанном в пункте 4.3.34 настоящего Положения, уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же контрольного (надзорного) мероприятия без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры.».

2.40. добавить в Положение о земельном контроле пункты 4.4. - 4.4.4 следующего содержания:

«4.4. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с контрольным (надзорным) органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее - соглашение).».

«4.4.1. Порядок заключения, изменения, продления, расторжения соглашения, условия соглашения, круг лиц, имеющих право на заключение соглашения, определяются Правительством Российской Федерации.».

«4.4.2. Соглашение заключается в целях соблюдения публичных интересов, прав граждан и организаций, осуществления деятельности социальных учреждений в случае, если устранение выявленных нарушений обязательных требований требует значительных временных и материальных затрат, капитальных вложений, включая затраты на строительство, реконструкцию или техническое перевооружение, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря, выделения бюджетных средств бюджетным учреждениям, и в целях недопущения ситуаций массового сокращения работников, снижения выпуска продукции, товаров и услуг, имеющих стратегическое значение и социально-экономическую значимость.».

«4.4.3. В соответствии с соглашением контролируемое лицо или его учредитель (орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя контролируемого лица) обязуется поэтапно выполнять мероприятия, направленные на устранение выявленных нарушений обязательных требований, выделить соответствующие ресурсы, обеспечить ликвидацию негативных последствий выявленных нарушений обязательных требований в

случае их наступления, обеспечить допуск должностных лиц контрольного (надзорного) органа на объект контроля в целях оценки соответствия, а контрольный (надзорный) орган приостанавливает действие предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований и принимает меры, предусмотренные пунктом 3 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», при этом осуществляя поэтапную оценку исполнения контролируемым лицом соглашения.».

«4.4.4. Соглашение должно включать:»

2.41. пункт 4.4.4. Положения о земельном контроле дополнить подпунктами 4.4.4.1. - 4.4.4.3. следующего содержания:

«4.4.4.1. перечень выявленных нарушений обязательных требований, подлежащих устранению контролируемым лицом;».

«4.4.4.2. программу устранения выявленных нарушений обязательных требований, включающую перечень мероприятий по оценке исполнения такой программы, а также документов и сведений, подлежащих направлению для оценки исполнения такой программы;».

«4.4.4.3. срок исполнения соглашения.».

2.42. добавить в Положение о земельном контроле пункты 4.4.5. - 4.4.9. следующего содержания:

«4.4.5. Соглашение подлежит согласованию с органами прокуратуры. Порядок согласования органами прокуратуры соглашений устанавливается приказом Генерального прокурора Российской Федерации.».

«4.4.6. После заключения соглашения контрольный (надзорный) орган принимает решение о приостановлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в отношении контролируемого лица. В случае неисполнения контролируемым лицом соглашения контрольный (надзорный) орган принимает решение о возобновлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований. После исполнения контролируемым лицом соглашения контрольный (надзорный) орган принимает решение об отмене предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.».

«4.4.7. По истечении срока исполнения соглашения контрольный (надзорный) орган принимает решение о признании соглашения исполненным или неисполненным.».

«4.4.8. Органы прокуратуры или контрольный (надзорный) орган, заключивший соглашение, могут признать соглашение неисполненным до дня истечения срока его исполнения при наличии фактов, свидетельствующих, что контролируемое лицо или его учредитель в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, не предпринимает действия, направленные на исполнение соглашения, в том числе в части реализации программы устранения выявленных нарушений обязательных требований.».

«4.4.9. Контролируемое лицо не имеет права отказаться от исполнения соглашения в одностороннем порядке.».

2.43. в пункте 7.2. Положения о земельном контроле цифры «2023» заменить цифрами «2025».

3. Внести в Положение «О муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 28 сентября 2021 года № 60 (далее – Положение о контроле в сфере благоустройства), следующие изменения:

3.1. пункт 2.1. Положения о контроле в сфере благоустройства изложить в следующей редакции:

«2.1. Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.».

3.2. пункт 2.1. Положения о контроле в сфере благоустройства дополнить подпунктами 2.1.1., 2.1.2.:

«2.1.1. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля деятельность действия (бездействие) контролируемых лиц, результаты их деятельности и (или) используемые ими производственные объекты подлежат отнесению в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" к следующим категориям риска:».

«2.1.2. Отнесение объектов муниципального контроля к определенной категории риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска согласно приложению 2 к настоящему Положению.».

3.3. пункт 2.1.1. Положения о контроле в сфере благоустройства

дополнить подпунктами 2.1.1.1. - 2.1.1.3.:

«2.1.1.1. Средний риск;».

«2.1.1.2. Умеренный риск;»

«2.1.1.3. Низкий риск.».

3.4. пункт 2. Положения о контроле в сфере благоустройства пополнить подпунктом 2.3.:

«2.3. При отнесении объектов муниципального контроля к категориям риска, применении критериев риска и выявлении индикаторов риска нарушений требований земельного законодательства уполномоченным органом могут использоваться сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических и контрольных мероприятий, от государственных органов, организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, по результатам предоставления контролируемыми лицами государственных и муниципальных услуг, из их обращений, иных обращений, из обращений и сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах.».

3.5. пункт 2.3. Положения о контроле в сфере благоустройства пополнить подпунктом 2.3.1.:

«2.3.1. Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения требований законодательства в сфере благоустройства должны осуществляется уполномоченным органом без непосредственного взаимодействия, за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита.».

3.6. пункт 3.1.4. Положения о контроле в сфере благоустройства изложить в следующей редакции:

«3.1.4. Профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе, если иное не установлено Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3.7. пункт 3.6.1. Положения о контроле в сфере благоустройства дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в

результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.».

3.8. пункт 3.7. Положения о контроле в сфере благоустройства изложить в следующей редакции:

«3.7. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.».

3.9. пункт 3.7.1. Положения о контроле в сфере благоустройства после слов «о проведении контрольного (надзорного) мероприятия» дополнить словами «, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», принимает меры, указанные в статье 90 вышеуказанного Федерального закона.».

3.10. пункт 3.7.2. Положения о контроле в сфере благоустройства изложить в следующей редакции:

«3.7.2. Обязательный профилактический визит проводится:»

3.11. пункт 3.7.2. Положения о контроле в сфере благоустройства дополнить подпунктами 3.7.2.1., 3.7.2.2., 3.7.2.3., 3.7.2.3.1., 3.7.2.3.2., 3.7.2.3.3. следующего содержания:

«3.7.2.1. В отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;».

«3.7.2.2. При наступлении события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что обязательный профилактический визит может быть проведен на основании программы проверок;».

«3.7.2.3. По поручению:»

«3.7.2.3.1. Президента Российской Федерации;»

«3.7.2.3.2. Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации (в том числе в отношении видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации);».

«3.7.2.3.3. Высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (в отношении видов регионального государственного контроля (надзора) и видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации).».

3.12. пункт 3.7.6. Положения о контроле в сфере благоустройства изложить в следующей редакции:

«3.7.6. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.».

3.13. пункт 3.7.7. Положения о контроле в сфере благоустройства изложить в следующей редакции:

«3.7.7. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.».

3.14. в пункте 4.1.2. Положения о контроле в сфере благоустройства после слова лицом указать «:», «- выездное обследование.» исключить и дополнить подпунктом следующего содержания:

«4.1.2.2. Наблюдение за соблюдением обязательных требований.».

3.15. в пункте 4.2.2. Положения о контроле в сфере благоустройства цифры «1, 3, 4, 5» заменить цифрами «1, 3 – 7, 9».

3.16. пункт 4.3.2.1. Положения о контроле в сфере благоустройства дополнить предложением следующего содержания:

«Рейдовый осмотр может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи.».

3.17. пункт 4.3.2.4. Положения о контроле в сфере благоустройства дополнить подпунктом 4.3.2.4.1. следующего содержания:

«4.3.2.4.1. В случае осуществления на одном производственном объекте деятельности нескольких контролируемых лиц срок взаимодействия с одним контролируемым лицом может превышать один рабочий день, если это предусмотрено федеральным законом о виде контроля.».

3.18. в пункте 4.3.4.5. Положения о контроле в сфере благоустройства слово «пояснения» заменить словами «письменные объяснения».

3.19. пункт 4.3.4.7. Положения о контроле в сфере благоустройства изложить в следующей редакции:

«4.3.4.7. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления контрольным (надзорным) органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный (надзорный) орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного (надзорного) органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного (надзорного) органа документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в контрольный (надзорный) орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.».

3.20. пункт 4.3.4. Положения о контроле в сфере благоустройства дополнить подпунктом 4.3.4.8. следующего содержания:

«4.3.4.8. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

3.21. пункт 4.3.5.3. Положения о контроле в сфере благоустройства изложить в следующей редакции и добавить подпункты 4.3.5.3.1. - 4.3.5.3.3. следующего содержания:

«4.3.5.3.1. Под наблюдением за соблюдением обязательных требований (мониторингом безопасности) в целях настоящего Федерального закона понимается сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющихся у

контрольного (надзорного) органа, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети "Интернет", иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.».

«4.3.5.3.2. При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) на контролируемых лиц не могут возлагаться обязанности, не установленные обязательными требованиями.».

«4.3.5.3.3. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, контрольным (надзорным) органом могут быть приняты решения предусмотренные Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

3.22. пункт 4.3.5.4. Положения о контроле в сфере благоустройства изложить в следующей редакции:

«4.3.5.4. Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля. По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 вышеуказанного Федерального закона, за исключением случаев, установленных федеральным законом о виде контроля.».

3.23. пункт 4.3.5.8. Положения о контроле в сфере благоустройства изложить в следующей редакции:

«4.3.5.8. Контрольный (надзорный) орган при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований

приступает к проведению внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 66 вышеуказанного Федерального закона. В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.».

3.24. пункт 4.3.5.9. Положения о контроле в сфере благоустройства изложить в следующей редакции:

«4.3.5.9. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами инспектором могут применяться проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), которые формируются и утверждаются уполномоченным органом.»

3.25. пункт 4.3.7. Положения о контроле в сфере благоустройства изложить в следующей редакции:

«4.3.7. Контроль за устранением выявленных нарушений обязательных требований осуществляется уполномоченным органом в форме выездной проверки, если проводится оценка исполнения решения об устранении выявленного нарушения обязательных требований, принятого по итогам выездной проверки.».

3.26. в пункте 4.3.9. Положения о контроле в сфере благоустройства добавить подпункт 4.3.9.3. следующего содержания:

«4.3.9.3. Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи.».

3.27. в пункте 4.3.9.1. Положения о контроле в сфере благоустройства после слов «или его представителя» дополнить словами «(за исключением проведения выездного обследования)», перед словом «видеозаписи» добавить слова «фотосъемки или».

3.28. в пункте 4.3.10. Положения о контроле в сфере благоустройства добавить подпункт 4.3.10.3. следующего содержания:

«4.3.10.3. Досмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи.».

3.29. пункт 4.3.11.1. Положения о контроле в сфере благоустройства изложить в следующей редакции:

«4.3.11.1. Под опросом понимается контрольное (надзорное) действие, заключающееся в получении инспектором устной информации, имеющей значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, от контролируемого лица или его представителя и иных лиц, располагающих такой информацией».

3.30. пункт 4.3.11. Положения о контроле в сфере благоустройства дополнить подпунктами 4.3.11.2, 4.3.11.3. следующего содержания:

«4.3.11.2. Результаты опроса фиксируются в протоколе опроса, который подписывается опрашиваемым лицом, подтверждающим достоверность изложенных им сведений, а также в акте контрольного (надзорного) мероприятия в случае, если полученные сведения имеют значение для контрольного (надзорного) мероприятия.».

«4.3.11.3. Опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи.».

3.31. пункт 4.3.19.1. Положения о контроле в сфере благоустройства изложить в следующей редакции:

«4.3.19.1. До 31 декабря 2025 года информирование контролируемого лица о совершаемых должностными лицами контрольного (надзорного) органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу контрольным (надзорным) органом в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» могут осуществляться в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица. Контрольный (надзорный) орган в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления такого запроса, направляет контролируемому лицу указанные документы и (или) сведения.».

3.32. пункт 4.3.19.1. Положения о контроле в сфере благоустройства дополнить подпунктом 4.3.19.1.1. следующего содержания:

«4.3.19.1.1. До 31 декабря 2025 года указанные в пункте 4.3.19.1. Положения о контроле в сфере благоустройства документы и сведения могут составляться и подписываться на бумажном носителе (в том числе акты контрольных (надзорных) мероприятий, предписания), если Правительством Российской Федерации или положением о виде государственного контроля

(надзора) не установлено иное.».

3.33. в пункте 4.3.25.2.1. Положения о контроле в сфере благоустройства после слов «выявленных нарушений» добавить слова «обязательных требований».

3.34. пункты 4.3.32.1.1.- 4.3.32.1.7. Положения о контроле в сфере благоустройства изложить в следующей редакции:

«4.3.32.1.1. Фамилии, имена, отчества (при наличии) инспекторов, проводивших контрольное (надзорное) мероприятие;».

«4.3.32.1.2. Дата выдачи;».

«4.3.32.1.3. Адресные данные объекта контроля;».

«4.3.32.1.4. Наименование лица, которому выдается предписание;».

«4.3.32.1.5. Описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;».

«4.3.32.1.6. Срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;».

«4.3.32.1.7. Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;».

3.35. пункт 4.3.32.1. Положения о контроле в сфере благоустройства дополнить подпунктом 4.3.32.1.8. следующего содержания:

«4.3.32.1.8. Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.».

3.36. пункт 4.3.33. Положения о контроле в сфере благоустройства исключить.

3.37. пункт 4.3.36. Положения о контроле в сфере благоустройства изложить в следующей редакции:

«4.3.36. В случае, указанном в пункте 4.3.34 настоящего Положения, уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же контрольного (надзорного)

мероприятия без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры.».

3.38. добавить в Положения о контроле в сфере благоустройства пункты 4.4. - 4.4.4 следующего содержания:

«4.4. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с контрольным (надзорным) органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее - соглашение).».

«4.4.1. Порядок заключения, изменения, продления, расторжения соглашения, условия соглашения, круг лиц, имеющих право на заключение соглашения, определяются Правительством Российской Федерации.».

«4.4.2. Соглашение заключается в целях соблюдения публичных интересов, прав граждан и организаций, осуществления деятельности социальных учреждений в случае, если устранение выявленных нарушений обязательных требований требует значительных временных и материальных затрат, капитальных вложений, включая затраты на строительство, реконструкцию или техническое перевооружение, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря, выделения бюджетных средств бюджетным учреждениям, и в целях недопущения ситуаций массового сокращения работников, снижения выпуска продукции, товаров и услуг, имеющих стратегическое значение и социально-экономическую значимость.».

«4.4.3. В соответствии с соглашением контролируемое лицо или его учредитель (орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя контролируемого лица) обязуется поэтапно выполнять мероприятия, направленные на устранение выявленных нарушений обязательных требований, выделить соответствующие ресурсы, обеспечить ликвидацию негативных последствий выявленных нарушений обязательных требований в случае их наступления, обеспечить допуск должностных лиц контрольного (надзорного) органа на объект контроля в целях оценки соответствия, а контрольный (надзорный) орган приостанавливает действие предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований и принимает меры, предусмотренные пунктом 3 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», при этом осуществляя поэтапную оценку исполнения контролируемым лицом соглашения.».

«4.4.4. Соглашение должно включать:»

3.39. пункт 4.4.4. Положения о контроле в сфере благоустройства дополнить подпунктами 4.4.4.1. - 4.4.4.3. следующего содержания:

«4.4.4.1. перечень выявленных нарушений обязательных требований, подлежащих устранению контролируемым лицом;».

«4.4.4.2. программу устранения выявленных нарушений обязательных требований, включающую перечень мероприятий по оценке исполнения такой программы, а также документов и сведений, подлежащих направлению для оценки исполнения такой программы;».

«4.4.4.3. срок исполнения соглашения.».

3.40. добавить в Положения о контроле в сфере благоустройства пункты 4.4.5. – 4.4.9. следующего содержания:

«4.4.5. Соглашение подлежит согласованию с органами прокуратуры. Порядок согласования органами прокуратуры соглашений устанавливается приказом Генерального прокурора Российской Федерации.».

«4.4.6. После заключения соглашения контрольный (надзорный) орган принимает решение о приостановлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в отношении контролируемого лица. В случае неисполнения контролируемым лицом соглашения контрольный (надзорный) орган принимает решение о возобновлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований. После исполнения контролируемым лицом соглашения контрольный (надзорный) орган принимает решение об отмене предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.».

«4.4.7. По истечении срока исполнения соглашения контрольный (надзорный) орган принимает решение о признании соглашения исполненным или неисполненным.».

«4.4.8. Органы прокуратуры или контрольный (надзорный) орган, заключивший соглашение, могут признать соглашение неисполненным до дня истечения срока его исполнения при наличии фактов, свидетельствующих, что контролируемое лицо или его учредитель в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, не предпринимает действия, направленные на исполнение соглашения, в том числе в части реализации программы устранения выявленных нарушений обязательных требований.».

«4.4.9. Контролируемое лицо не имеет права отказаться от исполнения соглашения в одностороннем порядке.».

3.41. в пункте 6.2. Положения о контроле в сфере благоустройства цифры «2023» заменить цифрами «2025».

3.42. Дополнить Положение о контроле в сфере благоустройства Приложением 2 согласно приложению к настоящему Решению.

4. Внести в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 28 сентября 2021 года № 61 (далее – Положение о жилищном контроле), следующие изменения:

4.1. в пункт 3. Раздела 1 Положения о жилищном контроле добавить подпункт 12. следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

4.2. пункт 14. Раздела 1 Положения о жилищном контроле изложить в следующей редакции:

«14. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.».

4.3. пункт 14. Раздела 1 Положения о жилищном контроле дополнить подпунктами 14.1., 14.2. следующего содержания:

«14.1. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля деятельность действия (бездействие) контролируемых лиц, результаты их деятельности и (или) используемые ими производственные объекты подлежат отнесению в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" к следующим категориям риска:».

«14.2. Отнесение объектов муниципального контроля к определенной категории риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска согласно приложению 2 к настоящему Положению.».

4.4. пункт 14.1. Раздела 1 Положения о жилищном контроле дополнить подпунктами 14.1.1. - 14.1.3. следующего содержания:

«14.1.1. Средний риск;».

«14.1.2. Умеренный риск;»

«14.1.3. Низкий риск.».

4.5. Раздел 1 Положения о жилищном контроле дополнить пунктом 16, 17 следующего содержания:

«16. При отнесении объектов муниципального контроля к категориям риска, применении критериев риска и выявлении индикаторов риска нарушений требований земельного законодательства уполномоченным органом могут использоваться сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических и контрольных мероприятий, от государственных органов, организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, по результатам предоставления контролируемыми лицами государственных и муниципальных услуг, из их обращений, иных обращений, из обращений и сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах.».

«17. Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах жилищного контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения требований жилищного законодательства должны осуществляется уполномоченным органом без непосредственного взаимодействия, за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита.».

4.6. пункт 1.3. Главы 1 Раздела 2 Положения о жилищном контроле пополнить подпунктами 4, 5 следующего содержания:

«4) обобщение правоприменительной практики;».

«5) профилактический визит.».

4.7. в пункте 1.7. Главы 1 Раздела 2 Положения о жилищном контроле слова «При этом» заменить словами «Если иное не установлено Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,».

4.8. пункт 1.8. Главы 1 Раздела 2 Положения о жилищном контроле после слов «о проведении контрольных мероприятий» дополнить словами «, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», принимает меры, указанные в статье 90 вышеуказанного Федерального закона.».

4.9. пункт 4.2. Главы 4 Раздела 2 Положения о жилищном контроле изложить в следующей редакции:

«4.2. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном главой 5 настоящего Положения.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.

Форма предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований утверждается распоряжением Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара.».

4.10. Раздел 2 пополнить Главами 4.1. и 4.2. Положения о жилищном контроле следующего содержания:

«Глава 4.1 Обобщение правоприменительной практики

4.1.1. Обобщение правоприменительной практики осуществляется должностными лицами уполномоченного органа путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатов, поступивших в уполномоченный орган обращений.

4.1.2. По итогам обобщения правоприменительной практики уполномоченным органом ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля. Уполномоченный орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

4.1.3. Доклад утверждается распоряжением Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара.

4.1.4. Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, размещается в срок до 1 апреля за предыдущий календарный год на официальном сайте Администрации городского округа Самара во вкладке "Железнодорожный район" в разделе "Муниципальный контроль", а также Администрации Железнодорожного внутригородского района городского

округа Самара в разделе "Контрольно-надзорная деятельность" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.2. Профилактический визит

4.2.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

4.2.2. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

4.2.3. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.2.4. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

4.2.5. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.».

4.11. пункт 5.1. Главы 5 Раздела 3 Положения о жилищном контроле изложить в следующей редакции:

«5.1. До 31 декабря 2025 года информирование контролируемого лица о совершаемых должностными лицами контрольного (надзорного) органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу контрольным (надзорным) органом в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» могут осуществляться в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица. Контрольный (надзорный) орган в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления такого запроса,

направляет контролируемому лицу указанные документы и (или) сведения.».

4.12. пункт 5.1. Главы 5 Раздела 3 Положения о жилищном контроле дополнить подпунктом 5.1.1. следующего содержания:

«5.1.1. До 31 декабря 2025 года указанные в пункте 5.1. Положения о жилищном контроле документы и сведения могут составляться и подписываться на бумажном носителе (в том числе акты контрольных (надзорных) мероприятий, предписания), если Правительством Российской Федерации или положением о виде государственного контроля (надзора) не установлено иное.».

4.13. пункт 7.1. Главы 7 Раздела 3 Положения о жилищном контроле изложить в следующей редакции:

«7.1. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по следующим основаниям:

1) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

2) наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации (в том числе в отношении видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации) о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

4) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

5) истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле

в Российской Федерации»;

6) наступление события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании программы проверок;

7) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

8) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.».

4.14. пункт 7.5. Главы 7 Раздела 3 Положения жилищном контроле изложить в следующей редакции:

«7.5. Внеплановая документарная проверка, выездная проверка и инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев их проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1, частью 3 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.15. пункт 7.11. Главы 7 Раздела 3 Положения жилищном контроле дополнить следующим: «5) получение письменных объяснений.»

4.16. пункт 7.12.5. Главы 7 Раздела 3 Положения о жилищном контроле изложить в следующей редакции:

«7.12.5. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления контрольным (надзорным) органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный (надзорный) орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного (надзорного) органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного (надзорного) органа документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в контрольный (надзорный) орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.».

4.17. пункт 7.12.6. Главы 7 Раздела 3 Положения о жилищном контроле исключить.

4.18. пункт 7.13.3. Главы 7 Раздела 3 Положения о жилищном контроле исключить.

4.19. в пункте 8.4.2. Главы 8 Раздела 3 Положения о жилищном контроле слово «осуществляться» заменить словами «совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:».

4.20. пункт 8.4.3. Главы 8 Раздела 3 Положения о жилищном контроле изложить в следующей редакции:

«8.4.3. Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля. По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 вышеуказанного Федерального закона, за исключением случаев, установленных федеральным законом о виде контроля».

4.21. пункт 8.5.4. Главы 8 Раздела 3 Положения о жилищном контроле исключить.

4.22. в пункте 9.1. Главы 9 Раздела 3 Положения о жилищном контроле добавить подпункт 9.1.3. следующего содержания:

«9.1.3. Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи.».

4.23. пункте 9.1.1. Главы 9 Раздела 3 Положения о жилищном контроле изложить в следующей редакции:

«9.1.1. Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя (за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или видеозаписи.».

4.24. в пункте 9.2. Главы 9 Раздела 3 Положения о жилищном контроле добавить подпункт 9.2.3. следующего содержания:

«9.2.3. Досмотр может осуществляться с использованием средств

дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи.».

4.25. в пункте 9.3. Главы 9 Раздела 3 Положения о жилищном контроле добавить подпункт 9.3.2. следующего содержания:

«9.3.2. Опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи.».

4.26. в пункт 10.7.2. Главы 10 Раздела 4 Положения о жилищном контроле после слов «соответствующая отметка.» добавить следующее «В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 вышеуказанного Федерального закона.».

4.27. в пункте 11.4. Главы 11 Раздела 4 Положения о жилищном контроле слово «десяти» заменить на слово «пяти».

4.28. добавить в Главу 11 Раздела 4 Положения о жилищном контроле пункты 11.10. - 11.14. следующего содержания:

«11.10. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с контрольным (надзорным) органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее - соглашение).».

«11.11. Порядок заключения, изменения, продления, расторжения соглашения, условия соглашения, круг лиц, имеющих право на заключение соглашения, определяются Правительством Российской Федерации.».

«11.12. Соглашение заключается в целях соблюдения публичных интересов, прав граждан и организаций, осуществления деятельности социальных учреждений в случае, если устранение выявленных нарушений обязательных требований требует значительных временных и материальных затрат, капитальных вложений, включая затраты на строительство, реконструкцию или техническое перевооружение, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря, выделения бюджетных средств бюджетным учреждениям, и в целях недопущения ситуаций массового сокращения работников, снижения выпуска продукции, товаров и услуг,

имеющих стратегическое значение и социально-экономическую значимость.».

«11.13. В соответствии с соглашением контролируемое лицо или его учредитель (орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя контролируемого лица) обязуется поэтапно выполнять мероприятия, направленные на устранение выявленных нарушений обязательных требований, выделить соответствующие ресурсы, обеспечить ликвидацию негативных последствий выявленных нарушений обязательных требований в случае их наступления, обеспечить допуск должностных лиц контрольного (надзорного) органа на объект контроля в целях оценки соответствия, а контрольный (надзорный) орган приостанавливает действие предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований и принимает меры, предусмотренные пунктом 3 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», при этом осуществляя поэтапную оценку исполнения контролируемым лицом соглашения.».

«11.14. Соглашение должно включать:»

4.29. пункт 11.14. Главы 11 Раздела 4 Положения о жилищном контроле дополнить подпунктами 11.14.1. - 11.14.3. следующего содержания:

«11.14.1. перечень выявленных нарушений обязательных требований, подлежащих устранению контролируемым лицом;».

«11.14.2. программу устранения выявленных нарушений обязательных требований, включающую перечень мероприятий по оценке исполнения такой программы, а также документов и сведений, подлежащих направлению для оценки исполнения такой программы;».

«11.14.3. срок исполнения соглашения.».

4.30. добавить в Главу 11 Раздела 4 Положения о жилищном контроле пункты 11.15. – 11.19. следующего содержания:

«11.15. Соглашение подлежит согласованию с органами прокуратуры. Порядок согласования органами прокуратуры соглашений устанавливается приказом Генерального прокурора Российской Федерации.».

«11.16. После заключения соглашения контрольный (надзорный) орган принимает решение о приостановлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в отношении контролируемого лица. В случае неисполнения контролируемым лицом соглашения контрольный (надзорный) орган принимает решение о возобновлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований. После исполнения контролируемым лицом

соглашения контрольный (надзорный) орган принимает решение об отмене предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.».

«11.17. По истечении срока исполнения соглашения контрольный (надзорный) орган принимает решение о признании соглашения исполненным или неисполненным.».

«11.18. Органы прокуратуры или контрольный (надзорный) орган, заключивший соглашение, могут признать соглашение неисполненным до дня истечения срока его исполнения при наличии фактов, свидетельствующих, что контролируемое лицо или его учредитель в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, не предпринимает действия, направленные на исполнение соглашения, в том числе в части реализации программы устранения выявленных нарушений обязательных требований.».

«11.19. Контролируемое лицо не имеет права отказаться от исполнения соглашения в одностороннем порядке.».

4.31. в пункте 3. Раздела 7. Положения о жилищном контроле цифры «2023» заменить цифрами «2025».

4.32. Дополнить Положение о жилищном контроле Приложением 2 согласно приложению к настоящему Решению.

5. Официально опубликовать настоящее Решение.

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по местному самоуправлению.

Глава Железнодорожного внутригородского района **В.В. Тюнин**

Председатель Совета депутатов **Н.Л. Скобеев**

Приложение к Решению
Совета депутатов
Железнодорожного внутригородского
района городского округа Самара
от 30.05.2025 № 184

«Приложение 2
к Положению
о муниципальном контроле
в сфере благоустройства
на территории Железнодорожного
внутригородского района
городского округа Самара

Критерии отнесения объектов вида муниципального контроля к категориям риска

1. К категории среднего риска относятся объекты:

– наличие факта привлечения в течение двух лет контролируемого лица к административной ответственности за нарушения в сфере благоустройства при наличии обстоятельств, отягчающих административную ответственность, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. К категории умеренного риска относятся объекты:

– наличие факта привлечения в течение двух лет контролируемого лица к административной ответственности за нарушения в благоустройства при отсутствии обстоятельств, отягчающих административную ответственность, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. К категории низкого риска относятся объекты:

– отсутствие обстоятельств, предусмотренных для категорий среднего и умеренного риска.

Приложение к Решению
Совета депутатов
Железнодорожного внутригородского
района городского округа Самара
от 30.05.2025 № 184

«Приложение 2
к Положению
о муниципальном жилищном
контроле на территории
Железнодорожного внутригородского
района городского округа Самара

Критерии отнесения объектов вида
муниципального жилищного контроля к категориям риска

1. Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска:

при значении показателя риска от 3 до 4 объект контроля относится - к категории среднего риска;

при значении показателя риска от 0 до 2 включительно - к категории умеренного риска;

отсутствие показателей, предусмотренных для категорий среднего и умеренного риска - к категории низкого риска.

2. Показатель риска рассчитывается по следующей формуле:

К = 2 x V1 + V2 + 2 x V3, где:

К - показатель риска;

V1 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к определенной категории риска (далее именуется - решение об отнесении деятельности к категории риска), постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных контрольным (надзорным) органом;

V2 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение

административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.21-7.23, частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных Контрольным органом.

V3 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных контрольным органом.