



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2025

№ 150

**О мероприятиях по подготовке районного хозяйства
к работе в условиях осенне-зимнего периода
2025-2026 годов**

Во исполнение постановления Администрации городского округа Самара от 13.05.2025 № 465 «Об утверждении плана подготовки городского округа Самара к отопительному периоду 2025-2026 годов» в целях своевременной подготовки жилищно-коммунального, тепло- и электроэнергетического хозяйства Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара, учреждений социальной сферы, расположенных на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара, к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, постановляю:

1. Для координации работы, контроля за подготовкой жилищно-коммунального, тепло- и электроэнергетического хозяйства, объектов образования, культуры и спорта создать штаб по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 годов и утвердить его состав согласно приложению № 1.

2. Заместителям Главы Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара Анцевой О.В., Шимочкиной О.Н. обеспечить:

- организацию контроля за выполнением мероприятий по подготовке хозяйства района, включая жилищный фонд, объекты социальной сферы,

источники теплоснабжения, к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

- создание и функционирование рабочей группы по оценке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара в отношении многоквартирных домов, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 17.06.2020 № 509 «О проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории городского округа Самара и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара».

3. Рекомендовать руководителям муниципальных учреждений социальной сферы (при необходимости), руководителям управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, а также собственникам помещений многоквартирных домов (непосредственное управление):

- обеспечить готовность многоквартирных домов к отопительному периоду 2025-2026 годов с окончанием всех работ в срок до 01 сентября 2025 г. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 годов указанные лица обязаны выполнить требования, предусмотренные пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;

- обеспечить выполнение мероприятий по своевременной и качественной подготовке жилищно-коммунального хозяйства, объектов образования, культуры и спорта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов согласно приложениям №№ 2, 3 со сроком окончания работ до 01.09.2025 г.

- произвести работы по ремонту дымоходов, вентиляционных систем в домах, оборудованных газовыми котлами и печами;

- предоставлять еженедельно по четвергам, начиная с 22 мая 2025 г. в Администрацию Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара информацию о ходе подготовки жилищного фонда к работе в осенне-зимний период;

- разместить в государственной информационной системе самарской области «Единая информационно-поисковая система жилищного фонда в Самарской области «Электронное ЖКХ» не позднее 01 сентября 2025 г. документы, подтверждающие готовность многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 годов;

- предоставить в Администрацию Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара графики включения систем теплоснабжения многоквартирных домов с начала отопительного периода, согласованные с теплоснабжающими организациями в срок до 08 июля 2025 г.;

- обеспечить предоставление в Администрацию Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара документов, подтверждающих готовность организаций, осуществляющих управление жилищным фондом, к отопительному периоду в срок до 01 сентября 2025 г.;

- сформировать до 01 сентября 2025 г. аварийный запас материально-технических ресурсов для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в отопительный период 2025-2026 годов;

- завершить мероприятия по подготовке уборочной техники, инструмента и инвентаря для зимней уборки территорий, укомплектованию штата дворников, аварийных бригад и бригад по очистке кровель от снега, наледи и сосулек в срок до 01 октября 2025 г.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Самарская газета» и разместить настоящее постановление на официальном

сайте Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара (www.zdsamara.ru).

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара Анцеву О.В.

Глава Железнодорожного
внутригородского района



В.В. Тюнин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Железнодорожного
внутригородского района
городского округа Самара
от 22.05.2025 № 150

Состав штаба
по подготовке к отопительному сезону
2025-2026 годов

Председатель штаба:

Анцева Ольга Викторовна - заместитель Главы Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара.

Заместитель председателя штаба:

Круподёрова Ирина Сергеевна - начальник отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара.

Секретарь штаба:

Кайзеров Максим Игоревич - консультант отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара.

Члены штаба:

Шимочкина Николаевна Ольга - заместитель Главы Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара;

- Тепляков Станислав - консультант отдела по ЖКХ и благоустройству
Александрович Железнодорожного внутригородского района
городского округа Самара;
- Мишин Владислав директор ООО УК «XXI ВЕК»
Александрович (по согласованию);
- Маевский Константин - директор ООО «Мегаполис - Комфорт»
Викторович (по согласованию);
- Введенская Марина - директор ООО УК «БАРС» (Быстрая
Евгеньевна аварийная ремонтная служба)
(по согласованию);
- Киселев Александр - директор ООО «Городская эксплуатационная
Дмитриевич компания» (по согласованию).

Заместитель Главы
Железнодорожного внутригородского района
городского округа Самара


О.В. Анцева

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Железнодорожного
внутригородского района
городского округа Самара
от 22.05.2025 № 150

**Мероприятия по подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний
период 2025-2026 годов
по Железнодорожному внутригородскому району**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количественные показатели
1	Всего домов	шт.	750
		тыс.кв.м	2475,28
2	Дома с центральным отоплением	шт.	633
		тыс. кв.м.	2335,03
2.1	Узлы управления	шт.	645
2.2	Внутридомовые системы отопления	шт.	633
2.3	План по ремонту труб	дом.	53
3	Дома с индивидуальным отоплением, в том числе:	шт.	119
		тыс. кв.м.	140,25
3.1	Дома с крышными, встроенными, пристроенными котельными	шт.	12
3.2	Дома с печным отоплением, с АОГВ	шт.	107
4	Крыши всего всех видов	шт.	753
		т.кв.м	642,83
4.1	План по ремонту	шт.	2
		т. кв.м.	1,41
5	Ремонт м/панельных швов, план	тыс.п.м.	1,30
6	Восстановление теплоизоляции трубопроводов, план	тыс.п.м.	2,20
7	План по укомплектованию штата дворников	чел.	270
8	План по подготовке снегоуборочной техники	ед.	17
9	План по укомплектованию бригад по очистке скатных кровель от снега и наледи	бригад	37
		человек	111
10	Количество аварийно-диспетчерских служб	ед.	28
11	Укомплектование аварийных бригад	бригад	28
		человек	56
12	Укомплектование техники аварийных бригад	бригад	28

Заместитель Главы
Железнодорожного внутригородского района
городского округа Самара

 О.В. Анцева

Дудорова Лидия Александровна
+7 (846) 339-01-51


Приложение № 3
к постановлению Администрации
Железнодорожного
внутригородского района
городского округа Самара
от 22.05.2025 № 150

М Е Р О П Р И Я Т И Я
по подготовке объектов социальной сферы к отопительному сезону
2025-2026 годов
по Железнодорожному внутригородскому району

№ п/п	Наименование объектов	Количество объектов	Перечень работ	Ответственный
1.	Всего образовательных учреждений, в том числе:	59	Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления	Руководители учреждений, управляющая компания
1.1	Школы района	23	Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления	Руководители учреждений, управляющая компания
1.2	Муниципальные детские дошкольные учреждения (детские сады)	20	Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления	Руководители учреждений, управляющая компания
1.3	Другие детские сады	2	Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления	Руководители учреждений, управляющая компания
1.4	Муниципальные учреждения дополнительного образования детей	4	Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления	Руководители учреждений, управляющая компания
1.5	Средне-специальные	8	Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления	Руководители учреждений, управляющая компания
1.6	Высшие учебные учреждения	2	Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления	Руководители учреждений, управляющая компания
2	Всего медицинских учреждений:	27	Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления	Руководители учреждений, управляющая компания
2.1	Государственные медицинские учреждения	22	Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления	Руководители учреждений, управляющая компания
2.2	Ведомственные медицинские учреждения	2	Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления	Руководители учреждений, управляющая компания

№ п/п	Наименование объектов	Количество объектов	Перечень работ	Ответственный
2.3	Другие формы собственности	3	Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления	Руководители учреждений, управляющая компания
3	Учреждения спорта:	5	Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления	Руководители учреждений, управляющая компания
3.1	Муниципальные	0	Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления	Руководители учреждений, управляющая компания
3.2	Другие формы собственности	5	Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления	Руководители учреждений, управляющая компания
4	Учреждения культуры:	13	Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления	Руководители учреждений, управляющая компания
4.1	Муниципальные	9	Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления	Руководители учреждений, управляющая компания
4.2	Другие формы собственности	4	Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления	Руководители учреждений, управляющая компания
5	Другие учреждения социальной сферы и общественные организации:	7	Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления	Руководители учреждений, управляющая компания
5.1	Муниципальные	6	Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления	Руководители учреждений, управляющая компания
5.2	Другая принадлежность	1	Текущий ремонт, опрессовка систем отопления, вводов, узлов управления	Руководители учреждений, управляющая компания

Заместитель Главы
Железнодорожного внутригородского района
городского округа Самара

 О.В. Анцева

Дудорова Лидия Александровна
+7 (846) 339-01-51