



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2025 № 299

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию о планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Садовой, Льва Толстого, Ленинской, Некрасовской, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1007 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Садовой, Льва Толстого, Ленинской, Некрасовской), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1007 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», от 16.12.2024 и заключения о результатах публичных слушаний по планировке территории

085377

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

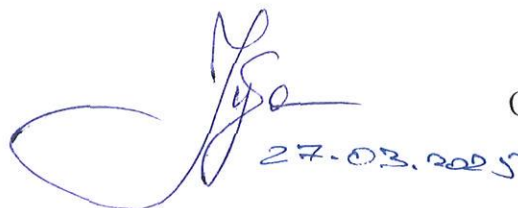
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



27.03.2025

А.Т.Малоткин

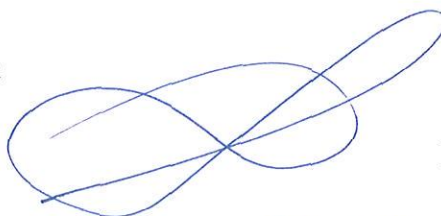
О.Я.
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



27.03.2025

О.Я.Губа

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



27.03.2025

В.Н.Терентьев

(проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Садовой, Льва Толстого, Ленинской, Некрасовской), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1007 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», от 17.12.2024 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Садовой, Льва Толстого, Ленинской, Некрасовской), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1007 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 19.06.2023 № РД-1596 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Садовой, Льва Толстого, Ленинской, Некрасовской), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1007 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», согласно приложению.

1.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара


29.03.2025

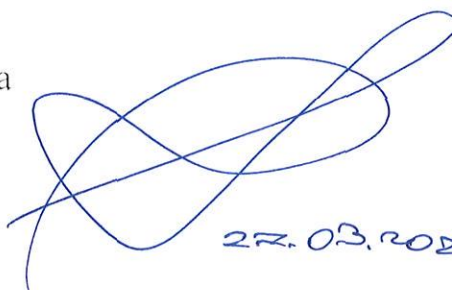
А.Т.Малотин

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара


29.03.2025

О.Я.Губа

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара


27.03.2025

В.Н.Терентьев

на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ8 (419 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в том числе часть земельного участка (300 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ28 (428 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в том числе часть земельного участка (287 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ20 (976 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (646 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ20.1 (646 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ25 (386 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (182 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ25.1 (82 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ25.2 (41 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

2. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации

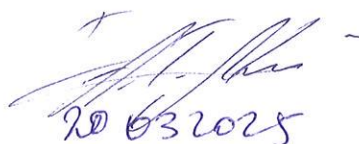
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.03.2025

А.Т.Малютин

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

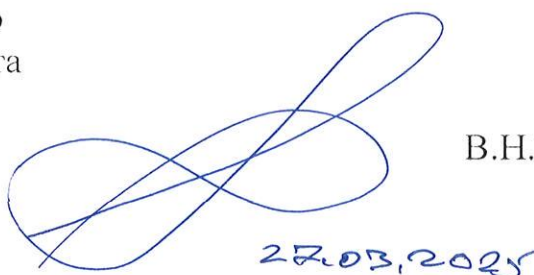
О.Я. Губа



27.03.2025

О.Я.Губа

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



27.03.2025

В.Н.Терентьев

городского округа Самара полный текст настоящего постановления и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Садовой, Льва Толстого, Ленинской, Некрасовской, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1007 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в сетевом издании газеты «Самарская Газета» «SGPRESS» (<http://sgpress.ru>) в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Ашуркову Ю.А.

Глава городского округа



И.Н.Носков


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.03.2025

А.Т.Малютин

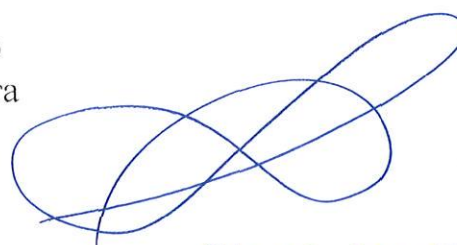
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



27.03.2025

О.Я.Губа

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



27.03.2025

В.Н.Терентьев