

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 01.04.2025 № 299

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт №23086

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми
домами в границах улиц Садовой, Льва Толстого, Ленинской,
Некрасовской**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

Шифр: 23086/23



ООО «Датум Групп»

пер. Доломановский, 70г, г. Ростов-на-Дону, 344011, Россия
ИНН/КПП 6164307306/616401001,
ОГРН 1126164005065, ОКПО 38424797

(863) 303-20-61
info@datum-group.ru
datum-group.ru

Генеральный директор
ООО «ДАТУМ ГРУПП»



Е.В. Трапезникова

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт №23086

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми
домами в границах улиц Садовой, Льва Толстого, Ленинской,
Некрасовской**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

Шифр: 23086/23

1913

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Садовой, Льва Толстого, Ленинской, Некрасовской, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1007
«Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»**

Том 1 «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, в границах улиц Садовой, Льва Толстого, Ленинской, Некрасовской, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1007 (далее – ПМТ), разработана на основании муниципального контракта от «04» сентября 2023 № 23086 и Схемы границ территории для подготовки проекта межевания территории, утвержденной распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 19.06.2023 № РД-1596.

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;
- Федеральным законом от 24.07.2017 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части, не противоречащей действующему законодательству;
- Генеральным планом городского округа Самара (утвержден решением Думы г.о. Самара от 20.03.2008 №539, в редакции решения Думы г.о. Самара от 25.03.2021 №66) (далее – Генеральный план);
- Правилами землепользования и застройки в городском округе Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – Правила);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее – СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.
- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382.
- Порядком подготовки документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

– «СП 30-101-98 Методические указания по расчёту нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (утв. Приказом Минстроя РФ от 26.08.1998 № 59);

– Приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

– Иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания:**

№	X	Y
1	386912,50	1371769,27
2	386856,93	1371915,01
3	386584,63	1371805,98
4	386642,20	1371662,41
5	386642,27	1371662,19
6	386714,26	1371690,27
7	286754,22	1371706,14
1	286912,50	1371769,27

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Земельный участок ЗУ8

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ8, S = 419 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. При этом образование ЗУ :8ЗУ1, предусмотренное проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1007, отменяется.

На земельном участке фактически расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 63:01:0815003:652.

Адрес	г. Самара, ул. Садовая, 113
ОКС	63:01:0815003:652, без границ
Год ввода в эксплуатацию	1917
Детская площадка	нет
Дом признан аварийным	нет
Количество жилых помещений	2
Класс энергетической эффективности	—
Количество лифтов	—
Количество подъездов	1
Лифты	—
Наибольшее количество этажей	2
Количество нежилых помещений	—
Площадь жилых помещений, кв. м	107,4
Площадь нежилых помещений, кв. м	0
Площадь помещений общего имущества, кв. м	0
Площадь зем. Участка общего имущества, кв. м	—
Площадь парковки, кв. м	—
Серия, тип постройки здания	—
Спортивная площадка	нет
Формирование фонда кап. ремонта	—
Тип дома	Многоквартирный дом
Управляющая организация	УК «Жилсервис»

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386862,81	1371778,69
2	386868,97	1371763,93
3	386855,83	1371758,98
4	386855,49	1371759,85
5	386846,41	1371782,95

№ точки	Координаты	
	X	Y
6	386844,70	1371787,30
7	386856,80	1371792,05
8	386857,45	1371791,53
9	386858,62	1371788,72
1	386862,81	1371778,69

В том числе часть земельного участка ЧЗУ8 с S = 300 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты границ части образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386862,81	1371778,69
2	386868,97	1371763,93

№ точки	Координаты	
	X	Y
3	386855,83	1371758,98
4	386855,49	1371759,85

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

№ точки	Координаты	
	X	Y
5	386846,41	1371782,95
6	386844,70	1371787,30
7	386856,80	1371792,05
8	386857,45	1371791,53
9	386858,62	1371788,72

№ точки	Координаты	
	X	Y
10	386856,01	1371787,93
11	386854,75	1371789,74
12	386848,94	1371787,42
13	386853,87	1371775,24
1	386862,81	1371778,69

Образование земельного участка произведено исходя из положений СП 476.1325800.2020, СП 42.13330.2016, СП 30-102-99, Приказа Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр, сложившегося (фактического) порядка землепользования, сложившейся застройки, а также с учетом границ земельного участка, существующих на местности 15 и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка, учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, предоставленной ППК «Роскадастр» (схематического генерального плана). Учтены утверждаемые красные линии, границы территориальных зон, сложившаяся Улично-дорожная сеть, а также иные элементы благоустройства территории и информация топографического плана.

Земельный участок ЗУ28

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ28, S = 428 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. При этом образование ЗУ :8ЗУ2, предусмотренное проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1007, отменяется.

На земельном участке фактически расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 63:01:0821003:610.

Адрес	г. Самара, ул. Садовая, 115
ОКС	63:01:0821003:610, без границ
Год ввода в эксплуатацию	1917
Детская площадка	нет
Дом признан аварийным	нет
Количество жилых помещений	2
Класс энергетической эффективности	—
Количество лифтов	—
Количество подъездов	1
Лифты	—
Наибольшее количество этажей	2
Количество нежилых помещений	—
Площадь жилых помещений, кв. м	87.6
Площадь нежилых помещений, кв. м	0
Площадь помещений общего имущества, кв. м	0
Площадь зем. Участка общего имущества, кв. м	—
Площадь парковки, кв. м	—
Серия, тип постройки здания	—
Спортивная площадка	нет
Формирование фонда кап. ремонта	—
Тип дома	Многоквартирный дом
Управляющая организация	УК «Жилсервис»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386878,70	1371768,96
2	386879,14	1371767,75
3	386868,97	1371763,93
4	386862,81	1371778,69
5	386858,62	1371788,72
6	386857,45	1371791,53

7	386856,80	1371792,05
8	386864,28	1371800,36
9	386865,24	1371800,74
10	386868,94	1371802,19
11	386872,30	1371792,62
12	386874,31	1371786,89
13	386872,37	1371786,25
1	386878,70	1371768,96

В том числе часть земельного участка ЧЗУ28 с S = 287 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты границ части образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386878,70	1371768,96
2	386879,14	1371767,75
3	386868,97	1371763,93
4	386862,81	1371778,69
5	386858,62	1371788,72
6	386857,45	1371791,53
7	386856,80	1371792,05
8	386864,28	1371800,36

№ точки	Координаты	
	X	Y
9	386865,24	1371800,74
10	386868,94	1371802,19
11	386872,30	1371792,62
12	386874,31	1371786,89
13	386872,37	1371786,25
14	386865,05	1371782,98
15	386871,75	1371766,23
1	386878,70	1371768,96

Образование земельного участка произведено исходя из положений СП 476.1325800.2020, СП 42.13330.2016, СП 30-102-99, Приказа Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр, сложившегося (фактического) порядка землепользования, сложившейся застройки, а также с учетом границ земельного участка, существующих на местности 15 и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка, учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, предоставленной ППК «Роскадастр» (схематического генерального плана). Учтены утверждаемые красные линии, границы территориальных зон, сложившаяся Улично-дорожная сеть, а также иные элементы благоустройства территории и информация топографического плана.

Земельные участки, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1007

Земельный участок ЗУ20

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S = 976 кв.м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0821003:908 и :ЗУ20.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386768,55	1371867,16
2	386761,93	1371864,73
3	386740,07	1371856,11
4	386745,36	1371842,11
5	386744,67	1371841,25

№ точки	Координаты	
	X	Y
6	386743,36	1371840,34
7	386740,87	1371840,54
8	386740,03	1371842,79
9	386739,14	1371842,45
10	386750,03	1371813,48

№ точки	Координаты	
	X	Y
11	386762,39	1371819,02
12	386761,75	1371820,58
13	386759,6	1371825,09
14	386753,39	1371838,36
15	386758,26	1371840,37

№ точки	Координаты	
	X	Y
16	386768,73	1371843,85
17	386776,38	1371846,79
18	386774,21	1371852,06
19	386774,1	1371853,56
1	386768,55	1371867,16

В том числе часть земельного участка :чзу20 S = 646 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S = 329 кв.м.

Координаты :ЧЗУ20:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386776,38	1371846,79
2	386774,21	1371852,06
3	386774,1	1371853,56
4	386768,55	1371867,16
5	386761,93	1371864,73
6	386766,84	1371852,17
7	386763,45	1371850,85
8	386762,9	1371852,06
9	386756,95	1371849,69
10	386758,04	1371847,1
11	386745,36	1371842,11
12	386744,67	1371841,25

№ точки	Координаты	
	X	Y
13	386743,36	1371840,34
14	386740,87	1371840,54
15	386740,03	1371842,79
16	386739,14	1371842,45
17	386750,03	1371813,48
18	386762,39	1371819,02
19	386761,75	1371820,58
20	386759,6	1371825,09
21	386753,39	1371838,36
22	386758,26	1371840,37
23	386768,73	1371843,85
1	386776,38	1371846,79

Земельный участок ЗУ20.1

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20.1, S = 646 кв.м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386776,38	1371846,79
2	386774,21	1371852,06
3	386774,1	1371853,56
4	386768,55	1371867,16
5	386761,93	1371864,73
6	386766,84	1371852,17
7	386763,45	1371850,85
8	386762,9	1371852,06
9	386756,95	1371849,69
10	386758,04	1371847,1
11	386745,36	1371842,11
12	386744,67	1371841,25

№ точки	Координаты	
	X	Y
13	386743,36	1371840,34
14	386740,87	1371840,54
15	386740,03	1371842,79
16	386739,14	1371842,45
17	386750,03	1371813,48
18	386762,39	1371819,02
19	386761,75	1371820,58
20	386759,6	1371825,09
21	386753,39	1371838,36
22	386758,26	1371840,37
23	386768,73	1371843,85
1	386776,38	1371846,79

Земельный участок ЗУ25

Земельный участок :ЗУ25, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25, S = 386 кв.м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0821003:910, :ЗУ25.1 и :ЗУ25.2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386721,69	1371732,92
2	386719,96	1371737,70
3	386710,12	1371761,15
4	386708,65	1371764,94
5	386699,20	1371761,16
6	386700,69	1371757,31
7	386710,33	1371733,65

№ точки	Координаты	
	X	Y
8	386713,01	1371728,44
9	386722,25	1371707,53
10	386722,71	1371708,42
11	386715,01	1371728,53
12	386714,52	1371730,09
1	386721,69	1371732,92

В том числе часть земельного участка :чзу25 S = 182 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S = 204 кв.м.

Координаты :ЧЗУ25:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386715,01	1371728,53
2	386714,52	1371730,09
3	386721,69	1371732,92
4	386719,51	1371738,78
5	386711,23	1371735,35
6	386702,64	1371757,08
7	386710,45	1371760,36
8	386710,12	1371761,15
9	386708,65	1371764,94

№ точки	Координаты	
	X	Y
10	386699,20	1371761,16
11	386700,69	1371757,31
12	386710,33	1371733,65
13	386713,01	1371728,44
14	386717,58	1371718,11
15	386722,25	1371707,53
16	386722,71	1371708,42
1	386715,01	1371728,53

Земельный участок ЗУ25.1

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25.1, S = 82 кв.м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386721,69	1371732,92
2	386719,96	1371737,7
3	386710,33	1371733,65
4	386713,01	1371728,44
5	386717,58	1371718,11

№ точки	Координаты	
	X	Y
6	386722,25	1371707,53
7	386722,71	1371708,42
8	386715,01	1371728,53
9	386714,52	1371730,09
1	386721,69	1371732,92

Земельный участок ЗУ25.2

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25.2, S = 41 кв.м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386710,12	1371761,15
2	386708,65	1371764,94
3	386699,20	1371761,16
4	386700,69	1371757,31
1	386710,12	1371761,15

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. При постановке земельного участка на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранных зон соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий строений сооружений – 0 метров (не установлены и не устанавливаются настоящим проектом межевания).

3. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов, образуемые и (или) изменяемые лесные участки.

5. В границах разработки ПМТ отсутствуют особо охраняемые природные территории.

6. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и территорий указываются в текстовой части проекта межевания территории.

7. Согласно представленным Департаментом градостроительства городского округа Самара в соответствии с пунктом 4 Технического задания (являющегося приложением №1 к Муниципальному контракту от 04.09.2023 №23086) сведениям из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара, действующие и (или) существующие планировочные решения красных линий утверждены Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1007.

8. Действующие и (или) существующие планировочные решения красных линий, утвержденные Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1007, отменяются частично.

9. Перечень координат точек красных линий указываются чертеже (чертежах) межевания территории.

10. образуемые и изменяемые земельные участки расположены в зоне Ц-1 (многофункциональная зона в границах исторического поселения). В соответствии с градостроительным регламентом зона Ц-1 (Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утверждение Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61) предусматривает в качестве основных видов разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ц-1 не установлены.

11. В границах разработки ПМТ расположены объекты, включенные в предварительный список исторически-ценных градоформирующих объектов, расположенных в границах исторического поселения регионального значения города Самары на основании письма Управления Государственной охраны ОКН

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Самарской области от 13.10.2023 № УГООКН/5221.

12. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

13. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территорий позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территориального планирования.

14. Настоящим проектом межевания не предусматривается проектирование улиц и дорог в связи с чем, информация о поперечном профиле улиц на чертеже межевания не приводится.

15. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

16. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ (до 01.03.2005) и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме считается возникшим в силу закона с момента введения в действие ЖК РФ (часть 2 статьи 16 Вводного закона).

17. Если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован после введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета (часть 5 статьи 16 Вводного закона).

18. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019г №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению кадастровых работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного жилого дома, с учетом соблюдения требований градостроительных регламентов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а так же доступ к такому дому и иным подобным объектам.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

условиями использования территорий - охранная зона объекта электросетевого хозяйства Ф-21 НИТКА "А", "Б" (ПС "ЦЕНТРАЛЬНАЯ-2"-КТПН "ГОСТИНЫЙ ДВОР") (Реестровый номер 63:01-6.538).

31. В границах проведения работ полностью расположена охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, где в квартире народовольцев А.И. и В.Ю. Ливановых бывал В.И. Ленин», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Некрасовская, 90/Садовая, 83, литера А (Реестровый номер 63:01-6.501).

32. В границах проведения работ частично расположена охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Покровский собор, 1861г.» (г.Самара, ул. Ленинская, д.77) (Реестровый номер 63:01-6.434).

33. В границах проведения работ частично расположена охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Стадион "Динамо" (ворота и ограда)", расположенного по адресу: г. Самара, ул. Л. Толстого, 97 (Реестровый номер 63:01-6.1151).

34. В границах проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления кв-л 61, ул. Ленинская, 106" (Реестровый номер 63:01-6.4055).

35. В границах проведения работ частично расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления, по Фасаду домов № 87, 91, по ул. Некрасовской, д. 76 б, в по Ленинградской, кв-л 54" (Реестровый номер 63:01-6.4057).

36. В границах проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления кв-л 61, ул. Садовая, 111" (Реестровый номер 63:01-6.4414).

37. В границах проведения работ частично расположена охранная зона тепловых сетей: «ТС- 61 кв (ТС 061-0/60)» (Реестровый номер 63:01-6.4821).

38. В границах проведения работ частично расположена охранная зона тепловых сетей: «ТС-054-0/1» (Реестровый номер 63:01-6.4981).

39. В границах проведения работ частично расположена охранная зона тепловых сетей: "Тепловая сеть 09021Т (ТС-Некр.94-92-0/86/9)" (Реестровый номер 63:01-6.5199).

40. В границах проведения работ частично расположена охранная зона тепловых сетей: "Тепловой ввод 07782Т, 04512Т, тепловая сеть 09030Т, 09491Т (ТС-Лен.116,Л.Толст.92-0/11)" (Реестровый номер 63:01-6.5209).

41. В границах проведения работ частично расположена охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории культуры) федерального значения «Пушкинский народный дом, 1903 г., арх. Засухин Ф.П.» (г.Самара, ул. Ленинская, д.118/ ул. Л. Толстого, д.94) (Реестровый номер 63:01-6.358).

42. В границах проведения работ полностью расположена охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором жил судебный следователь Г.Л. Тейтель, у которого часто бывал В.И. Ленин», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Садовая, 117 / Толстого Л., 89, литера А (Реестровый номер 63:01-6.88).

43. В границах проведения работ частично расположена зона регулирования

											Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						12

