

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 24.01.2025 № 250

ИП Соловьев Семен Сергеевич

ИНН: 631935598543, ОГРНИП: 324632700023289

тел.: +79297050299, E-mail: 7SSSSS@mail.ru

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
Муниципальный контракт № 240813 от 13.08.2024

Документация по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской, Свободы

**«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ»**

ТОМ I

Шифр: ПМТ (РД-1600/2)

САМАРА 2024

ИП Соловьев Семен Сергеевич

ИНН: 631935598543, ОГРНИП: 324632700023289

тел.:+79297050299, E-mail: 7SSSSS@mail.ru

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
Муниципальный контракт № 240813 от 13.08.2024

Документация по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской, Свободы

**«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ»**

ТОМ I

Шифр: ПМТ (РД-1600/2)

Руководитель:



С.С.Соловьев

САМАРА 2024

Состав документации

Обозначение	Наименование	Шифр
Том 1 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть		ПМТ (РД-1600/2)
	Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории	
	Раздел 2. Чертеж межевания территории	
Том 2 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		ПМТ (РД-1600/2)
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	
Том 3 Исходные данные		

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Лист
Пояснительная записка	4
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ	6
Чертеж межевания территории	31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					ПМТ (РД-1600/2)	Лист	
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	3

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской, Свободы в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 23.07.2024 № РД-1600 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской, Свободы в городском округе Самара.

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил, СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Правилами подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			ПМТ (РД-1600/2)						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

Целью подготовки проекта межевания территории является

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение объектов капитального строительства, также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взлч. инв. №					ПМТ (РД-1600/2)	Лист
								5
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Образуемые земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ЗУ1, S = 2071 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	390543,98	1381875,03
2	390557,36	1381892,24
3	390560,24	1381890,08
4	390565,36	1381896,09
5	390571,89	1381907,90
6	390570,35	1381911,49
7	390576,96	1381919,86
8	390581,41	1381916,62
9	390580,22	1381915,14
10	390597,42	1381903,34
11	390594,63	1381899,12
12	390606,37	1381889,56
13	390586,44	1381864,35
14	390584,75	1381865,53
15	390573,73	1381851,73
16	390572,98	1381850,94
17	390547,58	1381870,91
18	390548,14	1381871,78
1	390543,98	1381875,03

В том числе часть земельного участка S = 1038 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390543,98	1381875,03
2	390557,36	1381892,24
3	390560,24	1381890,08
4	390565,36	1381896,09
5	390571,89	1381907,90
6	390570,35	1381911,49
7	390576,96	1381919,86
8	390581,41	1381916,62
9	390580,22	1381915,14
10	390597,42	1381903,34

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					ПМТ (РД-1600/2)	Лист
								6
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

11	390594,63	1381899,12
12	390574,90	1381873,41
13	390573,71	1381874,72
14	390571,34	1381871,57
15	390556,47	1381883,34
16	390548,14	1381871,78
1	390543,98	1381875,03

ЗУ2, S = 2012 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	390514,81	1381897,88
2	390531,20	1381916,91
3	390547,78	1381936,25
4	390560,17	1381926,29
5	390559,58	1381925,62
6	390565,72	1381920,69
7	390570,63	1381927,14
8	390569,76	1381927,75
9	390572,91	1381931,72
10	390585,58	1381921,59
11	390581,41	1381916,62
12	390576,96	1381919,86
13	390570,35	1381911,49
14	390571,89	1381907,90
15	390565,36	1381896,09
16	390560,24	1381890,08
17	390557,35	1381892,22
18	390543,98	1381875,03
19	390539,01	1381878,92
20	390538,51	1381878,16
21	390520,47	1381892,21
22	390521,09	1381892,97
1	390514,81	1381897,88
23	390562,09	1381910,00
24	390566,56	1381906,58
25	390568,07	1381908,55
26	390566,17	1381910,00
27	390567,79	1381912,11
28	390565,21	1381914,08
23	390562,09	1381910,00

В том числе часть земельного участка S = 1601 кв.м для прохода и проезда
неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390514,81	1381897,88
2	390531,20	1381916,91
3	390547,78	1381936,25
4	390560,17	1381926,29

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ПМТ (РД-1600/2)	Лист
							7

5	390559,58	1381925,62
6	390565,72	1381920,69
7	390570,63	1381927,14
8	390569,76	1381927,75
9	390572,91	1381931,72
10	390585,58	1381921,59
11	390581,41	1381916,62
12	390576,96	1381919,86
13	390570,35	1381911,49
14	390571,89	1381907,90
15	390565,36	1381896,09
16	390560,24	1381890,08
17	390557,36	1381892,24
18	390543,98	1381875,03
19	390539,33	1381878,67
20	390549,45	1381891,36
21	390530,09	1381906,29
22	390520,48	1381893,45
1	390514,81	1381897,88
23	390562,09	1381910,00
24	390566,56	1381906,58
25	390568,07	1381908,55
26	390566,17	1381910,00
27	390567,79	1381912,11
28	390565,21	1381914,08
23	390562,09	1381910,00

ЗУЗ, S = 2117 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	390478,65	1381926,20
2	390483,48	1381922,42
3	390483,07	1381921,71
4	390508,83	1381901,51
5	390509,33	1381902,17
6	390514,81	1381897,88
7	390531,17	1381916,88
8	390547,78	1381936,25
9	390527,14	1381952,83
10	390518,62	1381941,75
11	390501,21	1381955,33
1	390478,65	1381926,20

В том числе часть земельного участка S = 1532 кв.м для прохода и проезда
неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390478,65	1381926,20
2	390501,21	1381955,33
3	390518,62	1381941,75
4	390527,14	1381952,83

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ПМТ (РД-1600/2)	Лист
							8

5	390547,78	1381936,25
6	390531,20	1381916,91
7	390514,81	1381897,88
8	390509,33	1381902,17
9	390517,63	1381912,47
10	390491,59	1381932,78
11	390483,94	1381922,05
12	390483,48	1381922,42
1	390478,65	1381926,20
13	390520,50	1381934,91
14	390529,21	1381928,06
15	390536,32	1381937,11
16	390527,59	1381943,96
13	390520,50	1381934,91

ЗУ4, S = 1707 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	390440,86	1381955,81
2	390448,67	1381949,68
3	390448,44	1381949,37
4	390473,80	1381929,06
5	390474,24	1381929,65
6	390478,65	1381926,20
7	390501,21	1381955,33
8	390484,47	1381969,51
9	390482,11	1381966,38
10	390467,22	1381978,11
11	390465,07	1381975,38
12	390458,69	1381980,42
1	390440,86	1381955,81

В том числе часть земельного участка S = 1187 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390440,86	1381955,81
2	390458,69	1381980,42
3	390465,07	1381975,38
4	390467,22	1381978,11
5	390482,11	1381966,38
6	390484,47	1381969,51
7	390501,21	1381955,33
8	390478,65	1381926,20
9	390474,33	1381929,58
10	390482,62	1381940,14
11	390468,01	1381951,76
12	390471,00	1381955,31
13	390460,07	1381963,63
14	390448,67	1381949,68
1	390440,86	1381955,81

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ПМТ (РД-1600/2)	Лист
							9

ЗУ5, S = 1837 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	390456,01	1381998,56
2	390430,11	1382018,34
3	390403,93	1381984,80
4	390408,23	1381981,43
5	390440,86	1381955,81
6	390458,69	1381980,42
7	390452,70	1381985,16
8	390454,48	1381987,54
9	390452,68	1381988,77
10	390453,98	1381990,35
11	390451,31	1381992,43
1	390456,01	1381998,56

В том числе часть земельного участка S = 1312 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390403,93	1381984,80
2	390430,11	1382018,34
3	390456,01	1381998,56
4	390451,31	1381992,43
5	390453,98	1381990,35
6	390452,68	1381988,77
7	390454,48	1381987,54
8	390452,70	1381985,16
9	390458,69	1381980,42
10	390440,86	1381955,81
11	390434,25	1381961,00
12	390445,17	1381975,63
13	390434,10	1381984,47
14	390431,22	1381981,03
15	390417,02	1381992,74
16	390408,23	1381981,43
1	390403,93	1381984,80

ЗУ6, S = 2198 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	390368,97	1382012,25
2	390385,16	1382033,37
3	390398,86	1382050,73
4	390402,30	1382047,98
5	390421,44	1382033,05
6	390426,55	1382033,57
7	390435,50	1382025,25
8	390403,93	1381984,80
9	390373,71	1382008,52

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ПМТ (РД-1600/2)	Лист
							10

1	390368,97	1382012,25
10	390418,62	1382019,59
11	390423,57	1382016,03
12	390425,41	1382018,58
13	390420,46	1382022,15
10	390418,62	1382019,59

В том числе часть земельного участка S = 1744 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390368,97	1382012,25
2	390385,16	1382033,37
3	390398,86	1382050,73
4	390402,30	1382047,98
5	390421,44	1382033,05
6	390426,55	1382033,57
7	390435,50	1382025,25
8	390403,93	1381984,80
9	390399,73	1381988,09
10	390407,91	1381999,20
11	390381,75	1382019,52
12	390373,71	1382008,52
1	390368,97	1382012,25
13	390418,62	1382019,59
14	390423,57	1382016,03
15	390425,41	1382018,58
16	390420,46	1382022,15
13	390418,62	1382019,59

ЗУ7, S = 1031 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	390337,75	1382036,75
2	390353,52	1382056,61
3	390363,40	1382048,08
4	390364,60	1382049,66
5	390385,16	1382033,37
6	390368,97	1382012,25
7	390342,39	1382033,11
1	390337,75	1382036,75

В том числе часть земельного участка S = 648 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390337,75	1382036,75
2	390353,52	1382056,61
3	390363,40	1382048,08
4	390364,60	1382049,66
5	390385,16	1382033,37
6	390368,97	1382012,25

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ПМТ (РД-1600/2)	Лист
							11

7	390360,91	1382018,57
8	390371,02	1382031,14
9	390352,47	1382045,96
10	390342,39	1382033,11
1	390337,75	1382036,75

ЗУ8, S = 1558 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	390364,99	1382071,44
2	390347,12	1382085,25
3	390341,88	1382078,62
4	390329,67	1382088,37
5	390328,74	1382087,18
6	390323,79	1382080,87
7	390323,25	1382081,20
8	390318,87	1382075,75
9	390319,46	1382075,33
10	390307,71	1382060,33
11	390333,51	1382040,08
12	390337,75	1382036,75
13	390353,52	1382056,61
1	390364,99	1382071,44

В том числе часть земельного участка S = 802 кв.м для прохода и проезда
неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390327,80	1382062,88
2	390340,00	1382078,11
3	390328,74	1382087,18
4	390329,67	1382088,37
5	390341,88	1382078,62
6	390347,12	1382085,25
7	390364,99	1382071,44
8	390353,52	1382056,61
9	390337,75	1382036,75
10	390333,51	1382040,08
11	390342,25	1382051,00
1	390327,80	1382062,88

ЗУ9, S = 1897 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	390406,33	1382122,06
2	390435,51	1382157,99
3	390465,73	1382134,20
4	390434,98	1382095,57
5	390407,91	1382116,81

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
			ПМТ (РД-1600/2)				
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата		

6	390410,30	1382119,43
1	390406,33	1382122,06

В том числе часть земельного участка S = 1508 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390406,33	1382122,06
2	390435,51	1382157,99
3	390440,83	1382153,75
4	390430,45	1382140,93
5	390449,05	1382126,42
6	390459,37	1382139,21
7	390465,73	1382134,20
8	390434,98	1382095,57
9	390407,91	1382116,81
10	390410,30	1382119,43
1	390406,33	1382122,06

ЗУ10, S = 1295 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	390572,91	1381931,72
2	390585,65	1381947,78
3	390587,68	1381946,76
4	390592,66	1381942,75
5	390592,08	1381942,04
6	390592,88	1381941,36
7	390593,66	1381942,35
8	390599,30	1381949,48
9	390603,47	1381954,59
10	390625,48	1381936,55
11	390619,82	1381928,82
12	390616,52	1381931,96
13	390601,17	1381913,42
14	390603,05	1381911,88
15	390597,42	1381903,34
16	390580,22	1381915,14
17	390581,41	1381916,62
18	390585,59	1381921,59
1	390572,91	1381931,72

ЗУ11, S = 1466 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	390580,17	1381977,30
2	390588,41	1381987,66

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ПМТ (РД-1600/2)	Лист
							13

3	390583,37	1381991,06
4	390609,37	1382021,11
5	390614,43	1382017,13
6	390602,81	1382003,34
7	390623,59	1381987,06
8	390634,60	1382001,24
9	390638,76	1381997,97
10	390638,45	1381997,53
11	390638,12	1381997,07
12	390630,59	1381988,28
13	390621,43	1381976,57
14	390610,62	1381962,74
15	390606,24	1381956,90
16	390597,73	1381963,01
1	390580,17	1381977,30

ЗУ12, S = 1879 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям
общего пользования.

№	X	Y
1	390512,88	1382043,41
2	390517,45	1382047,87
3	390527,57	1382039,86
4	390527,49	1382039,75
5	390534,16	1382034,41
6	390539,84	1382040,90
7	390555,24	1382059,92
8	390557,24	1382062,15
9	390578,69	1382045,26
10	390577,44	1382043,98
11	390563,27	1382055,15
12	390539,89	1382027,92
13	390554,07	1382016,95
14	390566,36	1382031,21
15	390569,75	1382029,04
16	390571,12	1382030,39
17	390595,88	1382011,14
18	390605,89	1382023,85
19	390609,37	1382021,11
20	390583,37	1381991,06
21	390588,41	1381987,66
22	390580,17	1381977,30
23	390560,92	1381992,96
24	390568,42	1382002,69
1	390512,88	1382043,41

ЗУ13, S = 2008 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям
общего пользования.

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ПМТ (РД-1600/2)	Лист
							14

№	X	Y
1	390434,98	1382095,57
2	390465,73	1382134,20
3	390470,46	1382130,47
4	390459,98	1382117,73
5	390484,78	1382098,39
6	390483,76	1382097,33
7	390487,74	1382094,01
8	390476,11	1382079,50
9	390489,09	1382068,81
10	390512,19	1382097,62
11	390519,37	1382091,96
12	390517,47	1382089,89
13	390502,26	1382070,35
14	390496,95	1382063,88
15	390503,79	1382058,50
16	390503,87	1382058,60
17	390517,43	1382047,87
18	390517,44	1382047,87
19	390512,88	1382043,41
20	390471,95	1382077,24
21	390458,32	1382078,18
22	390448,91	1382085,82
23	390448,42	1382085,22
24	390437,10	1382093,91
1	390434,98	1382095,57

ЗУ14, S = 1395 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	390437,55	1382047,93
2	390438,58	1382052,04
3	390440,53	1382054,72
4	390454,01	1382071,08
5	390453,20	1382071,86
6	390458,32	1382078,18
7	390471,95	1382077,24
8	390512,88	1382043,41
9	390504,16	1382033,95
10	390495,09	1382039,86
11	390452,44	1382037,90
1	390437,55	1382047,93
12	390452,67	1382054,21
13	390468,48	1382041,97
14	390483,64	1382061,87
15	390468,53	1382073,86
12	390452,67	1382054,21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №	ПМТ (РД-1600/2)						Лист
									15
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата				

№	X	Y
1	390452,67	1382054,21
2	390468,53	1382073,86
3	390483,64	1382061,87
4	390468,48	1382041,97
1	390452,67	1382054,21

63:01:0727003:533, по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, просп. Кирова, дом 58, корпус а, S= 494 кв.м. ВРИ Жилой дом (многоэтажная застройка)

№	X	Y
1	390476,26	1382006,61
2	390456,09	1382022,56
3	390468,03	1382037,39
4	390488,49	1382021,46
1	390476,26	1382006,61

63:01:0727003:534, по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, просп. Кирова, дом 58, корпус б, S= 494 кв.м, ВРИ Жилой дом (многоэтажная застройка)

№	X	Y
1	390503,57	1381985,38
2	390515,54	1382000,21
3	390495,62	1382016,41
4	390483,34	1382001,57
1	390503,57	1381985,38

63:01:0727003:539, по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, просп. Кирова, дом 60, корпус а, S= 494 кв.м, ВРИ Жилой дом (многоэтажная застройка)

№	X	Y
1	390535,04	1381989,12
2	390550,79	1382008,92
3	390535,84	1382021,18
4	390519,77	1382001,16
1	390535,04	1381989,12

2.3 Перечень и сведения о границах, площади земельных участков образованных путем объединения фактических землепользований земельных участков, внесенных в ЕГРН без границ (статус ранее учтенные) и земельных участков образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

ЗУ18, S = 1738 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0727003:526 и :ЗУ10

№	X	Y
1	390572,91	1381931,72
2	390585,65	1381947,78
3	390587,68	1381946,76

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	ПМТ (РД-1600/2)						Лист
									18
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата				

4	390592,66	1381942,75
5	390592,08	1381942,04
6	390592,88	1381941,36
7	390593,66	1381942,35
8	390599,30	1381949,48
9	390603,47	1381954,59
10	390625,48	1381936,55
11	390619,82	1381928,82
12	390630,51	1381919,90
13	390615,76	1381901,44
14	390603,05	1381911,88
15	390597,42	1381903,34
16	390580,22	1381915,14
17	390581,41	1381916,62
18	390585,59	1381921,59
1	390572,91	1381931,72

В том числе часть земельного участка S=1295 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	390572,91	1381931,72
2	390585,65	1381947,78
3	390587,68	1381946,76
4	390592,66	1381942,75
5	390592,08	1381942,04
6	390592,88	1381941,36
7	390593,66	1381942,35
8	390599,30	1381949,48
9	390603,47	1381954,59
10	390625,48	1381936,55
11	390619,82	1381928,82
12	390616,52	1381931,96
13	390601,17	1381913,42
14	390603,05	1381911,88
15	390597,42	1381903,34
16	390580,22	1381915,14
17	390581,41	1381916,62
18	390585,59	1381921,59
1	390572,91	1381931,72

ЗУ19, S = 1934 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0727003:537 и :ЗУ11

№	X	Y
1	390580,17	1381977,30
2	390588,41	1381987,55
3	390583,37	1381991,06
4	390609,37	1382021,11
5	390613,06	1382018,21
6	390638,76	1381997,97
7	390638,45	1381997,53

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №	ПМТ (РД-1600/2)						Лист
									19
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата				

8	390638,12	1381997,07
9	390630,59	1381988,28
10	390621,43	1381976,57
11	390610,62	1381962,74
12	390606,24	1381956,90
13	390597,73	1381963,01
1	390580,17	1381977,30

В том числе часть земельного участка S=1466 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	390580,17	1381977,30
2	390588,41	1381987,55
3	390583,37	1381991,06
4	390609,37	1382021,11
5	390613,06	1382018,21
6	390614,43	1382017,13
7	390602,81	1382003,34
8	390623,59	1381987,06
9	390634,60	1382001,24
10	390638,76	1381997,97
11	390638,45	1381997,53
12	390638,12	1381997,07
13	390630,59	1381988,28
14	390621,43	1381976,57
15	390610,62	1381962,74
16	390606,24	1381956,90
17	390597,73	1381963,01
1	390580,17	1381977,30

ЗУ20, S = 3102 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0727003:538 и :ЗУ12

№	X	Y
1	390512,88	1382043,41
2	390517,45	1382047,87
3	390527,57	1382039,86
4	390527,49	1382039,75
5	390534,16	1382034,41
6	390539,84	1382040,90
7	390555,24	1382059,92
8	390557,24	1382062,15
9	390578,69	1382045,26
10	390605,89	1382023,85
11	390609,37	1382021,11
12	390583,37	1381991,06
13	390588,41	1381987,66
14	390580,17	1381977,30
15	390560,92	1381992,96
16	390568,42	1382002,69
1	390512,88	1382043,41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №							Лист
			ПМТ (РД-1600/2)						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

1 390434,98 1382095,57
 В том числе часть земельного участка S=2008 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	390434,98	1382095,57
2	390465,73	1382134,20
3	390470,46	1382130,47
4	390459,98	1382117,73
5	390484,78	1382098,39
6	390483,76	1382097,33
7	390487,74	1382094,01
8	390476,11	1382079,50
9	390489,09	1382068,81
10	390512,19	1382097,62
11	390519,37	1382091,96
12	390517,47	1382089,89
13	390502,26	1382070,35
14	390496,95	1382063,88
15	390503,79	1382058,50
16	390503,87	1382058,60
17	390517,43	1382047,87
18	390517,44	1382047,87
19	390512,88	1382043,41
20	390471,95	1382077,24
21	390458,32	1382078,18
22	390448,91	1382085,82
23	390448,42	1382085,22
24	390437,10	1382093,91
1	390434,98	1382095,57

ЗУ22, S = 1889 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0727003:535 и :ЗУ14

№	X	Y
1	390437,55	1382047,93
2	390438,58	1382052,04
3	390440,53	1382054,72
4	390454,01	1382071,08
5	390453,20	1382071,86
6	390458,32	1382078,18
7	390471,95	1382077,24
8	390512,88	1382043,41
9	390504,16	1382033,95
10	390495,09	1382039,86
11	390452,44	1382037,90
1	390437,55	1382047,93

В том числе часть земельного участка S=1395 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ПМТ (РД-1600/2)	Лист
							22

№	X	Y
1	390437,55	1382047,93
2	390438,58	1382052,04
3	390440,53	1382054,72
4	390454,01	1382071,08
5	390453,20	1382071,86
6	390458,32	1382078,18
7	390471,95	1382077,24
8	390512,88	1382043,41
9	390504,16	1382033,95
10	390495,09	1382039,86
11	390452,44	1382037,90
1	390437,55	1382047,93
12	390452,67	1382054,21
13	390468,48	1382041,97
14	390483,64	1382061,87
15	390468,53	1382073,86
12	390452,67	1382054,21

ЗУ23, S = 1590 кв.м., ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0727003:533 и :ЗУ15

№	X	Y
1	390446,76	1382030,62
2	390452,44	1382037,90
3	390495,09	1382039,86
4	390504,16	1382033,95
5	390498,60	1382027,32
6	390472,08	1381995,56
7	390441,56	1382020,34
8	390448,60	1382029,10
1	390446,76	1382030,62

В том числе часть земельного участка S=1096 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	390441,56	1382020,34
2	390448,60	1382029,10
3	390446,76	1382030,62
4	390452,44	1382037,90
5	390495,09	1382039,86
6	390504,16	1382033,95
7	390498,60	1382027,32
8	390472,08	1381995,56
1	390441,56	1382020,34
9	390456,09	1382022,56
10	390476,26	1382006,61
11	390488,49	1382021,46
12	390468,03	1382037,39
9	390456,09	1382022,56

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ПМТ (РД-1600/2)	Лист
							23

(<https://rosreestr.gov.ru/redirs/pkk.rosreestr.ru>) в границах разработки ПМТ публичные сервитуты отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. В границах проекта межевания, образуемые земельные участки имеют доступ к землям общего пользования.

6. Согласно письму министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 18.09.2024 № МЛХ-03-03/17597, на основании предоставленного картографического материала и каталога координат на земельных участках по планировке территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами, особо охраняемые природные территории регионального значения, а также виды животных, не отнесённые к объектам охоты, отсутствуют. В соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, указанный земельный участок к землям населенных пунктов городского округа Самара Самарской области, занятыми городскими лесами Самарского лесничества, и к землям лесного фонда не относится.

7. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

8. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

9. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

10. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			ПМТ (РД-1600/2)						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

11. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

12. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

13. Согласно сведениям Управления ИОГД Департамента градостроительства г.о. Самара от 30.08.2024 № Д05-05/4652, приложению № 4 ПЗЗ «Карта ЗОУИТ, связанных с экологическими и санитарными ограничениями», запрашиваемая территория расположена в:

- Безымянка- приаэродромная территория -подзона 3, подзона 4, подзона 5, подзона 6;
- Охранная зона транспорта
- Охранная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия (частично)
- Охранная зона тепловых сетей: «Технологический комплекс "ТС-711-0/31» (частично)
- Охранная зона пункта государственной геодезической сети (частично).

14. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

15. Земельные участки имеют статус "ранее учтенные" и на чертеже отображены фактические границы землепользования, с учетом внесенных данных в ЕГРН:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			ПМТ (РД-1600/2)						26
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата				

63:01:0727003:534, 63:01:0727003:539 подлежат изменению в части вида разрешенного использования с учетом фактического землепользования на ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Границы утверждаемых красных линий

№	X	Y
утв. 1	390319,46	1382075,33
утв. 2	390318,87	1382075,75
утв. 3	390323,25	1382081,20
утв. 4	390323,79	1382080,87
утв. 5	390329,67	1382088,37
утв. 6	390341,88	1382078,62
утв. 7	390351,18	1382090,39
утв. 8	390341,29	1382098,26
утв. 9	390343,67	1382101,34
утв. 10	390341,29	1382102,73
утв. 11	390341,15	1382103,02
утв. 12	390341,05	1382103,21
утв. 13	390343,07	1382106,67
утв. 14	390343,60	1382106,71
утв. 15	390343,90	1382106,53
утв. 16	390346,01	1382105,31
утв. 17	390346,50	1382105,02
утв. 18	390348,87	1382108,09
утв. 19	390347,13	1382109,47
утв. 20	390373,37	1382142,21
утв. 21	390372,48	1382143,02
утв. 22	390375,79	1382147,17
утв. 23	390380,02	1382152,24
утв. 24	390386,43	1382159,79
утв. 25	390386,15	1382159,95
утв. 26	390385,90	1382160,14
утв. 27	390384,92	1382160,92
утв. 28	390385,93	1382161,73
утв. 29	390386,34	1382163,11
утв. 30	390387,58	1382163,82
утв. 31	390388,14	1382165,00
утв. 32	390389,37	1382164,03
утв. 33	390389,54	1382163,92
утв. 34	390393,57	1382169,17
утв. 35	390393,24	1382169,52
утв. 36	390392,26	1382170,41
утв. 37	390395,59	1382174,58
утв. 38	390396,63	1382173,84
утв. 39	390396,94	1382173,64
утв. 40	390403,03	1382182,01

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

ПМТ (РД-1600/2)

утв. 41	390404,80	1382180,63
утв. 42	390405,57	1382181,56
утв. 43	390671,12	1381972,49
утв. 44	390670,85	1381972,14
утв. 45	390639,86	1381933,05
утв. 46	390638,27	1381931,10
утв. 47	390627,62	1381939,47
утв. 48	390619,82	1381928,82
утв. 49	390630,51	1381919,90
утв. 50	390615,76	1381901,44
утв. 51	390603,05	1381911,88
утв. 52	390594,63	1381899,12
утв. 53	390606,37	1381889,56
утв. 54	390586,44	1381864,35
утв. 55	390584,75	1381865,53
утв. 56	390573,73	1381851,73
утв. 57	390572,98	1381850,94
утв. 58	390547,58	1381870,91
утв. 59	390548,14	1381871,78
утв. 60	390543,98	1381875,03
утв. 61	390539,01	1381878,92
утв. 62	390538,51	1381878,16
утв. 63	390520,47	1381892,21
утв. 64	390521,09	1381892,97
утв. 65	390509,33	1381902,17
утв. 66	390508,83	1381901,51
утв. 67	390483,07	1381921,71
утв. 68	390483,48	1381922,42
утв. 69	390474,24	1381929,65
утв. 70	390473,80	1381929,06
утв. 71	390448,44	1381949,37
утв. 72	390448,67	1381949,68
утв. 73	390307,71	1382060,33
утв. 1	390319,46	1382075,33

Граница разработки ПМТ

S= 7,32 га		
№	X	Y
1	390578,68	1381830,74
2	390697,49	1381981,91
3	390398,80	1382217,56
4	390279,75	1382066,18
1	390578,68	1381830,74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

ПМТ (РД-1600/2)

Лист

29