



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2025 № 154

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара), утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 07.10.2022 № 819 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с учетом протокола публичных слушаний по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.10.2022 № 819 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий,

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Демидов

20.02.2025

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



О.Я.Губа

24.02.2025

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



В.Н.Терентьев

24.02.2025

занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» от 10.12.2024, заключения по результатам публичных слушаний по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.10.2022 № 819 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» от 13.12.2024 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.10.2022 № 819 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2024 № РД-969 «О разрешении Местной религиозной организации православный Приход храма в честь святых равноапостольных Кирилла и Мефодия г. о. Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара), утвержденную постановлением Администрации

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента
градостроительства городского
округа Самара



В.Ю.Демидов

20.02.2025

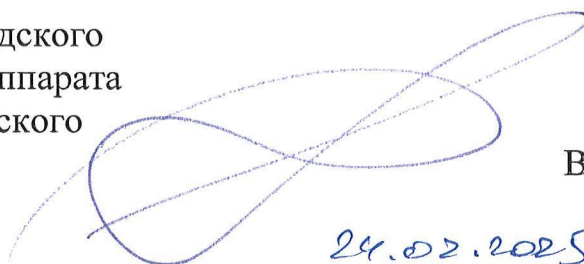
Заместитель главы городского
округа – руководитель Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



О.Я.Губа

24.02.2025

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



В.Н.Терентьев

24.02.2025

городского округа Самара от 07.10.2022 № 819 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», согласно приложению.

1.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ1 (7 470 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4 984 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ2 (2 914 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2 369 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ3 (4 898 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2 859 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ5.2 (12 кв.м) – улично-дорожная сеть (проезд). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ6 (6 805 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4 667 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

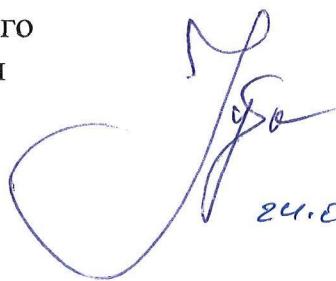
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Демидов

20.02.2025

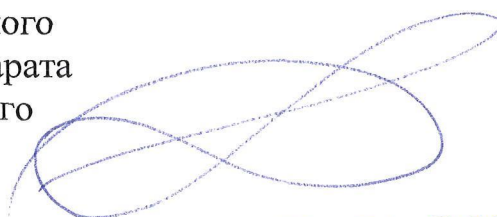
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



О.Я.Губа

24.02.2025

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



В.Н.Терентьев

24.02.2025

общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ7.1 (10 715 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка (7 536 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ7.2 (142 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ7 (10 858 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (7 679 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ8.1 (1 516 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка (314 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ8.2 (239 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка (221 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ8.3 (121 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ8.4 (169 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

13) для земельного участка с условным номером ЗУ8.5 (4 981 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Демидов

20.02.2025

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



О.Я.Губа

24.02.2025

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



В.Н.Терентьев

20.02.2025

земельного участка (696 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ8 (9 642 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1 352 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ9.1 (2 945 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка (1 024 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ9.2 (3 993 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка (2 281 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ9.3 (45 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ9 (6 983 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3 350 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ10 (613 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый распределительным пунктом № 619;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ11 (159 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией № 6162Б;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Демидов

20.02.2025

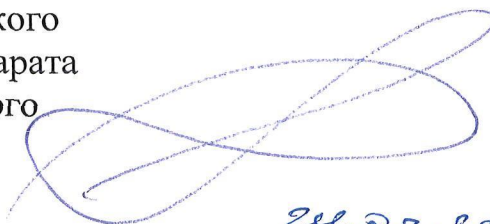
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



О.Я.Губа

24.02.2025

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



В.Н.Терентьев

24.02.2025

21) для земельного участка с условным номером ЗУ12 (197 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией № 6159;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ13 (117 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией № 6161;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ14 (199 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ15 (2 515 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый теплонасосной № 15;

25) для земельного участка с условным номером ЗУ16 (125 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией № 6160;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ17 (63 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией № 6163;

27) для земельного участка с условным номером ЗУ18 (634 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый газорегуляторным пунктом № 96;

28) для земельного участка с условным номером ЗУ19 (89 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией № 6169;

29) для земельного участка с условным номером ЗУ20 (660 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый улично-дорожной сетью;

30) для земельного участка с условным номером ЗУ21 (103 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый ул. Демократическая;

31) для земельного участка с условным номером ЗУ22 (6411 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый сквером;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Демидов

20.02.2025

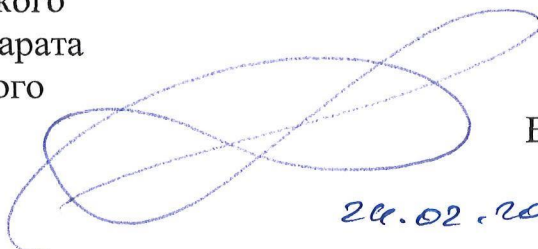
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



О.Я.Губа

24.02.2025

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



В.Н.Терентьев

24.02.2025

32) для земельного участка с условным номером ЗУ23 (4187 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый сквером между домами по адресу: ул. Демократическая, д. 6, 8, 14, 16;

33) для земельного участка с условным номером ЗУ24 (2739 кв.м) – религиозное использование.

2. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара полный текст настоящего постановления и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.10.2022 № 819 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в сетевом издании газеты «Самарская Газета» «SGPRESS» (<http://sgpress.ru>) в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Ашуркову Ю.А.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа



Ю.А.Ашуркова

В.Ю.Демидов
242 05 74

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Демидов

20.02.2025

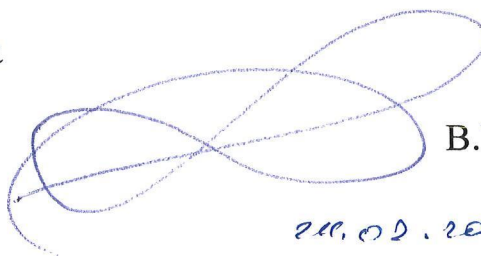
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



О.Я.Губа

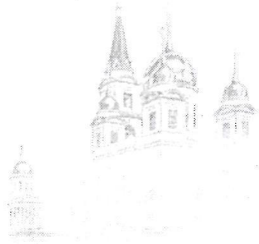
29.02.2025

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



В.Н.Терентьев

20.02.2025



Русская Православная Церковь Московский патриархат Самарская Епархия
Православный Приход храма в честь святых равноапостольных
КИРИЛЛА и МЕФОДИЯ г.о. Самара

Местная религиозная организация. 443031, г. Самара, улица Ново-Садовая, 260.
Поволжский банк ПАО "Сбербанк России" г. Самара, р/с 40703810654110100156
к/с 30101810200000000607, ИНН 6319030025, БИК 043601607
km_sekretar@mail.ru, тел.: (846) 9259459

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 28.02.2025 № 154

**Документация по планировке территории
(проекта межевания территории) по внесению изменений в
документацию по планировке территории (проект межевания
территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в
границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой,
проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара),
утвержденную постановлением Администрации городского округа
Самара от 07.10.2022 № 819 «Об утверждении документаций по
планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых
многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»**

**«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ»**

ТОМ I

Настоятель собора в честь
свв. равноап. Кирилла и Мефодия



протоиерей Андрей Зуев

Самара 2024

Состав документации

Обозначение	Наименование	Шифр
Том 1 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть		
	Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории	
	Раздел 2. Чертеж межевания территории	
Том 2 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	
Том 3 Исходные данные		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лис	№	Подп.	Дат

ЕРПЦ/2024-ПМТ

Лист

2

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Лист
Пояснительная записка	4
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ	6
Чертеж межевания территории	28

Изм.	Кол.у	Лис	№	Подп.	Дат	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	Лист	
									3	
ЕРПЦ/2024-ПМТ										

І. Пояснительная записка

Документация по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.10.2022 № 819 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (далее- ПМТ) разработана на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2024 № РД-969 «О разрешении Местной религиозной организации православный Приход храма в честь святых равноапостольных Кирилла и Мефодия г.о. Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.10.2022 № 819 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости (далее - Федеральный закон № 218 - ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утверждённым Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утверждёнными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Самарской области и городского округа Самара, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утверждёнными проектами градостроительного развития территории и др.

Целями подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инев. №	Подп. и дата	Взап. инев. №							Лист
			ЕРПЦ/2024-ПМТ						
Изм.	Кол.у	Лис	№	Подп.	Дат				

3. Определение местоположения границ образуемого земельного участка, фактически занимаемого зданиями и сооружениями религиозного использования (храма в честь святых равноапостольных Кирилла и Мефодия г. о. Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви)

Изн. №	Кол.у	Лис	№	Подп.	Дат	Изн. №	Подп. и дата	Взап. изн. №	Лист

ЕРПЦ/2024-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. име. №					ЕРПЦ/2024-ПМТ	Лист
								6
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

Земельный участок ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером №1, S=7470 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), в том числе часть земельного участка S=4984 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

ЗУ1			чзу1		
№	X	Y	№	X	Y
1	395276,74	1378878,84	1	395276,74	1378878,84
2	395312,47	1378896,15	2	395312,47	1378896,15
3	395304,68	1378912,26	3	395304,68	1378912,26
4	395354,04	1378935,37	4	395354,04	1378935,37
5	395355,58	1378932,08	5	395355,58	1378932,08
6	395345,14	1378926,77	6	395345,14	1378926,77
7	395353,71	1378908,91	7	395353,71	1378908,91
8	395381,04	1378921,98	8	395381,04	1378921,98
9	395372,32	1378940,58	9	395372,32	1378940,58
10	395399,15	1378953,05	10	395399,15	1378953,05
11	395409,28	1378929,13	11	395409,28	1378929,13
12	395418,57	1378926,00	12	395418,57	1378926,00
13	395429,25	1378903,71	13	395429,25	1378903,71
14	395296,53	1378838,64	14	395296,53	1378838,64
15	395283,99	1378864,35	15	395283,99	1378864,35
1	395276,74	1378878,84	1	395276,74	1378878,84
			16	395292,83	1378866,80
			17	395301,99	1378849,11
			18	395417,46	1378905,72
			19	395409,36	1378922,54
			16	395292,83	1378866,80

Земельный участок ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером №2, S=2914 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), в том числе часть земельного участка S=2369 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

ЗУ2			чзу2		
№	X	Y	№	X	Y
1	395326,83	1378993,50	1	395326,83	1378993,50
2	395333,46	1378996,47	2	395333,46	1378996,47
3	395336,99	1378989,29	3	395336,99	1378989,29
4	395366,62	1379003,81	4	395366,62	1379003,81
5	395371,74	1378993,20	5	395371,74	1378993,20
6	395381,34	1378997,83	6	395381,34	1378997,83
7	395399,15	1378953,05	7	395399,15	1378953,05
8	395372,32	1378940,58	8	395372,32	1378940,58
9	395355,58	1378932,08	9	395355,58	1378932,08
10	395345,46	1378953,69	10	395345,46	1378953,69
11	395338,18	1378969,25	11	395355,18	1378958,45
1	395326,83	1378993,50	12	395357,22	1378954,41
			13	395364,06	1378957,91
			14	395362,16	1378961,86
			15	395371,91	1378966,50
			16	395364,76	1378982,47
			17	395338,18	1378969,25
			1	395326,83	1378993,50

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

ЕРПЦ/2024-ПМТ

Лист
7

Изм. Копия Лист Недок. Подпись Дата

Земельный участок ЗУЗ, образуемый земельный участок с условным номером №3, S=4898 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), в том числе часть земельного участка S=2859 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

ЗУЗ			чзуЗ		
№	X	Y	№	X	Y
1	395274,00	1378942,14	1	395274,00	1378942,14
2	395272,58	1378945,07	2	395272,58	1378945,07
3	395287,54	1378952,22	3	395287,54	1378952,22
4	395308,60	1378965,98	4	395308,60	1378965,98
5	395334,13	1378977,91	5	395334,13	1378977,91
6	395354,04	1378935,37	6	395338,18	1378969,25
7	395304,68	1378912,26	7	395289,86	1378945,23
8	395312,47	1378896,15	8	395290,58	1378943,84
9	395276,74	1378878,84	9	395263,23	1378930,49
10	395250,90	1378930,38	10	395271,53	1378913,76
1	395274,00	1378942,14	11	395269,95	1378912,98
			12	395271,66	1378909,60
			13	395270,34	1378909,01
			14	395273,35	1378902,95
			15	395274,67	1378903,63
			16	395278,95	1378895,16
			17	395277,63	1378894,56
			18	395280,60	1378888,75
			19	395281,85	1378889,40
			20	395283,74	1378885,66
			21	395297,41	1378893,04
			22	395284,19	1378919,82
			23	395294,78	1378924,46
			24	395293,30	1378927,72
			25	395303,54	1378933,02
			26	395305,51	1378929,01
			27	395312,88	1378932,62
			28	395310,72	1378936,70
			29	395328,94	1378945,61
			30	395331,06	1378941,69
			31	395337,96	1378944,99
			32	395336,03	1378949,08
			33	395345,46	1378953,69
			34	395354,04	1378935,37
			35	395304,68	1378912,26
			36	395312,47	1378896,15
			37	395276,74	1378878,84
			38	395250,90	1378930,38
			1	395274,00	1378942,14

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ЕРПЦ/2024-ПМТ	Лист
							8

Земельный участок ЗУ5.2, образуемый земельный участок с условным №5.2, S=12 кв.м, образован путем раздела земельного участка с КН 63:01:0706002:1143 на земельные участки с условными №5.2, №8.5 и №19, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (проезд). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	395152,85	1378757,35
2	395146,06	1378759,59
3	395150,75	1378761,65
1	395152,85	1378757,35

Земельный участок ЗУ6, образуемый земельный участок с условным номером №6, S=6805 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=4667 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

ЗУ6			чзуб		
№	X	Y	№	X	Y
1	395130,97	1378874,20	1	395130,97	1378874,20
2	395210,14	1378913,07	2	395210,14	1378913,07
3	395211,34	1378910,69	3	395211,34	1378910,69
4	395230,34	1378919,80	4	395230,34	1378919,80
5	395235,67	1378907,95	5	395235,67	1378907,95
6	395234,39	1378905,35	6	395234,39	1378905,35
7	395255,57	1378862,15	7	395255,57	1378862,15
8	395192,29	1378832,30	8	395192,29	1378832,30
9	395187,62	1378841,80	9	395187,62	1378841,80
10	395171,40	1378835,29	10	395171,40	1378835,29
11	395143,81	1378821,99	11	395143,81	1378821,99
12	395131,45	1378848,72	12	395131,45	1378848,72
13	395140,72	1378853,09	13	395140,72	1378853,09
1	395130,97	1378874,20	1	395130,97	1378874,20
14	395223,70	1378913,51	14	395141,35	1378871,18
15	395225,29	1378910,31	15	395148,68	1378855,72
16	395228,76	1378912,14	16	395158,50	1378860,55
17	395227,09	1378915,31	17	395160,49	1378856,58
14	395223,70	1378913,51	18	395167,74	1378860,09
			19	395166,00	1378864,33
			20	395183,65	1378873,01
			21	395185,75	1378869,10
			22	395192,64	1378872,40
			23	395190,76	1378876,69
			24	395201,41	1378881,93
			25	395202,64	1378879,19
			26	395212,09	1378883,66
			27	395225,62	1378856,23
			28	395241,18	1378863,88
			29	395220,12	1378908,03
			30	395190,56	1378894,02
			31	395189,74	1378895,54
			14	395141,35	1378871,18
			32	395223,70	1378913,51
			33	395225,29	1378910,31
			34	395228,76	1378912,14
			35	395227,09	1378915,31
			32	395223,70	1378913,51

Изн. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

Земельный участок ЗУ7.1, образуемый земельный участок с условным номером №7.1, S=10715 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в том числе часть земельного участка S=7536 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

ЗУ7.1

№	X	Y
1	395030,91	1378908,09
2	395178,14	1378980,30
3	395204,07	1378924,83
4	395210,14	1378913,07
5	395130,97	1378874,20
6	395129,44	1378877,54
7	395126,83	1378876,42
8	395124,23	1378882,11
9	395121,06	1378880,69
10	395089,93	1378866,50
11	395088,72	1378868,77
12	395078,58	1378863,98
13	395075,41	1378870,61
14	395063,70	1378864,92
15	395063,18	1378866,80
16	395062,31	1378868,60
17	395058,69	1378866,90
18	395050,04	1378869,66
1	395030,91	1378908,09
19	395124,86	1378900,94
20	395129,15	1378893,24
21	395148,06	1378902,13
22	395143,68	1378911,12
19	395124,86	1378900,94
23	395131,12	1378889,14
24	395135,60	1378879,67
25	395145,55	1378884,14
26	395140,94	1378894,04
23	395131,12	1378889,14

чзу7.1

№	X	Y
1	395030,91	1378908,09
2	395178,14	1378980,30
3	395204,07	1378924,83
4	395210,14	1378913,07
5	395130,97	1378874,20
6	395129,44	1378877,54
7	395126,83	1378876,42
8	395124,23	1378882,11
9	395121,06	1378880,69
10	395089,93	1378866,50
11	395088,72	1378868,77
12	395078,58	1378863,98
13	395075,41	1378870,61
14	395063,70	1378864,92
15	395063,18	1378866,80
16	395062,31	1378868,60
17	395058,69	1378866,90
18	395050,04	1378869,66
19	395044,68	1378880,43
20	395061,73	1378889,49
21	395060,22	1378892,67
22	395070,49	1378897,40
23	395068,92	1378900,48
24	395076,99	1378904,52
25	395079,03	1378900,62
26	395086,19	1378903,89
27	395084,19	1378908,05
28	395101,68	1378916,49
29	395103,86	1378912,37
30	395110,82	1378915,87
31	395108,67	1378920,01
32	395141,51	1378936,67
33	395142,94	1378933,51
34	395151,11	1378937,34
35	395152,99	1378933,54
36	395159,26	1378931,90
37	395170,31	1378909,67
38	395186,05	1378917,06
39	395179,92	1378928,84
40	395181,96	1378929,83
41	395178,92	1378935,98
42	395176,82	1378934,90
43	395163,25	1378961,44
44	395137,69	1378949,02
45	395135,85	1378952,70
46	395059,18	1378915,33
47	395061,06	1378911,64
48	395039,22	1378900,87
49	395041,74	1378895,75
50	395037,96	1378893,92
1	395030,91	1378908,09
51	395124,86	1378900,94
52	395129,15	1378893,24
53	395148,06	1378902,13
54	395143,68	1378911,12
51	395124,86	1378900,94
55	395131,12	1378889,14
56	395135,60	1378879,67
57	395145,55	1378884,14
58	395140,94	1378894,04
55	395131,12	1378889,14

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ЕРПЦ/2024-ПМТ

Земельный участок ЗУ7.2, образуемый земельный участок с условным №7.2, S=142 кв.м, образован путем раздела земельного участка с КН 63:01:0706002:13 на земельные участки с условными номерами ЗУ7.2, ЗУ9.1, ЗУ20 и ЗУ21, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	395045,67	1378871,08
2	395027,65	1378906,49
3	395030,91	1378908,09
4	395050,04	1378869,66
1	395045,67	1378871,08

Земельный участок ЗУ7, образуемый земельный участок с условным №7, S=10858 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами №7.1, №7.2, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=7679 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

ЗУ7

№	X	Y
1	395027,65	1378906,49
2	395030,91	1378908,09
3	395178,14	1378980,30
4	395204,07	1378924,83
5	395210,14	1378913,07
6	395130,97	1378874,20
7	395129,44	1378877,54
8	395126,83	1378876,42
9	395124,23	1378882,11
10	395121,06	1378880,69
11	395089,93	1378866,50
12	395088,72	1378868,77
13	395078,58	1378863,98
14	395075,41	1378870,61
15	395063,70	1378864,92
16	395063,18	1378866,80
17	395062,31	1378868,60
18	395058,69	1378866,90
19	395050,04	1378869,66
20	395045,67	1378871,08
1	395027,65	1378906,49
21	395124,86	1378900,94
22	395129,15	1378893,24
23	395148,06	1378902,13
24	395143,68	1378911,12
21	395124,86	1378900,94
25	395131,12	1378889,14
26	395135,60	1378879,67
27	395145,55	1378884,14
28	395140,94	1378894,04
25	395131,12	1378889,14

чзу7

№	X	Y
1	395027,65	1378906,49
2	395030,91	1378908,09
3	395178,14	1378980,30
4	395204,07	1378924,83
5	395210,14	1378913,07
6	395130,97	1378874,20
7	395129,44	1378877,54
8	395126,83	1378876,42
9	395124,23	1378882,11
10	395121,06	1378880,69
11	395089,93	1378866,50
12	395088,72	1378868,77
13	395078,58	1378863,98
14	395075,41	1378870,61
15	395063,70	1378864,92
16	395063,18	1378866,80
17	395062,31	1378868,60
18	395058,69	1378866,90
19	395050,04	1378869,66
20	395045,67	1378871,08
1	395027,65	1378906,49
21	395037,96	1378893,92
22	395044,68	1378880,43
23	395061,73	1378889,49
24	395060,22	1378892,67
25	395070,49	1378897,40
26	395068,92	1378900,48
27	395076,99	1378904,52
28	395079,03	1378900,62
29	395086,19	1378903,89
30	395084,19	1378908,05
31	395101,68	1378916,49
32	395103,86	1378912,37
33	395110,82	1378915,87
34	395108,67	1378920,01
35	395141,51	1378936,67
36	395142,94	1378933,51
37	395151,11	1378937,34
38	395152,99	1378933,54
39	395159,26	1378931,90
40	395170,31	1378909,67
41	395186,05	1378917,06
42	395179,92	1378928,84
43	395181,96	1378929,83
44	395178,92	1378935,98
45	395176,82	1378934,90
46	395163,25	1378961,44
47	395137,69	1378949,02
48	395135,85	1378952,70
49	395059,18	1378915,33
50	395061,06	1378911,64
51	395039,22	1378900,87
52	395041,74	1378895,75
21	395037,96	1378893,92
53	395124,86	1378900,94
54	395129,15	1378893,24
55	395148,06	1378902,13
56	395143,68	1378911,12
53	395124,86	1378900,94
57	395131,12	1378889,14
58	395135,60	1378879,67
59	395145,55	1378884,14
60	395140,94	1378894,04
57	395131,12	1378889,14

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ЕРПЦ/2024-ПМТ

Земельный участок ЗУ8.4, образуемый земельный участок с условным №8.4, S=169 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

ЗУ8.4

№	X	Y
1	395109,03	1378681,24
2	395077,40	1378718,71
3	395039,56	1378763,54
4	395069,96	1378723,24
5	395108,49	1378680,77
6	395108,60	1378680,86
1	395109,03	1378681,24

Земельный участок ЗУ8.5, образуемый земельный участок с условным №8.5, S=4981 кв.м, образован путем раздела земельного участка с КН 63:01:0706002:1143 на земельные участки с условными №5.2, №8.5 и №19, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка S=696 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

ЗУ8.5

№	X	Y
1	395060,68	1378783,21
2	395097,95	1378802,59
3	395103,49	1378805,47
4	395111,28	1378786,68
5	395126,13	1378750,84
6	395129,60	1378752,36
7	395135,27	1378754,85
8	395146,06	1378759,59
9	395152,85	1378757,35
10	395153,68	1378755,64
11	395166,45	1378729,43
12	395164,13	1378727,49
13	395130,76	1378699,48
14	395120,58	1378711,82
15	395118,97	1378713,75
16	395111,50	1378707,72
17	395092,26	1378731,19
18	395091,52	1378730,56
19	395084,11	1378739,44
20	395072,36	1378754,41
21	395079,66	1378760,48
22	395068,33	1378774,03
23	395067,14	1378775,46
1	395060,68	1378783,21
24	395092,81	1378780,23
25	395096,26	1378773,48
26	395106,81	1378778,58
27	395103,44	1378785,31
24	395092,81	1378780,23

чзу8.5

№	X	Y
1	395060,68	1378783,21
2	395083,10	1378794,87
3	395103,49	1378805,47
4	395111,28	1378786,68
5	395124,05	1378755,87
6	395121,96	1378756,58
7	395106,81	1378778,58
8	395103,44	1378785,31
9	395100,73	1378790,55
10	395099,01	1378791,95
11	395097,02	1378792,16
12	395072,95	1378787,02
13	395061,32	1378782,44
1	395060,68	1378783,21
14	395146,06	1378759,59
15	395152,85	1378757,35
16	395164,54	1378733,36
17	395166,45	1378729,43
18	395157,68	1378741,92
19	395148,95	1378750,63
20	395147,16	1378751,60
21	395144,76	1378751,64
22	395142,15	1378750,29
23	395132,15	1378753,48
14	395146,06	1378759,59

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ЕРПЦ/2024-ПМТ

Земельный участок ЗУ9.1, образуемый земельный участок с условным №9.1, S=2945 кв.м, образован путем раздела земельного участка с КН 63:01:0706002:13 на земельные участки с условными №7.2, №9.1, №20 и №21, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка S=1024 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

У9.1			чзу9.1		
№	X	Y	№	X	Y
1	394981,97	1378879,58	1	394981,97	1378879,58
2	395000,46	1378893,15	2	395000,45	1378893,14
3	395027,65	1378906,49	3	395027,65	1378906,49
4	395045,67	1378871,08	4	395035,41	1378891,25
5	395050,04	1378869,66	5	395016,78	1378881,76
6	395051,39	1378852,45	6	395013,45	1378887,94
7	395036,73	1378845,23	7	394995,50	1378878,89
8	395033,15	1378845,89	8	394993,72	1378877,32
9	395027,40	1378843,12	9	394992,71	1378875,87
10	395019,11	1378843,39	10	394991,94	1378874,45
11	395003,77	1378835,65	11	394991,62	1378872,52
12	394991,29	1378860,80	12	394991,65	1378872,35
1	394981,97	1378879,58	13	394991,91	1378870,88
			14	394991,93	1378870,79
			15	394992,63	1378868,87
			16	394994,23	1378865,31
			17	394991,83	1378864,14
			18	394998,65	1378849,55
			19	395007,52	1378854,01
			20	395013,95	1378840,79
			21	395003,77	1378835,65
			22	394991,29	1378860,80
			1	394981,97	1378879,58
			23	395042,86	1378858,36
			24	395046,51	1378860,20
			25	395043,79	1378865,62
			26	395047,51	1378867,41
			27	395045,67	1378871,08
			28	395050,04	1378869,66
			29	395051,39	1378852,45
			30	395046,98	1378850,28
			23	395042,86	1378858,36

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ЕРПЦ/2024-ПМТ

Земельный участок ЗУ9.2, образуемый земельный участок с условным номером №9.2, S=3993 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка S=2281 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

ЗУ9.2			чзу9.2		
№	X	Y	№	X	Y
1	395003,77	1378835,65	1	395003,77	1378835,65
2	395019,11	1378843,39	2	395013,95	1378840,79
3	395027,40	1378843,12	3	395015,26	1378838,08
4	395033,15	1378845,89	4	395006,97	1378833,80
5	395036,73	1378845,23	5	395019,37	1378808,34
6	395051,39	1378852,45	6	395022,66	1378810,05
7	395050,04	1378869,66	7	395035,20	1378784,02
8	395058,69	1378866,90	8	395049,49	1378791,03
9	395059,56	1378865,08	9	395048,44	1378792,91
10	395063,18	1378866,80	10	395064,42	1378800,62
11	395063,70	1378864,92	11	395053,11	1378823,06
12	395067,94	1378856,44	12	395038,95	1378816,25
13	395063,37	1378854,46	13	395034,87	1378824,74
14	395072,73	1378834,94	14	395042,52	1378828,15
15	395065,32	1378831,25	15	395036,11	1378841,71
16	395069,04	1378824,36	16	395040,92	1378843,85
17	395076,17	1378828,00	17	395039,67	1378846,68
18	395077,45	1378825,40	18	395046,98	1378850,28
19	395078,74	1378823,55	19	395051,39	1378852,45
20	395080,42	1378821,97	20	395050,04	1378869,66
21	395082,11	1378821,43	21	395058,69	1378866,90
22	395083,96	1378821,53	22	395059,56	1378865,08
23	395087,70	1378824,12	23	395063,18	1378866,80
24	395090,20	1378818,83	24	395063,70	1378864,92
25	395078,44	1378812,65	25	395067,94	1378856,44
26	395071,33	1378808,69	26	395063,37	1378854,46
27	395070,51	1378807,48	27	395072,73	1378834,94
28	395070,22	1378806,16	28	395065,32	1378831,25
29	395070,52	1378800,61	29	395069,04	1378824,36
30	395071,22	1378797,63	30	395076,17	1378828,00
31	395072,89	1378795,75	31	395077,45	1378825,40
32	395075,31	1378794,22	32	395078,74	1378823,55
33	395035,35	1378771,98	33	395080,42	1378821,97
1	395003,77	1378835,65	34	395082,11	1378821,43
			35	395083,96	1378821,53
			36	395087,70	1378824,12
			37	395090,20	1378818,83
			38	395078,44	1378812,65
			39	395071,33	1378808,69
			40	395070,51	1378807,48
			41	395070,22	1378806,16
			42	395070,52	1378800,61
			43	395071,22	1378797,63
			44	395072,89	1378795,75
			45	395075,31	1378794,22
			46	395035,35	1378771,98
			1	395003,77	1378835,65

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недоку.	Подпись	Дата

ЕРПЦ/2024-ПМТ

Земельный участок ЗУ9.3, образуемый земельный участок с условным номером №9.3, S=45 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

ЗУ9.3

№	X	Y
1	394981,97	1378879,58
2	395000,45	1378893,14
3	394980,42	1378883,32
1	394981,97	1378879,58

Земельный участок ЗУ9, образуемый земельный участок с условным №9, S=6983 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами: 9.1 ,9.2, 9.3, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), в том числе часть земельного участка S=3350 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

ЗУ9

№	X	Y
1	394980,18	1378883,20
2	395000,46	1378893,15
3	395027,65	1378906,49
4	395045,67	1378871,08
5	395050,04	1378869,66
6	395058,69	1378866,90
7	395059,56	1378865,08
8	395063,18	1378866,80
9	395063,70	1378864,92
10	395067,94	1378856,44
11	395063,37	1378854,46
12	395072,73	1378834,94
13	395065,32	1378831,25
14	395069,04	1378824,36
15	395076,17	1378828,00
16	395077,45	1378825,40
17	395078,74	1378823,55
18	395080,42	1378821,97
19	395082,11	1378821,43
20	395083,96	1378821,53
21	395087,70	1378824,12
22	395090,20	1378818,83
23	395078,44	1378812,65
24	395071,33	1378808,69
25	395070,51	1378807,48
26	395070,22	1378806,16
27	395070,52	1378800,61
28	395071,22	1378797,63
29	395072,89	1378795,75
30	395075,31	1378794,22
31	395035,36	1378771,99
32	395003,77	1378835,65
33	394991,29	1378860,80
34	394981,97	1378879,58
1	394980,18	1378883,20

чзу9

№	X	Y
1	394980,18	1378883,20
2	395000,45	1378893,14
3	395027,65	1378906,49
4	395035,41	1378891,25
5	395016,78	1378881,76
6	395013,45	1378887,94
7	394995,50	1378878,89
8	394993,72	1378877,32
9	394992,71	1378875,87
10	394991,94	1378874,45
11	394991,62	1378872,52
12	394991,65	1378872,35
13	394991,91	1378870,88
14	394991,93	1378870,79
15	394992,63	1378868,87
16	394994,23	1378865,31
17	394991,83	1378864,14
18	394998,65	1378849,55
19	395007,52	1378854,01
20	395015,26	1378838,08
21	395006,97	1378833,80
22	395019,37	1378808,34
23	395022,66	1378810,05
24	395035,20	1378784,02
25	395049,49	1378791,03
26	395048,44	1378792,91
27	395064,42	1378800,62
28	395053,11	1378823,06
29	395038,95	1378816,25
30	395034,87	1378824,74
31	395042,52	1378828,15
32	395036,11	1378841,71
33	395040,92	1378843,85
34	395039,67	1378846,68
35	395046,98	1378850,28
36	395042,86	1378858,36
37	395046,51	1378860,20
38	395043,79	1378865,62
39	395047,51	1378867,41
40	395045,67	1378871,08
41	395050,04	1378869,66
42	395058,69	1378866,90
43	395059,56	1378865,08
44	395063,18	1378866,80
45	395063,70	1378864,92
46	395067,94	1378856,44
47	395063,37	1378854,46
48	395072,73	1378834,94
49	395065,32	1378831,25
50	395069,04	1378824,36
51	395076,17	1378828,00
52	395077,45	1378825,40
53	395078,74	1378823,55
54	395080,42	1378821,97
55	395082,11	1378821,43
56	395083,96	1378821,53
57	395087,70	1378824,12
58	395090,20	1378818,83
59	395078,44	1378812,65
60	395071,33	1378808,69
61	395070,51	1378807,48
62	395070,22	1378806,16
63	395070,52	1378800,61
64	395071,22	1378797,63
65	395072,89	1378795,75
66	395075,31	1378794,22
67	395035,35	1378771,98
68	395003,77	1378835,65
69	394991,29	1378860,80
70	394981,97	1378879,58
1	394980,18	1378883,20

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ЕРПЦ/2024-ПМТ

Лист
17

Земельный участок ЗУ10, образуемый земельный участок с условным №10, S=613 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый распределительным пунктом №619):

ЗУ10		
№	X	Y
1	395372,32	1378940,58
2	395355,58	1378932,08
3	395345,14	1378926,77
4	395353,71	1378908,91
5	395381,04	1378921,98
1	395372,32	1378940,58

Земельный участок ЗУ11, образуемый земельный участок с условным №11, S=159 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией № 6162Б):

ЗУ11		
№	X	Y
1	395320,40	1379000,22
2	395337,36	1379008,32
3	395333,92	1379015,97
4	395316,83	1379007,89
1	395320,40	1379000,22

Земельный участок ЗУ12, образуемый земельный участок с условным №12, S=197 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией № 6159):

ЗУ12		
№	X	Y
1	395192,29	1378832,30
2	395187,62	1378841,80
3	395171,40	1378835,29
4	395176,21	1378825,10
5	395187,24	1378830,05
6	395187,94	1378828,63
7	395190,88	1378830,02
8	395190,26	1378831,33
1	395192,29	1378832,30

Земельный участок ЗУ13, образуемый земельный участок с условным №13, S=117 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией № 6161)

ЗУ13		
№	X	Y
1	395140,94	1378894,04
2	395145,55	1378884,14
3	395135,60	1378879,67
4	395131,12	1378889,14
1	395140,94	1378894,04

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Неодк.	Подпись	Дата

ЕРПЦ/2024-ПМТ

Лист
18

Земельный участок ЗУ14, образуемый земельный участок с условным №14, S=199 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

ЗУ14		
№	X	Y
1	395148,06	1378902,13
2	395143,68	1378911,12
3	395124,86	1378900,94
4	395129,15	1378893,24
1	395148,06	1378902,13

Земельный участок ЗУ15, образуемый земельный участок с условным №15, S=2515 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый теплонасосной №15):

ЗУ15		
№	X	Y
1	395082,11	1378821,43
2	395083,96	1378821,53
3	395087,70	1378824,12
4	395090,22	1378825,87
5	395130,24	1378844,10
6	395128,82	1378847,36
7	395131,45	1378848,72
8	395140,72	1378853,09
9	395130,97	1378874,20
10	395129,44	1378877,54
11	395123,60	1378875,05
12	395121,06	1378880,69
13	395089,93	1378866,50
14	395088,72	1378868,77
15	395078,58	1378863,98
16	395079,66	1378861,76
17	395067,94	1378856,44
18	395063,37	1378854,46
19	395072,73	1378834,94
20	395076,17	1378828,00
21	395077,45	1378825,40
22	395078,74	1378823,55
23	395080,42	1378821,97
1	395082,11	1378821,43

Земельный участок ЗУ16, образуемый земельный участок с условным №16, S=125 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией № 6160):

ЗУ16		
№	X	Y
1	395079,66	1378861,76
2	395067,94	1378856,44
3	395063,70	1378864,92
4	395075,41	1378870,61
5	395078,58	1378863,98
1	395079,66	1378861,76

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

ЕРПЦ/2024-ПМТ

Земельный участок ЗУ17, образуемый земельный участок с условным №17, S=63 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией № 6163):

ЗУ17

№	X	Y
1	395069,04	1378824,36
2	395065,32	1378831,25
3	395072,73	1378834,94
4	395076,17	1378828,00
1	395069,04	1378824,36

Земельный участок ЗУ18, образуемый земельный участок с условным №18, S=634 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый газорегуляторным пунктом № 96):

ЗУ18

№	X	Y
1	395083,10	1378794,86
2	395078,38	1378793,78
3	395075,31	1378794,22
4	395072,89	1378795,75
5	395071,22	1378797,63
6	395070,52	1378800,61
7	395070,22	1378806,16
8	395070,51	1378807,48
9	395071,33	1378808,69
10	395078,44	1378812,65
11	395090,20	1378818,83
12	395097,95	1378802,59
1	395083,10	1378794,86

Земельный участок ЗУ19, образуемый земельный участок с условным №19, S=89 кв.м, образован путем раздела земельного участка с КН 63:01:0706002:1143 на земельные участки с условными №5.2, №8.5 и №19, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией № 6169):

ЗУ19

№	X	Y
1	395092,81	1378780,23
2	395103,44	1378785,31
3	395106,81	1378778,58
4	395096,26	1378773,48
1	395092,81	1378780,23

Земельный участок ЗУ20, образуемый земельный участок с условным №20, S=660 кв.м, образован путем раздела земельного участка с КН 63:01:0706002:13 на земельные участки с условными №7.2, №9.1, №20 и №21, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый улично-дорожной сетью)

ЗУ20

№	X	Y
1	395003,77	1378835,65
2	394991,29	1378860,80
3	394981,97	1378879,58
4	394971,05	1378870,89
5	394991,17	1378829,31
1	395003,77	1378835,65

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ЕРПЦ/2024-ПМТ

Земельный участок ЗУ21, образуемый земельный участок с условным №21, S=103 кв.м, образован путем раздела земельного участка с КН 63:01:0706002:13 на земельные участки с условными №7.2, №9.1, №20 и №21, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый ул. Демократическая):

ЗУ21

№	X	Y
1	395000,46	1378893,15
2	395027,65	1378906,49
3	395030,91	1378908,09
4	395028,20	1378913,52
1	395000,46	1378893,15

Земельный участок ЗУ22, образуемый земельный участок с условным номером №22 S=6411 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый сквером):

ЗУ22

№	X	Y
1	395106,37	1378660,93
2	395058,05	1378714,00
3	395026,23	1378756,03
4	394977,79	1378853,91
5	394966,60	1378876,50
6	394943,86	1378865,24
7	395000,78	1378760,68
8	395003,20	1378756,95
9	395029,57	1378716,45
10	395070,09	1378641,45
1	395106,37	1378660,93

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ЕРПЦ/2024-ПМТ

Земельный участок ЗУ23, образуемый земельный участок с условным номером №23 S=4187 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый сквером между домами по адресу: ул. Демократическая д.6,8,14,16):

ЗУ23

№	X	Y
1	395204,07	1378924,83
2	395253,96	1378949,74
3	395267,38	1378956,43
4	395272,58	1378945,07
5	395274,00	1378942,14
6	395250,90	1378930,38
7	395283,99	1378864,35
8	395306,29	1378818,61
9	395301,13	1378815,95
10	395300,41	1378807,75
11	395297,66	1378806,45
12	395296,32	1378809,25
13	395293,18	1378807,74
14	395294,54	1378804,93
15	395292,26	1378803,82
16	395284,15	1378808,01
17	395282,11	1378806,98
18	395260,21	1378852,76
19	395234,18	1378905,78
20	395235,67	1378907,95
21	395230,34	1378919,80
22	395211,34	1378910,69
23	395210,14	1378913,07
1	395204,07	1378924,83
24	395240,05	1378900,72
25	395248,10	1378884,89
26	395248,76	1378885,25
27	395249,17	1378884,45
28	395255,12	1378887,48
29	395254,71	1378888,28
30	395260,80	1378891,39
31	395257,85	1378897,16
32	395259,26	1378897,86
33	395258,89	1378898,59
34	395260,42	1378899,41
35	395259,04	1378901,95
36	395257,47	1378901,18
37	395257,11	1378901,86
38	395255,75	1378901,20
39	395252,70	1378907,13
40	395243,42	1378902,43
41	395242,90	1378903,47
42	395240,22	1378902,07
43	395240,74	1378901,07
24	395240,05	1378900,72

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ЕРПЦ/2024-ПМТ

Земельный участок ЗУ24, образуемый земельный участок с условным номером №24
 S= 2739 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,
 ВРИ 3.7 - религиозное использование:

ЗУ24

№	X	Y
1	394831,09	1378773,83
2	394853,87	1378785,29
3	394901,19	1378702,22
4	394873,19	1378687,40
1	394831,09	1378773,83

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ЕРПЦ/2024-ПМТ	Лист
								23
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала – 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ расположены публичные сервитуты, стоящие на государственном кадастровом учете:

-63:00-6.448- Зона публичного сервитута – Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «ВЛ 220 кВ «Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная»

-63:01-6.4542 – Зона публичного сервитута – Публичный сервитут в целях размещения объекта регионального значения – объекта электросетевого хозяйства: Электросетевой комплекс «ЛЭП-110 кВ Порт-1,2 с отп. на ПС ДСК-2, ПС М. Царевщина, ПС Горная, РЦ-2; Моск-1,2,3,4 с отп. на ПС Городская-3, ПС Озерная, ПС Красноглинская-2, ПС Студеная, ПС Горная».

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границ зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: « Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общими инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества- имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) « О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр « Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лис	Недо	Подпись	Дат	ЕРПЦ/2024-ПМТ	Лист 24

зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

13. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

14. В границах разработки проекта межевания территории красные линии не изменяются. Красные линии в границах разработки проекта межевания установлены в соответствии с распоряжением Правительства Самарской области от 27.05.2016 № 440-р и постановлением Администрации городского округа Самара от 07.10.2022 № 819:

Ведомость координат точек действующих красных линий,
в соответствии с постановлением Администрации
городского округа Самара от 07.10.2022 № 819:

№	X	Y
2	395026,23	1378756,03
3	395058,05	1378714,00
4	395141,57	1378622,29
5	395128,15	1378614,39
6	394954,25	1378513,87
13	395154,55	1378630,02
14	395069,96	1378723,24
15	395039,51	1378763,60

Ведомость координат точек действующих
красных линий, утвержденных распоряжением
Правительства Самарской области
от 27.05.2016 № 440-р:

№	X	Y
1*	394824,18	1378775,53
2*	394812,08	1378799,87
3*	394966,60	1378876,50
4*	394977,79	1378853,91
5*	394991,29	1378860,80
6*	394980,18	1378883,20
7*	394980,32	1378883,27
8*	395384,15	1379081,36
9*	395394,71	1379058,70

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЕРПЦ/2024-ПМТ						25
Изм.	Копия	Лист	№ до	Подпись	Дат				

6-ой этап – Объединение образуемых земельных участков с КН 63:01:0706002:564, 63:01:0706002:1142 и с условными номерами: 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, с указанием сведений о связи объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома с земельным участком ЗУ8.

19. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (ЗУ9), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – Образование земельного участка ЗУ9.1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0706002:13, государственная собственность на который не разграничена (по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, пр. Кирова/ул. Демократическая, S=3850 кв. м, ВРИ «Для строительства жилого дома»).

2-ой этап – Образование земельного участка ЗУ9.2 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3-ий этап – Образование земельного участка ЗУ9.3 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

4-ый этап – Объединение образуемых земельных участков ЗУ9.1, ЗУ9.2 и ЗУ9.3 с указанием сведений о связи объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома с земельным участком ЗУ9.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

S = 28,15 га

№	X	Y
1	394944,20	1378467,30
2	395368,51	1378683,08
3	395354,46	1378712,90
4	395534,85	1378796,98
5	395366,48	1379164,34
6	394988,81	1378985,38
7	394980,03	1378945,94
8	394772,67	1378803,16
1	394944,20	1378467,30

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ЕРПЦ/2024-ПМТ		Лист
										27
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					



Русская Православная Церковь Московский патриархат Самарская Епархия
Православный Приход храма в честь святых равноапостольных
КИРИЛЛА и МЕФОДИЯ г.о. Самара

Местная религиозная организация. 443031, г. Самара, улица Ново-Садовая, 260.
Поволжский банк ПАО "Сбербанк России" г. Самара, р/с 40703810654110100156
к/с 30101810200000000607, ИНН 6319030025, БИК 043601607
km_sekretar@mail.ru, тел.: (846) 9259459

**Документация по планировке территории
(проекта межевания территории) по внесению изменений в
документацию по планировке территории (проект межевания
территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в
границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой,
проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара),
утвержденную постановлением Администрации городского округа
Самара от 07.10.2022 № 819 «Об утверждении документов по
планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых
многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»**

**«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ»**

ТОМ II

Настоятель собора в честь
свв. равноап. Кирилла и Мефодия



протоиерей Андрей Зуев

Самара 2024

Состав документации

Обозначение	Наименование	Шифр
Том 1 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть		
	Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории	
	Раздел 2. Чертеж межевания территории	
Том 2 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	
Том 3 Исходные данные		

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лис	№	Подп.	Дат

ЕРПЦ/2024-ПМТ

**Документация по планировке территории
(проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова,
Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара),
утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.10.2022 № 819
«Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий,
занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»**

Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов



Условные обозначения:

- Границы разработанных земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Существующие объекты капитального строительства (в том числе объекты государственного казенного имущества)
- Существующие объекты капитального строительства, которые подлежат государственному кадастровому учету
- Существующие объекты капитального строительства (любые объекты государственного казенного имущества)
- Границы публичного квартала
- Падаль кадастрового квартала
- Границы зон публичного сервитута, связанных на государственном кадастровом учете
- Зоны с особыми условиями использования территорий (территории публичного сервитута)

Примечания:

- Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, на территории в границах разработки ПМТ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, зоны охраны объектов культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и объектов культурного наследия отсутствуют. В отношении схемы границ территории объектов культурного наследия в составе настоящей документации по планировке территории не разрабатывается.
- Согласно письму Департамента ветеринарии Самарской области от 24.06.2024 г. № ДВ-03/26/6 в границах разработки документации по планировке территории и в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта - зарегистрированные скотопрогонные (биометрические ямы), санитарно-защитные зоны, санитарные захоронения отсутствуют.
- Участок, расположенный в границах разработки документации по планировке территории, расположен вне воздушной зоны, вне береговой полосы Саратовского района.
- Согласно письму Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 17.06.2024 № МЛХ 03-03/10756 в границах разработки документации по планировке территории:
 - особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют;
 - поворотные водные объекты в радиусе 3 км от рассматриваемой территории в пользование с целью забора водных ресурсов для хозяйственно-питьевых нужд не предоставляются;
 - в границах территории отсутствуют участки внедрения лесных, или прибрежных зонтичных водных, или водосборных зонных объектов;
 - в границах территории отсутствуют участки внедрения водных, охранных подзонах воды, право пользования которыми предоставлено министерством, а также земельный участок расположен вне зон санитарной охраны водозаборов, установленных в соответствии с законодательством РФ и Самарской области;
 - участок в земельном фонде, городским лесам не относится, равно, по материалам лесохозяйства 1955 года давней участок и лесным участкам Самарского лесхоза не относится.
 В связи с чем схема границ лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в составе настоящей документации по планировке территории не разрабатывается.
- Согласно приложению к Распоряжению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2015 г. №388 р., территория в границах разработки проекта межевания не относится к территории рыбоохранной зоны озера Байкал, рыбоохранной заповедной зоне.
- В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН территории ПМТ полностью расположена в границах зон с особыми условиями использования территории:
 - 63:00-6-109 Принадлежность территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка)
 - 63:00-6-230 Принадлежность территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона
 - 63:00-6-291 Принадлежность территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона
 - 63:00-6-663 Принадлежность территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 5 подзона
 - 63:00-6-664 Принадлежность территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 4 подзона

Также на территории ПМТ расположена следующая зона с особыми условиями использования территории:

63:00-6-148 Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетического назначения «ВЛ 220 кВ "Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная"»

63:01-6-4542 Публичный сервитут в целях размещения объекта регионального значения - объекта электросетевого хозяйства: Электросетевой комплекс «ЛЭП-110кВ Порт-1,2 с отп. на ПС ДСК-2, ПС М.Царевича, ПС Горная, РЧ-2; Моск-1,2,3,4 с отп. на ПС Городская-3, ПС Озерная, ПС Красноглинская-2, ПС Студеная, ПС Горная»

63:01-6-1930 Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления, 4 мр. Солнечный ул. Демократическая, д. 9, 8, 12, 14, 16"

63:01-6-0 Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Солнечная», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная»

63:01-6-2549 Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Кировская-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная»

63:01-6-5541 Санитарно-защитная зона для действующих объектов ООО «Самарские строительные технологии»: «Объекты деревообрабатывающей промышленности» на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0706002-567, местоположение которого установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, промышленный район, ул. Солнечная, д. 63

63:01-6-4809 Охранная зона тепловых сетей: Технологический комплекс "ТС-ДМ-02" ПС № 11

63:01-6-4951 Санитарно-защитная зона для действующей насосной станции № 11 ПАО "Т Плюс"

63:01-6-5379 Санитарно-защитная зона для реконструируемой автомобильной заправочной станции (АЗС) ООО "НЕФКО", расположенной по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова/ул. Солнечная, ул. БИ

63:01-6-152 Электросетевой комплекс ЛЭП-110 кВ Порт-1,2 с отп. на ПС ДСК-2, ПС М.Царевича, ПС Горная, РЧ-2; Моск-1,2,3,4 с отп. на ПС Городская-3, ПС Озерная, ПС Красноглинская-2, ПС Студеная, ПС Горная

63:01-6-0 Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Солнечная», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная»

63:01-6-2164 Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления, 4 мр. Солнечный ул. Демократическая, 4 (7 стр.)"

63:01-6-2318 Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления, 4 мр. "Солнечный", ул. Демократическая, 4 (7 стр.) - выдел 2, 3"

63:01-6-1703 Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления, 4 мр. Солнечный, 7-8 по ул. Ново-Садовой от пр. Кирова до ГРП-96"

63:01-6-1794 Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления, 4 мр. Солнечный, 7-8 по ул. Ново-Садовой от пр. Кирова до ГРП-96"

63:01-6-2627 Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления, 4 мр. "Солнечная" по ул. Ново-Садовой от пр. Кирова до ГРП-96"

63:01-6-2496 Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления, 4 мр. "Солнечная" по ул. Ново-Садовой от пр. Кирова до ГРП-96"

63:01-6-2598 Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления, 4 мр. "Солнечный" по ул. Ново-Садовой от пр. Кирова до ГРП-29"

63:01-6-3260 Сооружение - теплоточный комплекс "Самарские тепловые сети", тепломагистраль №3 от СТЗЦ Трубопровод, протяженность общ. 47,182 км, литеры 1-10; Стрелка, площадь общ. 2 232,80 кв. м, литеры 50-60

63:01-6-2360 Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления по ул. Демократическая от 9 проспекта до ул. Гашенковай (до поворота на турбазу "Дубы")"

63:01-6-5288 Охранная зона тепловых сетей: Тепловой ввод УТ-3а 0947/2Т (ТС-НС-016а)

63:01-6-5569 Публичный сервитут для размещения тепломагистралей № 3 от СТЗЦ (кадастровый номер 63:01:0000000-24878)

63:01-6-5468 Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления по пр. Кирова от Ново-Садовой до ул. Солнечной (Пром. район)"

7. Принадлежность территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курдюк) не входит в границы разработки ПМТ.

Система координат кадастрового квартала, МСК-63. Масштаб 1:1500

ЕГРН/2024-ПМТ					
Имя	Фамилия	Лист	№ докум.	Полн.	Дата
Иванов	Иван	1	001	Полн.	2024
Петров	Петр	2	002	Полн.	2024
Сидоров	Сидор	3	003	Полн.	2024
Смирнов	Смирнов	4	004	Полн.	2024
Колесников	Колесников	5	005	Полн.	2024
Попов	Попов	6	006	Полн.	2024
Селезнев	Селезнев	7	007	Полн.	2024
Соловьев	Соловьев	8	008	Полн.	2024
Тихонов	Тихонов	9	009	Полн.	2024
Федотов	Федотов	10	010	Полн.	2024
Харин	Харин	11	011	Полн.	2024
Цыганков	Цыганков	12	012	Полн.	2024
Чайкин	Чайкин	13	013	Полн.	2024
Шарин	Шарин	14	014	Полн.	2024
Щеголов	Щеголов	15	015	Полн.	2024
Юдин	Юдин	16	016	Полн.	2024
Якушев	Якушев	17	017	Полн.	2024
Зайцев	Зайцев	18	018	Полн.	2024
Королев	Королев	19	019	Полн.	2024
Лебедев	Лебедев	20	020	Полн.	2024
Мухоморов	Мухоморов	21	021	Полн.	2024
Новиков	Новиков	22	022	Полн.	2024
Павлов	Павлов	23	023	Полн.	2024
Перевалов	Перевалов	24	024	Полн.	2024
Петухов	Петухов	25	025	Полн.	2024
Полухин	Полухин	26	026	Полн.	2024
Романов	Романов	27	027	Полн.	2024
Савин	Савин	28	028	Полн.	2024
Самойлов	Самойлов	29	029	Полн.	2024
Семин	Семин	30	030	Полн.	2024
Ситников	Ситников	31	031	Полн.	2024
Славин	Славин	32	032	Полн.	2024
Соловьев	Соловьев	33	033	Полн.	2024
Степанов	Степанов	34	034	Полн.	2024
Ткачев	Ткачев	35	035	Полн.	2024
Труфанов	Труфанов	36	036	Полн.	2024
Турбин	Турбин	37	037	Полн.	2024
Тютин	Тютин	38	038	Полн.	2024
Устинов	Устинов	39	039	Полн.	2024
Филиппов	Филиппов	40	040	Полн.	2024
Фролов	Фролов	41	041	Полн.	2024
Харин	Харин	42	042	Полн.	2024
Харьков	Харьков	43	043	Полн.	2024
Хохлов	Хохлов	44	044	Полн.	2024
Цыганков	Цыганков	45	045	Полн.	2024
Чайкин	Чайкин	46	046	Полн.	2024
Шарин	Шарин	47	047	Полн.	2024
Щеголов	Щеголов	48	048	Полн.	2024
Юдин	Юдин	49	049	Полн.	2024
Якушев	Якушев	50	050	Полн.	2024
Зайцев	Зайцев	51	051	Полн.	2024
Королев	Королев	52	052	Полн.	2024
Лебедев	Лебедев	53	053	Полн.	2024
Мухоморов	Мухоморов	54	054	Полн.	2024
Новиков	Новиков	55	055	Полн.	2024
Павлов	Павлов	56	056	Полн.	2024
Перевалов	Перевалов	57	057	Полн.	2024
Петухов	Петухов	58	058	Полн.	2024
Полухин	Полухин	59	059	Полн.	2024
Романов	Романов	60	060	Полн.	2024
Савин	Савин	61	061	Полн.	2024
Самойлов	Самойлов	62	062	Полн.	2024
Семин	Семин	63	063	Полн.	2024
Ситников	Ситников	64	064	Полн.	2024
Славин	Славин	65	065	Полн.	2024
Соловьев	Соловьев	66	066	Полн.	2024
Степанов	Степанов	67	067	Полн.	2024
Ткачев	Ткачев	68	068	Полн.	2024
Труфанов	Труфанов	69	069	Полн.	2024
Турбин	Турбин	70	070	Полн.	2024
Тютин	Тютин	71	071	Полн.	2024
Устинов	Устинов	72	072	Полн.	2024
Филиппов	Филиппов	73	073	Полн.	2024
Фролов	Фролов	74	074	Полн.	2024
Харин	Харин	75	075	Полн.	2024
Харьков	Харьков	76	076	Полн.	2024
Хохлов	Хохлов	77	077	Полн.	2024
Цыганков	Цыганков	78	078	Полн.	2024
Чайкин	Чайкин	79	079	Полн.	2024
Шарин	Шарин	80	080	Полн.	2024
Щеголов	Щеголов	81	081	Полн.	2024
Юдин	Юдин	82	082	Полн.	2024
Якушев	Якушев	83	083	Полн.	2024
Зайцев	Зайцев	84	084	Полн.	2024
Королев	Королев	85	085	Полн.	2024
Лебедев	Лебедев	86	086	Полн.	2024
Мухоморов	Мухоморов	87	087	Полн.	2024
Новиков	Новиков	88	088	Полн.	2024
Павлов	Павлов	89	089	Полн.	2024
Перевалов	Перевалов	90	090	Полн.	2024
Петухов	Петухов	91	091	Полн.	2024
Полухин	Полухин	92	092	Полн.	2024
Романов	Романов	93	093	Полн.	2024
Савин	Савин	94	094	Полн.	2024
Самойлов	Самойлов	95	095	Полн.	2024
Семин	Семин	96	096	Полн.	2024
Ситников	Ситников	97	097	Полн.	2024
Славин	Славин	98	098	Полн.	2024
Соловьев	Соловьев	99	099	Полн.	2024
Степанов	Степанов	100	100	Полн.	2024