Русская Православная Церковь Московский патриархат Самарская Епархия
Православный Приход храма в честь святых равноапостольных
КИРИЛЛА и МЕФОДИЯ г.о. Самара

Местная религиозная организация. 443031, г. Самара, улица Ново-Садовая, 260.
Поволжский банк ПАО "Сбербанк России" г. Самара, р/с 40703810654110100156
к/с 30101810200000000607, ИНН 6319030025, БИК 043601607
km_sekretar@mail.ru, тел.: (846) 9259459

Документация по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.10.2022 № 819 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ»

ТОМ II

Настоятель,
председатель
приходского совета _____ **А.В. Зуев**

Самара 2024

Состав документации

Обозначение	Наименование	Шифр
Том 1 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть		
	Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории	
	Раздел 2. Чертеж межевания территории	
Том 2 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	
Том 3 Исходные данные		

Документация по планировке территории
(проекта межевания территории) по по внесению изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.10.2022 № 819 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Условные обозначения:

- границы разработки проекта межевания территории
- граница существующих земельных участков
- существующие объекты капитального строительств которых не осуществлен государственный кадастров
- существующие объекты капитального строитель которых осуществлен государственный кадастров
- существующие объекты капитального строительства (линейные объе которых осуществлен государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
63:01:0706002 - подпись кадастрового квартала
- граница зон публичных сервитутов, стоящих на государственном кадастровом учете
63:00-6.448 - подпись зон с особыми условиями использования территорий; зон публичного сервитута

Примечания:

1. Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, на территории в границах разработки ПМТ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, зоны охраны объектов культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия отсутствуют.
В связи с чем схема границ территорий объектов культурного наследия в составе настоящей документации по планировке территории не разрабатывается.

2. Согласно письму Департамента ветеринарии Самарской области от 24.06.2024 г. № ДВ-03/2676 в границах разработки документации по планировке территории и в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта - зарегистрированные скотомогильники (биометрические ямы), санитарно-защитные зоны, сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

3. Участок, расположенный в границах разработки документации по планировке территории, расположен вне водоохранной зоны, вне береговой полосы Саратовского водохранилища.

4. Согласно письму Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 17.06.2024 № МЛХ 03-03/10756 в границах разработки документации по планировке территории:
- особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют;
- поверхностные водные объекты в радиусе 3-х км от рассматриваемой территории в пользование с целью забора водных ресурсов для хозяйственно-питьевых нужд не предоставлялись;
- испрашиваемый участок находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохраной зоны водных объектов;
- в границах территории отсутствуют участки недр местного значения, содержащие подземные воды, право пользования которыми предоставлено министерством, а также земельный
участок расположен вне зон санитарной охраны водозаборов, установленных в соответствии с законодательством РФ и Самарской области;
- участок к землям лесного фонда, городским лесам не относится, ранее, по материалам лесоустройства 1995 года данный участок к лесным участкам Самарского лесхоза не относился.
В связи с чем схема границ лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в составе настоящей документации по планировке территории не разрабатывается.

5. Согласно приложению к Распоряжению правительства Российской Федерации от 5 марта 2015 г. №368-р, территория в границах разработки проекта межевания не относится к территории рыбоохранной зоны озера Байкал, рыбоохранной заповедной зоне.

6. В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН территория ПМТ полностью расположена в границах зон с особыми условиями использования территории:
63:00-6.109 Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка)
63:00-6.390 Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона
63:00-6.391 Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона
63:00-6.663 Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 5 подзона
63:00-6.664 Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 4 подзона

Так же на территории ПМТ расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:
63:00-6.448 Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ВЛ 220 кВ "Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная"
63:01-6.4542 Публичный сервитут в целях размещения объекта регионального значения - объекта электросетевого хозяйства:Электросетевой комплекс «ЛЭП-110кВ Порт-1,2 с отп. на ПС ДСК-2, ПС М. Царевщина, ПС Горная, РЦ-2; Моск-1,2,3,4 с отп. на ПС Городская-3, ПС Озерная, ПС Красноглинская-2, ПС Студеная, ПС Горная»
63:01-6.1930 Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления, 4 мкр. Солнечный ул. Демократическая, к д. 6,8,12,14,16"
63:01-6.9 Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Солнечная», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная»
63:01-6.259 Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Кировская-2», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная»
63:01-6.5541 Санитарно-защитная зона для действующих объектов ООО "Самарские строительные технологии": "Объекты дорожного сервиса" на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0706002:567, местоположение которого установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, промышленный район, ул. Солнечная, д. 63
63:01-6.4809 Охранная зона тепловых сетей: Технологический комплекс "ТС-ДМ4-0/2" НС № 11
63:01-6.4951 Санитарно-защитная зона для действующей насосной станции № 11 ПАО "Т ПЛЮС"
63:01-6.5379 Санитарно – защитная зона для реконструируемой автомобильной заправочной станции (АЗС) ООО "НЕФКО", расположенной по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова/ул. Солнечная, уч. б/н
63:01-6.152 Электросетевой комплекс ЛЭП-110 кВ Порт-1,2 с отп. на ПС ДСК-2, ПС М.Царевщина, ПС Горная, РЦ-2; Моск-1,2,3,4 с отп. на ПС Городская-3, ПС Озерная, ПС Красноглинская-2, ПС Студеная, ПС Горная
63:01-6.9 Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ «Солнечная», входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ 220 кВ «Кировская-1, Кировская-2, КС-1, КС-2, Солнечная»
63:01-6.2184 Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления, 4 мкр. Солнечный, ул. Демократическая, 4 (7 стр.)"
63:01-6.2316 Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления, 4 мкр. "Солнечный", ул. Демократическая, 4 (7 стр.) - ввод 2, 3"
63:01-6.1703 Охранная зона существующей газораспределительной сети "Здание ГРП-96, ул. Демократическая, 8"
63:01-6.1780 Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления, 4 мкр., Солнечный, г-д по ул. Н-Садовой от пр. Кирова до ГРП-96"
63:01-6.2627 Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления, по ул. Ново-Садовой от пр. Кирова до ГРП-96"
63:01-6.3498 Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления в мкр."Солнечный" по ул. Н-Садовой от пр. Кирова до ГРП - 96"
63:01-6.2569 Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления в 4 мкр «Солнечный» по ул. Н. Садовой от пр. Кирова до ГРП-29"
63:01-6.3280 Сооружение - теплосетевой комплекс "Самарские тепловые сети", тепломагистраль №3 от СТЭЦ Трубопровод, протяженность общая: 47,182 км, литера 1-49; Строения, площадь общая: 2 232,80 кв.м, литера 50-66.
63:01-6.2365 Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления по ул. Демократической от 9 просеки до ул. Ташкентской (до поворота на турбазу "Дубки")"
63:01-6.5288 Охранная зона тепловых сетей: "Тепловой ввод УТ-8а 09472Т (ТС-НС5-0/8а)"
63:01-6.5569 Публичный сервитут для размещения тепломагистрали № 3 от СТЭЦ (кадастровый номер 63:01:0000000:24879)
63:01-6.5468 Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления по пр. Кирова от Н-Садовой до ул. Солнечной (Пром. р-он)"

7. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч) не входит в границы разработки ПМТ.

Система координат кадастрового квартала, МСК-63. Масштаб 1:1500

Настоятель, председатель приходского совета **А.В. Зуев**

						ЕРПЦ/2024-ПМТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проекта межевания территории) по по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.10.2022 № 819 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»		
Протоиерей		Андрей Зуев				Документация по планировке территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист	Листов
							ПМТ	3	1
						Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Православный Приход храма в честь святых равноапостольных КИРИЛЛА и МЕФОДИЯ г.о. Самара	