



Русская Православная Церковь Московский патриархат Самарская Епархия
Православный Приход храма в честь святых равноапостольных
КИРИЛЛА и МЕФОДИЯ г.о. Самара

Местная религиозная организация. 443031, г. Самара, улица Ново-Садовая, 260.
Поволжский банк ПАО "Сбербанк России" г. Самара, р/с 40703810654110100156
к/с 30101810200000000607, ИНН 6319030025, БИК 043601607
km_sekretar@mail.ru, тел.: (846) 9259459

**Документация по планировке территории
(проекта межевания территории) по внесению изменений в
документацию по планировке территории (проект межевания
территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в
границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой,
проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара),
утвержденную постановлением Администрации городского округа
Самара от 07.10.2022 № 819 «Об утверждении документаций по
планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых
многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»**

«ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ»

ТОМ III

Настоятель,
председатель
приходского совета

А.В. Зуев



Самара 2024

СОДЕРЖАНИЕ

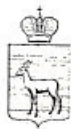
№	Наименование документации	Реквизиты документации
1.	Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара	от 06.05.2024 № РД-969
2.	Сведения из ИСОГД от Департамента градостроительства городского округа Самара	от 27.06.2024 №Д05-01-01/5498-0-2
3.	Письмо Департамента охоты и рыболовства Самарской области	от 31.05.2024 № ДОР-02/1859-исх
4.	Письмо Приволжского МТУ Росавиации	от 05.06.2024 № Исх- 17.7273ТМТУ
5.	Письмо АО «Авиакор – Авиационный завод»	от 05.06.2024 № 123/336
6.	Письмо Департамента ветеринарии Самарской области	от 24.06.2024 №ДВ-03/2676
7.	Письмо министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области	от 17.06.2024 №МЛХ-03-03/10756
8.	Письмо Департамента управления имуществом городского округа Самара	от 14.06.2024 №15-07-30/26514
9.	Письмо Муниципального предприятия городского округа Самара «Самарский метрополитен имени А.А. Росовского»	от 05.06.2024 №820/06
10.	Письмо ФГБУ «Национальный парк «Самарская лука» министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации	от 13.06.2024 №926
11.	Письмо министерства имущественных отношений Самарской области	от 05.06.2024 №МИО-03/7728 исх
12.	Письмо Приволжского МТУ Росавиации	от 26.04.2024 № ИСХ.- 17.5796/ПМТУ
13.	Письмо ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» филиал «Самарский областной радиотелевизионный передающий центр»	от 07.06.2024 № 0865/070-2.02
14.	Письмо Управления гражданской защиты Администрации городского округа Самара	от 24.05.2024 № 1-03/1-01-03/348

15.	Письмо ФГБУ «Приволжское УГМС»	от 18.06.2024 № 10-01- 25/1346/1050
16.	Письмо Управления Росреестра по Самарской области	От 03.06.2024 № Исх-р/24-1486
17.	Приложение №5 (схема) к постановлению Администрации городского округа Самара «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»	от 07.10.2022 № 819
18.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:01:0706002 (в электронном виде в формате XML), данные использованы при составлении чертежей проекта межевания	от 27.05.2024 № КУВИ-001/2024- 143095695

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование документации	Реквизиты документации
1.	Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара	от 06.05.2024 № РД-969
2.	Сведения из ИСОГД от Департамента градостроительства городского округа Самара	от 06.05.2024 №Д05-01-01/3562-0-1
3.	Письмо Департамента охоты и рыболовства Самарской области	от 31.05.2024 № ДОР-02/1859-исх
4.	Письмо отдела водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского БВУ	от 2024 № 6/Н
5.	Письмо Департамента ветеринарии Самарской области	от 24.06.2024 №ДВ-03/2676
6.	Письмо министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области	от 17.06.2024 №МЛХ-03-03/10756
7.	Письмо Департамента управления имуществом городского округа Самара	от 14.06.2024 №15-07-30/26514
8.	Письмо Муниципального предприятия городского округа Самара «Самарский метрополитен имени А.А. Росовского»	от 05.06.2024 №820/06
9.	Письмо ФГБУ «Национальный парк «Самарская лука» министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации	от 13.06.2024 №926
10.	Письмо министерства имущественных отношений Самарской области	от 02.05.2024 №МИО-03/6088 исх
11.	Письмо Приволжского МТУ Росавиации	от 26.04.2024 № ИСХ.-17.5796/ПМТУ
12.	Письмо ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» филиал «Самарский областной радиотелевизионный передающий центр»	от 07.06.2024 № 0865/070-2.02
13.	Письмо Управления гражданской защиты Администрации городского округа Самара	от 24.05.2024 № 1-03/1-01-03/348
14.	Письмо ФГБУ «Приволжское УГМС»	от 18.06.2024 № 10-01-25/1346/1050
15.	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области	от 08.05.2024 № УГООКН/1963

16.	Письмо Управления Росреестра по Самарской области	От 03.06.2024 № Исх-р/24-1486
17.	Приложение №5 (схема) к постановлению Администрации городского округа Самара «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»	от 07.10.2022 № 819
18.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:01:0706002 (в электронном виде в формате XML), данные использованы при составлении чертежей проекта межевания	от 27.05.2024 № КУВИ-001/2024- 143095695



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.05.2024 № ПД-969

О разрешении Местной религиозной организации православный Приход храма в честь святых равноапостольных Кирилла и Мефодия г.о. Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.10.2022 № 819 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить Местной религиозной организации православный Приход храма в честь святых равноапостольных Кирилла и Мефодия г.о. Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе

Самара), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.10.2022 № 819 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443100, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя Управления развития территорий Урюпина А.В.

Руководитель Департамента



А.В. Борисов

А.В. Урюпин
242 44 60

ситуационный план

М 1:100 000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара

06.05.2024 № РД-969



границы испрашиваемой
территории

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



А.В. Борисов

Управление развития территорий

Наименование заказчика	Местная религиозная организация православный Приход храма в честь святых равноапостольных Кирилла и Мефодия г. о. Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)	
Графический материал	М 1:10 000 М 1:100 000	
Руководитель Управления развития территорий		А.В. Урюпин
Руководитель Управления информационного обеспечения градостроительной деятельности		Е.А. Куркин
Исполнитель		В.Ю. Васильева
дата выпуска	2024	

- У
- 1378467,30
- 1378683,08
- 1378712,90
- 1378796,98
- 1379164,34
- 1378985,38
- 1378945,94
- 1378803,16
- 1378467,30

кевания
ежевания
митрова,
(Самара),
№ 819
горий,

а

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
06.05.2024 № *PD-969*

Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.10.2022 № 819 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Цели подготовки проектов межевания территорий	<p>1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>3. Определение местоположения границ образуемого земельного участка, фактически занимаемого зданиями и сооружениями религиозного использования (храма в честь святых равноапостольных Кирилла и Мефодия г. о. Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви).</p>
2	Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	<p>Промышленный и Кировский внутригородские районы городского округа Самара.</p> <p>В границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной.</p> <p>Площадь 28,15 га.</p> <p>Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории утверждается распоряжением Департамента от <i>06.05.2024</i> № <i>PD-969</i> (приложение №1).</p>

3	<p>Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемым проектам межевания территорий</p>	<p>Разработку проектов межевания территорий осуществлять в строгом соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила); - региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др. - местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»; - Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654; - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др. <p>При межевании территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - учесть утвержденную на данные территории документацию по планировке территории;
---	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, скверами, объектами коммунального обслуживания, попадающими в границы разработки документации по планировке территории (проект межевания территории), с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов в границах исторической планировочной зоны в соответствии с Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539; - при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов и расположенные на указанных земельных участках объекты; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.
4	Состав исходных данных для подготовки проектов межевания территорий	<p>Сбор исходных данных обеспечивается Разработчиком (Заказчиком) документации в границах разработки проектов межевания территорий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) топографическая съемка 1:500; 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): <ul style="list-style-type: none"> - из раздела 3 ИСОГД документы территориального планирования муниципальных образований, нормативные правовые акты, которыми утверждены документы территориального планирования муниципальных образований, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы (генеральный план городского округа, красные линии (существующие)); - из раздела 5 ИСОГД правила землепользования и застройки территорий, нормативные правовые акты, которыми утверждены правила землепользования

		<p>и застройки территорий, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы (в том числе ЗОУИТ);</p> <ul style="list-style-type: none"> - из раздела 7 ИСОГД документация по планировке территории, ненормативные правовые акты, которыми утверждена документация по планировке территории, и (или) ненормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такую документацию; нормативные правовые акты, которыми утверждены порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (в том числе красные линии); - из раздела 8 ИСОГД материалы и результаты инженерных изысканий (геодезические и картографические материалы (топографические материалы Департамента)); - из раздела 10 ИСОГД сведения, документы, материалы о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе сведения об ограничениях использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в границах таких зон, в том числе нормативные правовые акты об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территории; иные сведения, документы, материалы (в том числе ЗОУИТ, ОКН, СЗЗ); - из раздела 13 ИСОГД сведения, документы, материалы дел о застроенных и (или) подлежащих застройке земельных участках; разрешение на использование земель; нормативные правовые акты о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектов недвижимости (в том числе ГПЗУ, РС, формирование земельных участков); - из раздела 14 ИСОГД программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры; - из раздела 16 ИСОГД сведения, документы, материалы в отношении лесничеств, в том числе лесохозяйственные регламенты, проекты освоения лесов, проектная документация лесных участков; <p>Сбор исходных данных обеспечивается</p>
--	--	---

		<p>Разработчиком документации в границах разработки проектов межевания территорий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) материалы аэрофотосъемки в масштабе 1:2000; 2) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водоохраных зонах, прибрежных защитных полосах, береговых полосах водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; - иных зонах с особыми условиями использования территории; 3) сведения из ЕГРН - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью; 4) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты).
5	<p>Состав проектов межевания территорий (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ)</p>	<p>Проекты межевания территория состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых

		<p>земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p>
--	--	--

		<p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
6	<p>Основные этапы подготовки проектов межевания территорий</p>	<p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных.</p> <p>2 этап. Подготовка проектов межевания территорий.</p> <p>3 этап. Направление разработчиком проектов межевания территорий в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, файлов в формате *idf, для образуемых и/или изменяемых в проекте межевания земельных участков - файлы в формате mid/mif в системе координат МСК 63.</p> <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p>

		<p>- осуществляет проверку на соответствие разработанных проектов межевания территорий Градостроительному кодексу РФ, настоящего Технического задания;</p> <p>- по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проекты межевания территорий в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проектам межевания территорий либо, при наличии замечаний, направляет их разработчику на доработку.</p> <p>4 этап. Проведение публичных слушаний по проектам межевания территорий в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проектов межевания территорий на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <p>- уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проектам межевания территорий.</p> <p>- уполномоченный орган направляет разработанные проекты межевания территорий с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данных проектов и направлении их на доработку.</p> <p>5 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>6 этап. Направление проектов межевания территорий в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, файлов в формате *idf в системе координат МСК 63 в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.</p>
7	Требования к оформлению и комплектации проектов межевания	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные</p>

территорий	<p>краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 6 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанный проект межевания территории направляется Подрядчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 6 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате pdf и в векторной форме в *idf в системе координат МСК 63.</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (дата принятия решения, номер решения);2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, их условные номера;
------------	---

		<p>3. Вид или виды разрешенного использования земельных участков, указанные в утвержденном проекте межевания территории;</p> <p>4. Границы ранее установленных публичных сервитутов;</p> <p>5. Зоны с особыми условиями использования;</p> <p>6. Красные линии; линии отступа от красных линий.</p> <p>В соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 27.07.2018 №11N-1558-МС и письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 №11-1836-КЛ проекты межевания территорий направляются разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде, в виде образа проекта межевания территории в формате PDF, завершено усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направленного их органа и файлов в формате mid/mif, содержащих сведения об описании местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, а так же сведения о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.</p> <p>При этом для корректной загрузки земельных участков необходимо, чтобы в одном файле формата mid/mif содержались сведения об одном земельном участке.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>
--	--	---

Заместитель
руководителя Департамента



В.Ю. Демидов

В.Ю. Васильева
242 44 60



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Галактионовская ул., 132, г. Самара, Россия, 443100
Тел.: (846) 242 05 74; факс: (846) 242 09 83; e-mail:dgs@samadm.ru

27 ИЮН 2024

г.№ Д05-01-01/5498-0-2
на № 63242162300817295 от
18.06.2024

Выписка из ИСОГД
г.о. Самара

Настоятелю Местной
религиозной организации
православного Прихода храма в
честь святых равноапостольных
Кирилла и Мефодия городского
округа Самара
Самарской Епархии Русской
Православной Церкви

Зуеву А.В.

ул. Ново-Садовая, 260,
г. Самара, 443110
remjiluniversal@gmail.com

Департаментом градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение о представлении информации. Сообщаем следующее:

I. Сведения, указанные в заявлении:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. Наименование объекта | Земельный участок |
| 2. Адрес объекта | Самарская область, г. Самара. |
| 3. Дополнительные сведения об объекте | Площадь – 2946,000 кв.м.
Кадастровый номер – не указан.
Вид использования – не указан |

II. Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара:

Раздел 3
«Документы
территориального
планирования
муниципального
образования»

Согласно Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (в редакции Решения Думы городского округа Самара от 18.04.2024 № 371), земельный участок расположен в зоне специализированной общественной застройки.

В соответствии с приложением № 1 к Генеральному плану городского округа Самара «карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) входящих в состав городского округа Самара земельный участок расположен в границах образуемого населенного пункта «город Самара».

Раздел 5
«Градостроительное
зонирование»

По Карте правового зонирования действующих Правил застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61, в соответствии с решением Думы городского округа Самара от 27.12.2022 № 265 земельный участок расположен в зоне Ц-5к. Общественно-деловая зона для размещения объектов, связанных с отправлением культа.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Внеуличный транспорт (7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Приюты для животных (3.10.2)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Деловое управление (4.1)
- Гостиничное обслуживание (4.7)

Раздел 7 «Планировка территории»	Земельный участок находится на территории, в отношении которой утверждена документация по планировке и межеванию территории (Постановление Администрации городского округа Самара от 07.10.2022 № 819). Участок находится вне границ красных линий.
Раздел 8 «Инженерные изыскания»	Сведения из раздела отображены на обновляемых носителях фонда геодезических и картографических материалов инженерных изысканий для строительства в городском округе Самара (планшетах) масштаба 1:500. Согласно п. 67 Инструкции по определению и обеспечению секретности топографогеодезических, картографических, гравиметрических, аэросъемочных материалов и материалов космических съемок (СТГМ-90) отсутствие конкретной цели в запросе является основанием для отказа в предоставлении сведений в виде выкопировки из раздела.
Раздел 10 «Зоны с особыми условиями использования территории»	Согласно приложению № 4 к ПЗЗ «Карта ЗОУИТ, связанных с экологическими и санитарными ограничениям» земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории: -Безымянка-приаэродромная территория – подзона 3, подзона 4, подзона 5, подзона 6; -Охранная зона транспорта; -СЗЗ ООО НЕФКО (часть).
Раздел 13 «Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках»	В границах вышеуказанной территории частично расположен градостроительный план земельного участка от 28.11.2022 №0767, сформированных земельных участков не имеется.
Раздел 14 « Программы реализации документов тер. планирования»	В целях реализации концепции приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», выполнена разработка научно-проектной документации «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Самара на 2012 - 2025 годы» утв. Решением Думы городского округа Самара от 29.03.2012 №193 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Самара на 2012 - 2025 годы». Информация об разработке и утверждении иных программ реализации документов территориального планирования, отсутствует.

Раздел 16
«Лесничества»

Информацией о нахождении рассматриваемого земельного участка в пределах проектной документации лесных участков не располагаем.

Руководитель Управления информационного
обеспечения градостроительной деятельности



Е.А.Куркин



**ДЕПАРТАМЕНТ
ОХОТЫ И РЫБОЛОВСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ДОР СО)**

ул. Ершовского, 3-а, г.о. Самара, 443086
телефон: (846) 207-7795
факс: (846) 207-6967
dor@dor.samregion.ru

№ 31.05.2024 № ДОР.02/1859-100X

На № 05/05 от 21.05.2024
О предоставлении информации

Настоятелю собора в честь святых
равноапостольных Кирилла
и Мефодия протоиерею

Зуеву А.

Ново-Садовая ул., д. 260,
г. Самара, 443031

remjiluniversal@gmail.com

Департамент охоты и рыболовства Самарской области на Ваш запрос сообщает следующее.

Земельные участки в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара находятся на иной территории, которая является средой обитания охотничьих ресурсов, но не относится к охотничьим угодьям. Департамент не располагает данными о состоянии охотничьих ресурсов на указанной территории.

По вопросу обитания в районе строительства объектов животного мира, не отнесённых к объектам охоты, а также путей их миграций, Вам необходимо обратиться в министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области по адресу: 443013, г. Самара, ул. Дачная, д. 4Б.

Заместитель руководителя
департамента – руководитель
управления охраны охотничьих
и водных биологических ресурсов

В.А.Платонов



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**

**ПРИВОЛЖСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ПРИВОЛЖСКОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)**

ул. Санфировой, д. 95, литер 4, г. Самара
443080, а/я 9338
Тел. (846) 205-96-22, факс (846) 205-96-22
e-mail: prmtu@prmtu.favt.ru

05.06.24 № У.р.к - 12 42 43 44 45 46 47 48 49

на № 16/05 от 21.05.2024г.

Настоятелю собора
Местной религиозной организации
православный Приход храма в
честь святых равноапостольных
Кирилла и Мефодия г.о. Самара
Самарской Епархии Русской
Православной Церкви
(Московский Патриархат)

протоиерею
Андрею Зуеву

ул. Ново-Садовая, 260,
г. Самара, 443031

Ваше Высокопреподобие!

Территория, занимаемая многоквартирными жилыми домами, в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара, согласно представленными Вами сведениям расположена в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка), установленной приказом Минпромторга России от 05.02.2020 № 368, вне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).

Сведениями об приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Кряж, расположенного вблизи г. Самара, Приволжское МТУ Росавиации не располагает. За данными сведениями необходимо обратиться в Министерство обороны Российской Федерации, в ведении которого находятся аэродромы государственной авиации, либо непосредственно к старшему авиационному начальнику аэродрома Кряж.

И.о. начальника управления

Э.И. Даров



* * *

**Акционерное общество
"АВИАКОР -
АВИАЦИОННЫЙ ЗАВОД"**

443052 Россия г. Самара ул. Земеца, 32
тел. (846) 372-0966, факс (846) 977-76-66
e-mail: aviacor@aviacor.ru

05.06.2024 № 123/336

на № _____ от "___" _____ 20__ г.

**Настоятелю собора в честь свв. равноап.
Кирилла и Мефодия
Протоиерею Андрею Зуеву**

443031, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 260, тел.: (846) 925-94-59

Уважаемый Андрей Викторович!

В ответ на Ваш запрос от 21.05.2024г. за № 06/05, поступивший в адрес АО «Авиакор-авиационный завод» в рамках исполнения постановления Администрации городского округа Самара от 05.09.2019г. № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара», распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2024г. № РД- 969 «О разрешении Местной религиозной организации православный Приход храма в честь святых равноапостольных Кирилла и Мефодия г.о. Самара Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.10.2022 № 819 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными домами) в городском округе Самара» № 864 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», о предоставлении информации о приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка), находящейся в границах разработки документации по планировке территории (проекта межевания территории), занимаемой многоквартирными домами, сообщаем следующее.

Наше предприятие, являющееся оператором аэродрома экспериментальной авиации, на основании требований Федерального закона от 01.07.2017г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», в своей деятельности руководствуется Проектом решения об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка), утвержденным Приказом Министерства промышленности и торговли России за № 368 от 05.02.2020г. (далее- Проект).

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ), содержащиеся в вышеуказанном Проекте, внесены в ЕГРН, точные координаты и границы

каждой из подзон предоставляет ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области на основании письменного запроса. АО «Авиакор - авиационный завод» не осуществляет расчетов по предоставленным географическим координатам объектов на ситуационных планах и списках кадастровых кварталов, позволяющих определять в какой из подзон приаэродромной территории находится тот или иной объект по причине отсутствия специализированной программы.

С информацией о границах приаэродромной территории аэродрома Самара (Безымянка) и её подзонами, которые содержатся в схемах Проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) Вы можете ознакомиться на официальном сайте АО «Авиакор - авиационный завод» по адресу www.aviacor.ru, раздел «Инвесторам», папка «Нормативные документы». Данная информация находится в открытом доступе и может использоваться Вами для выполнения работ по инженерно- геодезическим изысканиям и подготовке документов по планировке территории, необходимой для разработки проектов межевания территории городского округа Самара.

С уважением,
Генеральный директор
АО «Авиакор- авиационный завод»



А. В. Гусев



**ДЕПАРТАМЕНТ
ВЕТЕРИНАРИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443100, г. Самара, ул. Невская, 1

Телефон: (846) 214-59-18

E-mail: depvetso@yandex.ru

24.06.2024 № В-03/2676
на № 10/05 от 21.05.2024


Настоятелю
Православного Прихода храма в
честь святых равноапостольных
Кирилла и Мефодия г.о. Самара
Самарской Епархии Русской
Православной Церкви
(Московский Патриархат)

Зуеву А.

Департамент ветеринарии Самарской области (далее – Департамент) рассмотрев Ваш запрос, информирует, что в пределах границ городского округа Самара Самарской области имеется 1 объект уничтожения биологических отходов (скотомогильник), географические координаты N 53.0254 E 50.113046 действующий.

Одновременно сообщает, что информация о незарегистрированных скотомогильниках и сибиреязвенных захоронениях в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ проектирования по объекту: «Подготовка документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городского округа Самара» в департаменте отсутствует.

Заместитель руководителя


И.Ю. Егоров

Лонеев (846) 214-79-65





**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

17 ИЮН 2024 № *ММХ-03-03/10756*
На № 2-05 от 21.05.2024

Настоятелю собора
Местной религиозной организации
православный Приход храма в честь
святых равноапостольных
Кирила и Мефодия г.о. Самара
Самарской Епархии Русской
Православной Церкви
(Московский Патриархат)
Протоиерею Андрею Зуеву
ул. Ново-Садовая, 260,
г. Самара, 443031
remjiluniversal@gmail.com

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение и в части своей компетенции сообщает следующее.

Согласно предоставленным картографическим материалам и каталогу координат на указанной территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в г.о. Самара, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Сведения об объектах животного мира, не отнесённых к объектам охоты, а также о путях их миграции можно получить только в результате проведения инженерно-экологических изысканий.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.03.2018 № 05.12-53/7812 «О представлении информации для инженерно-экологических изысканий», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований и сбором информации о ключевых биотопах, в том

числе о животных, присутствующих в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

Министерством поверхностные водные объекты в радиусе 3-х км от участков изысканий в пользование с целью забора водных ресурсов для хозяйственно-питьевых нужд не предоставлялись.

Вместе с тем сообщаем, что реализация мероприятий по установлению границ зон затопления, подтопления осуществляется министерством в рамках государственной программы Самарской области «Развитие водохозяйственного комплекса Самарской области в 2014 – 2030 годах», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 30.10.2013 № 579.

В настоящее время министерством выполнены работы по установлению границ зон затопления и подтопления Саратовского водохранилища на территории г. Самара Самарской области.

В соответствии с требованиями действующего законодательства зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

В настоящее время министерством проводится работа по согласованию материалов с организациями, предусмотренными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления», и внесению соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости

Также сообщаем, что в соответствии со ст. 8 ВК РФ, водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением случаев, когда пруд, обводненный карьер, расположенные в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу, юридическому лицу, находятся соответственно в собственности субъекта Российской Федерации, муниципального образования, физического лица, юридического лица, если иное не установлено федеральными законами.

На основании предоставленных материалов, в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый земельный участок, находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

Вместе с тем, в границах вышеуказанной территории отсутствуют участки недр местного значения, содержащие подземные воды, право пользования которыми предоставлено министерством, а также земельный участок расположен вне зон санитарной охраны водозаборов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области.

Для получения информации о водозаборах подземных вод с объемом добычи более 500 м³/сут, рекомендуем Вам обратиться в орган, осуществляющий на территории Самарской области функции Федерального агентства по недропользованию – отдел геологии и лицензирования по Самарской области Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 21, тел. 8(846)332-21-60, начальник – Миронова Ольга Александровна).

При обращении в отдел геологии и лицензирования по Самарской области просьба к Вам, к заявлению о предоставлении государственной услуги приложить направляемый министерством ответ, во избежание запросов в министерство о предоставлении вышеизложенной информации в рамках межведомственного запроса.

В соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, земельный участок объекта к землям лесного фонда, городским лесам не относится. Ранее, по материалам лесоустройства 1995 года данный участок к лесным участкам Самарского лесхоза не относился.

И.о. руководителя управления
региональной экологической политики

Е.М. Пономарева

Михайлова +7(846) 266-74-65
Пучкова +7 (846) 263-99-84
Иванова +7 (846) 263-99-82
Агейкин +7 (846) 254-10-29



**ДЕПАРТАМЕНТ
УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Льва Толстого ул., 20, г. Самара, Россия, 443010;
Тел.: (846) 977 77 99; факс: (846) 977 77 99 (доб. 6040);
e-mail: samara@dyu.su

от 14 ИЮН 2024 № 15-07-30/ 26514

на № 12/05 от 21.05.2024

о предоставлении информации

Настоятелю Местной
религиозной организации
Православный приход Храма
в честь святых равноапостольных
Кирилла и Мефодия г.о. Самара
Самарской Епархии
Русской Православной Церкви
(Московский патриархат),
Протоиерею
Андрею Зуеву

ул. Ново-Садовая, 260,
г. Самара, 443031

remjiluniversal@gmail.com

Ваше высокопреподобие, отец Андрей!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении сведений о предоставленных земельных участках и заключенных договорах аренды земельных участков (с приложением графического материала), расположенных в границах разработки документации по планировке территории (в соответствии с приложенной схемой), в связи с подготовкой документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.10.2022 № 819 «Об утверждении документаций по планировке территорий

(проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент) сообщает, что в базе данных Департамента имеется информация о следующих договорах аренды земельных участков, расположенных в границах испрашиваемой территории:

№ п/п	Договор аренды земельного участка	Арендатор	Адрес ЗУ, площадь, кадастровый номер	Цель использования	Информация о действии договора аренды
1	от 27.01.2009 № 952а-2008/2012	ООО «Самарский хлеб»	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Демократическая, у дома № 4, площадью 8,00 кв.м, кадастровый номер 63:01:0706002:555.	под временный тонар «Хлеб»	Действующий.
2	от 15.06.2012 № 2243а-2012/2017	ИП Пинус Л.Е.	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Демократическая, у дома № 7, площадью 6,00 кв.м, кадастровый номер 63:01:0706002:553.	под временный киоск «Ремонт обуви»	Действующий
3	от 23.11.2012 № 2520а-2012/2013	Эйвазов Р.С.о. (соглашение об уступке прав и обязанностей от 22.12.2023)	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Демократическая, у дома № 4, площадью 80,00 кв.м, кадастровый номер 63:01:0706002:19.	под временный магазин	Действующий.
4	от 24.05.2002 № 011747з	Хачатуров В.А. (договор передачи прав и обязанностей от 20.01.2020)	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Демократическая, 14, площадью 9,00 кв.м, кадастровый номер 63:01:0706002:528.	под установку временного киоска «Ремонт обуви»	Действующий.
5	от 24.11.2004 № 012308з	ООО "ФЕЛИЦА" (договор о передаче прав и обязанностей от 01.12.2016)	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Демократическая, 4, площадью 60,00 кв.м, кадастровый номер 63:01:0706002:10.	под установку временного магазина для торговли продуктами	Действующий.
6	от 31.03.2006 № 021384з	ООО "БИКАР"	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Демократическая, 16, строение I, площадью 80,00 кв.м, кадастровый номер 63:01:0706002:4.	под установку временного продуктового двухэтажного магазина	Действующий.

7	от 20.05.1998 № 30606а (022459з)	ООО "БИКАР"	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Демократическая, 16, площадью 30,00 кв.м, кадастровый номер 63:01:0706002:514.	под пристрой к магазину (складское помещение)	Действующий.
8	от 31.03.2006 № 024693з	ООО "БИКАР"	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Демократическая, 16, строение 1, площадью 60,00 кв.м.	под временный двухэтажный магазин	Действующий.
9	от 02.09.2019 № 028534з	ООО "Самарские коммунальные системы"	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Демократическая, д. 12/120, площадью 264,00 кв.м, кадастровый номер 63:01:0706002:544.	вид разрешенного использования: фактически занимаемый земельный участок насосной станцией	Действующий.
10	от 16.08.2023 № 028735з	ООО "Бизнес-центр Комби"	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная / пр. Кирова, площадью 2 454,00 кв.м, кадастровый номер 63:01:0706002:568.	вид разрешенного использования: культурное развитие, деловое управление	Действующий.

Дополнительно направляем Вам имеющуюся в базе данных Департамента информацию о предоставлении земельных участков в границах разработки документации по планировке территории согласно приложенной к запросу схеме границ территории.

Приложение: на 55 л.

Заместитель руководителя
Департамента по земельным,
кадровым и организационным вопросам

 А.С. Крючков

Тарасова Р.А. / Останкова К.В.
977-77-99 (доб. 6527/6556)

15-07-07/6363 от 27.05.2024 ок.



Муниципальное предприятие
городского округа Самара
«Самарский метрополитен
имени А.А. Росовского»
(МП г.о. Самара
«Самарский метрополитен»)

Гагарина ул., д. 11а, г. Самара, 443079

тел.: (846) 336-19-01

e-mail: sm@metrosamara.ru

http://metrosamara.ru

ОКПО 00120891; ОГРН 1026300530453

ИНН/КПП 6311013028/631101001

05.06.2024 № 820/06
На № 15/05 от 21.05.2024

Настоятелю собора в честь свв.
равноап. Кирилла и Мефодия

протоиерею Андрею Зуеву

remjiluniversal@gmail.com

Ново-Садовая ул., д. 260,
г. Самара, 443031

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Зуев!

На Ваше обращение МП г.о. Самара «Самарский метрополитен» сообщает, что в границах планировки территории улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара охранные зоны объектов инфраструктуры действующего метрополитена отсутствуют.

С уважением,
Первый заместитель директора,
главный инженер

А.И. Гурьянов



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНПРИРОДЫ РОССИИ)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК
"САМАРСКАЯ ЛУКА"
(ФГБУ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК" САМАРСКАЯ ЛУКА)
445350, Самарская область, г. Жигулевск, ул. Ткачева, 109-А
тел./факс: 8-84862-2-40-51
Email: parkluka@yandex.ru

Исх. от 13.06.24 № 926

На № 17/05 от 21.05.2024

Настоятелю Собора в честь
свв.равноап.Кирилла и Мефодия

протоирею Андрею Зуеву

443031, г. Самара, ул. Ново-
Садовая, 260

remjiluniversal@gmail.com

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации об охранных зонах особо охраняемой природной территории, сообщаем следующее.

Территория межевания, занимаемая многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Дмитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара Место, не входит в границы национального парка «Самарская Лука».

В настоящее время охранная зона национального парка не установлена.

Информация о перспективных и проектируемых особо охраняемых природных территориях в Учреждении отсутствует.

Дополнительно сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о границе особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Самарская Лука», присвоен реестровый номер 63:00-9.2. Для просмотра указанных сведений на официальном ресурсе Росреестра - публичной кадастровой карте (pkk.rosreestr.ru) необходимо в строке «Поиск» выбрать вкладку «Зоны и территории» и ввести указанный реестровый номер.

Директор

Е.Г. Березкин



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443068, г. Самара,
ул. Складенко, 20
Тел. (846) 3341354
E-mail: dio@samregion.ru

Настоятелю православного Прихода
храма в честь святых равноапостольных
Кирилла и Мефодия г.о. Самара
Самарской Епархии Русской
Православной Церкви
(Московский Патриархат)

Протоиерею

Андрею Зуеву

05 ИЮН 2024 № ММО-03/7728-исх
На № _____ ул. Ново-Садовая, д. 260
г. Самара, 443031

Уважаемый протоиерей Андрей Зуев!

Министерство имущественных отношений Самарской области (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение от 21.05.2024 № 04/05 (входящий от 22.05.2024 № МИО/17432) о предоставлении информации о заключенных договорах аренды на объекты недвижимости, находящиеся в собственности Самарской области, в границах разработки документации по планировке территории (проекта межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара, сообщает, что договоры аренды на отдельностоящие объекты недвижимого имущества и на земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области и расположенные на вышеобозначенной территории, министерством не заключались и не согласовывались.

Одновременно сообщаем, что на обозначенной территории в границах кадастрового квартала 63:01:0706002 расположены земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0706002:14, 63:01:0706002:1435, 63:01:0706002:20, 63:01:0706002:554, предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования министерству транспорта и автомобильных дорог

Самарской области и 63:01:0706002:561, составляющий имущество казны Самарской области.

Руководитель департамента
имущественных и земельных отношений



Т.М.Киселева



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ»
ФИЛИАЛ «САМАРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ РАДИОТЕЛЕВИЗИОННЫЙ ПЕРЕДАЮЩИЙ ЦЕНТР»

ул. Советской Армии, д. 205, г. Самара, Россия, 443011 Тел.: +7 (846) 200-20-80, факс: +7 (846) 926-10-30

07.06. 2024 № 0563¹/070 – 3.02
На № 14/05 от 21.05.2024

Настоятелю собора - протоиерею
Русской Православной Церкви Московского
патриархата Самарской Епархии Православного
Прихода храма в честь святых равноапостольных
Кирилла и Мефодия г.о. Самара
А.В. Зуеву

ул. Ново-Садовая, 260,
г. Самара, 443031
remjiluniversal@gmail.com.

О предоставлении информации
по наличию санитарно-защитных зон
и зон ограничений

Уважаемый Андрей Викторович!

В ответ на Ваше обращение федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (далее – РТРС), ознакомившись с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2024 № РД-969 «О разрешении Местной религиозной организации православный Приход храма в честь святых равноапостольных Кирилла и Мефодия г.о. Самара Самарской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.10.2022 № 819 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», сообщает, что санитарно-защитные зоны и зоны ограничений, создаваемые излучающим оборудованием передающих радиотехнических объектов (далее - ПРТО), принадлежащих РТРС, на указанной территории **отсутствуют**.

Вместе с тем сведениями о наличии (отсутствии) ПРТО, принадлежащих другим операторам связи, в границах территории, указанной на схеме, РТРС не располагает.

Информацию о границах любых зон с особыми условиями использования территорий и ограничениях, связанных с их использованием, необходимую для разработки проекта межевания территории, вы можете получить в виде кадастрового плана указанной территории путем направления запроса в многофункциональный центр.

И. о. директора филиала

Д. И. Коротков

Колупаева
200-20-80 (доб. 4115)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ**

Ставропольская ул., 88, г. Самара, Россия, 443016

Тел.: (846) 930 78 67; факс: (846) 930 45 26; e-mail: city-ugz@samadm.ru

от 24.05.2024 г. № 1-03/1-01-03/348
на № 07/05 от 21.05.2024

[О направлении информации]

[Настоятелю собора]
в честь святых равноапостольных
Кирилла и Мефодия
городского округа Самара
протоиерею

Андрею Зуеву

443031, г. Самара,
ул. Ново-Садовая, 260
remjiluniversal@gmail.com

Уважаемый протоиерей Андрей!

Управление гражданской защиты Администрации городского округа Самара (далее – Управление) рассмотрело Ваше обращение и сообщает следующее.

Согласно «Журнал учёта защитных сооружений гражданской обороны» городского округа Самара, защитные сооружения гражданской обороны, на территории межевания, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, Солнечной и проспекта Кирова в городе Самара, не учтены.


Руководитель Управления



И.В. Дахно

Горшков А.П.
932 55 91



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
Федеральное государственное бюджетное учреждение
«ПРИВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Приволжское УГМС»)

Ново-Садовая ул., д. 325, г. Самара, 443125
Телефон 8(846)953-31-35, факс 8(846) 245-34-41, 952-98-96; e-mail: cks@pogoda-sv.ru, pugms@pogoda-sv.ru, http://www.pogoda-sv.ru
ОКПО 09360154, ОГРН 1126319007100, ИНН/КПП 6319164389/631901001

18.06.2024 № 10-01-25/2346/1050
на № 08/05 от 21.05.2024

Настоятелю собора
в честь святых равноапостольных
Кирилла и Мефодия г.о. Самара
протоиерею Андрею Зуеву
ул. Ново-Садовая, д. 260, г. Самара, 443031

Уважаемый протерей Андрей !

На Ваш запрос № 08/05 от 21.05.2024 сообщаю следующее.

В границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной городского округа Самара охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды отсутствуют.

Начальник учреждения

А.С. Мингазов



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)**

ул. Некрасовская, д. 3, г. Самара, 443099
тел./факс: (846) 332-07-35, e-mail: 63_upr@rosreestr.ru

03 ИЮН 2024 № 1000-р/24-1486

На № _____ от _____

Настоятелю собора в честь святых
равноапостольных Кирилла и
Мефодия

Протоиерею Зуеву Андрею

ул.Ново-Садовая, 260, г.Самара,
443031

remjiluniversal@gmail.com

О порядке предоставления информации

Управление Росреестра по Самарской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение от 21.05.2024 №18/05 (вх.№ОП/24-5119) по вопросу предоставления сведений об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, сообщает следующее.

Согласно ст.105 Земельного кодекса Российской Федерации охранный зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети является зоной с особыми условиями использования территорий.

Согласно нормам Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон №218-ФЗ) сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Сведения из ЕГРН предоставляются в порядке, установленном ст.62 Закона №218-ФЗ, Приказом Росреестра от 08.04.2021 N П/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (далее – Порядок).

Одной из форм выписок из ЕГРН является кадастровый план территории, который включает в себя, в том числе, план (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале, общую информацию о зонах с особыми условиями использования территорий, описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий (Приказ Росреестра от 04.09.2020 N П/0329 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"). Кадастровый план территории может быть подготовлен как на весь квартал, так и на территорию в пределах кадастрового квартала.

Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, может быть представлен:

- в бумажной форме в ППК «Роскадастр» или в многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг независимо от места нахождения объекта недвижимости или территории, в отношении которых представляется запрос;
- в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются за плату.

Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, установлены Приказом Росреестра от 13.05.2020 N П/0145.

Заместитель руководителя

Т.Б. Омельченко

(846)9338203

Черкасова Елена Геннадьевна
АА 043152

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 07.10.2022 № 819

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Георгия Димитрова,
Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы
Солнечной в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (87)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова,
Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы
Солнечной в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертёж межевания территории.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (87)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения



А.Д.Малахов

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

