

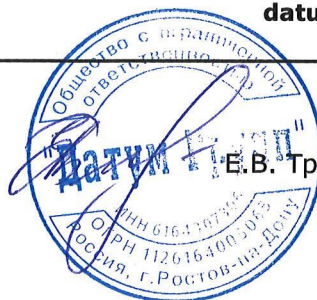


ООО «Датум Групп»

пер. Доломановский, 70г, г. Ростов-на-Дону, 344011, Россия
ИНН/КПП 6164307306/616401001,
ОГРН 1126164005065, ОКПО 38424797

(863) 303-20-61
info@datum-group.ru
datum-group.ru

Генеральный директор
ООО «Датум Групп»



Е.В. Трапезникова

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Ленинской, Вилоновской, Садовой, Ульяновской в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара 28.10.2019 №801 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Ленинской, Вилоновской, Садовой в Ленинском районе городского округа Самара»

23086/23

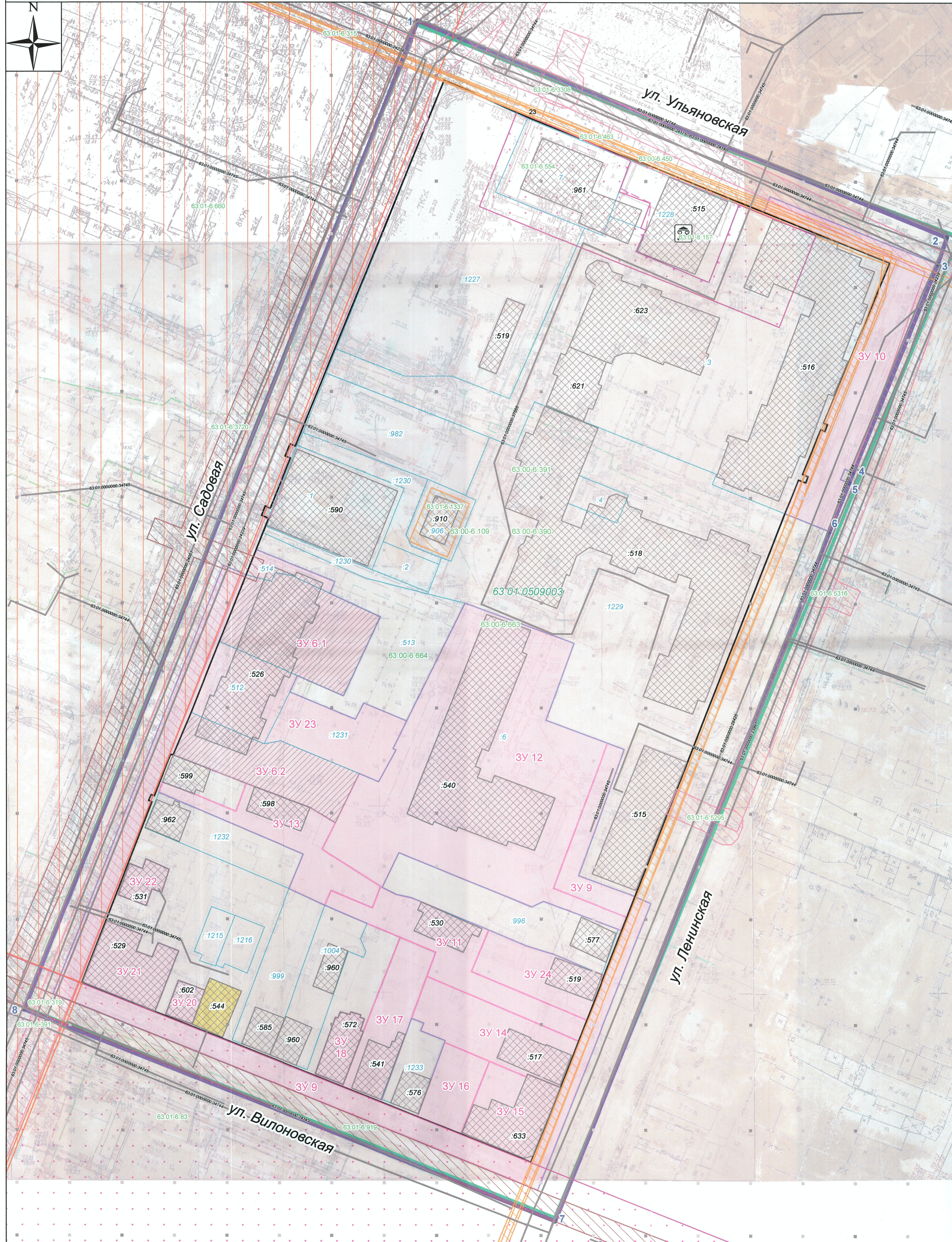
Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Ленинской, Вилоновской, Садовой, Ульяновской в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара 28.10.2019 №801 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Ленинской, Вилоновской, Садовой в Ленинском районе городского округа Самара»

Том 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»

23086/23

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Текстовая часть</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							ПМТ	1	1
<i>Проверил</i>	<i>Лукьянова</i>						ООО «Датум Групп» г. Ростов-на-Дону		
<i>Разработал</i>	<i>Павлова</i>				10.23				
<i>Кад. инженер</i>	<i>Евстратов</i>				10.23				

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Ленинской, Вилоновской, Садовой, Ульяновской в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара 28.10.2019 №801 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Ленинской, Вилоновской, Садовой в Ленинском районе городского округа Самара»



Условные обозначения:

- Границы разработки проекта межевания территории
- Номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории
- Границы земельных участков (согласно данным ЕГРН)
- Границы земельных участков (образуемые/изменяемые)
- Границы частей земельных участков
- Границы земельных участков, образование которых предусматривается
- утвержденными схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии (утверждаемые)
- Объекты капитального строительства (согласно данным ЕГРН)
- Объекты капитального строительства - линейные объекты (согласно данным ЕГРН)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (согласно данным ЕГРН)
- Охранная зона объекта культурного наследия (согласно данным ЕГРН)
- Граница территории объекта культурного наследия (согласно данным ЕГРН)
- Охранная зона трубопроводов (газопроводов) (согласно данным ЕГРН)
- Охранная зона тепловых сетей (согласно данным ЕГРН)
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (согласно данным ЕГРН)
- Приаэродромная территория (согласно данным ЕГРН)
- Объект культурного наследия

Примечания:

1. В границах разработки ПМТ отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов, образуемые и (или) изменяемые лесные участки.
2. В границах разработки ПМТ отсутствуют особо охраняемые природные территории.
3. В границах проведения работ частично расположена охранная зона инженерных коммуникаций «1 район Восточная магистраль Общая протяженность 23,120 км.» (Реестровый номер 63:01-6-3308).
4. В границах проведения работ частично расположена охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод среднего давления по А. Толстого от Некрасовской до Л. Толстого и по Л. Толстого до М. Горького, по М. Горького до Л. Толстого до Вилоновской и по Вилоновской до Волжского проспекта» (Реестровый номер 63:01-6-919).
5. В границах проведения работ полностью расположена территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения 02.02.2023 № РД-174 (в ред. от 29.05.2023 № РД-13:5) (Реестровый номер 63:01-6-157).
6. В границах проведения работ частично расположена охранная зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-35 КРЯЖ-1 (Реестровый номер 63:01-6-315).
7. В границах проведения работ полностью расположена охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Масловского», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Ульяновская, 51 (Реестровый номер 63:01-6-554).
8. В границах проведения работ частично расположена охранная зона кабельной линии «Самарская ГРЭС до ПС «Центральная-1», входящей в состав электросетевого комплекса «КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ 35 КВ «К-1», ГПЗ-2» (Реестровый номер 63:01-6-463).
9. В границах проведения работ частично расположена охранная зона инженерных коммуникаций (Реестровый номер 63:01-6-5147).
10. В границах проведения работ частично расположена охранная зона тепловых сетей: Тепловой ввод 04526Т (ТС-Садовая 223-0/49а)» (Реестровый номер 63:01-6-5206).
11. В границах проведения работ частично расположена охранная зона тепловых сетей: Тепловой ввод 08286Т (ТС-Ленин.196-0/49д)» (Реестровый номер 63:01-6-5295).
12. В границах проведения работ частично расположена охранная зона тепловых сетей: Тепловой ввод 04510Т (ТС-Ленин.179-0/49г)» (Реестровый номер 63:01-6-5316).
13. В границах проведения работ частично расположена зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории культуры) федерального значения «Дом, в котором жил Ленин Владимир Ильич в 1890-1893 гг. в доме - мемориальный музей В.И. Ленина» (г. Самара, ул. Ленинская, д. 131-135/ ул. Рабочая, д. 37) (Реестровый номер 63:01-6-83).
14. В границах проведения работ частично расположена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк архитектора А.У. Зеленого» (г. Самара, ул. Самарская, д. 179) (Реестровый номер 63:01-6-860).
15. В границах проведения работ частично расположена охранная зона существующей газораспределительной сети: «Газопровод низкого давления по ул. Садовой от Вилоновской до Ярмарочной и до ГРП-42» (Реестровый номер 63:01-6-3720).
16. В границах проведения работ полностью расположена охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция ТП-2394 РУ 6/0,4 кВ (Реестровый номер 63:01-6-1337).
17. В границах проведения работ частично расположена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа № 25» (г. Самара, ул. Самарская, 153; г. Самара, ул. Самарская, 145-147-149/ул. Рабочая, д. 19, литера А) (Реестровый номер 63:01-6-3911).
18. В границах проведения работ частично расположена охранная зона существующей газораспределительной сети: «Газопровод низкого давления п. Управленческий, по стадиону, по ул. Производственной от ГКУ д. 4 по ул. С. Лазо до д. 1 по ул. Производственной с ответвлениями в кв-ле 15, 13, ГРП-61» (Реестровый номер 63:01-6-319).
19. Согласно письму УГООН №УГООН/5221 от 13.10.2023, в границах проведения работ полностью расположена территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Масловского».
20. Граница территории проведения работ полностью расположена в Приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) (Реестровый номер 63:00-6-109).
21. Граница территории проведения работ полностью расположена в Приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) 3 подзона (Реестровый номер 63:00-6-390).
22. Граница территории проведения работ полностью расположена в Приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) 6 подзона (Реестровый номер 63:00-6-391).
23. Граница территории проведения работ полностью расположена в Приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) 5 подзона (Реестровый номер 63:00-6-393).
24. Граница территории проведения работ полностью расположена в Приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) 4 подзона (Реестровый номер 63:00-6-384).

Муниципальный контракт № 23086				Муниципальный контракт № 23086				
Муниципальный контракт № 23086				Муниципальный контракт № 23086				
Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Ленинской, Вилоновской, Садовой, Ульяновской в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара 28.10.2019 №801 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Ленинской, Вилоновской, Садовой в Ленинском районе городского округа Самара»				Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Ленинской, Вилоновской, Садовой, Ульяновской в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара 28.10.2019 №801 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Ленинской, Вилоновской, Садовой в Ленинском районе городского округа Самара»				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.						Проект межевания территории	1	
Проверил	Евстратов А.Р.					Материалы по обновлению		
Нач.отдела	Львинов А.С.							
Зав.группы								
Н.контр.	Лускина С.А.					Чертеж межевания территории		
ГИП	Павлова А.В.					М 1:550		
							Общество с ограниченной ответственностью «ДАТУМ ГРУПП» г. Ростов-на-Дону	