

Генеральный директор
ООО «Датум Групп»

Е.В. Трапезникова

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Буянова, Красноармейская, Никитинская, Л. Толстого), утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 "Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара"

23086/23

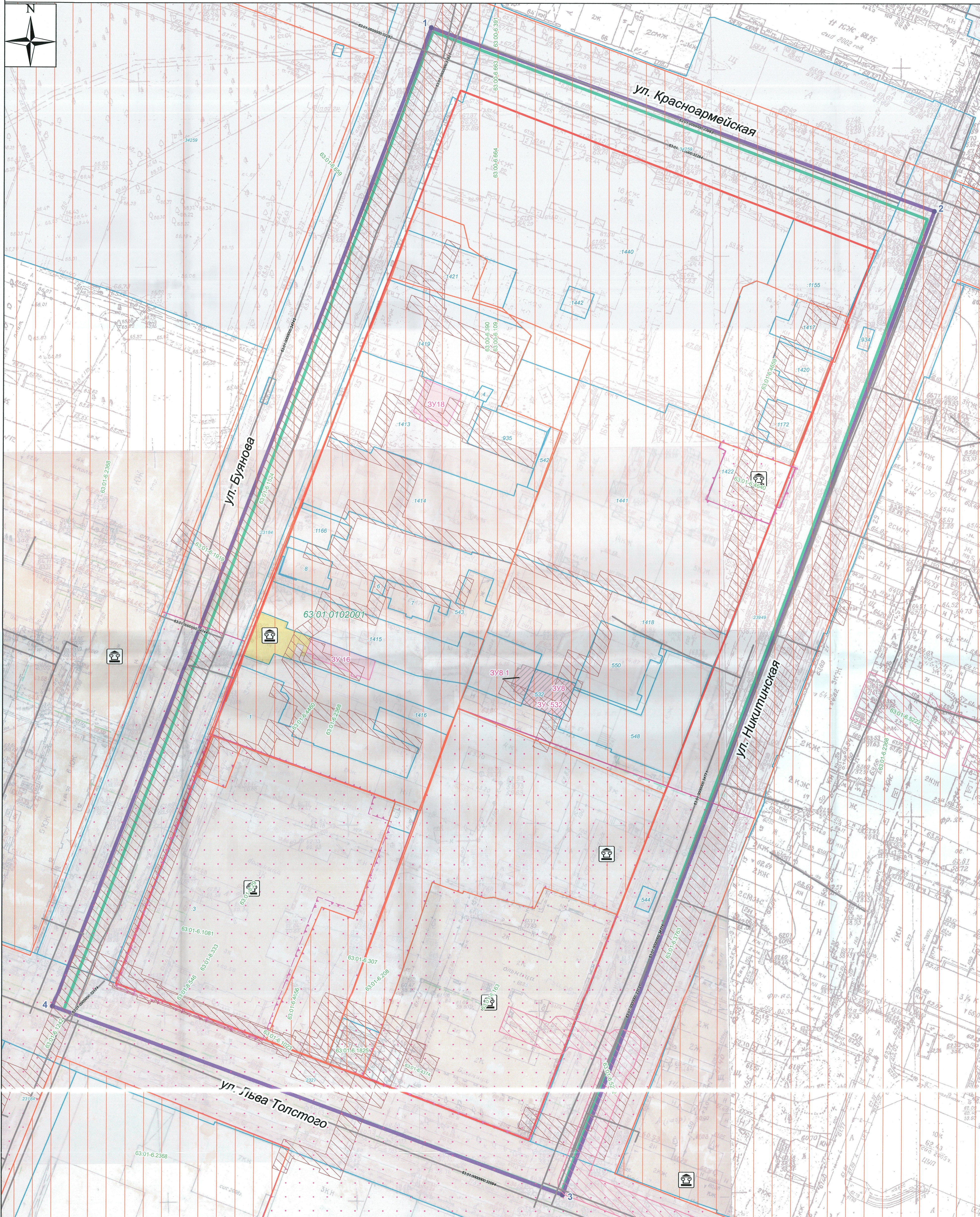
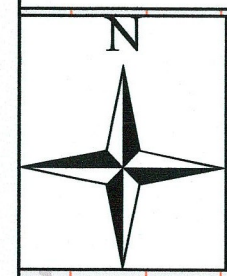
Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Буянова, Красноармейская, Никитинская, Л. Толстого), утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 "Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара"

Том 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»

23086/23

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Проверил		Лукьянова				ООО «Датум Групп» г. Ростов-на-Дону			
Разработал		Павлова			10.23				
Кад. инженер		Евстратов			10.23				

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Буянова, Красноармейская, Никитинская, Л. Толстого), утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 "Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара"



Условные обозначения:

- Границы разработки проекта межевания территории
- * Номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории
- Границы земельных участков (согласно ЕГРН)
- Границы земельных участков (образуемые/изменяемые)
- Границы частей земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии (действующие)
- Объекты капитального строительства (согласно ЕГРН)
- Объекты капитального строительства - линейные объекты (согласно ЕГРН)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (согласно данным ЕГРН)
- Охранная зона газораспределительной сети (согласно данным ЕГРН)
- Охранная зона тепловых сетей (согласно данным ЕГРН)
- Природоохранная территория (согласно данным ЕГРН)
- Охранная зона объекта культурного наследия (согласно данным ЕГРН)
- Границы территорий объектов культурного наследия (согласно данным ЕГРН)
- Объект культурного наследия
- Границы земельных участков, образование которых предусматривается утвержденными схемами
- расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек

Примечания:

1. Граница территории проведения работ полностью расположена в Приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) (Реестровый номер 63.00-6.109).
2. Граница территории проведения работ полностью расположена в Приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона (Реестровый номер 63.00-6.390).
3. Граница территории проведения работ полностью расположена в Приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона (Реестровый номер 63.00-6.391).
4. Граница территории проведения работ полностью расположена в Приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 5 подзона (Реестровый номер 63.00-6.663).
5. Граница территории проведения работ полностью расположена в Приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 4 подзона (Реестровый номер 63.00-6.664).
6. В границах проведения работ частично расположена охранная зона существующей газораспределительной сети: «Газопровод среднего давления по Вилюновской от Буянова и по Буянова от Вилюновской до Л. Толстого» (Реестровый номер 63.01-6.1524).
7. В границах проведения работ частично расположена охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Больница общества Красного Креста» (г. Самара, ул. Буянова, д. 11/ ул. Толстого Л. д. 136) (Реестровый номер 63.01-6.307).
8. В границах проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод низкого давления кв-л 82, ул. Никитинская, 2-22, Буянова, 13-33, Красноармейская, 95-107» (Реестровый номер 63.01-6.4460).
9. В границах проведения работ частично расположена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Больница общества Красного Креста» (Реестровый номер 63.01-6.2368).
10. В границах проведения работ полностью расположена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 1 объекта культурного наследия регионального значения «Больница общества Красного Креста», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Л. Толстого, 136/ ул. Буянова, 11 (Реестровый номер 63.01-6.4656).
11. В границах проведения работ полностью расположена охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Больница Арханова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Л. Толстого, 138/ ул. Никитинская, 2 (Реестровый номер 63.01-6.2208).
12. В границах проведения работ полностью расположена территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Больница общества Красного Креста» (г. Самара, ул. Буянова, д. 11/ ул. Толстого Л. д. 136) (Реестровый номер 63.01-8.29).
13. В границах проведения работ полностью расположена территория объекта культурного наследия регионального значения «Больница общества Красного Креста» (Реестровый номер 63.01-8.333).
14. В границах проведения работ полностью расположена территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Больница Арханова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Л. Толстого, 138/ ул. Никитинская, 2 (Реестровый номер 63.01-8.163).
15. В границах проведения работ частично расположена охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Больница общества Красного Креста» (Реестровый номер 63.01-6.1081).
16. В границах проведения работ частично расположена охранная зона тепловых сетей: «Тепловой ввод 06859Т, 06860Т, 06861Т, 06376Т (ТС-Комс. пл-0/32)» (Реестровый номер 63.01-6.5222).
17. В границах проведения работ частично расположена охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод низкого давления кв-л 82, ул. Никитинская, 2» (Реестровый номер 63.01-6.3763).
18. В границах проведения работ частично расположена охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод среднего давления по Л. Толстого от Буянова до котельной ликеро-водочного завода» (Реестровый номер 63.01-6.1023).
19. В границах проведения работ частично расположена охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод среднего давления по Буянова от Л. Толстого до пер. Гончарова, по пер. Гончарова до Арцыбушевской, по Арцыбушевской, по Тургуева, по пер. Тургуева до Бр. Коростельных» (Реестровый номер 63.01-6.1242).
20. В границах проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети «Здание ГРП - 54, по ул. Л. Толстого» (Реестровый номер 63.01-6.1825).
21. В границах проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод низкого давления кв-л 82, ул. Никитинская, 2» (Реестровый номер 63.01-6.4374).
22. В границах проведения работ полностью расположена территория объекта культурного наследия регионального значения «Больница общества Красного Креста», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Л. Толстого, 136/ ул. Буянова, 11 (Реестровый номер 63.01-6.4640).
23. В границах проведения работ полностью расположена охранная зона ОЗ участок 4 объекта культурного наследия регионального значения «Больница общества Красного Креста», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Л. Толстого, 136/ ул. Буянова, 11 (Реестровый номер 63.01-6.4659).
24. В границах проведения работ полностью расположена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 7 объекта культурного наследия регионального значения «Больница общества Красного Креста», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Л. Толстого, 136/ ул. Буянова, 11 (Реестровый номер 63.01-6.4659).
25. В границах проведения работ частично расположена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Больница общества Красного Креста» (г. Самара, ул. Буянова, д. 11/ ул. Толстого Л. д. 136) (Реестровый номер 63.01-6.6559).
26. В границах проведения работ частично расположена охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод среднего давления по пер. Белинского от ул. Буянова до ул. Арцыбушевской» (Реестровый номер 63.01-6.1919).
27. В границах территории проведения работ полностью расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Больница Арханова» (Согласно письму УГООН №УГООН/5221 от 13.10.2023).
28. Согласно письму УГООН №УГООН/5221 от 13.10.2023 в границах проведения работ расположены здания, включенные в предварительный список исторически-ценных градоформирующих объектов г. Самара. Ул. Никитинская, д. 25; г. Самара, ул. Буянова, д. 15.
29. Согласно письму от 13.10.2023 №УГООН/5221, в границах проведения работ полностью расположена территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Салунковой Ф.П.», расположенный по адресу: г. Самара, ул. Никитинская, 14, литера А (граница территории утверждена приказом Управления от 11.08.2016 № 96).
30. В границах разработки ГМТ отсутствуют лесничества, участки лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов, образуемые и (или) изменяемые лесные участки.
31. В границах разработки ГМТ отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Система координат кадастрового квартала МСК-63 зона 1

Изм.		Контр.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 23086				
Разр.	Провер.	Нач. отдела	Зав. группа	Н.контр.	ГМТ		Проект межевания территории	Материалы по обоснованию	Статус	Лист	Листов
							Востриков А.Р.	Лулыкина А.С.	ГМТ	1	
							Лулыкина А.С.	Павлова А.В.	Объект с совмещенной ответственностью	«ДАТУМ ГРУПП» г. Ростов-на-Дону	