



ООО «Датум Групп»

пер. Доломановский, 70г, г. Ростов-на-Дону, 344011, Россия
ИНН/КПП 6164307306/616401001,
ОГРН 1126164005065, ОКПО 38424797

(863) 303-20-61
info@datum-group.ru
datum-group.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 27.02.2025 № 137

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт №23086

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми
домами в границах улиц Буянова, Красноармейской, Никитинской,
Л. Толстого**

**Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.**

Шифр: 23086/23

Генеральный директор
ООО «ДАТУМ ГРУПП»



Е.В. Трапезникова

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт №23086

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми
домами в границах улиц Буянова, Красноармейской, Никитинской,
Л. Толстого**

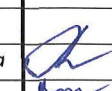
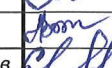

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

Шифр: 23086/23

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том 1 «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
1		Пояснительная записка	13	
Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.				
2		Чертеж межевания территории	1	1:500
3		Чертеж утверждаемых красных линий	1	1:500
Том 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия	1	1:500

23086/23

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Текстовая часть	ПМТ	1	13
Проверил	Лукьянова						ООО «Датум Групп» г. Ростов-на-Дону		
Разработал	Павлова				10.23				
Кад. инженер	Евстратов				10.23				

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Буянова, Красноармейская, Никитинская, Л. Толстого), утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 "Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара"

Том 1 «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»

							Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

– «СП 30-101-98 Методические указания по расчёту нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (утв. Приказом Минстроя РФ от 26.08.1998 № 59);

– Приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

– Иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания:**

№	X	Y
1	386958,14	1372437,89
2	386909,33	1372572,25
3	386646,18	1372474,01
4	386696,33	1372337,52
1	386958,14	1372437,89

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

линий, утвержденные Постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16, сохраняются в неизменном виде.

9. Перечень координат точек красных линий указываются на чертеже (чертежах) межевания территории.

10. Образуемые и изменяемые земельные участки расположены в зоне Ц-1 (многофункциональная зона в границах исторического поселения). В соответствии с градостроительным регламентом зона Ц-1 (Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утверждение Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61) предусматривает в качестве основных видов разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ц-1 не установлены.

11. В границах разработки ПМТ расположены объекты, включенные в предварительный список исторически-ценных градоформирующих объектов, расположенных в границах исторического поселения регионального значения города Самары на основании письма Управления Государственной охраны ОКН Самарской области от 13.10.2023 № УГООКН/5221.

12. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

13. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территорий позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территориального планирования.

14. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

15. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ (до 01.03.2005) и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме считается возникшим в силу закона с момента введения в действие ЖК РФ (часть 2 статьи 16 Вводного закона).

16. Если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован после введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у

									Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

(Безымянка) 3 подзона (Реестровый номер 63:00-6.390).

24. Граница территории проведения работ полностью расположена в Приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона (Реестровый номер 63:00-6.391).

25. Граница территории проведения работ полностью расположена в Приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 5 подзона (Реестровый номер 63:00-6.663).

26. Граница территории проведения работ полностью расположена в Приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 4 подзона (Реестровый номер 63:00-6.664).

27. В границах проведения работ частично расположена охранная зона существующей газораспределительной сети: «Газопровод среднего давления по Вилоновской от Спортивной до Буянова и по Буянова от Вилоновской до Л. Толстого» (Реестровый номер 63:01-6.1524).

28. В границах проведения работ частично расположена охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Больница общества Красного Креста" (г. Самара, ул. Буянова, д. 11/ул. Толстого Л., д. 136) (Реестровый номер 63:01-6.307).

29. В границах проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления кв-л 82, ул. Никитинская, 2-22; Буянова, 13-33; Красноармейская, 95-107." (Реестровый номер 63:01-6.4460).

30. В границах проведения работ частично расположена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Больница общества Красного Креста" (Реестровый номер 63:01-6.2368).

31. В границах проведения работ полностью расположена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 1 объекта культурного наследия регионального значения «Больница общества Красного Креста», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Л.Толстого, 136/ ул. Буянова, 11 (Реестровый номер 63:01-6.4656).

32. В границах проведения работ полностью расположена зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Больница Аржанова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Л. Толстого, 138 / ул. Никитинская, 2 (Реестровый номер 63:01-6.208).

33. В границах проведения работ полностью расположена территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Больница общества Красного Креста» (г. Самара, ул. Буянова, д. 11/ул. Толстого Л. д. 136) (Реестровый номер 63:01-8.29).

34. В границах проведения работ полностью расположена территория объекта культурного наследия регионального значения "Больница общества Красного Креста" (Реестровый номер 63:01-8.333).

35. В границах проведения работ полностью расположена территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Больница Аржанова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Л. Толстого, 138 / ул. Никитинская, 2 (Реестровый номер 63:01-8.163).

									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				4

36. В границах проведения работ частично расположена охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Больница общества Красного Креста" (Реестровый номер 63:01-6.1081).

37. В границах проведения работ частично расположена охранная зона тепловых сетей: "Тепловой ввод 06859Т, 06860Т, 06861Т, 08376Т (ТС-Комс.пл-0/32)" (Реестровый номер 63:01-6.5222).

38. В границах проведения работ частично расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления по ул. Никитинской от Рабочей до Л. Толстого." (Реестровый номер 63:01-6.3763).

39. В границах проведения работ частично расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления по Л. Толстого от Буянова до котельной ликеро - водочного завода" (Реестровый номер 63:01-6.1023).

40. В границах проведения работ частично расположена охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод среднего давления по Буянова от Л. Толстого до пер. Гончарова, по пер. Гончарова до Арцыбушевской, по Арцыбушевской до пер. Тургенева, по пер. Тургенева до Бр. Коростелевых» (Реестровый номер 63:01-6.1242).

41. В границах проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Здание ГРП - 54, по ул. Л. Толстого" (Реестровый номер 63:01-6.1825).

42. В границах проведения работ полностью расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления кв-л 82, ул. Никитинская, 2" (Реестровый номер 63:01-6.4374).

43. В границах проведения работ полностью расположена территория объекта культурного наследия регионального значения «Больница общества Красного Креста», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Л.Толстого, 136/ ул. Буянова, 11 (Реестровый номер 63:01-8.546).

44. В границах проведения работ полностью расположена охранная зона ОЗ участок 4 объекта культурного наследия регионального значения «Больница общества Красного Креста», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Л.Толстого, 136/ ул. Буянова, 11 (Реестровый номер 63:01-6.4640).

45. В границах проведения работ полностью расположена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 7 объекта культурного наследия регионального значения «Больница общества Красного Креста», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Л.Толстого, 136/ ул. Буянова, 11 (Реестровый номер 63:01-6.4659).

46. В границах проведения работ частично расположена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Больница общества Красного Креста" (г. Самара, ул. Буянова, д. 11/ул. Толстого Л., д. 136) (Реестровый номер 63:01-6.659).

47. В границах проведения работ частично расположена охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления по пер. Белинскому от ул. Буянова до ул. Арцыбушевской" (Реестровый номер 63:01-6.1919).

48. В границах территории проведения работ полностью расположена в зоне

									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				5

регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Больница Аржанова» (Согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023).

49. Согласно письму УГООКН №УГООКН/5221 от 13.10.2023 в границах проведения работ расположены здания, включенные в предварительный список исторически-ценных градостроительных объектов: г. Самара. Ул. Никитинская, д. 2Б; г. Самара, ул. Буянова, д. 15

50. Согласно письму от 13.10.2023 №УГООКН/5221, в границах проведения работ полностью расположена территория объект культурного наследия регионального значения «Дом Сапунковой Ф.П.», расположенный по адресу: г. Самара, ул. Никитинская, 14, литера А (граница территории утверждена приказом Управления от 11.08.2016 № 86).

									Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Буянова, Красноармейская, Никитинская, Л. Толстого), утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 "Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара"

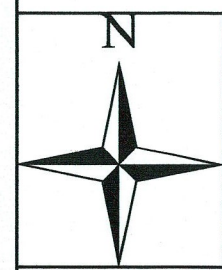


Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

- Границы разработки проекта межевания территории
- * Номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории
- Границы земельных участков (согласно ЕГРН)
- Границы земельных участков (образуемые/изменяемые)
- Границы частей земельных участков
- Границы кадастрового квартала
- Красные линии (действующие)
- * Номер координаты точки красной линии (действующей)
- Объекты капитального строительства (согласно ЕГРН)
- Границы земельных участков, образование которых предусматривается утвержденными схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек

Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории S= 4,05 га

№	X	Y
1	386958,14	1372437,89
2	386909,33	1372572,25
3	386646,18	1372474,01
4	386696,33	1372337,52
1	386958,14	1372437,89

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов:

- ЗУВ Образованный земельный участок с условным номером №8 с S = 146 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малозатяжная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0102001:532 с S = 114 кв. м и земельного участка с условным номером ЗУВ.1 с S = 32 кв. м. При этом образование ЗУВ, предусмотренное проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 №16, отменяется.
- ЗУВ.1 Образованный земельный участок с условным номером №8 с S = 32 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малозатяжная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка 63:01:0102001:543 (сохраняется в измененных границах).
- ЗУ16 Образованный земельный участок с условным номером №16 с S = 96 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малозатяжная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка 63:01:0102001:543 (сохраняется в измененных границах).
- ЗУ18 Образованный земельный участок с условным номером №18 с S = 96 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малозатяжная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка 63:01:0102001:1413 (сохраняется в измененных границах).

Примечания:

1. При постановке земельного участка на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемых зон соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0 метров (не установлены и не устанавливаются) настоящим проектом межевания территории.
3. В границах разработки ПМТ образуются земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или иному виду общего пользования, отсутствуют.
4. В границах разработки ПМТ отсутствуют лесничество, участки лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов, образуемые и (или) изменяемые лесные участки.
5. В границах разработки ПМТ отсутствуют особо охраняемые природные территории.
6. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и территорий указывается в текстовой части проекта межевания территории.
7. Согласно представленным Департаментом градостроительства городского округа Самара в соответствии с пунктом 4 Технического задания (являющегося приложением №1 к Муниципальному контракту от 04.09.2023 №23086) сведениям из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара, действующей и (или) существовавшей планировочные решения красных линий утверждены Постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16.
8. Действующие и (или) существующие планировочные решения красных линий, утвержденные Постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16, сохраняются в неизменном виде.
9. Перечень координат точек красных линий указывается на чертеже (чертежах) межевания территории.
10. образуемые и изменяемые земельные участки расположены в зоне Ц-1 (мультифункциональная зона в границах исторического поселения). В соответствии с градостроительным регламентом зона Ц-1 (Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61) предусматривает в качестве основных видов разрешенного использования: малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), среднетяжелая жилая застройка (2.5), многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ц-1 не установлены.
11. В границах разработки ПМТ расположены объекты, включенные в предварительный список исторически-ценных градостроительных объектов, расположенных в границах исторического поселения регионального значения города Самары на основании письма Управления Государственной охраны ОКН Самарской области от 13.10.2023 № УГООН/5221.
12. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предлагается реэвакуировать (и/или) изменить для государственных и муниципальных нужд.
13. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территориального планирования.
14. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
15. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав, если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ (до 01.03.2005) и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ».
16. Если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован после введения в действие Жилищного кодекса РФ в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ».
17. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019г №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению кадастровых работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного жилого дома, с учетом соблюдения требований градостроительных регламентов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а так же доступ к такому дому и иным подобным объектам.
18. В соответствии с письмом Минэкономразвития РФ от 27.09.2011 № Д3-059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов» отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общими инженерными сооружениями, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Не производится образование ЗУ под МКД с кадастровым номером 63:01:0102001:553 (ул. Буянова, д. 15, Литеры А, а, а) в связи с тем, что ЗУ, на котором расположен МКД, поставлен на ГКУ с ВРИ - Жилой дом (многоэтажная застройка), следовательно, в соответствии со ст. 16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №189-ФЗ данный ЗУ является общей долевой собственностью собственников помещений в данном МКД, в результате чего образование при его разделе части (частей), на которой отсутствует МКД, приведет к нарушению п.6 ст.11.9, п.5 п.1 ст.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ ст.37 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.
20. В границах территории проведения работ публичные сервисы отсутствуют.
21. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории) предусматривается образование земельного участка, занимаемого МКД, признанного аварийным, по адресу: г. Самара, ул. Буянова, д. 15 Литеры А, А1, А2, А3, А4, а, а1, площадью 140 кв. м, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной Постановлением Администрации городского округа Самара от 08.11.2024 №1066.

УТВЕРЖДЕНО:
Исполняющий обязанности
Главы городского округа Самара

Ю.А. Аширкова
Н.И. Никитин

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара

Заместитель руководителя Департамента
градостроительства городского округа Самара

Сергей / В.Ю. Демидов
Сергей / В.Ю. Демидов

Имя		Контакт	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 23086		
Изм.	Контакт	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Буянова, Красноармейская, Никитинская, Л. Толстого), утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 "Об утверждении документации по планировке территории (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара"			
Разработчик	Исполнитель	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Страницы	Лист	Листов
Проверил	Исполнитель	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	ПМТ	2	
Нач. отдела	Исполнитель	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Общество с ограниченной ответственностью		
Зав. группы	Исполнитель	Лист	№ док.	Подп.	Дата	М: 1:700	«ДАТУМ ГРУПП»		
Н.контр.	Исполнитель	Лист	№ док.	Подп.	Дата		г. Ростов-на-Дону		
ГИП	Исполнитель	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Буянова, Красноармейская, Никитинская, Л. Толстого), утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 "Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара"



Условные обозначения:


- Границы разработки проекта межевания территории
- * Номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории
- Границы земельных участков (согласно ЕГРН)
- Границы земельных участков (образуемые/изменяемые)
- Границы частей земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии (действующие)
- * Номер координаты точки красной линии (действующие)
- Объекты капитального строительства (согласно ЕГРН)
- Границы земельных участков, образование которых предусматривается утвержденными схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек

Ведомость координат точек действующих красных линий

№	X	Y
5	386941,39	1372445,76
1	386898,90	1372556,49
7	386660,80	1372464,85
6	386702,46	1372354,33
1	386941,39	1372445,76

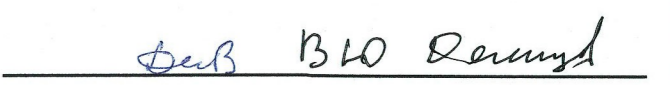
УТВЕРЖДЕНО:

Исполняющий обязанности
Главы городского округа Самара

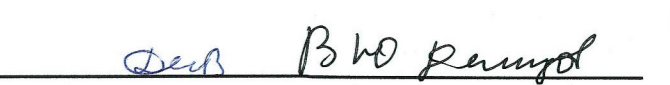
 Ю. А. АШУРКОВА

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара

 Б. В. РУЖ

Заместитель руководителя Департамента
градостроительства городского округа Самара

 Б. В. РУЖ

Система координат кадастрового квартала МСК-63 зона 1

						Муниципальный контракт № 23086			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Буянова, Красноармейская, Никитинская, Л. Толстого), утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 "Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара"			
Разраб.						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил						Утверждаемая часть	ПМТ	3	
Нач. отдела							Общество с ограниченной ответственностью		
Зав. группы							«ДАТУМ ГРУПП»		
Н.контр.						Чертеж межевания территории	с Ростех-на-Дону		
ГИП						М 1:700			