



## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

---

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.02.2025 № PD-24-1

О разрешении Централизованной Религиозной Организации «Региональное Духовное Управление Мусульман Самарской области в Составе Центрального Духовного Управления Мусульман России» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улиц Алексея Толстого, Венцека, Степана Разина, Ленинградской в Самарском районе городского округа Самара

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»:

1. Разрешить Централизованной Религиозной Организации «Региональное Духовное Управление Мусульман Самарской области в Составе Центрального Духовного Управления Мусульман России» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улиц Алексея Толстого, Венцека, Степана Разина, Ленинградской в Самарском районе

городского округа Самара, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории вести в соответствии с заявлением и заданием на разработку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улиц Алексея Толстого, Венцека, Степана Разина, Ленинградской в Самарском районе городского округа Самара, а так же заданий на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории приложенных к настоящему распоряжению, с учетом утвержденной постановлением Администрации от 17.01.2020 № 16 документации по планировке территории (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара.

3. Установить, что документация по планировке территории до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443100, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Демидова В.Ю.

Руководитель Департамента



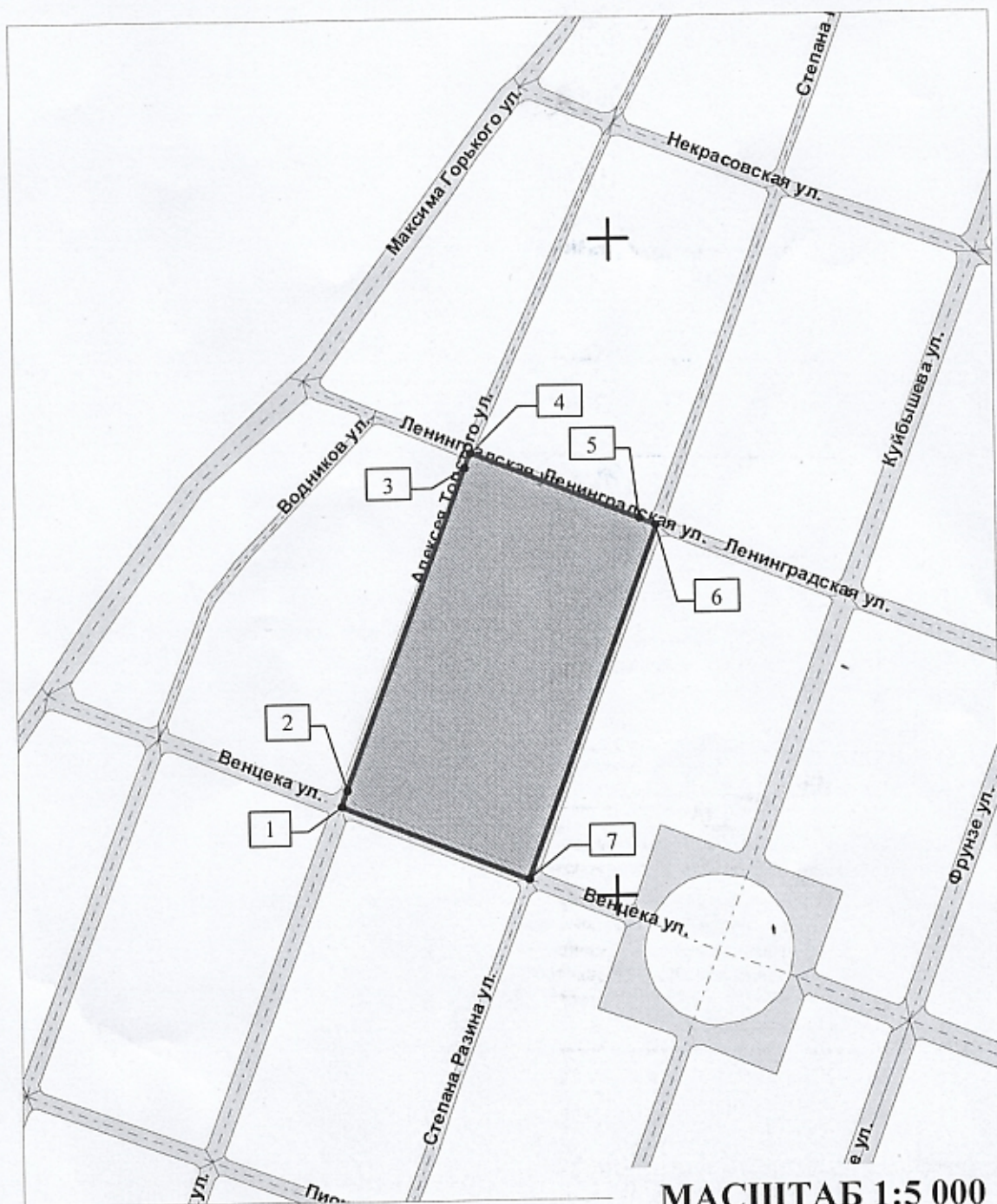
В.Ю. Демидов

А.В. Урюпин  
242 44 60

## СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улиц Алексея Толстого, Венцека Разина, Ленинградской в Самарском районе городского округа Самара.

S =



№  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
1

### ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара

18.02.2025 № РД-244



границы испрашиваемой  
территории

Руководитель Департамента градостроительства городского округа  
Самара



*В.Ю. Демидов* В.Ю. Демидов

Управление развития территорий

Наименование  
заказчика

Централизованная Религиозная  
Организация «Региональное Духовное  
Управление Мусульман Самарской  
области в составе Центрального  
Духовного Управления Мусульман  
России»

Графический  
материал

М 1:5 000  
М 1:50 000

Заместитель Руководителя  
Управления развития территорий

*Т.А. Шкопкина*  
Т.А. Шкопкина

Руководитель Управления  
информационного обеспечения  
градостроительной деятельности

*Е.А. Куркин*  
Е.А. Куркин

дата выпуска

2025

ировки  
, Степана

1,43 га

X	Y
386569,80	1370289,52
386582,57	1370293,36
386827,31	1370387,97
386838,89	1370391,34
386788,11	1370518,99
386781,78	1370534,11
386513,03	1370433,35
386569,80	1370289,52

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории и межевания, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

территории в границах улиц: Алексея Толстого, Ленинградской, Степана Разина, Венцека

Для капитального строительства:

- Здания духовного управления мусульман Самарской области и медресе (общая площадь 2640 кв. м)
- Здания апарт-отеля (общая площадь 11555 кв.м)
- Здания детского культурного центра и мастерских (общая площадь 2820 кв.м)

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Председатель Централизованной Религиозной Организации «Региональное Духовное Управление Мусульман Самарской области в Составе Центрального Духовного Управления Мусульман России» Яруллин Т.В. 443081 г. Самара, Стара-Загора ул., д. 54, электронный адрес rdumso@bk.ru Дата внесения юридического лица в ЕГРЮ 03.09.2002 ОГРН 1026300002112 ИНН 6319064539
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Заявителя. Председатель Централизованной Религиозной Организации «Региональное Духовное Управление Мусульман Самарской области в Составе Центрального Духовного Управления Мусульман России» Яруллин Т.В. ОГРН 1026300002112 ИНН 6319064539
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	- Здания духовного управления мусульман Самарской области и медресе (общая площадь 2640 кв. м) - Здания апарт-отеля (общая площадь 11555 кв.м) - Здания детского культурного центра и мастерских (общая площадь 2820 кв.м), в границах

улиц: А. Толстого, Ленинградской, Степана Разина, Венцека.

5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории

Самарская область г. Самара, Самарский внутригородской район, в границах улиц: А. Толстого, Ленинградской, Степана Разина, Венцека.

6. Состав документации по планировке территории

1) Проект планировки территории.

Состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалами по обоснованию проекта планировки:

- Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

- положение о характеристиках планируемого развития территории.

- положения об очередности планируемого развития территории

2) Проект межевания территории.

Состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалами по обоснованию проекта межевания:

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в том числе возможных к обмену:

а) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельные участки, находящиеся в частной собственности и изымаемые для государственных или муниципальных нужд;

б) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельные участки, которые находятся в частной собственности и предназначены для размещения объектов социальной инфраструктуры (если их размещение необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на которых расположены указанные объекты;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для

государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории 4,43 га:  
- Здания духовного управления мусульман Самарской области и медресе (общая площадь 2640 кв. м)  
- Здания апарт-отеля (общая площадь 11555 кв.м)  
- Здания детского культурного центра и мастерских (общая площадь 2820 кв.м), в границах улиц: А. Толстого, Ленинградской, Степана Разина, Венцека
8. Цель подготовки документации по планировке территории  
- установления, изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  
- установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий, по объекту:

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц  
А. Толстого, Венцека, Ст. Разина, Ленинградской  
в Самарском районе г.о. Самара

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Заказчик, его адрес и номер телефона	Централизованная религиозная организация «Региональное духовное управление мусульман Самарской области в составе Центрального духовного управления мусульман России» Председатель - Яруллин Талип Вагизович 443081 г.Самара ул. Стара-Загора,54 Тел. 8(846)951-85-03;951-84-62
2	Наименование и вид объекта, тип документации.	Проект планировки территории и проект межевания территории
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж).	Для комплексной регенерации застройки территорий прилегающих к Самарской Исторической Мечети
4	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства.	Самарская область, г. Самара, Самарский район, в границах улиц А. Толстого, Венцека, Ст. Разина, Ленинградской
5	Предварительную характеристику ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов).	Данный объект не является особо опасным
6	Сведения и данные о проектируемых объектах	Здание Духовного управления мусульман Самарской области и медресе; здание Апарта-отеля; здание Детского культурного центра и мастерские.
7	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии со следующими документами: - Градостроительный кодекс Российской Федерации - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории"
8	Требования к производству изысканий	Изыскания выполнить в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования; архивных и обзорных геологических изысканий.

9	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде).	Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного технического задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402. Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «Word» и «Excel». Графические материалы представить в формате AutoCAD, либо форматах JPG, PDF.
---	---	--

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерно-геологических изысканий, по объекту:

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц  
А. Толстого, Венцека, Ст. Разина, Ленинградской  
в Самарском районе г.о. Самара

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Заказчик, его адрес и номер телефона	Централизованная религиозная организация «Региональное духовное управление мусульман Самарской области в составе Центрального духовного управления мусульман России» Председатель - Яруллин Талип Вагизович 443081 г.Самара ул. Стара-Загора,54 Тел. 8(846)951-85-03;951-84-62
2	Наименование и вид объекта, тип документации.	Проект планировки территории и проект межевания территории
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж).	Для комплексной регенерации застройки территорий прилегающих к Самарской Исторической Мечети
4	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства.	Самарская область, г. Самара, Самарский район, в границах улиц А. Толстого, Венцека, Ст. Разина, Ленинградской
5	Предварительную характеристику ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов).	Данный объект не является особо опасным
6	Сведения и данные о проектируемых объектах	Здания Духовного управления мусульман Самарской области и медресе; здания Апарта-отеля; здания Детского культурного центра и мастерские.
7	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии со следующими документами: - Градостроительный кодекс Российской Федерации - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402"Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление"
8	Требования к производству изысканий	Изыскания выполнить в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования; архивных и обзорных геологических изысканий.

9	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде).	Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного технического задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402. Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «Word» и «Excel». Графические материалы представить в формате AutoCAD, либо форматах JPG, PDF.
---	---	--

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий, по объекту:

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц  
А. Толстого, Венцека, Ст. Разина, Ленинградской  
в Самарском районе г.о. Самара

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Заказчик, его адрес и номер телефона	Централизованная религиозная организация «Региональное духовное управление мусульман Самарской области в составе Центрального духовного управления мусульман России» Председатель - Яруллин Талип Вагизович 443081 г.Самара ул. Стара-Загора,54 Тел. 8(846)951-85-03;951-84-62
2	Наименование и вид объекта, тип документации.	Проект планировки территории и проект межевания территории
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж).	Для комплексной регенерации застройки территорий прилегающих к Самарской Исторической Мечети
4	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) строительства.	Самарская область, г. Самара, Самарский район, в границах улиц А. Толстого, Венцека, Ст. Разина, Ленинградской
5	Предварительную характеристику ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов).	Данный объект не является особо опасным
6	Сведения и данные о проектируемых объектах	Здание Духовного управления мусульман Самарской области и медресе; здание Апарта-отеля; здание Детского культурного центра и мастерские.
7	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии со следующими документами: - Градостроительный кодекс Российской Федерации - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402"Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление"
8	Требования к производству изысканий	Изыскания выполнить в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования; архивных и обзорных геологических изысканий.

9	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде).	Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного технического задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402. Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «Word» и «Excel». Графические материалы представить в формате AutoCAD, либо форматах JPG, PDF.
---	---	--

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-экологических изысканий, по объекту:

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц  
А. Толстого, Венцека, Ст. Разина, Ленинградской  
в Самарском районе г.о. Самара

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Заказчик, его адрес и номер телефона	Централизованная религиозная организация «Региональное духовное управление мусульман Самарской области в составе Центрального духовного управления мусульман России» Председатель - Яруллин Талип Вагизович 443081 г.Самара ул. Стара-Загора,54 Тел. 8(846)951-85-03;951-84-62
2	Наименование и вид объекта, тип документации.	Проект планировки территории и проект межевания территории
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж).	Для комплексной регенерации застройки территорий прилегающих к Самарской Исторической Мечети
4	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства.	Самарская область, г. Самара, Самарский район, в границах улиц А. Толстого, Венцека, Ст. Разина, Ленинградской
5	Предварительную характеристику ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов).	Данный объект не является особо опасным
6	Сведения и данные о проектируемых объектах	Здание Духовного управления мусульман Самарской области и медресе; здание Апарта-отеля; здание Детского культурного центра и мастерские.
7	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии со следующими документами: - Градостроительный кодекс Российской Федерации - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление"
8	Требования к производству изысканий	Изыскания выполнить в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования; архивных и обзорных геологических изысканий.
9	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде).	Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного технического задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402. Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «Word» и «Excel». Графические материалы представить в формате AutoCAD, либо форматах JPG, PDF.

10	Сведения о существующих и проектируемых источниках и содержание загрязняющих веществ, интенсивность и частота выбросов и т.п.);	Указать наличие или отсутствие существующих источников загрязнения, содержание загрязняющих веществ, интенсивность и частота выбросов и т.п.)
----	---	---