



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Самарская, Чкалова, Садовая, Маяковского в Ленинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

от 12.02.2025

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях, публичных слушаниях: «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Самарская, Чкалова, Садовая, Маяковского в Ленинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара».

2. Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях:
Зарегистрированные граждане, принимавшие участие в собрании участников публичных слушаний – 8 чел.

3. Дата протокола публичных слушаний: 12.02.2025 г.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№п/п	Информация о выраженном мнении (отзывы), предложениях и замечания	Заявитель	Форма внесения мнения
1	Выразили несогласие с проектным решением по образованию ЗУ1 в представленном ПМТ, так как, после ввода в эксплуатацию жилых секций №№6,7, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507004:879 был сформирован без учёта общих элементов благоустройства, таких как проезды, проходы, детские и спортивные площадки. Жители дома №254 считают необходимым, обратить внимание на то, что согласно разделом «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 1-04/14-6,7-ППЗУ (изм.6 от 11.2019 г. №Док.3.13-19) предусмотрены общие элементы благоустройства для многоквартирных домов данной жилой группы, в том числе детские и спортивные площадки. Однако представленным проектом межевания территории квартала предлагается отнести все элементы благоустройства к территории жилого дома №256 по ул. Садовая.	Ковшова К.И. Хиллат О.Ю. Воротников А.В. Алиева И.В. Куницкий К.А.	В устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
2	Считают необходимым учесть организацию публичного сервитута для прохода и проезда к жилому дому №254 и общим элементам благоустройства. Сервитут должен проходить от улицы Садовая до улицы Чкалова в соответствии с представленной схемой.	Ковшова К.И. Хиллат О.Ю.	В устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
3	Выразили несогласие с представленной проектной документацией, считает необходимым отправить ПМТ на доработку по следующим основаниям: - проектом межевания территории, при формировании ЗУ1, не учтены существующие элементы благоустройства; - необоснованно выделен ЗУ12, предполагаемый к формированию под трансформаторной подстанцией и проезда к ней по дворовой территории жилого дома №256 по ул. Садовая.	Ломакин Д. Е. Председатель ТСЖ «Квартал 129» Титова И.Н.	В устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний В письменной форме по адресу: ул. Самарская, 203, вх. № 11-10/166 от 11.02.2025

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Информация о выраженном мнении (отзывы), предложениях и замечания	Заявитель	Форма внесения мнения
Выразила отрицательное мнение о проекте межевания, изложив следующие замечания: - не учтены элементы планировочной структуры (с нарушением требований ч.11 ст.43 Градостроительного кодекса РФ) на территории исторического поселения, сохранность которых регламентирована законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; - красные линии не совпадают с линией регулирования застройки территории по улице Самарская, нарушая границу квартала, как элемента планировочной структуры исторического поселения;		

- проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами по ул.Самарская и ул.Чкалова не учитывает требования границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах таких зон, утвержденных приказом УГООКН Самарской области от 29.10.2024 №247; - текстовая часть документации по планировке территории не откорректирована должным образом в отношении ЗУ15 для многоквартирного жилого дома ул. Самарская/ул. Чкалова д. №247-249/д. 33, а именно: жилой дом расположен в границах охранной зоны ОКН, однако данные ПМТ о том, что указанный дом подлежит сносу не откорректированы по регламентам охранной зоны.	Общественный советник Губернатора Самарской области по градостроительной политике, урбанистике и развитию исторического центра, член Совета Самарского регионального отделения ВООПИиК, управляющий партнер и главный архитектор проектного бюро ТМ Фишман И.В.	В письменной форме по адресу: ул. Самарская, 203, вх. № 11-10/169 от 11.02.2025
---	---	---

6. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Администрация Ленинского внутригородского района городского округа Самара считает целесообразным принять к учету мнение участников публичных слушаний при принятии проекта «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Самарская, Чкалова, Садовая, Маяковского в Ленинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара».

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания по проекту «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Самарская, Чкалова, Садовая, Маяковского в Ленинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» состоявшимися.

Направить в адрес Главы городского округа Самара протокол и заключение публичных слушаний для принятия решения.

Решение, принятое по итогам публичных слушаний, в виде заключения будет размещено 18.02.2025 года в печатном издании «Самарская газета» и на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование».

Организатор публичных слушаний:

Исполняющий обязанности
главы Ленинского
внутригородского района
городского округа Самара
В.И.Рябенко

Секретарь:
Консультант отдела архитектуры
Администрации Ленинского
внутригородского района
городского округа Самара
Е.А.Акимова

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
12.02.2025 №45

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Воронежской, Ставропольской, Гвардейского переулка, улицы Нагорной.

На основании статей 5.1, 45 и пункта 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным решением Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 08.08.2018 № 134, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Воронежской, Ставропольской, Гвардейского переулка, улицы Нагорной (далее – Проект) согласно документации, разработанной на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 24.07.2024 № РД – 1606 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара» и муниципального контракта от 14.08.2024 № 240815.

2. Провести публичные слушания по Проекту в период с 18.02.2025 по 18.03.2025 (включительно).

3. Инициатором публичных слушаний по Проекту является Глава Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

4. Определить органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний по Проекту - отдел архитектуры Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара, ответственным за официальное опубликование на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование» и в газете «Самарская Газета» - отдел организационной работы Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

Официальное опубликование

5. В целях ознакомления населения Промышленного внутригородского района городского округа Самара с Проектом и проведения по нему публичных слушаний отделу архитектуры Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара:

5.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и опубликовать 18.02.2025 в газете «Самарская Газета» и разместить на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование», а также разместить на информационных стендах в здании Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Краснодонская, д.32 «А», отдел по работе с обращениями граждан Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара;

5.2. Официально разместить 25.02.2025 Проект в газете «Самарская Газета» и разместить на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование»;

5.3. Обеспечить прием предложений и замечаний жителей Промышленного внутригородского района городского округа Самара по Проекту, поступивших в Администрацию Промышленного внутригородского района городского округа Самара с 25.02.2025 по 10.03.2025 (включительно):

- в письменной форме по адресу: 443009, г. Самара, ул. Краснодонская, д. 32;

- в форме электронного документа по адресу электронной почты: promadm@samadm.ru, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта, находящегося в помещении Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Краснодонская, 32 «А», отдел по работе с обращениями граждан;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

5.4. Обеспечить проведение экспозиции Проекта с 25.02.2025 по 10.03.2025 (включительно), с понедельника по пятницу с 09.00 ч. до 12.00 ч. и с 14.00 ч. до 16.30 ч. по адресу: 443009, г. Самара, ул. Краснодонская, № 32 «А», отдел по работе с обращениями граждан Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара;

5.5. Провести собрание участников публичных слушаний 11.03.2025 в 16.00 ч. в здании Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара, по адресу: г. Самара, ул. Краснодонская, № 32, каб. 213;

5.6. Зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний;

5.7. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в течение 3 (трех) дней со дня окончания проведения публичных слушаний направить для рассмотрения Главе Промышленного внутригородского района городского округа Самара;

5.8. Официально опубликовать (обнародовать) заключение о результатах публичных слушаний 18.03.2025 в газете «Самарская Газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование».

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Промышленного внутригородского района городского округа Самара А.В. Свиреня.

**Глава Промышленного
внутригородского района
городского округа Самара
Д.В. Морозов**

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний от 18.02.2025

1. Наименование проекта: проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Воронежской, Ставропольской, Гвардейского переулка, улицы Нагорной.

2. Перечень информационных материалов к проекту: документация по проекту межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Воронежской, Ставропольской, Гвардейского переулка, улицы Нагорной.

3. Порядок проведения публичных слушаний: в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 08.08.2018 № 134.

4. Срок проведения публичных слушаний: с 18.02.2025 по 18.03.2025 (включительно)

5. Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: отдел по работе с обращениями граждан Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443009, г. Самара, ул. Краснодонская, № 32 «А», 25.02.2025.

6. Срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций: с 25.02.2025 по 10.03.2025 (включительно) с понедельника по пятницу с 09.00 ч. до 12.00 ч. и с 14.00 ч. до 16.30 ч. по адресу: 443009, г. Самара, ул. Краснодонская, № 32 «А», отдел по работе с обращениями граждан Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

7. Форма и порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

- в письменной форме по адресу: 443009, г. Самара, ул. Краснодонская, д. 32;

- в форме электронного документа по адресу электронной почты: promadm@samadm.ru, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта, находящегося в помещении Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Краснодонская, 32 «А», отдел по работе с обращениями граждан;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: с 25.02.2025 по 10.03.2025 (включительно).

9. Официальный сайт, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публич-

ных слушаниях, и информационные материалы к нему: сайт Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование».

10. Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: 11.03.2025 в 16.00 ч. в здании Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Краснодонская, д.32, каб.213

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 13.02.2025 №88

О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Самара, утвержденным решением Думы городского округа Самара от 31.05.2018 № 316, Законом Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД «О внесении изменений в статью 3 Закона Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации городского округа Самара от 01.12.2023 № 1297, постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – Проект решения) в срок с 18 февраля 2025 г. по 11 марта 2025 г.

2. Руководителю Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечить:

2.1. Организацию общественных обсуждений в городском округе Самара по Проекту решения.

2.2. Размещение оповещения жителей городского округа Самара о начале проведения общественных обсуждений по Проекту решения на информационном стенде, расположенном в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, в холле 1-го этажа, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий Проект решения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.3. Размещение Проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет, в муниципальной информационной системе проведения общественных обсуждений на официальном сайте «Автоматизированная информационная система Общественные обсуждения» не ранее 7 (семи) дней со дня опубликования оповещения, а также открытие экспозиции по Проекту решения.

2.4. Проведение экспозиции Проекта решения с 25 февраля 2025 г. по 4 марта 2025 г. в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа.

График работы экспозиции: понедельник - пятница с 9:00 до 16:00, (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

2.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания срока общественных обсуждений.

2.6. Подготовку заключения о результатах общественных обсуждений не позднее, чем за 1 (один) день до окончания срока общественных обсуждений на основании протокола общественных обсуждений.

2.7. Представление в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения общественных обсуждений протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения Главе городского округа Самара для принятия решений в соответствии с результатами общественных обсуждений.

2.8. Размещение заключения о результатах общественных обсуждений в муниципальной информационной системе проведения общественных обсуждений на официальном сайте «Автоматизированная информационная система Общественные обсуждения» 11 марта 2025 г.

2.9. Направление в Управление информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту решения в течение 3 (трех) дней со дня его принятия для опубликования в газете «Самарская Газета» и размещения на сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

3. Рекомендовать Главе Ленинского внутригородского района городского округа Самара организовать оповещение жителей городского округа Самара о начале проведения общественных обсуждений по Проекту решения на информационном стенде, расположенном в здании администрации внутригородского района городского округа Самара, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий Проект решения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара обеспечить:

а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара 18 февраля 2025 г.;

б) опубликование настоящего постановления в газете «Самарская Газета» 18 февраля 2025 г.;

в) опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Самарская Газета» 11 марта 2025 г.;

г) размещение заключения о результатах общественных обсуждений в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара 11 марта 2025 г.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Официальное опубликование

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара, курирующего вопросы управления финансами, экономического развития, инвестиций, торговли и социальной сферы.

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
Ю.А.Ашуркова**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 13.02.2025 №88

Оповещение о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – Проект решения) в отношении земельного участка площадью 6802 кв.м с кадастровым номером 63:01:0520003:1443, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Коммунистическая, д. 11, «максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%», – под среднеэтажную жилую застройку.

Срок проведения общественных обсуждений с 18 февраля 2025 г. по 11 марта 2025 г.

Перечень информационных материалов к Проекту решения:

постановление Администрации городского округа Самара «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»;

Проект решения.

Перечень информационных материалов к Проекту решения будет представлен на экспозиции по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа Департамента градостроительства городского округа Самара.

Экспозиция Проекта решения будет открыта с 25 февраля 2025 г. по 4 марта 2025 г. включительно.

График работы экспозиции: понедельник - пятница с 9:00 до 16:00, (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

Во время работы экспозиции организуются консультации посетителей по теме общественных обсуждений, распространение информационных материалов о Проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Департамента градостроительства городского округа Самара в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений часы посещения экспозиции.

Представителями Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечиваются записи в книге (журнале) о лицах, посетивших экспозицию или экспозиции Проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют организатору общественных обсуждений сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в вышеобозначенном абзаце документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в вышеобозначенном абзаце, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Форма и порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта решения:

посредством официального сайта Администрации городского округа Самара в муниципальной информационной системе проведения общественных обсуждений «Автоматизированная информационная система общественных обсуждений»: <https://www.samadm.ru/> в разделе «Деятельность/ Градостроительство/ Правила застройки и землепользования / Общественные обсуждения»;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара;

посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта решения, с 25 февраля 2025 г. по 1 марта 2025 г. включительно.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещен на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет, в муниципальной информационной системе проведения общественных обсуждений на официальном сайте «Автоматизированная информационная система Общественные обсуждения».

Официальный сайт, на котором будет размещен Проект решения, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему – <https://samadm.ru/docs/official-publication/>.

Муниципальная информационная система, в которой будет размещен Проект решения, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения: муниципальная информационная система проведения общественных обсуждений на официальном сайте «Автоматизированная информационная система Общественные обсуждения» – <https://www.samadm.ru/> Градостроительство/ Правила застройки и землепользования/ Общественные обсуждения.

Номер контактного справочного телефона отдела обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Департамента градостроительства городского округа Самара: 8(846) 242 03 49.

Почтовый адрес Департамента градостроительства городского округа Самара: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

Электронный адрес: dgs@samadm.ru.

**Первый заместитель главы
городского округа Самара
Ю.А.Ашуркова**

Постановление № 88 от 13.02.2025 г. «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» считать официально опубликованным 18.02.2025 г., версию от 15.02.2025 г. считать неактуальной.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 13.02.2025 №93

О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Самара, утвержденным решением Думы городского округа Самара от 31.05.2018 № 316, Законом Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД «О внесении изменений в статью 3 Закона Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации городского округа Самара от 01.12.2023 № 1296, постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проект решений) в срок с 18 февраля 2025 г. по 11 марта 2025 г.

2. Руководителю Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечить:

2.1. Организацию общественных обсуждений в городском округе Самара по Проекту решений.

2.2. Размещение оповещения жителей городского округа Самара о начале проведения общественных обсуждений по Проекту решений на информационном стенде, расположенном в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, в холле 1-го этажа, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий Проект решений, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.3. Размещение Проекта решений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет, в муниципальной информационной системе проведения общественных обсуждений на официальном сайте «Автоматизированная информационная система Общественные обсуждения» не ранее 7 (семи) дней со дня опубликования оповещения, а также открытие экспозиции по Проекту решений.

2.4. Проведение экспозиции Проекта решений с 25 февраля 2025 г. по 4 марта 2025 г. в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

2.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания срока общественных обсуждений.

2.6. Подготовку заключения о результатах общественных обсуждений не позднее, чем за 1 (один) день до окончания срока общественных обсуждений на основании протокола общественных обсуждений.

2.7. Представление в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения общественных обсуждений протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков в городском округе Самара или об отказе в предоставлении таких разрешений Главе городского округа Самара для принятия решений в соответствии с результатами общественных обсуждений.

2.8. Размещение заключения о результатах общественных обсуждений в муниципальной информационной системе проведения общественных обсуждений на официальном сайте «Автоматизированная информационная система Общественные обсуждения» 11 марта 2025 г.

2.9. Направление в Управление информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту решения в течение 3 (трех) дней со дня его принятия для опубликования в газете «Самарская Газета» и размещения на сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

3. Рекомендовать Главам Октябрьского, Красноглинского внутригородских районов городского округа Самара организовать оповещение жителей городского округа Самара о начале проведения общественных обсуждений по Проекту решений на информационных стендах, расположенных в зданиях администраций внутригородских районов городского округа Самара, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий Проект решений, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара обеспечить:

а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара 18 февраля 2025 г.;

б) опубликование настоящего постановления в газете «Самарская Газета» 18 февраля 2025 г.;

в) опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Самарская Газета» 11 марта 2025 г.;

г) размещение заключения о результатах общественных обсуждений в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара 11 марта 2025 г.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Официальное опубликование

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Ашуркову Ю.А.

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
Ю.А.Ашуркова**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 13.02.2025 №93

Оповещение о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Проект решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проект решений):

площадью 10 161 кв.м с кадастровым номером 63:01:0339004:541, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский район, в границах улиц Ново-Садовой, 11 квартал, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

площадью 1 968 кв.м с кадастровым номером 63:01:0634005:1855, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Ново-Садовой, Гастелло, Академика Павлова, Шестой Радиальной, – «хранение автотранспорта».

Срок проведения общественных обсуждений с 18 февраля 2025 г. по 11 марта 2025 г.

Перечень информационных материалов к Проекту решений:

постановление Администрации городского округа Самара «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков»;

Проект решений.

Информационные материалы к Проекту решений будут представлены на экспозиции по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа Департамента градостроительства городского округа Самара.

Экспозиция Проекта решений будет открыта 25 февраля 2025 г. по 4 марта 2025 г. включительно.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

Во время работы экспозиции организуются консультирование посетителей по теме общественных обсуждений, распространение информационных материалов о Проекте решений, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Департамента градостроительства городского округа Самара в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений часы посещения экспозиции.

Представителями Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечиваются записи в книге (журнале) о лицах, посетивших экспозицию или экспозиции Проекта решений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют организатору общественных обсуждений сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в вышеобозначенном абзаце документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в вышеуказанном абзаце, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Форма и порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта решений:

посредством официального сайта Администрации городского округа Самара в муниципальной информационной системе проведения общественных обсуждений «Автоматизированная информационная система общественных обсуждений»: <https://www.samadm.ru/> в разделе «Деятельность/ Градостроительство/ Правила застройки и землепользования / Общественные обсуждения»;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара;

посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта решений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта решений 25 февраля 2025 г. по 4 марта 2025 г. включительно.

Проект решений, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещен на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет, в муниципальной информационной системе проведения общественных обсуждений на официальном сайте «Автоматизированная информационная система Общественные обсуждения».

Официальный сайт, на котором будет размещен Проект решений, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему <https://samadm.ru/docs/official-publication/>.

Муниципальная информационная система, в которой будет размещен Проект решений, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения: муниципальная информационная система проведения общественных обсуждений на официальном сайте «Автоматизированная информационная система Общественные обсуждения» – <https://www.samadm.ru/> Градостроительство/ Правила застройки и землепользования/ Общественные обсуждения.

Номер контактного справочного телефона отдела обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Департамента градостроительства городского округа Самара: 8(846) 242 03 49.

Почтовый адрес Департамента градостроительства городского округа Самара: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

Электронный адрес: dgs@samadm.ru.

**Первый заместитель
главы городского округа
Ю.А.Ашуркова**

Постановление № 93 от 13.02.2025 г. «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» считать официально опубликованным 18.02.2025 г., версию от 15.02.2025 г. считать неактуальной.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.02.2025 №98

О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД «О внесении изменений в статью 3 Закона Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Самара, утвержденным решением Думы городского округа Самара от 31.05.2018 № 316, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации городского округа Самара от 01.12.2023 № 1296, постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проект решения) в срок с 18 февраля 2025 г. по 11 марта 2025 г.

2. Руководителю Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечить:

2.1. Организацию общественных обсуждений в городском округе Самара по Проекту решения.

2.2. Размещение оповещения жителей городского округа Самара о начале проведения общественных обсуждений по Проекту решения на информационном стенде, расположенном в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, в холле 1-го этажа, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий Проект решения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.3. Размещение Проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет, в муниципальной информационной системе проведения общественных обсуждений на официальном сайте «Автоматизированная информационная система Общественные обсуждения» не ранее 7 (семи) дней со дня опубликования оповещения, а также открытие экспозиции по Проекту решения.

2.4. Проведение экспозиции Проекта решения с 25 февраля 2025 г. по 4 марта 2025 г. в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа.

График работы экспозиции: понедельник – пятница с 9:00 до 16:00, (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

2.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания срока общественных обсуждений.

2.6. Подготовку заключения о результатах общественных обсуждений не позднее, чем за 1 (один) день до окончания срока общественных обсуждений на основании протокола общественных обсуждений.

2.7. Представление в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения общественных обсуждений протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в городском округе Самара или об отказе в предоставлении такого разрешения Главе городского округа Самара для принятия решения в соответствии с результатами общественных обсуждений.

2.8. Размещение заключения о результатах общественных обсуждений в муниципальной информационной системе проведения общественных обсуждений на официальном сайте «Автоматизированная информационная система Общественные обсуждения» 11 марта 2025 г.

2.9. Направление в Управление информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту решения в течение 3 (трех) дней со дня его принятия для опубликования в газете «Самарская Газета» и размещения на сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

3. Рекомендовать Главе Ленинского внутригородского района городского округа Самара организовать оповещение жителей городского округа Самара о начале проведения общественных обсуждений по Проекту решения на информационных стендах, расположенных в здании администрации внутригородского района городского округа Самара, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий Проект решения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара обеспечить:

а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара 18 февраля 2025 г.;

Официальное опубликование

б) опубликование настоящего постановления в газете «Самарская Газета» 18 февраля 2025 г.;

в) опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Самарская Газета» 11 марта 2025 г.;

г) размещение заключения о результатах общественных обсуждений в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара 11 марта 2025 г.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара, курирующего вопросы управления финансами, экономического развития, инвестиций, торговли и социальной сферы.

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
Ю.А.Ашуркова**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 14.02.2025 №98

Оповещение о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проект решения) в отношении земельного участка площадью 982 кв.м с кадастровым номером 63:01:0513004:572, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Братьев Коростелевых, 79А, ГСК 513, – «хранение автотранспорта».

Срок проведения общественных обсуждений с 18 февраля 2025 г. по 11 марта 2025 г.

Перечень информационных материалов к Проекту решения: постановление Администрации городского округа Самара «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;

Проект решения.

Информационные материалы к Проекту решения будут представлены на экспозиции по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа Департамента градостроительства городского округа Самара.

Экспозиция Проекта решений будет открыта с 25 февраля 2025 г. по 4 марта 2025 г. включительно.

График работы экспозиции: понедельник – пятница с 9.00 до 16.00, (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

Во время работы экспозиции организуются консультирование посетителей по теме общественных обсуждений, распространение информационных материалов о Проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Департамента градостроительства городского округа Самара в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений часы посещения экспозиции.

Представителями Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечиваются записи в книге (журнале) о лицах, посетивших экспозицию или экспозиции Проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют организатору общественных обсуждений сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в вышеобозначенном абзаце документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в вышеобозначенном абзаце, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Форма и порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта решения:

посредством официального сайта Администрации городского округа Самара в муниципальной информационной системе проведения общественных обсуждений «Автоматизированная информационная система общественных обсуждений»: <https://www.samadm.ru/> в разделе «Деятельность/ Градостроительство/ Правила застройки и землепользования / Общественные обсуждения»;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара;

посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта решения с 25 февраля 2025 г. по 4 марта 2025 г. включительно.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещен на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет, в муниципальной информационной системе проведения общественных обсуждений на официальном сайте «Автоматизированная информационная система Общественные обсуждения».

Официальный сайт, на котором будет размещен Проект решения, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему – <https://samadm.ru/docs/official-publication/>.

Муниципальная информационная система, в которой будет размещен Проект решения, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения: муниципальная

информационная система проведения общественных обсуждений на официальном сайте «Автоматизированная информационная система Общественные обсуждения» – <https://www.samadm.ru/> Градостроительство/ Правила застройки и землепользования/ Общественные обсуждения.

Номер контактного справочного телефона отдела обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Департамента градостроительства городского округа Самара: 8(846) 242 03 49.

Почтовый адрес Департамента градостроительства городского округа Самара: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

Электронный адрес: dgs@samadm.ru.

**Первый заместитель
главы городского округа
Ю.А.Ашуркова**

Постановление № 98 от 14.02.2025 г. «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» считать официально опубликованным 18.02.2025 г., версию от 15.02.2025 г. считать неактуальной.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.02.2025 № 100

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений расположенного на нем многоквартирного дома

На основании распоряжения первого заместителя Главы городского округа Самара от 11.06.2010 № 1053/02-р «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции», руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3 и 56.6 – 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский р-н, ул. Молодогвардейская, дом № 78, площадью 646,11 кв.м, имеющий кадастровый номер 63:01:0816009:7.

1.1. Изъять расположенные в многоквартирном доме с кадастровым номером 63:01:0816009:600 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Молодогвардейская, д. 78, у правообладателей:

1.1.1. Жилые помещения:

квартиру № 1, общей площадью 232,3 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0816009:759;

квартиру № 8, общей площадью 46,6 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0816009:956;

1.2. Изъятие нежилых помещений с кадастровыми номерами 63:01:0816009:1027, 63:01:0816009:940, 63:01:0816009:941, 63:01:0816009:1038, 63:01:0816009:1039, 63:01:0816009:1037 не предусматривается с учетом решения Арбитражного суда Самарской области от 19.09.2024 по делу № А55-14327/2024 и постановления Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 13.12.2024.

2. Департаменту управления имуществом городского округа Самара:

2.1. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) собственникам изымаемого земельного участка и жилых помещений (далее – недвижимость) в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

2.2. Осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

2.3. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости и размера убытков, причиняемых изъятием, а при необходимости – оценке недвижимого имущества, представляемого взамен изымаемого. Определить размер возмещения в связи с изъятием недвижимости не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней до направления собственникам проектов соглашений об изъятии.

2.4. Подготовить с учетом требований части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации проекты соглашений Главы городского округа Самара с собственниками об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и направить их сторонам такого соглашения для подписания.

2.5. Подготовить проекты исковых заявлений о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений и направить их в Администрацию городского округа Самара в случае непредставления собственниками подписанного соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения проекта.

2.6. Предоставить с учетом требований части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам с их согласия взамен изымаемых жилых помещений другие жилые помещения на основании соглашений, заключенных Главой городского округа Самара с собственниками, об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

2.7. Обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования городского округа Самара на изымаемый земельный участок и жилые помещения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и внести сведения об указанной недвижимости в реестр муниципального имущества городского округа Самара.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте Администрации городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и действует в течение 3 (трех) лет.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Малыгина М.М.

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
Ю.А.Ашуркова**

Официальное опубликование

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОКТАБРЬСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
07.02.2025 №33**

**Об организации обучения населения
Октябрьского внутригородского района городского округа Самара
в области гражданской защиты
в 2025 учебном году**

В целях совершенствования подготовки органов управления, сил гражданской обороны (далее – ГО), районного звена городского округа Самара (далее – г.о. Самара) территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Самарской области (далее – ТП РСЧС) в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ЧС), обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в 2025 году ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Считать главной задачей по подготовке населения Октябрьского внутригородского района г.о. Самара (далее – Октябрьского района) в области гражданской защиты в 2025 году совершенствование знаний, навыков и умений, направленных на:

- обеспечение национальной безопасности Российской Федерации;

- организацию комплекса мероприятий по реализации Стратегии в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на период до 2030 года;

- реализацию Основ государственной политики Российской Федерации в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности до 2030 года, утверждённых Указом Президента Российской Федерации от 11.01.2018 года № 12;

- совершенствование нормативной правовой базы, а также механизмов ее практической реализации в области гражданской обороны, пожарной безопасности, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- проведение мероприятий по обеспечению готовности инфраструктуры муниципальных образований к защите (укрытию) населения от возможных опасностей;

- снижение рисков и смягчение последствий ЧС для обеспечения безопасности населения;

- укрепление оборонного потенциала, стабильного социально- экономического развития;

- совершенствование системы защиты населения в мирное и военное время;

- проведение учений и тренировок в рамках РСЧС с практической отработкой вопросов готовности к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- организация подготовки всех групп населения в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, повышение уровня подготовки населения к действиям в условиях военных конфликтов;

- проведение практических тренировок по развешиванию объектов гражданской обороны с целью укрытия населения в имеющихся защитных сооружениях и приспособленных заглубленных помещениях подземного пространства.

2. В целях совершенствования организации и осуществления подготовки населения в области гражданской защиты:

- организовать разработку планирующих и распорядительных документов по вопросу обучения населения в области ГО;

- повысить эффективность организационно-методического руководства и контроля за подготовкой населения всех групп населения;

- организовать работу по подготовке к действиям в ЧС руководителей предприятий, учреждений и организаций (далее – организаций) с массовым пребыванием людей (лечебно-профилактические, культурно-досуговые, торгово-развлекательные центры, предприятия торговли и т.д.), обучению их постоянного обслуживающего персонала;

- совершенствовать учебно-материальную базу ГО для проведения занятий в учебно-консультационных пунктах, образовательных учреждениях, организациях в области ГО и ЧС. Планировать и проводить смотры-конкурсы на лучшую учебно-материальную базу;

- усилить контроль и оказывать методическую помощь организациям в подготовке и проведении учений и тренировок, привлекая для этих целей специалистов Управления гражданской защиты Администрации г.о. Самара (далее – УГЗ), Курсов ГО Муниципального казённого учреждения г.о. Самара «Центр обеспечения мероприятий гражданской защиты» (далее – Курсы ГО), отдела гражданской защиты (далее – отдел ГЗ) Администрации Октябрьского внутригородского района (далее – Администрация района), обобщать и распространять положительный опыт при организации и проведении учений и тренировок.

3. Обучение руководящего и командно-начальствующего состава ГО Администрации района, её структурных подразделений, объектов экономики, организаций, расположенных на территории Октябрьского района, а также лиц, специально уполномоченных для решения задач в области ГО, проводить в Государственном казённом образовательном учреждении Самарской области «Учебно-методический центр по ГО и ЧС» (далее – УМЦ) (443099, г. Самара, ул. Комсомольская, 18) и на Курсах ГО (443016, ул. Ставропольская, 88) согласно поданным заявкам и срокам обучения, а также методом самостоятельной работы, участием в учениях, тренировках и других мероприятиях по гражданской обороне.

4. Обучение руководителей нештатных аварийно-спасательных формирований (далее – НАСФ), нештатных формирований ГО (далее – НФГО), территориальных и объектовых спасательных служб ГО проводить в УМЦ и на Курсах ГО.

Подготовку личного состава НАСФ и НФГО осуществлять по курсовому обучению, программам подготовки к ведению аварийно-спасательных и других неотложных работ и рабочим программам подготовки НАСФ и НФГО в организациях, разработанным в соответствии с «Примерной программой курсового обучения личного состава НАСФ», утверждённой заместителем Министра МЧС России от 20.04.2020 года № 2-4-71-28-11, путём проведения учений, тренировок, соревнований, а также практических мероприятий по ликвидации последствий ЧС.

5. Обучение личного состава НАСФ и НФГО в организациях планировать и проводить ежегодно в рабочее время в объёме не менее 20 часов.

Темы базовой подготовки личного состава НАСФ и НФГО отрабатывать в объёме не менее 14 часов всеми видами формирований. Замена тем, уменьшение общего количества часов для их отработки не допускается.

Рекомендуемые темы специальной подготовки отрабатывать с учётом предназначения НАСФ и НФГО, на их отработку отводить не менее 6 часов.

При создании других видов НАСФ и НФГО темы специальной подготовки определяются руководителями организаций, создающих НАСФ и НФГО, по согласованию с начальником отдела ГЗ Администрации района.

6. Для проведения занятий на объектах экономики и организациях приказом руководителей ГО в цехах, участках, отделениях, бригадах и других структурных подразделениях организаций создать учеб-

ные группы из расчёта по 20-25 человек в каждой. К проведению занятий привлекать инженерно-технический состав, начальников цехов, участков, членов комиссий по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности, а также других подготовленных лиц.

По согласованию к проведению занятий рекомендуется привлекать специалистов УГЗ, Курсов ГО, отдела ГЗ.

7. Руководителей учебных групп ежегодно назначать приказом руководителя ГО – руководителя организации.

В первый год назначения (в дальнейшем не реже 1 раза в 5 лет) руководители учебных групп должны пройти обязательную подготовку в УМЦ или на Курсах ГО.

8. Руководителям организаций ежегодно разрабатывать «Рабочие программы обучения НАСФ» и «Рабочие программы обучения работающего населения» на основе «Примерной программой курсового обучения личного состава НАСФ», утверждённой заместителем Министра МЧС России от 20.04.2020 года № 2-4-71-28-11, и «Примерной программой курсового обучения работающего населения в области гражданской обороны», утверждённой заместителем Министра МЧС России от 20.11.2020 года № 2-4-71-27-11.

Руководителям организаций предоставляется право корректировать расчёт времени, отводимого на изучение отдельных тем Рабочей программы обучения, уточнять формы и методы проведения занятий без сокращения общего количества часов, предусмотренного Примерной программой обучения, с учётом местных условий, специфики производства, особенностей и степени подготовленности обучаемых, а также иных объективных факторов.

9. Руководителям занятий постоянное внимание уделять психологической подготовке обучаемых и выработке у них уверенных практических навыков, воспитанию стойкости, готовности выполнять обязанности в условиях сложной обстановки при соблюдении высокой организованности и дисциплины.

10. Обучение учащихся средних общеобразовательных учреждений Октябрьского района проводить в учебное время по курсу «Основы безопасности жизнедеятельности», а также методом самостоятельной подготовки и привлечением их к участию в учениях и тренировках по ГО.

11. Обучение учащихся начального, среднего и высшего профессионального образования Октябрьского района по вопросам ГО проводить согласно Программ обучения учебного учреждения, а также методом самостоятельной подготовки и привлечением их к участию в учениях и тренировках по ГО.

12. Обучение неработающего населения Октябрьского района проводить в помещениях, где располагаются кабинеты управляющих микрорайонами, отдела ГЗ и общественной приёмной Администрации района, а также методом самостоятельной подготовки и привлечением его к участию в учениях и тренировках по ГО, посещением лекций, семинаров, вечеров вопросов и ответов, просмотров учебных фильмов, чтением памяток, листовок, пособий, прослушиванием радио и просмотром телепередач по тематике ГО.

13. В работе по реализации задач в области ГО, защиты населения и территорий от ЧС руководствоваться «Планом основных мероприятий в области ГО, предупреждения и ликвидации ЧС, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Октябрьского внутригородского района городского округа Самара на 2025 год», утверждённым Главой Октябрьского района.

14. Начальнику отдела ГЗ Администрации района оказывать методическую помощь руководителям объектов экономики и организаций в организации обучения, осуществлять контроль за подготовкой и проведением спланированных занятий.

15. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в течение 10 (десяти) дней со дня принятия.

16. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

17. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Октябрьского внутригородского района.

**Глава Октябрьского
внутригородского района
городского округа Самара
С.О.Радько**

Бесплатная юридическая ПОМОЩЬ В САМАРЕ

ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ		ПО ВОПРОСАМ	
неработающим пенсионерам, инвалидам, многодетным семьям, малоимущим гражданам и некоторым другим категориям граждан		гражданско-правовым, жилищным, пенсионным, земельным, защиты прав потребителей в сфере ЖКХ и другим	
Государственное юридическое бюро по Самарской области	Юридическая клиника юридического института Самарского университета	Юридическая клиника филиала Московского педагогического университета	Юридическая клиника Самарского юридического института ФСИН России
Улица Революционная, 145А	Улица Академика Павлова, 1 (корпус юридического института, 1-й этаж, аудитория 110)	Улица Стара-Загора, 76	Улица Рылская, 24в, кабинет 108
<i>С понедельника по четверг с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00</i>	<i>С понедельника по пятницу с 15:00 до 17:00</i>	<i>Вторник с 15:00 до 18:00, четверг с 10:00 до 13:00</i>	<i>Понедельник, четверг с 15:00 до 17:00</i>
Запись по телефонам: 995-08-91, 250-03-04, 954-94-03	Запись по телефону 337-99-67	Запись по телефону 932-50-38	Проспект Кирова, 75/1 <i>Понедельник с 12:00 до 14:00</i> Запись по телефонам: 207-67-54, 207-67-30

Консультации очные проводятся только после предъявления паспорта и документов, подтверждающих статус



Банк России

КАК ЗАЩИТИТЬСЯ ОТ ОНЛАЙН-МОШЕННИКОВ

Чтобы добраться до ваших банковских счетов, мошенникам нужны ваши персональные данные и реквизиты карт

Какие схемы используют аферисты?

ОБЕЩАЮТ ЗОЛОТЫЕ ГОРЫ

Опросы за вознаграждение, социальные выплаты или сверхприбыльные инвестиционные проекты. Гарантия быстрого обогащения – признак обмана

ЗАМАНИВАЮТ НА РАСПРОДАЖИ

Огромные скидки и низкие цены могут оказаться мошеннической уловкой

СПЕКУЛИРУЮТ НА ГРОМКИХ СОБЫТИЯХ

Например, объявляют сбор денег на разработку вакцин, обещают вернуть деньги за отмененные рейсы или предлагают получить государственные дотации

МАСКИРУЮТСЯ

Разыгрывают роль продавцов и покупателей на популярных сайтах объявлений

Как обезопасить свои деньги в интернете?

- 1 Установите антивирус и регулярно обновляйте его
- 2 Заведите отдельную дебетовую карту для платежей в интернете и кладите на нее нужную сумму перед оплатой
- 3 Всегда проверяйте адреса электронной почты и сайтов – они могут отличаться от официальных лишь парой символов
- 4 Не переходите по ссылкам от незнакомцев – сразу удаляйте сомнительные сообщения
- 5 Никому не сообщайте свои персональные данные



Подробнее о правилах кибергигиены читайте на fincult.info



Финансовая культура



ЗАПРЕЩЕНО УСТАНОВЛИВАТЬ ПРИНУДИТЕЛЬНЫЕ ВЫТЯЖКИ В ПОМЕЩЕНИЯХ С ГАЗОВЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ, В ЧАСТНОСТИ, ГАЗОВЫМ ПРИТОЧНЫМ ВОДОНАГРЕВАТЕЛЕМ (КОЛОНКА).

За нарушение предусмотрены административная ответственность и отключение газового оборудования.
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 декабря 2017 года №1614/пр.

ЭТО НАРУШЕНИЕ УГРОЖАЕТ ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ!

**ПРИ ВДЫХАНИИ УГАРНОГО ГАЗА НАСТУПАЕТ КИСЛОРОДНОЕ ГОЛОДАНИЕ (ГИПОКСИЯ)
УГАРНЫЙ ГАЗ НЕ ИМЕЕТ НИ ЦВЕТА, НИ ЗАПАХА, НЕ РАСПОЗНАЕТСЯ ОРГАНАМИ ЧУВСТВ**

В силу своей высокой токсичности способен вызвать смерть человека в считанные секунды даже при небольших концентрациях. При содержании всего **0,08%** угарного газа во вдыхаемом воздухе человек чувствует **головную боль и удушье**, при повышении концентрации угарного газа до **0,32%** возникает **паралич и потеря сознания** (смерть наступает через 30 минут), при концентрации выше **1,2%** **сознание теряется** после 2-3 вдохов, человек умирает менее чем через 3 минуты.

ПРИ ЗАПАХЕ ГАЗА

- ▶ **немедленно прекратить пользование газовыми приборами**
- ▶ перекрыть краны к газопотребляющим приборам и на них
- ▶ **открыть окна или форточки для проветривания**
- ▶ из незагазованного помещения вызвать аварийную службу 04 или 101 для сотовой связи
- ▶ **не зажигать огонь, не пользоваться электроприборами (в том числе электроосвещением и электрозвонком)**

ОСТОРОЖНО! УГАРНЫЙ ГАЗ!

НЕ ДОПУСТИТЕ ПОЖАРА!

Как безопасно согреться в холода

В период отопительного сезона увеличивается количество пожаров в квартирах, жилых домах и постройках на придомовых территориях

Основные меры предосторожности

- 1 Следите за тем, чтобы все розетки, выключатели и проводка были в исправном состоянии
- 2 Не допускайте, чтобы приборы, которые имеют высокую мощность, были включены в одну сеть, так как это приведет к ее перегрузке
- 3 Не используйте для сушки одежды обогреватели и плиты
- 4 Уходя из дома, проверьте, выключено ли оборудование
- 5 Внимательно следите за детьми, не оставляйте их без присмотра
- 6 Курите в специально отведенных местах с соблюдением всех мер пожарной безопасности
- 7 Храните в доме огнетушитель

Правила использования электрообогревателей

- 1 Применяйте только качественные обогреватели заводского производства
- 2 Не используйте для обогрева помещения самодельные приборы и приспособления
- 3 Внимательно читайте инструкцию по эксплуатации
- 4 Устанавливайте электрообогреватель в безопасном месте
- 5 Отопительные приборы должны находиться как можно дальше от штор и мебели и размещаться на подставках из невоспламеняемого материала
- 6 Следите за состоянием отопительного прибора
- 7 Не оставляйте электрообогреватель включенным на ночь или в ваше отсутствие
- 8 Не прикасайтесь к прибору мокрыми руками
- 9 Не позволяйте детям играть с устройствами

Правила использования печного оборудования

- 1 Регулярно прочищайте дымоходы
- 2 При необходимости проведите ремонт кладки печи и дымовой трубы
- 3 Прибейте к полу возле топочной дверки лист металла размером 50x70 см
- 4 Следите за тем, чтобы отопительная печь не перегревалась
- 5 Не применяйте для растопки печи легковоспламеняющиеся жидкости



Телефоны экстренных служб

-  **951-71-35**
Единая дежурно-диспетчерская служба Самары
-  **01, 101, 112**
Служба спасения
-  **930-56-79**
Поисково-спасательный отряд Самары
-  **992-99-99**
Поисково-спасательная служба Самарской области
-  **03, 103**
Скорая медицинская помощь

Помните о том, что пожар легче предупредить, чем тушить!
Соблюдая эти несложные правила пожарной безопасности, вы убережете себя, своих родных и близких от непоправимых последствий!

**САМАРСКАЯ
ГАЗЕТА**

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Кузнецова, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

**№34
(7925)**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ
Руководитель учреждения -
Галлямова Е.Е.
Заместители руководителя:
Долина Н.А., Камнева И.В.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru. Телефон 979-75-80 (приемная).

РЕДАКЦИЯ
Главный редактор - Ваулина Ю.Ю.
Заместители главного редактора:
Андрянов В.Л., Келасьева С.В., Преснухина Е.В.
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.
Ответственный секретарь - Зотова С.В.

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ ПА613, ПА535, ПО438, ПИ967, 52403, 52401, 53401.

ТИРАЖ 1001. В розницу цена свободная. За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель. Незаконные материалы не оплачиваются. Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00. Дата выхода в свет 18.02.25 г. Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва» (443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257). Заказ №247.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
sgpress.ru

