



**АДМИНИСТРАЦИЯ САМАРСКОГО  
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*14.01.2025 № 2*

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара на 2025 год согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Официально опубликовать настоящее Постановление.

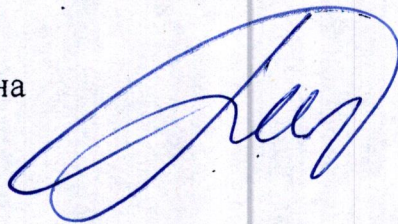
3. Обеспечить размещение настоящего Постановления на официальном сайте Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

001418

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава  
Самарского внутригородского района  
городского округа Самара



Р.А. Радюков

А.В. Давыдова  
333 36 18

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Самарского внутригородского района  
городского округа Самара  
от 14.01.2025 № 2

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на  
территории Самарского внутригородского района городского округа Самара  
на 2025 год  
(далее также – программа профилактики)

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание  
текущего развития профилактической деятельности контрольного органа,  
характеристика проблем, на решение которых направлена программа  
профилактики

1.1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля.

С принятием Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской  
Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном  
контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»  
(далее – Федеральный закон № 170-ФЗ) к предмету муниципального  
жилищного контроля было отнесено соблюдение юридическими лицами,  
индивидуальными предпринимателями и гражданами  
(далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных  
жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о  
повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда,  
в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в  
том числе требований к жилым помещениям, их использованию и  
содержанию, использованию и содержанию общего имущества  
собственников помещений в многоквартирных домах, порядку  
осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и

нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.2. Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа.

Профилактическая деятельность Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара (далее также – Администрация или контрольный орган) до утверждения настоящей программы профилактики включала в себя:

1) размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Администрации) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;

3) подготовку и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и

обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

4) выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Так, в 2024 году проводилась и проводится на постоянной основе разъяснительная работа с контролирующими лицами каждый понедельник с 8:30 до 12:30 на приеме специалистов отдела муниципального контроля Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара.

## 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

2.2. Задачами профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1) анализ выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения представлены в таблице.

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель
1	Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	1. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте администрации в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»	Ежегодно, Декабрь По мере вступления в силу изменений нормативно-правовой базы	Отдел муниципального контроля Администрации Самарского внутригородского городского округа Самара
		2. Проведение семинаров и конференций с контролируемыми лицами по вопросам соблюдения обязательных требований	Ежегодно По мере вступления в силу изменений нормативно-правовой базы	Отдел муниципального контроля Администрации Самарского внутригородского городского округа Самара
		3. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в личных кабинетах контролируемых лиц в	Ежегодно, Декабрь По мере вступления в силу изменений	Отдел муниципального контроля Администрации Самарского

		государственных информационных системах (при их наличии)	нормативно-правовой базы	внутригородского района городского округа Самара
2	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях (контрольных действиях) и их результатах, в том числе анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований контролирующими лицами	Подготовка доклада о правоприменительной практике	До 1 июня 2025 года	Отдел муниципального контроля Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара
		Размещение доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»	До 1 июля 2025 года	Отдел муниципального контроля Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара
3	Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложений принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб)	Подготовка и объявление контролируемым лицам предостережений	По мере выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований, не позднее 30 дней со дня получения администрацией указанных сведений	Отдел муниципального контроля Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара

	охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям			
4	<p>Консультирование контролируемых лиц в устной или письменной форме по вопросам муниципального жилищного контроля:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация и осуществление жилищного контроля;</li> <li>- порядок осуществления контрольных мероприятий;</li> <li>- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль;</li> <li>- получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий</li> </ul>	1. Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видео-конференц-связи и на личном приеме	При обращении лица, нуждающегося в консультировании	Отдел муниципального контроля Администрации Самарского внутригородского городского округа Самара
		2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством	Отдел муниципального контроля Администрации Самарского внутригородского городского округа Самара
		3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте администрации в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» письменного разъяснения, подписанного Главой Администрации или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль (в случае поступления в Администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей)	В течение 30 дней со дня регистрации администрацией пятого однотипного обращения контролируемых лиц и их представителей	Отдел муниципального контроля Администрации Самарского внутригородского городского округа Самара
		4. Консультирование	В случае	Отдел

	контролируемых лиц в устной форме на собраниях и конференциях граждан	проведения собрания (конференции) граждан, повестка которого предусматривает консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля в день проведения собрания (конференции) граждан	муниципального контроля Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара
--	---	---	---

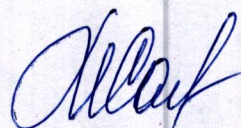
#### 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показатели результативности программы профилактики предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений подконтрольными субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	4
3.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений	100 % (если имелись случаи выявления)

	обязательных требований	готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
4.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
5.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального контроля в сфере благоустройства	0%
6.	Количество собраний и конференций граждан, на которых осуществлялось консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля в устной форме	1

Заместитель главы Самарского  
внутригородского района городского  
округа Самара



М.Р. Соколова