

ИП Соловьев Семен Сергеевич

ИНН: 631935598543, ОГРНИП: 324632700023289

тел.:+79297050299, E-mail: 7SSSSS@mail.ru

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 240814 от 13.08.2024

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами (Ж-4) на улице Новокомсомольской, утвержденную Распоряжением Правительства Самарской области от 20.04.2017 №320-р «Об утверждении документации по планировке территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения»

Том III «Проект межевания территории. Исходные данные»

Шифр:240814/24-ДПТ - ПМТ

САМАРА 2024

ИП Соловьев Семен Сергеевич

ИНН: 631935598543, ОГРНИП: 324632700023289

тел.:+79297050299, E-mail: 7SSSSS@mail.ru

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 240814 от 13.08.2024

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами (Ж-4) на улице Новокомсомольской, утвержденную Распоряжением Правительства Самарской области от 20.04.2017 №320-р «Об утверждении документации по планировке территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения»

Том III «Проект межевания территории. Исходные данные»

Шифр:240814/24-ДПТ - ПМТ

Руководитель

Соловьев С.С.

САМАРА 2024

Содержание

№	Наименование документа	Шифр	Стр.
1.	Приказ Минстроя №67-п от 06.08.2024		3-4
2.	Письмо от Министерства имущественных отношений Самарской области	От 09.08.2024 №МИО-03/11908- исх	5
3.	Письмо от Департамента охоты и рыболовства Самарской области	От 23.08.2024 №ДОР-02/3132- исх	6
4.	Письмо от ФГБУ «Национальный парк «Самарская Лука»	От 26.08.24 №1614	7
5.	Письмо от Департамента градостроительства г.о.Самара (сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г.о.Самара)	От 29.08.2024 №Д0505/4607	8-9
6.	Письмо от Департамента управления имуществом г.о.Самара	От 30.08.2024 №15-07-30/38542	10
7.	Письмо от Департамента управления имуществом г.о.Самара	От 30.08.2024 №15-07-06/42666	11-13
8.	Письмо от Администрации г.о.Самара Управление гражданской защиты	От 05.09.2024 №1-03/1- 01_03/594	14
9.	Письмо от УГООКН Самарской области	От 06.09.2024 №УГООКН/4218	15-17
10.	Письмо от МП г.о.Самара «Самарский метрополитен»	От 09.09.2024 №1401/06	18
11.	Письмо от ФГБУ «Приволжское УГМС»	От 12.09.2024 №09-02-16/171	19
12.	Письмо от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области	От 16.09.2024 №МЛХ-03- 03/17401	20-22
13.	Письмо от ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» филиал «Самарский областной радиотелевизионный передающий центр»	От 23.09.20224 №1418\070-202	23
14.	Письмо от Департамента ветеринарии Самарской области	От 30.09.2024 №ДВ-03/4349	24
15.	Письмо от Приволжское Росавиации	от 10.09.2024 №№Исх- 17.11291/ПМТУ	25
16.	Схема согласованных границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами		26
	Диск со сведениями ЕГРН в электронном виде		



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 06.08.2024 № 67-П

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», на основании обращения Департамента градостроительства городского округа Самара от 01.07.2024 № Д05-02-03/3182, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р (далее – документация по внесению изменений), в части образования земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами.

2. Рекомендовать Департаменту градостроительства городского округа Самара представить документацию по внесению изменений на утверждение в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Управлению территориального планирования министерства строительства Самарской области осуществить проверку документации

004156

по внесению изменений на соответствие требованиям, установленным градостроительным законодательством.

4. Направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по внесению изменений Главе городского округа Самара в течение десяти дней со дня принятия такого решения.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио министра
строительства



А.А. Веселов



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Скляренко ул., 20, г. Самара, 443068
Тел.: (846) 263-40-83, 334-13-54
E-mail: dio@samregion.ru,
<https://mio.samregion.ru>

Индивидуальному
предпринимателю

Соловьеву С.С.

ул. Мичурина, д. 132, кв. 95,
Самара, 443086

09 АВГ 2024

№ *ММО-03/11908-инх*

На № _____ от _____

a7sssssDPT@ya.ru

Уважаемый Семен Сергеевич!

Министерство имущественных отношений Самарской области, рассмотрев Ваше обращение от 21.08.2024 № 240814-13-ПМГ (входящий от 22.08.2024 № МИО/28352) о предоставлении информации о заключенных договорах аренды на объекты недвижимости, находящиеся в собственности Самарской области и расположенные в границах территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4) улицы Новокомсомольской городского округа Самара, сообщает об отсутствии запрашиваемой информации.

Руководитель департамента
имущественных и земельных отношений

Т.М. Киселева

Сулова И.В. +7(846) 334-59-31
Валеева А.Ф. +7(846) 335-13-94



**ДЕПАРТАМЕНТ
ОХОТЫ И РЫБОЛОВСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ДОР СО)**

**УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ
ОХОТНИЧЬИХ И ВОДНЫХ
БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

Ерошевского ул., д. 3А, Самара, 443086
телефон: (846) 207-77-95
факс: (846) 207-69-67
dor@samregion.ru
<https://dor.samregion.ru/>

Индивидуальному
предпринимателю

Соловьеву С.С.

Мичурина ул., д. 132, кв. 95,
литер 4,

a7sssssDPT@ya.ru

02.09.2024 № ДОР-02/3532-ИЕК
На № 240813-02- от 21.08.2024
ПМТ

О предоставлении информации

Департамент охоты и рыболовства Самарской области на Ваш запрос сообщает следующее.

Земельные участки в границах: переулка Юрия Павлова, улиц Свободы, Воронежской, Вольской; проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской, Свободы; переулка Юрия Павлова, улиц Вольской, Краснодонской, Свободы находятся на иной территории, которая является средой обитания охотничьих ресурсов, но не относится к охотничьим угодьям. Департамент не располагает данными о состоянии охотничьих ресурсов на указанной территории.

По вопросу обитания в районе строительства объектов животного мира, не отнесённых к объектам охоты, а также путей их миграций, Вам необходимо обратиться в министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области по адресу: 443013, г. Самара, ул. Дачная, д. 4Б.

Руководитель управления

В.А. Платонов



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНПРИРОДЫ РОССИИ)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК
"САМАРСКАЯ ЛУКА"
(ФГБУ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК" САМАРСКАЯ ЛУКА)
445350, Самарская область, г. Жигулевск, ул. Ткачева, 109-А
тел./факс: 8-84862-2-40-51
Email: parkluka@yandex.ru

Руководителю
ИП Соловьев Семен Сергеевич

Соловьеву С.С.

ул. Мичурина 132, кв.95
г. Самара, 443086

a7sssssDPT@ya.ru

Исх. от 26.08.24 № 1614
На № 240814-17-ПМТ от 21.08.2024г.

Уважаемый Семен Сергеевич!

Рассмотрев запрос (вх.№1340/01 от 22.08.2024г.) о предоставлении информации об охранных зонах особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы), сообщаем следующее.

Указанная территория городского округа Самара, занимаемая многоквартирными жилыми домами в границах территориальной зоны застройки многоэтажными домами (Ж-4) на улице Новокомсомольской, не входит в границы национального парка «Самарская Лука».

Дополнительно сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о границе особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Самарская Лука», присвоен реестровый номер 63:00-9.2. Для просмотра указанных сведений на официальном ресурсе Росреестра - публичной кадастровой карте (pkk.rosreestr.ru) необходимо в строке «Поиск» выбрать вкладку «Зоны и территории» и ввести указанный реестровый номер.

И.о. директора

О.М. Кожевникова

Захарова А.И.
8(84862) 2-35-58

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

29.08.2024

Дата «___» _____ г.

Исх. номер № Д0505/4607

На № Д05-02-01/1165 от 15.08.2024

Руководителю Управления
развития территорий

А.В. Урюпину

Уважаемый Андрей Валентинович!

Управлением ИОГД Департамента рассмотрено Ваше обращение о представлении информации. Сообщаем:

- I. Сведения, указанные в заявлении:
1. Наименование объекта Земельный участок
 2. Адрес объекта на улице Новокомсомольской.
 3. Дополнительные сведения об объекте Площадь – 2,77 Га

II. Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара:

Раздел 3 «Документы территориального планирования муниципального образования» Согласно Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (в редакции Решения Думы городского округа Самара от 18.04.2024 № 371), земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).


Раздел 5 «Градостроительное зонирование» По Карте градостроительного зонирования действующих Правил застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61, в соответствии с решением Думы городского округа Самара от 27.12.2022 № 265 земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

Раздел 7 «Планировка территории» Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории:
- Распоряжение Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р.
Участок частично расположен в границах красных линий.

- Раздел 10 «Зоны с особыми условиями использования территории» В соответствии с приложением № 4 к «ПЗЗ Карта ЗОУИТ, связанных с экологическими и санитарными ограничениям» испрашиваемый земельный участок расположен:
- 1) Приаэродромная территория «Безымянка», подзоны 4,5 (полностью);
 - 2) Охранная зона транспорта (полностью);
 - 3) Зона затопления территорий (1% половодья и паводки) (полностью);
 - 4) Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (частично).
- Раздел 11 «План наземных и подземных коммуникаций» В соответствии с топографическими сведениями Департамента (М 1:500) в границах участка расположены инженерные коммуникации.
- Раздел 12 «Резервирование земель и изъятие земельных участков» Земельный участок не входит в границы резервирования и изъятия земельных участков.
- Раздел 15 «Особо охраняемые природные территории» Земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий.
- Раздел 16 «Лесничества» В пределах земельного участка проектная документация лесного участка отсутствует.

Руководитель Управления информационного обеспечения градостроительной деятельности

Е.А. Куркин



Майоров А.В.
242 47 67



**ДЕПАРТАМЕНТ
УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Льва Толстого ул., 20, г. Самара, Россия, 443010;
Тел.: (846) 977 77 99; факс: (846) 977 77 99 (доб. 6040);
e-mail: samara@dyu.su

от 30 АВГ 2024 № 15-07-30/ 38572

на № 140814-07-ПМТ от 21.08.2024

О предоставлении информации

ИП Соловьеву С.С.

Мичурина ул., 132, кв. 95,
г. Самара, 443086

a7sssssDPT@ya.ru

Уважаемый Семен Сергеевич!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении сведений о заключенных договорах аренды земельных участков (с приложением графических материалов), расположенных в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами на ул. Новокомсомольской в соответствии с прилагаемой схемой, в связи с подготовкой документации по планировке территорий (проект межевания территории) на основании муниципального контракта от 13.08.2024 № 240814, Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее - Департамент) сообщает об отсутствии запрашиваемых сведений в базе данных Департамента.

Заместитель руководителя
Департамента по земельным,
кадровым и организационным вопросам

 А.С.Крючков

Арутюнян И.И.
977 77 99 (6622)

15-07-07/10777 от 22.08.2024





**ДЕПАРТАМЕНТ
УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Льва Толстого ул., 20, г. Самара, Россия, 443010;
Тел.: (846)97777 99; факс: (846)97777 99 (доб.6040);
e-mail: samara@dysu.su

Соловьеву С.С.

ул. Мичурина, д. 132, кв. 95
Самара, 443086
a7sssssDPT@ya.ru

от 30 СЕН 2024 № 15-07-06/ 42666

на № 240814-06-ПМТ от 21.08.2024

Уважаемый Семен Сергеевич!

Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент), рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления информации в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами по улице Новокомсомольской, направляет в Ваш адрес перечень объектов недвижимости, сведения о которых учтены в реестре муниципального имущества городского округа Самара.

Дополнительно сообщаем, что в рассматриваемых границах, расположен, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию городскому округу Самара, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0410006:555, площадью 654 кв.м, расположенный по адресу: Самарская область, г.Самара, Куйбышевский район, КСП «Волгарь», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» (запись о государственной регистрации права от 19.07.2021 № 63:01:0410006:555-63/466/2021-2).

Принимая во внимание местоположение земельного участка с кадастровым номером 63:01:0410006:555, необходимо отметить, что фактически муниципальный земельный участок занят внутридворовым проездом и дворовой территорией многоквартирного жилого дома, ввиду чего, считаем целесообразным предусмотреть в градостроительной документации осуществление в отношении данного земельного участка процедуры перераспределения или объединения с формируемыми земельными участками под многоквартирными жилыми домами с целью последующего его использования жителями многоквартирных жилых домов.

Приложение на 1 л.

Заместитель руководителя управления
по работе с муниципальным имуществом



Д.А. Иванов

Никитина Н.В.
977 77 99 (6227)
На № 15-07-07/10778 от 22.08.2024 (ок).

Приложение						
Ресстровый номер	Район	Адрес недвижимости	Статус объекта	Общая площадь	Год постройки	Кол-во этажей
009119	Куйбышевский	ул. Новокомсомольская, дом № 1, внут.лит. А	Жилые помещения	5075,9	1982	5
009120	Куйбышевский	ул. Новокомсомольская, дом № 3, внут.лит. А	Жилые (нежилые) помещения	3242	1988	5
009121	Куйбышевский	ул. Новокомсомольская, дом № 7	Жилые помещения	2790	1979	5
009122	Куйбышевский	ул. Новокомсомольская, дом № 9, внут.лит. А	Жилые (нежилые) помещения	2774	1979	5
009123	Куйбышевский	ул. Новокомсомольская, дом № 8	Жилые помещения	48,4	1959	0
009124	Куйбышевский	ул. Новокомсомольская, дом № 27, внеш.лит. а	Жилые помещения	83	1987	0
009126	Куйбышевский	ул. Новокомсомольская, дом № 33	Жилые помещения	87	1968	1
012272	Куйбышевский	ул. Новокомсомольская, дом № 5, внут.лит. А	Жилые помещения	1635,4	1999	5
013498	Куйбышевский	ул. Новокомсомольская, дом № 34, внеш.лит. а, внут.лит. А	Насосная станция	103,4	1979	1
013499	Куйбышевский	ул. Новокомсомольская, дом № 34, внеш.лит. б, внут.лит. А	Насосная станция	128,3	1979	1
016962		ул. Новокомсомольская, дом № 34, внут.лит. А	Станция	103,4		
017781	Куйбышевский	ул. Новокомсомольская, дом № 32, внеш.лит. а	Котельная	392	1979	
017782	Куйбышевский	ул. Новокомсомольская, дом № 32, внеш.лит. а	Нежилое здание		1997	



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ**

Ставропольская ул., 88, г. Самара, Россия, 443016
Тел.: (846) 930 78 67; факс: (846) 930 45 26; e-mail: city-ugz@samadm.ru

от 05.09.2024 № 1-03/1-01-03/594
на № 240814-21-ПМТ от 21.08.2024
[О направлении информации]

[Индивидуальному]
предпринимателю

С.С. Соловьеву

443086, г. Самара,
ул. Мичурина, д.132, кв.95
a7sssssDPT@ya.ru

Уважаемый Семен Сергеевич!

Управление гражданской защиты Администрации городского округа Самара (далее – Управление) рассмотрело Ваше обращение и сообщает следующее.

Согласно «Журнал учёта защитных сооружений гражданской обороны» городского округа Самара, защитные сооружения гражданской обороны, в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами, на ул. Новокомсомольской в г. Самара, не учтены.

Руководитель Управления

И.В. Дахно

Горшков А.П.
932 55 91



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071

Тел. (846) 214-71-71

email: ugookn@samregion.ru;

<http://nasledie.samregion.ru>

ОКПО 43910132; ОГРН 1156313037000;

ИНН/КПП 6311159468/631701001

06.09.2024 № УГООКН/4218

на № 240814-11-ПМТ от 21.08.2024

Индивидуальному
предпринимателю

Соловьеву С.С.

Мичурина ул., 132, кв. 95,
г. Самара, 443086

a7sssssDPT@ya.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Семен Сергеевич!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – Управление), рассмотрев Ваш запрос от 21.08.2024 № 240814-11-ПМТ, сообщает следующее.

На земельном участке, отводимом для проведения работ по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на улице Новокомсомольской в городском округе Самара (согласно приложенным материалам), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен также вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, Управление не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного

наследия, в том числе, объектов археологического наследия.

В соответствии со статьей 30 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее – историко-культурная экспертиза).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (статья 31 Федерального закона № 73-ФЗ).

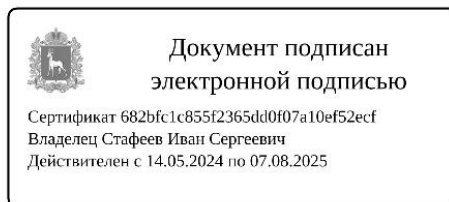
Как установлено статьей 32 Федерального закона № 73-ФЗ единственным основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, является заключение историко-культурной экспертизы.

С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в случае проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, связанных с планировкой территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на улице Новокомсомольской в городском округе Самара (согласно приложенным материалам), в адрес Управления необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельном участке, предполагаемом к хозяйственному освоению, и заключение

историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеназванном земельном участке.

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Управлением будет принято соответствующее решение.

Врио руководителя



И.С. Стафеев

Крамарев А.И. +7(846) 214-71-79



Муниципальное предприятие
городского округа Самара
«Самарский метрополитен
имени А.А. Росовского»
(МП г.о. Самара
«Самарский метрополитен»)

Гагарина ул., д. 11а, г. Самара, 443079
тел.: (846) 336-19-01
e-mail: sm@metrosamara.ru
http://metrosamara.ru

ОКПО 00120891; ОГРН 1026300530453
ИНН/КПП 6311013028/631101001

09.09.2024 № 1401/СВ
На № 240814-14-ПМТ от 21.08.2024

Соловьеву С.С.

a7sssssDPT@ya.ru

О направлении информации

Уважаемый Семен Сергеевич!

В ответ на Ваше обращение МП г.о. Самара «Самарский метрополитен» сообщает, что в границах разработки проекта межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на улице Новокомсомольской объекты, находящиеся в эксплуатации метрополитена отсутствуют.

С уважением,
Первый заместитель директора,
главный инженер

А.И. Гурьянов

Голяков Сергей Анатольевич
227-92-13



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
Федеральное государственное бюджетное учреждение
«ПРИВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Приволжское УГМС»)

Ново-Садовая ул., д. 325, г. Самара, 443125
 Телефон 8(846)953-31-35, факс 8(846) 245-34-41, 952-98-96, e-mail: cks@pogoda-sv.ru, pograms@pogoda-sv.ru, http://www.pogoda-sv.ru
 ОКПО 09360154, ОГРН 1126319007100, ИНН/КПП 6319164389/631901001

12.09.2024 № 09-02-16/171

ИП Соловьеву Семену Сергеевичу

На № 240814-18-ПМТ от
21.08.2024

443086, г. Самара, ул. Мичурина, д. 132, кв. 95
 Электронная почта: a7sssssDPT@ya.ru

Рассмотрев ваше письменное обращение от 21.08.2024 № 240814-18-ПМТ, сообщаем, что в указанных вами границах подготовки документации по планировке территорий (проект межевания территории) в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на улице Новокомсомольской г. о. Самара **нет** охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением.

Начальник учреждения

А.С. Мингазов

Шерер Павел Августович
 (846) 207-48-02, 207-48-03
 E-mail: p.sherer@pogoda-sv.ru



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

16 СЕН 2024 № *ММ-03-09/17401*

На № 240814-02-ПМТ от 21.08.2024

Индивидуальному предпринимателю

Соловьеву С.С.

ул. Мичурина 132, кв. 95,
г. Самара, 443086

a7sssssDPT@ya.ru

Уважаемый Семен Сергеевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение и в части своей компетенции сообщает следующее.

Согласно предоставленным картографическим материалам и каталогу координат на указанной территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на улице Новокомсомольской, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Сведения об объектах животного мира, не отнесённых к объектам охоты, а также о путях их миграции можно получить только в результате проведения инженерно-экологических изысканий.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований и сбором информации о ключевых

биотопах, в том числе о животных, присутствующих в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

В соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, земельный участок находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

Вместе с тем, реализация мероприятий по установлению границ зон затопления, подтопления осуществляется министерством в рамках государственной программы Самарской области «Развитие водохозяйственного комплекса Самарской области в 2014-2030 годах», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 30.10.2013 № 579.

Министерством выполнены работы по установлению границ зон затопления и подтопления р. Самара на территории г. Самара Самарской области.

В соответствии с требованиями действующего законодательства, сведения о зонах затопления, подтопления р. Самара внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Границы зон затопления, подтопления отображены на Публичной кадастровой карте, имеющейся в свободном доступе в сети Интернет.

В границах вышеуказанных территорий отсутствуют участки недр местного значения, содержащие подземные воды, право пользования, которыми предоставлено министерством, а также земельный участок расположен вне зон санитарной охраны водозаборов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области.

Для получения информации о водозаборах подземных вод с объемом добычи более 500 м³/сут, рекомендуем Вам обратиться в орган, осуществляющий на территории Самарской области функции Федерального агентства по недропользованию – отдел геологии и лицензирования по Самарской области Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 21, тел. 8(846)332-21-60, начальник – Миронова Ольга Александровна).

При обращении в отдел геологии и лицензирования по Самарской области просьба к Вам, к заявлению о предоставлении государственной услуги приложить направляемый министерством ответ, во избежание запросов в

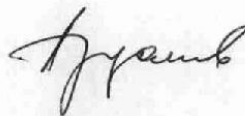
министерство о предоставлении вышеизложенной информации в рамках межведомственного запроса.

В соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, земельный участок указанного объекта к землям населенных пунктов городского округа Самара Самарской области, занятым городскими лесами Самарского лесничества, и к землям лесного фонда не относится.

Ранее, по материалам лесоустройства 1995 года, данный земельный участок к лесным участкам Самарского лесничества не относился.

Информация о численности охотничьих видов животных, их видового состава, плотности и путях миграции, местах размножения, кормовых и охотничьих угодий относится к компетенции департамента охоты и рыболовства Самарской области и направлена в Ваш адрес от 23.08.2023 № ДОР-02/3132исх.

И.о. руководителя департамента
охраны окружающей среды



А.П.Ардаков

Михайлова +7 (846) 266-74-65
Тереховский +7 (846) 266-74-13
Иванова +7 (846) 263-99-82
Агейкин +7 (846) 254-10-29





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ»
ФИЛИАЛ «САМАРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ РАДИОТЕЛЕВИЗИОННЫЙ ПЕРЕДАЮЩИЙ ЦЕНТР»

ул. Советской Армии, д. 205, г. Самара, Россия, 443011 Тел.: +7 (846) 200-20-80, факс: +7 (846) 926-10-30

20.08.2024 № 1418/070-2024
На № 240814-19-ПМГ от 21.08.2024

Индивидуальному предпринимателю
С. С. Соловьеву

ул. Мичуриня, д. 132 кв. 95,
г. Самара, 443086

Ответ на запрос о наличии СЗЗ и ЗОЗ

Уважаемый Семен Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (далее - РТРС), ознакомившись с приказом Министерства строительства Самарской области № 67-П от 06.08.2024 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в муниципальном районе Волжский», сообщает что на территории многоэтажной застройки жилыми домами (Ж-4) на улице Новокомсомольской в границах участка в соответствии с указанными координатами границ разработки ДПП санитарно-защитные зоны и зоны ограничений, создаваемые излучающим оборудованием передающих радиотехнических объектов (далее - ПРТО), принадлежащих РТРС отсутствуют.

Вместе с тем сведениями о наличии (отсутствии) в указанных Вами границах ПРТО, принадлежащих другим операторам связи, РТРС не располагает.

Информацию о границах зон с особыми условиями использования территорий и ограничениях, связанных с их использованием, необходимую для принятия проектных решений о предельных параметрах разрешенного строительства, вы можете получить в виде кадастрового плана указанной территории путем направления запроса в многофункциональный центр.

Директор филиала

Д. А. Калиновский

Порошкин
200-20-80 (доб. 4201)
www.samara.rtrs.ru

ortpc-samara@rtrn.ru



**ДЕПАРТАМЕНТ
ВЕТЕРИНАРИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443100, г. Самара, ул. Невская, 1

Телефон: (846) 214-59-18

E-mail: depvetso@yandex.ru

30.09.2024 № ДВ-03/4349
на № 240814-03-ПМТ от 21.08.2024

ИП Соловьеву С.С.
(ИНН 631935598543)

Департамент ветеринарии Самарской области (далее – Департамент) рассмотрев Ваш запрос, информирует, что в пределах границ городского округа Самара Самарской области имеется 1 объект уничтожения биологических отходов (скотомогильник), географические координаты N 53.0254 E 50.113046 действующий.

Одновременно сообщает, что информация о незарегистрированных скотомогильниках и сибирезвонных захоронениях в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ проектирования по объекту: «Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на улице Новокомсомольской» в департаменте отсутствует.

И.о. заместителя руководителя департамента

А.В. Кудзель

Лонеев (846) 214-79-65



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**

**ПРИВОЛЖСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ПРИВОЛЖСКОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)**

ул. Санфировой, д. 95, литер 4, г. Самара
443080, а/я 9338
Тел. (846) 205-96-22, факс (846) 205-96-22
e-mail: prmtu@prmtu.favt.ru

ИП Соловьев С.С.

ул. Мичурина, 132, кв. 95,
г. Самара, 443086

10.09.2024 № *Иск-14.14291/ПМТУ*
на № *240814-15-ПМТ* от *21.08.2024* г.

Уважаемый Семен Сергеевич!

Территория, занимаемая многоквартирными жилыми домами, в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на улице Новокомсомольской в г. Самара, согласно представленным Вами сведениям расположена в районе аэродрома государственной авиации Кряж, в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка), установленной приказом Минпромторга России от 05.02.2020 № 368, вне границ приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации.

Сведениями об установленных приаэродромных территориях аэродромов государственной авиации Приволжское МТУ Росавиации не располагает. За данными сведениями следует обратиться в Министерство обороны Российской Федерации, в ведении которого находятся аэродромы государственной авиации, либо непосредственно к старшему авиационному начальнику указанного аэродрома государственной авиации.

Заместитель начальника управления

Э.И. Даров

Глыбин Дмитрий Евгеньевич
8(846) 205-96-58



Согласовано

Председатель
ММО «Новокаменск-42»
Васильев О.В. *[Signature]*

Председатель ТСК «Новокаменск-42»
С.В. Кошуров *[Signature]*

Председатель ТСК
Петров В.А. *[Signature]*
Госовик А.В. *[Signature]*

808

787

512
555

786

348

550