

ПРИЛОЖЕНИЕк постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт №23086**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми
домами в границах улиц Самарская, Чкалова, Садовая, Маяковского**Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

Шифр: 23086/23

Генеральный директор
ООО «ДАТУМ ГРУПП»



Е.В. Трапезникова

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт №23086

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми
домами в границах улиц Самарская, Чкалова, Садовая, Маяковского**

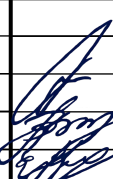


Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

Шифр: 23086/23

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том 1 «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
<i>Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.</i>				
1		Пояснительная записка	19	
<i>Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.</i>				
2		Чертеж межевания территории	1	1:500
3		Чертеж утверждаемых красных линий	1	1:500
Том 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия	1	1:500

23086/23

Изм.	Кол.уч	Лист	Поддок	Подп.	Дата				
						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	19
Проверил		Лукьянова					ООО «Датум Групп» г. Ростов-на-Дону		
Разработал		Павлова			10.23				
Кад. инженер		Евстратов			10.23				

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Самарская, Чкалова, Садовая, Маяковского в Ленинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (далее – ПМТ), разработана на основании муниципального контракта от «04» сентября 2023 № 23086 и Схемы границ территории для подготовки проекта межевания территории, утвержденной распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 31.01.2023 № РД-141 (в ред. от 30.05.2023 № РД-1340).

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;
- Федеральным законом от 24.07.2017 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части, не противоречащей действующему законодательству;
- Генеральным планом городского округа Самара (утвержден решением Думы г.о. Самара от 20.03.2008 №539, в редакции решения Думы г.о. Самара от 25.03.2021 №66) (далее – Генеральный план);
- Правилами землепользования и застройки в городском округе Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – Правила);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее – СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.
- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382.
- Порядком подготовки документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Земельный участок ЗУ1

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1 с S = 8363 кв. м ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельных участков с условными номерами 3:ЗУ1 и 3:ЗУ2 и земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0507004:1003, 63:01:0507004:1002. При этом, образование ЗУ1, предусмотренное проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 №16, отменяется. Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507004:5 подлежит снятию с ГКУ.

На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 63:01:0507004:570.

Адрес	г. Самара, ул. Садовая, д. 256
ОКС	63:01:0507004:570 (без границ)
Год ввода в эксплуатацию	2003
Детская площадка	–
Дом признан аварийным	Нет
Количество жилых помещений	110
Класс энергетической эффективности	–
Количество лифтов	5
Количество подъездов	5
Лифты	–
Наибольшее количество этажей	9
Количество нежилых помещений	15
Площадь жилых помещений, кв. м	21544
Площадь нежилых помещений, кв. м	8090
Площадь помещений общего имущества, кв. м	29634
Площадь зем. участка общего имущества, кв. м	–
Площадь парковки, кв. м	–
Серия, тип постройки здания	Многоквартирный дом
Спортивная площадка	–
Формирование фонда кап. ремонта	На специальном счете организации
Тип дома	Многоквартирный дом
Управляющая организация	ТСЖ «К-129»
ЗУ	63:01:0507004:3
ВРИ	строительство жилого дома со встроенными помещениями и трансформаторной подстанции
Площадь ЗУ, кв. м	7585
ЗУ	63:01:0507004:1002
ВРИ	для строительства второй очереди жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (секция № 5) и подземного паркинга
Площадь ЗУ, кв. м	921 +/- 11

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

№ точки	Координаты	
	X	Y
7	388410,83	1372649,34
8	388408,38	1372646,15
9	388408,84	1372645,76
10	388407,51	1372644,06
11	388407,93	1372643,73
12	388407,53	1372643,22
13	388417,13	1372635,64
14	388427,47	1372648,73
15	388419,50	1372653,58
1	388416,00	1372656,04

Земельный участок 489:ЗУ1

Образуемый земельный участок с условным номером 489:ЗУ1 с S = 53 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:489, сохраняется в измененных границах (п.п.3 п.6 ст.11.4 Земельного кодекса РФ).

Координаты границ земельного участка: 489:ЗУ1:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	388408,86	1372661,05
2	388404,76	1372655,86
3	388408,41	1372653,23
4	388409,24	1372654,37
5	388412,65	1372651,69
6	388416,00	1372656,04
1	388408,86	1372661,05

Земельный участок 489:ЗУ2

Образуемый земельный участок с условным номером 489:ЗУ2 с S = 9 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:489, сохраняется в измененных границах (п.п.3 п.6 ст.11.4 Земельного кодекса РФ).

Координаты границ земельного участка: 489:ЗУ2:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	388409,18	1372650,74
2	388406,58	1372647,67
3	388408,38	1372646,15
4	388410,83	1372649,34
1	388409,18	1372650,74

Земельный участок ЗУ12

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ12 с S = 320 кв. м ВРИ 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0507004:3 (сохраняется в измененных границах). При этом, образование ЗУ12, предусмотренное проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020№16, отменяется.

											Лист
											8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

ЗУ	ЕЗП 63:01:0000000:505 (63:01:0507004:14)
Площадь ЗУ, кв. м	1503
ВРИ	Для организации строительной площадки
ОДС	Зарегистрировано
ЗУ	ЕЗП 63:01:0000000:489 (63:01:0507004:11)
Площадь ЗУ, кв. м	3268
ВРИ	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ОДС	Не зарегистрировано

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	388416,00	1372656,04
2	388408,86	1372661,05
3	388404,76	1372655,86
4	388408,41	1372653,23
5	388409,24	1372654,37
6	388412,65	1372651,69
7	388415,32	1372649,59
8	388414,84	1372648,99
9	388412,82	1372650,58
10	388411,44	1372648,83
11	388410,83	1372649,34
12	388409,18	1372650,74
13	388406,58	1372647,67
14	388408,38	1372646,15
15	388408,84	1372645,76
16	388407,51	1372644,06
17	388407,93	1372643,73
18	388407,53	1372643,22
19	388417,13	1372635,64
20	388427,47	1372648,73
21	388419,50	1372653,58
1	388416,00	1372656,04

Образование земельного участка осуществлено в соответствии с пунктом 9 Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр, по границе (контур) признанного аварийным многоквартирного дома.

Земельный участок ЗУ14

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ14 с S = 220 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

На земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 63:01:0507004:650.

Объект включен в предварительный список исторически-ценных градоформирующих объектов, расположенных в границах исторического поселения регионального значения города Самары на основании письма Управления Государственной охраны ОКН Самарской области от 13.10.2023 № УГООКН/5221.

										Лист
										10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Адрес	г. Самара, ул. Садовая улица, д. 236
ОКС	63:01:0507004:650 (Без границ)
Год ввода в эксплуатацию	1917
Детская площадка	нет
Дом признан аварийным	нет
Количество жилых помещений	1
Класс энергетической эффективности	–
Количество лифтов	–
Количество подъездов	1
Лифты	–
Наибольшее количество этажей	1
Количество нежилых помещений	–
Площадь жилых помещений, кв. м	–
Площадь нежилых помещений, кв. м	–
Площадь помещений общего имущества, кв. м	–
Площадь зем. участка общего имущества, кв. м	–
Площадь парковки, кв. м	–
Серия, тип постройки здания	–
Спортивная площадка	нет
Формирование фонда кап. ремонта	–
Тип дома	Жилой дом
Управляющая организация	–
Земельный участок	–
Площадь ЗУ, кв. м	–
ВРИ	–
Дата постановки на кадастровый учет	–
Регистрация права ОДС	–

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	388307,10	1372624,48
2	388310,38	1372628,70
3	388288,31	1372646,75
4	388288,12	1372646,44
5	388281,39	1372638,05
6	388290,24	1372630,95
7	388293,46	1372635,14
1	388307,10	1372624,48

Образование земельного участка произведено исходя из положений СП 476.1325800.2020, СП 42.13330.2016, СП 30-102-99, Приказа Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр, сложившегося (фактического) порядка землепользования, сложившейся застройки, а также с учетом границ земельного участка, существующих на местности 15 и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка, учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, предоставленной ППК «Роскадастр» (схематического генерального плана). Учтены утверждаемые красные линии, границы территориальных зон, сложившаяся Улично-дорожная сеть, а также иные элементы благоустройства территории и информация топографического плана.

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					11

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	388429,39	1372651,17
2	388434,02	1372657,03
3	388427,02	1372662,50
4	388424,24	1372659,32
5	388422,86	1372660,38
6	388421,45	1372658,66
7	388419,31	1372660,34
8	388418,59	1372659,39
1	388429,39	1372651,17

Образование земельного участка осуществлено в соответствии с пунктом 9 Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр, по границе (контуру) признанного аварийным многоквартирного дома.

Земельный участок 505:3У2

Образуемый земельный участок с условным номером 505:3У2 с S = 124 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка 63:01:0000000:505 (сохраняется в изменённых границах).

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	388395,74	1372629,79
2	388406,13	1372621,71
3	388412,09	1372629,26
4	388401,30	1372636,99
1	388395,74	1372629,79

Земельный участок 489:3У3

Образуемый земельный участок с условным номером 489:3У3 с S = 13 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:489, сохраняется в измененных границах (п.п.3 п.6 ст.11.4 Земельного кодекса РФ).

Координаты границ земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	388395,74	1372629,79
2	388400,09	1372637,85
3	388401,30	1372636,99
4	388394,63	1372630,64
1	388395,74	1372629,79

Земельный участок 3У17

Образуемый земельный участок с условным номером 3У17 с S = 137 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельных участков 505:3У2 и 489:3У3.

На земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 63:01:0507004:574. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и

										Лист
										14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков (в границах территории проведения работ), полностью или частично расположенных в границе зоны резервирования и (или) изъятия, в соответствии с проектом планировки территории, утвержденной Распоряжением Правительства Самарской области от 03.08.2023 №417-р

№	Номер ЗУ	Площадь, кв. м
2.1	63:01:0507004:1018	573
2.12	ЕЗП 63:01:0000000:505 (63:01:0507004:14)	751,9
2.14	ЕЗП 63:01:0000000:505 (63:01:0507004:13)	137,3
2.23	63:01:0507004:1441, ЕЗП 63:01:0000000:505 (63:01:0507004:15)	228
2.31	63:01:0507004:1442, ЕЗП 63:01:0000000:505 (63:01:0507004:15)	225
2.32	63:01:0507004:1443, ЕЗП 63:01:0000000:505 (63:01:0507004:15)	156
2.33	63:01:0507004:1439	323
2.35	63:01:0507004:537	149
2.36	63:01:0507004:1445	412
2.37	63:01:0507004:1446	226
2.38	63:01:0507004:1444	245
2.44	63:01:0000000:865/чзу2	139
2.59	63:01:0000000:865/чзу17	137
2.60	63:01:0000000:865/чзу18	83

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. При постановке земельного участка на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранных зон соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий строений сооружений – 0 метров (не установлены и не устанавливаются настоящим проектом межевания).

3. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов, образуемые и (или) изменяемые лесные участки.

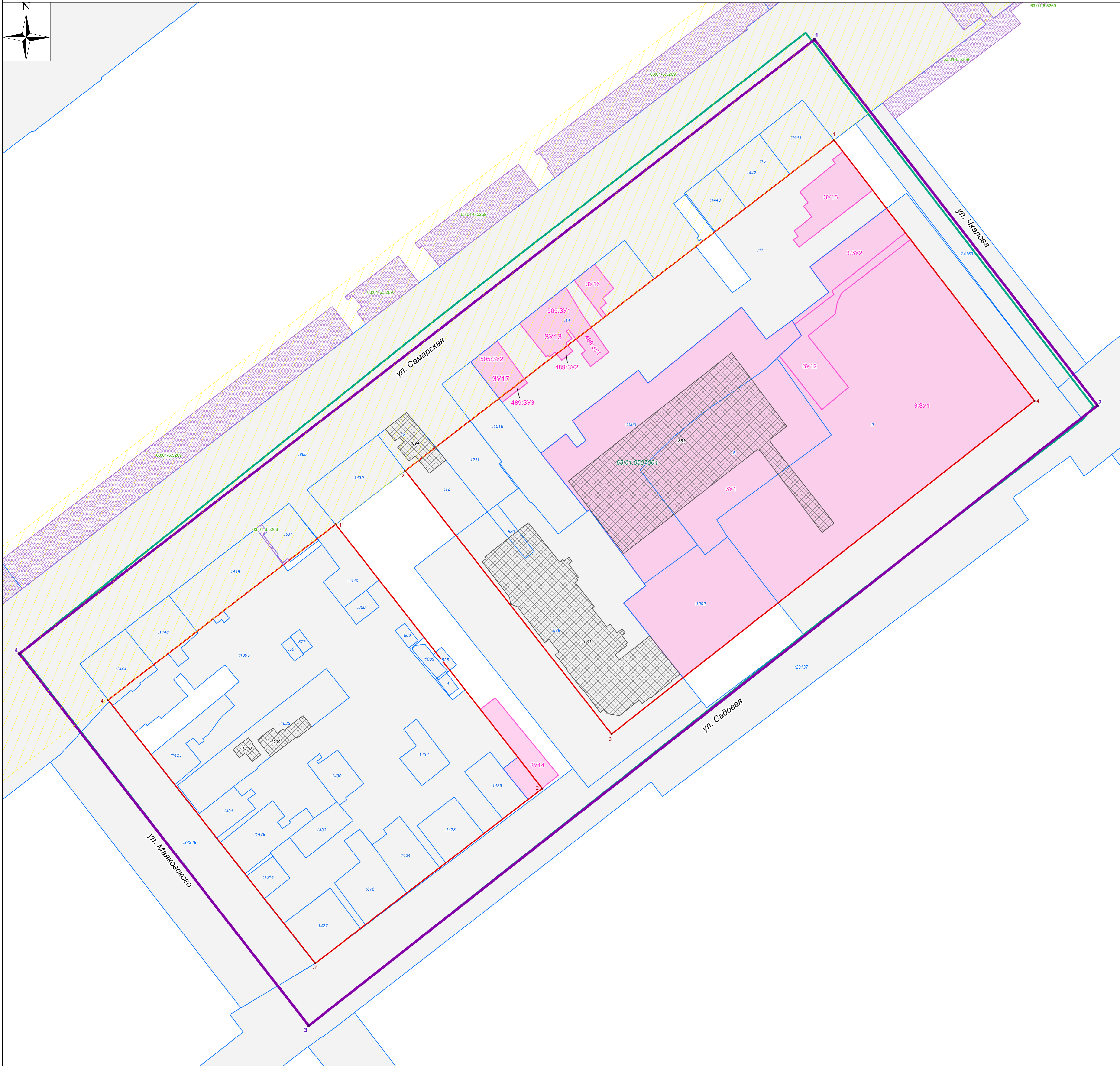
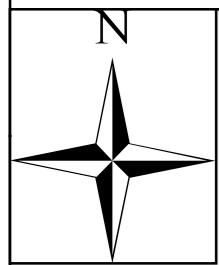
5. В границах разработки ПМТ отсутствуют особо охраняемые природные территории.

6. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и территорий указываются в текстовой части проекта межевания территории.

7. Согласно представленным Департаментом градостроительства городского округа Самара в соответствии с пунктом 4 Технического задания (являющегося приложением №1 к Муниципальному контракту от 04.09.2023 №23086) сведениям из информационной системы обеспечения градостроительной

										Лист
										16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Документация по планировке территорий (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Самарская, Чкалова, Садовая, Маяковского в Ленинском районе) в городском округе Самара, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»



Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории S= 3,8 га

№	X	Y
1	388497,96	1372719,68
2	388393,70	1372800,29
3	388216,92	1372575,59
4	388322,96	1372493,12
1	388497,96	1372719,68

Условные обозначения:

- Границы разработки проекта межевания территории
- Номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории
- Границы земельных участков (согласно ЕГРН)
- Границы земельных участков (образуемые/изменяемые)
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии (действующие)
- * Номер координаты точки красной линии (действующие)
- Объекты капитального строительства (согласно ЕГРН)
- Публичный сервитут (согласно данным ЕГРН)
- Граница зоны резервирования и (или) изъятия (согласно ППТ, утв. Распоряжением Правительства Самарской области от 03.08.2023 №417-р)

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов:

- 3У1** Образуемый земельный участок с условным номером 3У1 с S = 8363 кв. м, ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельных участков с условными номерами 3У31 и 3У32 и земельных участков с кадастровыми номерами 63.01.0507004.1003, 63.01.0507004.1002.
- 3У31** Образуемый земельный участок с условным номером 3У31 с S = 5266 кв. м, ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.0507004.3 (сохраняется в измененных границах).
- 3У32** Образуемый земельный участок с условным номером 3У32 с S = 271 кв. м, ВРИ 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.0507004.3 (сохраняется в измененных границах).
- 505:3У1** Образуемый земельный участок с условным номером 505:3У1 с S = 207 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.0000000.505, который сохраняется в измененных границах (п.п.3 п.6 ст.11.4 Земельного кодекса РФ).
- 489:3У1** Образуемый земельный участок с условным номером 489:3У1 с S = 53 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.0000000.489, сохраняется в измененных границах (п.п.3 п.6 ст.11.4 Земельного кодекса РФ).
- 489:3У2** Образуемый земельный участок с условным номером 489:3У2 с S = 9 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.0000000.489, сохраняется в измененных границах (п.п.3 п.6 ст.11.4 Земельного кодекса РФ).
- 3У12** Образуемый земельный участок с условным номером 3У12 с S = 320 кв. м, ВРИ 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.0507004.3 (сохраняется в измененных границах).
- 3У13** Образуемый земельный участок с условным номером 3У13 с S = 269 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельных участков 505:3У1, 489:3У1, 489:3У2.
- 3У14** Образуемый земельный участок с условным номером 3У14 с S = 220 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 3У15** Образуемый земельный участок с условным номером 3У15 с S = 261 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.0000000.489 (сохраняется в измененных границах).
- 3У16** Образуемый земельный участок с условным номером 3У16 с S = 77 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка 63.01.0000000.505 (сохраняется в измененных границах).
- 505:3У2** Образуемый земельный участок с условным номером 505:3У2 с S = 124 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка 63.01.0000000.505 (сохраняется в измененных границах).
- 489:3У3** Образуемый земельный участок с условным номером 489:3У3 с S = 13 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.0000000.489, сохраняется в измененных границах (п.п.3 п.6 ст.11.4 Земельного кодекса РФ).
- 3У17** Образуемый земельный участок с условным номером 3У17 с S = 137 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельных участков 505:3У2 и 489:3У3.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара В.Ю. Демидов

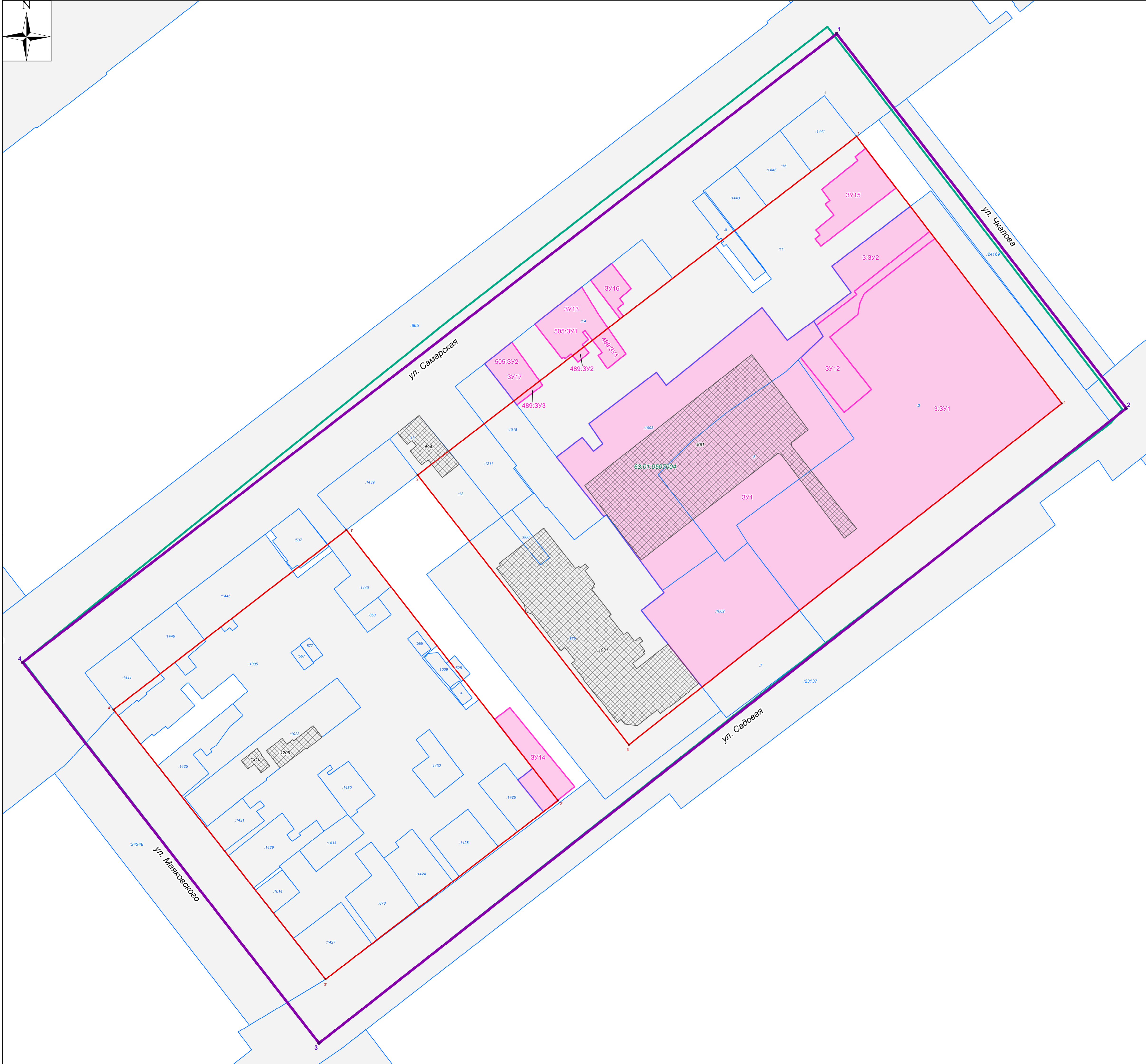
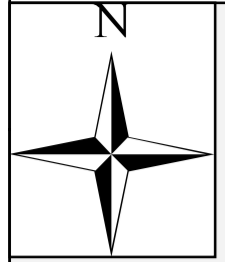
Заместитель руководителя Департамента
градостроительства городского округа Самара В.Ю. Демидов

Примечания:

1. При постановке земельного участка на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранных зон соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий строений сооружений – 0 метров (не установлены и не устанавливаются настоящим проектом межевания).
3. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или отсутствию общего пользования, отсутствуют.
4. В границах разработки ПМТ отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов, образуемые и (или) изменяемые лесные участки.
5. В границах разработки ПМТ отсутствуют особо охраняемые природные территории.
6. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и территорий указываются в текстовой части проекта межевания территории.
7. Согласно представленным Департаментом градостроительства городского округа Самара в соответствии с пунктом 4 Технического задания (являющегося приложением №1 к Мунициальному контракту от 04.09.2023 №23086) сведениям из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара, действующие и (или) существующие планировочные решения красных линий утверждены Постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16.
8. Действующие и (или) существующие планировочные решения красных линий, утвержденные Постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16, сохраняются в неизменном виде.
9. Перечень координат точек красных линий указываются на чертеже (чертежи) межевания территории.
10. образуемые и изменяемые земельные участки расположены в зоне Ц-1 (многофункциональная зона в границах исторического поселения). В соответствии с градостроительным регламентом зона Ц-1 (Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утверждение Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61) предусматривает в качестве основных видов разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), среднетажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ц-1 не установлены.
11. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, в соответствии с проектом планировки территории, утвержденной Распоряжением Правительства Самарской области от 03.08.2023 №417-р.
12. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территорий позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территориального планирования.
13. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
14. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован до вступления в силу закона о собственности помещений в многоквартирном доме, обслуживающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживающих данный дом и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а так же доступ к такому дому и иным подобным объектам.
17. Территория проведения работ частично находится в зоне публичного сервитута, установленного для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (линии метрополитена) по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц от ул. Полевой по ул. Самарской до ул. Ульяновской, пересекая жилой квартал на ул. Гапалтионовская до ул. Красноармейская. (Учетный номер 63.01.06.5269).

Система координат кадастрового квартала МКБ-63 зона 1					Муниципальный контракт № 23086											
Разр.	Проверил	Нач. отдела	Зав. группой	Н.контр.	ГИП	Эксперт А.Р. Ермаков	Львова А.С.	Лустина С.А.	Павлова А.В.	Проект межевания территории	Утверждаемая часть	Страниц	Лист	Листов	Объект с ограниченной ответственностью «ДАТУМ ГРУПП»	г. Ростов-на-Дону

Документация по планировке территорий (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Самарская, Чкалова, Садовая, Маяковского в Ленинском районе) в городском округе Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»



Ведомость координат точек существующих красных линий

№	X	Y
1'	388359,83	1372583,24
2'	388284,52	1372642,13
3'	388234,70	1372577,42
4'	388309,80	1372518,40
1'	388359,83	1372583,24

1	388469,35	1372725,21
2	388395,03	1372782,34
3	388300,04	1372661,86
4	388375,11	1372603,04
1	388469,35	1372725,21

Условные обозначения:

- Границы разработки проекта межевания территории
- +1
 Номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории
- Границы земельных участков (согласно ЕГРН)
- Границы земельных участков (образуемые/изменяемые)
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии (действующие)
- +1
 Номер координаты точки красной линии (действующие)
- Объекты капитального строительства (согласно ЕГРН)

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара

В.Ю. Демидов

Заместитель руководителя Департамента
градостроительства городского округа Самара

В.Ю. Демидов

Система координат кадастрового квартала МСК-63 зона 1

						Муниципальный контракт № 23086			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территорий (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Самарская, Чкалова, Садовая, Маяковского в Ленинском районе) в городском округе Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара».			
Разраб.						Проект межевания территории	Стдия	Лист	Листов
Проверил	Евстратов А.Р.					Утверждаемая часть	ПМТ	3	
Нач.отдела	Лухьянская А.С.								
Зав.группы									
Н.контр.	Лустина С.А.					Чертеж межевания территории	Общество с ограниченной ответственностью «ДАТУМ ГРУПП»		
ГИП	Павлова А.В.					М 1:500	г. Ростов-на-Дону		