



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2024 № 1415

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 19.12.2013 № 1875 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории городского округа Самара, и Положения о порядке ведения Реестра инвестиционных проектов городского округа Самара»

В соответствии с Уставом городского округа Самара в целях совершенствования работы по муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории городского округа Самара, постановляю:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Самара от 19.12.2013 № 1875 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории городского округа Самара, и Положения о порядке ведения Реестра инвестиционных проектов городского округа Самара» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В наименовании, пункте 2 постановления после слов «проектов городского округа Самара» дополнить словами «и заключении инвестиционного соглашения между Администрацией городского округа Самара и инвестором».

1.2. В пункте 4 постановления слова «Кудряшова В.В.» заменить словами «Атанову Е.В.».

1.3. В приложении № 1 к постановлению:

1.3.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Основные понятия и термины.

Инвестор – юридическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель, осуществляющие (планирующие) вложение средств в форме капитальных вложений в создание и (или) модернизацию (реконструкцию) объекта (объектов) в соответствии с инвестиционным проектом (инновационным проектом) и приобретающие (имеющие) имущественные права на указанные объекты, а также реализующие (планирующие) инвестиционный проект в соответствии с федеральным законодательством о концессионных соглашениях, соглашениях о государственно-частном партнерстве, соглашениях о муниципально-частном партнерстве.

Остальные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в том значении, в каком они определены федеральным законодательством.».

1.3.2. В пунктах 1.2, 1.4, наименовании раздела 2, пунктах 2.1 и 2.1.3 слова «субъекты инвестиционной деятельности» в соответствующем падеже заменить словом «инвесторы» в соответствующем падеже.

1.3.3. Дополнить пунктами 2.1.4 – 2.1.6 следующего содержания:

«2.1.4. Предоставление инвесторам льгот по земельному налогу и арендной плате за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, в городском округе Самара, предоставляемых для строительства.

2.1.5. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории городского округа Самара, в порядке, установленном Регламентом сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории

городского округа Самара, утвержденным постановлением Администрации городского округа Самара.

2.1.6. Предоставление инвестору информационно-консультационной поддержки по вопросу подбора земельных участков в границах городского округа Самара в целях реализации инвестиционного проекта.».

1.3.4. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Оказание содействия инвесторам в формах, предусмотренных пунктами 2.1.1, 2.1.2, 2.1.5, 2.1.6 настоящего Положения, осуществляется в отношении инвестиционных проектов, включенных в Реестр инвестиционных проектов городского округа Самара (далее – Реестр) в порядке, установленном Положением о порядке ведения Реестра инвестиционных проектов городского округа Самара и заключении инвестиционного соглашения между Администрацией городского округа Самара и инвестором, утвержденным постановлением Администрации городского округа Самара (далее – Положение).».

1.3.5. Дополнить пунктом 2.3.1 следующего содержания:

«2.3.1. Оказание содействия инвесторам в формах, предусмотренных пунктами 2.1.3 и 2.1.4 настоящего Положения, осуществляется в отношении инвестиционных проектов, включенных в Реестр, в отношении которых Инвестиционным советом по оказанию содействия в реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Самара при Главе городского округа Самара, созданным постановлением Администрации городского округа Самара от 29.04.2008 № 304 (далее – Инвестиционный совет), принято решение о присвоении ему статуса приоритетного инвестиционного проекта городского округа Самара и заключении инвестиционного соглашения между Администрацией городского округа Самара и инвестором в порядке, установленном Положением.».

1.3.6. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Куратор инвестиционного проекта назначается Инвестиционным советом.».

1.3.7. Пункт 2.5 исключить.

1.3.8. В абзацах третьем и четвертом пункта 2.6 слова «субъекты инвестиционной деятельности» в соответствующем падеже заменить словом «инвесторы» в соответствующем падеже.

1.4. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в трехдневный срок со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации городского округа Самара.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Атанову Е.В.

Глава городского округа



И.Н.Носков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.12.2024 № 1415

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 19.12.2013 № 1875

Положение
о порядке ведения Реестра инвестиционных проектов городского округа
Самара и заключении инвестиционного соглашения между Администрацией
городского округа Самара и инвестором

1. Общие положения

1.1. Реестр инвестиционных проектов городского округа Самара (далее – Реестр) является информационным ресурсом, содержащим упорядоченную совокупность сведений об инвестиционных проектах, реализующихся либо планируемых к реализации на территории городского округа Самара (далее – инвестиционные проекты), и включает в себя сведения об:

инвестиционных проектах, в отношении которых Инвестиционным советом по оказанию содействия в реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Самара при Главе городского округа Самара, созданным постановлением Администрации городского округа Самара от 29.04.2008 № 304 (далее – Совет), принято решение о включении их в Реестр;

инвестиционных проектах, включенных в перечень стратегических инвестиционных проектов Самарской области, утвержденный Правительством Самарской области;

инвестиционных проектах, по которым между Правительством Самарской области и инвестором заключены инвестиционные меморандумы;

инвестиционных проектах, предусматривающих создание технопарков, бизнес-инкубаторов, индустриальных (промышленных) и агропромышленных

парков;

инвестиционных проектах, в отношении которых предоставляется государственная поддержка инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Самарской области;

инвестиционных проектах в соответствии с соглашениями о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве и концессионными соглашениями;

инвестиционных проектах, реализуемых в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений, заключенными Самарской областью.

1.2. Формирование и ведение Реестра в электронном виде осуществляет Департамент экономического развития, инвестиций и торговли Администрации городского округа Самара (далее – держатель реестра, ДЭРИТ).

Держатель реестра обеспечивает внесение (актуализацию) сведений об инвестиционных проектах в Реестр на основе решений Совета, а также сведений, полученных от отраслевых органов исполнительной власти Самарской области (далее – отраслевые органы) и специализированной организации Самарской области по привлечению инвестиций и работе с инвесторами на территории Самарской области (далее – специализированная организация) в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Положения, на постоянной основе осуществляет взаимодействие по вопросам формирования и ведения Реестра с отраслевыми органами и специализированной организацией.

1.3. Форма Реестра определена приложением № 1 к настоящему Положению.

1.4. Держатель реестра обеспечивает размещение Реестра на официальном сайте Администрации городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Внесение (актуализация) сведений об инвестиционных

2.1. Сведения о инвестиционных проектах, определенных абзацем вторым пункта 1.1 настоящего Положения, включаются (исключаются) держателем реестра в Реестр в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия Советом решения о включении инвестиционного проекта в Реестр или исключении инвестиционного проекта из Реестра.

2.2. Сведения об инвестиционных проектах, определенных абзацами с третьего по восьмой пункта 1.1 настоящего Положения, включаются держателем реестра в Реестр без проведения заседания Совета в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения держателем реестра сведений от отраслевых органов и специализированной организации.

2.3. Держатель реестра в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня включения инвестиционного проекта в Реестр уведомляет об этом инвестора заказным письмом с уведомлением о вручении либо с нарочным или письмом, направленным по электронной почте.

2.4. Держатель реестра в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исключения инвестиционного проекта из Реестра уведомляет об этом инвестора заказным письмом с уведомлением о вручении либо с нарочным или письмом, направленным по электронной почте.

2.5. Держатель реестра несет ответственность за достоверность сведений, указанных в Реестре.

3. Порядок заключения инвестиционного соглашения между Администрацией городского округа Самара и инвестором

3.1. Держатель реестра в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня включения в Реестр информации о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта городского округа Самара уведомляет инвестора об этом заказным письмом с уведомлением о вручении либо с нарочным с приложением проекта инвестиционного соглашения между Администрацией городского округа Самара и инвестором по типовой форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему

Положению (далее – Инвестиционное соглашение) в двух экземплярах для подписания.

3.2. Инвестор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения проекта Инвестиционного соглашения подписывает в 2 (двух) экземплярах и направляет заказным письмом с уведомлением либо с нарочным в ДЭРИТ подписанный проект Инвестиционного соглашения в 2 (двух) экземплярах.

3.3. ДЭРИТ обеспечивает подписание Главой городского округа Самара проекта Инвестиционного соглашения в установленном порядке.

3.4. ДЭРИТ направляет заказным письмом с уведомлением либо с нарочным 1 (один) экземпляр Инвестиционного соглашения инвестору в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Главой городского округа Самара проекта Инвестиционного соглашения.

3.5. ДЭРИТ в течение 3 (трех) рабочих дней после заключения Инвестиционного соглашения направляет его оригинал в Департамент организации процессов управления Аппарата Администрации городского округа Самара для хранения.

Первый заместитель главы
городского округа Самара



Е.В.Атанова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о порядке ведения
 Реестра инвестиционных проектов
 и заключении инвестиционного
 соглашения между Администрацией
 городского округа Самара
 и инвестором

Реестр
 инвестиционных проектов городского округа Самара (далее – Реестр, Инвестиционный проект)

№ п/п	Наименование инвестиционно го проекта	Инвестор	Место реализации инвестици онного проекта	Вид выпускаемой продукции/ оказываемых услуг	Основные характеристики инвестиционного проекта				Статус приоритет ного инвестици онного проекта	Стадия реализа ции инвести ционно го проекта	Куратор инвестици онного проекта (ФИО, телефон)	Дата и номер протокола заседания Инвестиционного совета по оказанию содействия в реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Самара при Главе городского округа Самара, содержащего решение о включении/ исключении из Реестра инвестиционного проекта	
					Объем инвести ций (в руб.)	Период реализации инвестици онного проекта/ период инвестици онной стадии	Количество создавае мых рабочих мест	Количество показате ли инвестици онного проекта					Объем налоговых платежей, уплачиваемых в первые три года эксплуатацион ной фазы инвестиционно го проекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке ведения
Реестра инвестиционных проектов
и заключении инвестиционного
соглашения между Администрацией
городского округа Самара
и инвестором

Типовая форма
инвестиционного соглашения

городской округ Самара _____ 20__ г.

Администрация городского округа Самара, именуемая в дальнейшем
Администрация, в лице Главы городского округа Самара _____,
действующего на основании Устава городского округа Самара Самарской
области, с одной стороны, и _____, именуемое
в дальнейшем Инвестор, в лице _____, действующего
на основании _____ с другой стороны, совместно
в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее инвестиционное
соглашение (далее – Соглашение) о следующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при
реализации инвестиционного проекта Инвестора, предусматривающего
создание _____ (далее – инвестиционный проект).

1.2. Планируемый объем инвестиций по инвестиционному проекту
составит _____ млн. рублей.

1.3. В результате реализации инвестиционного проекта планируется
создать _____ рабочих мест.

1.4. Сумма ежегодных налоговых платежей в бюджеты всех уровней
в первые 3 (три) года после реализации инвестиционного проекта (получения

разрешения на строительство и (или) ввода в эксплуатацию) составит _____ млн. рублей, в том числе для областного бюджета Самарской области _____ млн. рублей, для бюджета городского округа Самара _____ млн. рублей, в том числе по годам:

в 202__ году объем налоговых платежей в консолидированный бюджет Самарской области составит _____ млн. рублей;

в 202__ году объем налоговых платежей областного бюджета Самарской области составит _____ млн. рублей;

в 202__ году объем налоговых платежей в бюджет городского округа Самара составит _____ млн. рублей;

1.5. Период реализации инвестиционного проекта: с ____20 ____ г. по ____20 ____ г.,

в том числе период инвестиционной стадии: с ____20 ____ г. по ____20 ____ г.

2. Формы и сроки оказания содействия Инвестору со стороны Администрации

2.1. Куратором инвестиционного проекта со стороны Администрации назначается _____ на срок реализации инвестиционного проекта.

2.2. Формами оказания Администрацией содействия Инвестору являются:

1) оказание информационной и правовой поддержки, не запрещенной действующим законодательством, в рамках компетенции органов местного самоуправления городского округа Самара, в течение срока реализации инвестиционного проекта;

2) сопровождение инвестиционного проекта Департаментом экономического развития, инвестиций и торговли Администрации городского округа Самара (далее – уполномоченный орган) в течение срока реализации инвестиционного проекта в порядке, установленном Регламентом сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации

на территории городского округа Самара, утвержденным постановлением Администрации городского округа Самара;

3) частичная компенсация затрат, связанных с реализацией инвестиционных проектов, понесенных Инвестором, на условиях и в порядке утвержденных _____ (указывается муниципальный правовой акт, предусматривающий соответствующую меру поддержки);

4) оказание содействия в предоставлении льготы по земельному налогу в отношении земельных участков _____ (указывается кадастровый номер земельного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта) в порядке, установленном постановлением Самарской Городской Думы от 24.11.2005 № 188 «Об установлении земельного налога»;

5) применение коэффициента категории арендатора при расчете арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, в городском округе Самара, предоставляемых для строительства _____ (указывается кадастровый номер земельного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта) в порядке, установленном постановлением Администрации городского округа Самара от 05.08.2010 № 949 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, в городском округе Самара, предоставляемых для строительства»;

6) оказание содействия Инвестору в подборе земельных участков в границах городского округа Самара в целях реализации инвестиционного проекта.

3. Права и обязанности Сторон

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности Сторон:

3.1. Инвестор обязуется:

направить на финансирование инвестиционного проекта собственные и (или) заемные средства в объеме, указанном в пункте 1.3 настоящего Соглашения;

создать в результате реализации инвестиционного проекта новые рабочие места в количестве, указанном в пункте 1.4 настоящего Соглашения;

представлять в уполномоченный орган отчет о ходе реализации инвестиционного проекта по форме, согласно приложению к настоящему Соглашению, пояснительную записку о выполненных мероприятиях, а также о причинах (при наличии) отклонений от плановых показателей, определенных в рамках инвестиционного проекта (ежеквартально, не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом);

своевременно и в полном объеме уплачивать налоги и сборы, установленные законодательством Российской Федерации и Самарской области, а также муниципальными правовыми актами городского округа Самара;

соблюдать нормы, стандарты и правила, установленные действующим законодательством;

уведомлять Администрацию о своей реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 10 (десяти) календарных дней со дня принятия такого решения;

уведомлять Администрацию о введении в отношении него процедуры банкротства, а также наложении ареста или обращения взыскания на его имущество в течение 10 (десяти) календарных дней со дня принятия такого решения;

предоставлять в уполномоченный орган ежегодно до 15 апреля года, следующего за отчетным, следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенную надлежащим образом копию такой выписки (для юридического лица), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенную надлежащим образом копию такой

выписки (для индивидуального предпринимателя), полученную не ранее первого числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявки Инвестора. В случае непредставления, указанного в настоящем пункте документа, Администрация использует сведения, полученные с интернет-сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ ЕГРИП в электронном виде» на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nalog.ru);

справку об исполнении Инвестором обязанности по уплате налогов;

уведомлять Администрацию о заключении дополнительных соглашений и договоров, необходимых для реализации инвестиционного проекта, с третьими лицами, о привлечении дополнительных средств и ресурсов, не предусмотренных настоящим Соглашением.

3.2. Инвестор имеет право:

свободно использовать результаты (доходы) от инвестиционной деятельности, остающиеся в распоряжении Инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с действующим законодательством;

заключать дополнительные соглашения и договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта, с третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;

получать муниципальную поддержку в порядке, установленном действующим законодательством;

корректировать значения показателей инвестиционного проекта, объемы и сроки реализации инвестиционного проекта по согласованию с Администрацией путем оформления дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

3.3. Администрация обязуется:

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если его деятельность не противоречит действующему законодательству;

не применять мер, препятствующих или затрудняющих реализацию настоящего инвестиционного проекта;

оказывать информационную и организационную поддержку Инвестору в рамках своей компетенции;

оказывать необходимое содействие в реализации инвестиционного проекта по вопросам, входящим в компетенцию Администрации;

оперативно рассматривать письменные предложения Инвестора, связанные с реализацией инвестиционного проекта.

3.4. Администрация имеет право:

своевременно получать от Инвестора информацию о ходе реализации и финансирования инвестиционного проекта.

4. Ответственность Сторон

4.1. При невыполнении обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. Стороны обязуются консультироваться друг с другом до обнародования каких-либо информационных сообщений, имеющих отношение к сотрудничеству в рамках реализации инвестиционного проекта.

5. Порядок изменения и расторжения Соглашения

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся его неотъемлемой частью и вступают в силу со дня подписания их Сторонами.

5.2 Досрочное расторжение настоящего Соглашения возможно:

по соглашению Сторон;

по требованию одной из Сторон при существенном нарушении условий настоящего Соглашения другой Стороной;

при исключении инвестиционного проекта Инвестора из Реестра инвестиционных проектов городского округа Самара;

в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством

Российской Федерации.

6. Порядок разрешения споров и разногласий

Все возникающие споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров между уполномоченными представителями Администрации и Инвестора.

7. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до « ____ » _____ 20 ____ г.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств, препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия Сторон и оформленный в виде дополнения к настоящему Соглашению, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 10 (десяти) календарных дней.

9. Заключительные положения

Настоящие Соглашения составлено в 2 (двух) экземплярах на русском языке, которые имеют равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Администрация:

Инвестор:

Глава городского округа Самара

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Инвестиционному соглашению

ОТЧЕТ
о ходе реализации инвестиционного проекта
за отчетный период - _____ 20__ г.

Наименование инвестиционного проекта: _____

Наименование инвестора _____

Срок реализации инвестиционного проекта _____

№ п/п	Показатели	Планируемые показатели (в соответствии с бизнес-планом)				Фактически достигнутые показатели	
		На весь срок реализации инвестиционного проекта	На текущий год	На отчетный квартал	На следующий квартал	С начала реализации инвестиционного проекта	В отчетном квартале
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем инвестиций, тыс. руб.						
	в том числе за счет						
1.1.	Собственных средств						
1.2.	Привлеченных средств (указать)						
1.2.1.	Заемных средств						
1.2.2.	Бюджетных средств						
2.	Количество созданных рабочих мест, ед.						
3.	Планируемая дата ввода объекта в эксплуатацию						

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Планируемая дата выхода предприятия на проектную мощность						
5.	Причины несоответствия фактически достигнутых показателей инвестиционного проекта плановым показателям и предложения по их устранению _____						
6.	Проблемные вопросы по реализации инвестиционного проекта, требующие решения, в том числе на федеральном, областном и местном уровнях _____						

Инвестор: _____ /
М.П.