



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2024 № *1348*

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах комплексного развития территории жилой застройки, в границах улиц Советской Армии, Тихвинской, Гастелло, Ново-Садовой в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара и об отмене отдельных частей документаций по планировке территорий

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по планировке территории в границах улиц Советской Армии, Тихвинской, Гастелло, Ново-Садовой в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара от 20.08.2024, заключением о результатах публичных слушаний от 22.08.2024 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах комплексного развития территории жилой застройки, в границах улиц Советской Армии, Тихвинской, Гастелло, Ново-Садовой в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара согласно приложению № 1 и приложению № 2.

084493

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером 1.1 (1603 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;

2) для земельного участка с условным номером 1.2 (336 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

3) для земельного участка с условным номером 1.3 (6 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

4) для земельного участка с условным номером 1.4 (23 кв.м) – хранение автотранспорта;

5) для земельного участка с условным номером 1.5 (22 кв.м) – хранение автотранспорта;

6) для земельного участка с условным номером 1.6 (24 кв.м) – хранение автотранспорта;

7) для земельного участка с условным номером 1.7 (21 кв.м) – хранение автотранспорта;

8) для земельного участка с условным номером 1.8 (20 кв.м) – хранение автотранспорта;

9) для земельного участка с условным номером 1.9 (19 кв.м) – хранение автотранспорта;

10) для земельного участка с условным номером 1.10 (20 кв.м) – хранение автотранспорта;

11) для земельного участка с условным номером 1.11 (20 кв.м) – хранение автотранспорта;

12) для земельного участка с условным номером 1.12 (19 кв.м) – хранение автотранспорта;

13) для земельного участка с условным номером 1.13 (20 кв.м) – хранение автотранспорта;

- 14) для земельного участка с условным номером 1.14 (19 кв.м) – хранение автотранспорта;
- 15) для земельного участка с условным номером 1.15 (19 кв.м) – хранение автотранспорта;
- 16) для земельного участка с условным номером 1.16 (20 кв.м) – хранение автотранспорта;
- 17) для земельного участка с условным номером 1.17 (22 кв.м) – хранение автотранспорта;
- 18) для земельного участка с условным номером 1.18 (215 кв.м) – улично-дорожная сеть;
- 19) для земельного участка с условным номером 1.19 (840 кв.м) – улично-дорожная сеть;
- 20) для земельного участка с условным номером 1.20 (1596 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 21) для земельного участка с условным номером 1.21 (221 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 22) для земельного участка с условным номером 1.22 (1083 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 23) для земельного участка с условным номером 1.23 (3 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 24) для земельного участка с условным номером 1.24 (719 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;
- 25) для земельного участка с условным номером 1.25 (413 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 26) для земельного участка с условным номером 1.26 (928 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;
- 27) для земельного участка с условным номером 1.27 (664 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;
- 28) для земельного участка с условным номером 1.28 (1961 кв.м) –

предоставление коммунальных услуг;

29) для земельного участка с условным номером 1.29 (764 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

30) для земельного участка с условным номером 1.30 (21 кв.м) – хранение автотранспорта;

31) для земельного участка с условным номером 1.31 (18 кв.м) – хранение автотранспорта;

32) для земельного участка с условным номером 1.32 (20 кв.м) – хранение автотранспорта;

33) для земельного участка с условным номером 1.33 (18 кв.м) – хранение автотранспорта;

34) для земельного участка с условным номером 1.34 (42 кв.м) – хранение автотранспорта;

35) для земельного участка с условным номером 1.35 (25 кв.м) – хранение автотранспорта;

36) для земельного участка с условным номером 1.36 (20 кв.м) – хранение автотранспорта;

37) для земельного участка с условным номером 1.37 (21 кв.м) – хранение автотранспорта;

38) для земельного участка с условным номером 1.38 (20 кв.м) – хранение автотранспорта;

39) для земельного участка с условным номером 1.39 (21 кв.м) – хранение автотранспорта;

40) для земельного участка с условным номером 1.40 (22 кв.м) – хранение автотранспорта;

41) для земельного участка с условным номером 1.41 (22 кв.м) – хранение автотранспорта;

42) для земельного участка с условным номером 1.42 (22 кв.м) – хранение автотранспорта;

43) для земельного участка с условным номером 1.43 (20 кв.м) –

хранение автотранспорта;

44) для земельного участка с условным номером 1.44 (22 кв.м) –
хранение автотранспорта;

45) для земельного участка с условным номером 1.45 (346 кв.м) –
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

46) для земельного участка с условным номером 1.46 (479 кв.м) –
улично-дорожная сеть;

47) для земельного участка с условным номером 1.47 (971 кв.м) –
предоставление коммунальных услуг;

48) для земельного участка с условным номером 1.48 (457 кв.м) –
предоставление коммунальных услуг;

49) для земельного участка с условным номером 1.49 (38 кв.м) –
хранение автотранспорта;

50) для земельного участка с условным номером 1.50 (40 кв.м) –
хранение автотранспорта;

51) для земельного участка с условным номером 1.51 (783 кв.м) –
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

52) для земельного участка с условным номером 1.52 (669 кв.м) –
предоставление коммунальных услуг;

53) для земельного участка с условным номером 2.1 (6301 кв.м) –
дошкольное, начальное и среднее общее образование;

54) для земельного участка с условным номером 2.2 (541 кв.м) –
улично-дорожная сеть;

55) для земельного участка с условным номером 2.3 (6042 кв.м) –
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

56) для земельного участка с условным номером 2.4 (4972 кв.м) –
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

57) для земельного участка с условным номером 2.5 (5514 кв.м) –
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

58) для земельного участка с условным номером 2.6 (3854 кв.м) –

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

59) для земельного участка с условным номером 2.7 (3862 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование;

60) для земельного участка с условным номером 2.8 (686 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

61) для земельного участка с условным номером 2.9 (665 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

62) для земельного участка с условным номером 2.10 (1873 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

63) для земельного участка с условным номером 2.11 (478 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

64) для земельного участка с условным номером 2.12 (1998 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

65) для земельного участка с условным номером 2.13 (2167 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

66) для земельного участка с условным номером 2.14 (715 кв.м) – предоставление коммунальных услуг.

3. Отменить документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Советской Армии, Восьмой Радиальной, Гастелло, Ново-Садовой в городском округе Самара, утвержденную в соответствии с приложением № 3 и приложением № 4 к постановлению Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 № 942 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», в границах следующих координат:

№	X	Y
1	391769,84	1377015,52
2	391800,33	1377056,02
3	391779,39	1377070,53
4	391774,00	1377082,71

5	391724,77	1377120,94
6	391722,03	1377123,07
7	391718,59	1377125,70
8	391677,59	1377074,57
9	391678,88	1377076,18
10	391681,83	1377074,29
11	391686,49	1377070,71
12	391716,11	1377047,20
13	391713,19	1377044,28
14	391729,24	1377031,86
15	391736,87	1377026,92
16	391749,50	1377031,44
1	391769,84	1377015,52

4. Отменить документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Ново-Садовая, Гастелло, 6-ая Радиальная, Академика Платонова) в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 18.12.2019 № 995, в границах следующих координат:

№	X	Y
1	391623,35	1377007,26
2	391624,54	1377008,74
3	391562,58	1377055,63
1	391623,35	1377007,26

5. Отменить документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гастелло, Финской, Шестой Радиальной, Академика Павлова в городском округе Самара, утвержденную в соответствии с приложением № 1 и приложением № 2 к постановлению Администрации городского округа Самара от 25.11.2022 № 1041 «Об утверждении документов по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», в границах следующих координат:

№	X	Y
1	391562,72	1377055,52
2	391565,22	1377058,89
3	391496,30	1377108,61
4	391492,13	1377111,27
5	391562,57	1377055,64
1	391562,72	1377055,52

6. Отменить документацию по планировке территории в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 19.06.2012 № 731, в границах следующих координат:

№	X	Y
1	391629,10	1377014,46
2	391680,83	1377081,42
3	391616,67	1377131,00
4	391622,69	1377138,45
5	391621,49	1377136,97
6	391608,44	1377147,06
7	391582,70	1377142,02
8	391575,77	1377132,94
9	391567,72	1377139,08
10	391559,25	1377137,43
11	391545,34	1377148,18
12	391584,16	1377199,00
13	391597,76	1377201,65
14	391609,21	1377216,64
15	391559,07	1377254,94
16	391488,04	1377160,78
17	391518,56	1377136,95
18	391501,74	1377115,62
1	391629,10	1377014,46
19	391635,78	1377154,65
20	391656,61	1377180,42
21	391656,39	1377180,59
22	391647,42	1377169,13
19	391635,78	1377154,65

7. Отменить документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами) в границах улиц Советской Армии, Кольцевой, Гастелло, Восьмой Радиальной в городском округе Самара, утвержденную в соответствии с приложением № 1 и приложением № 2 к постановлению Администрации городского округа Самара от 04.10.2022 № 810 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», в границах следующих координат:

№	X	Y
1	391496,30	1377108,61
2	391501,74	1377115,62
3	391518,56	1377136,95
4	391488,04	1377160,78
5	391559,07	1377254,94
6	391555,01	1377258,57
7	391573,00	1377282,85
8	391573,11	1377283,09
9	391540,34	1377240,31
10	391536,90	1377243,46
11	391534,19	1377245,51
12	391448,46	1377312,45
13	391367,22	1377213,50
14	391399,14	1377187,61
15	391405,00	1377195,69
16	391408,83	1377200,30
17	391414,80	1377207,51
18	391471,18	1377163,33
19	391477,47	1377158,34
20	391460,93	1377137,35
1	391496,30	1377108,61
21	391449,42	1377203,10
22	391445,01	1377206,21
23	391442,30	1377208,31
24	391433,66	1377214,83
25	391431,31	1377216,62
26	391428,54	1377218,73
27	391429,16	1377219,52
28	391432,80	1377224,29

29	391433,95	1377225,79
30	391438,39	1377231,58
31	391438,78	1377231,28
32	391458,74	1377216,28
33	391459,03	1377216,08
34	391460,83	1377214,82
35	391458,83	1377212,12
36	391457,03	1377213,38
21	391449,42	1377203,10

8. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара полный текст настоящего постановления и утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах комплексного развития территории жилой застройки, в границах улиц Советской Армии, Тихвинской, Гастелло, Ново-Садовой в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара, разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории» и опубликовать в сетевом издании газеты «Самарская Газета» «SGPRESS» (<http://sgpress.ru>) в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Атанову Е.В.

Глава городского округа



И.Н.Носков

В.Ю.Демидов
242 05 74