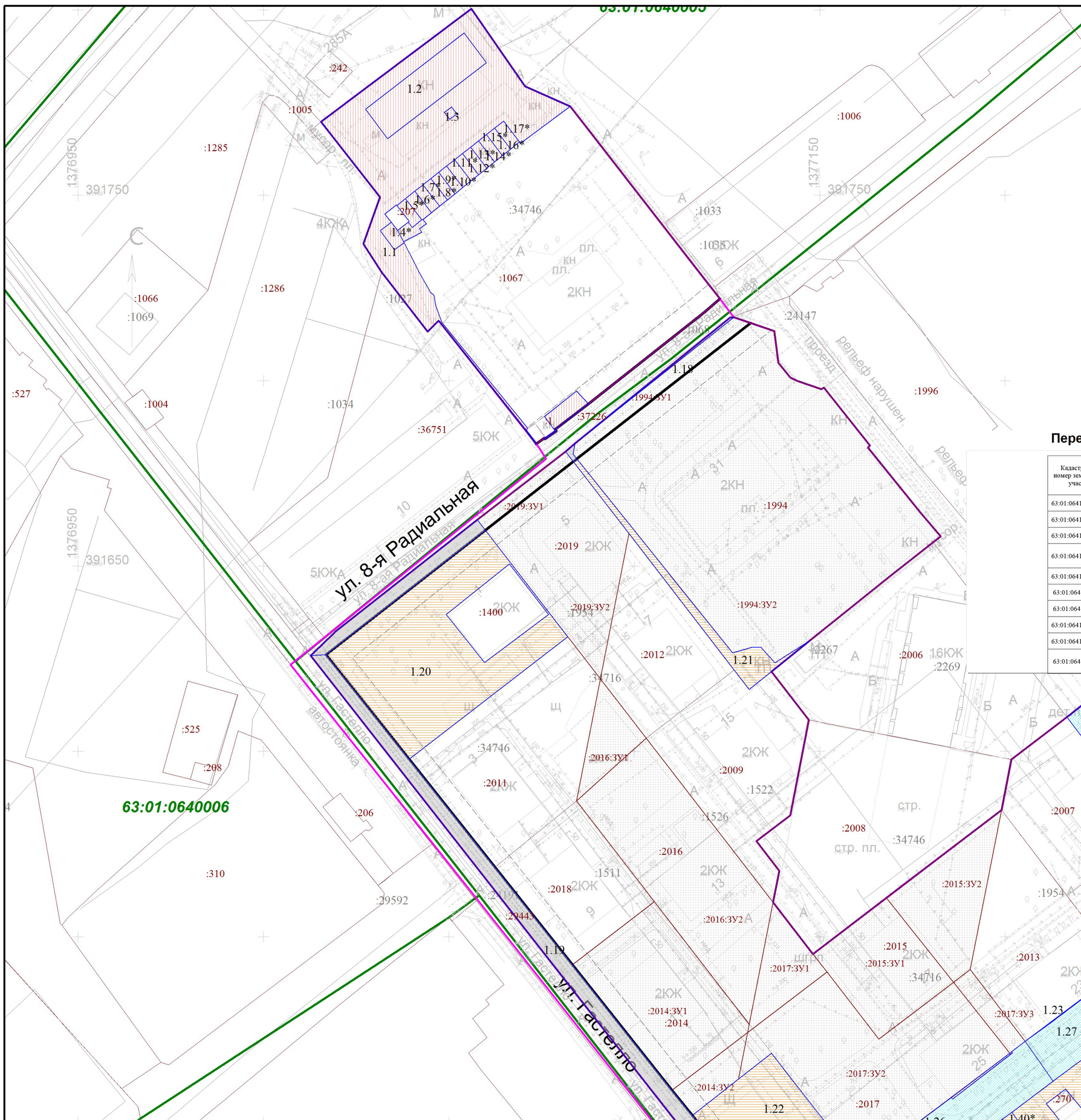
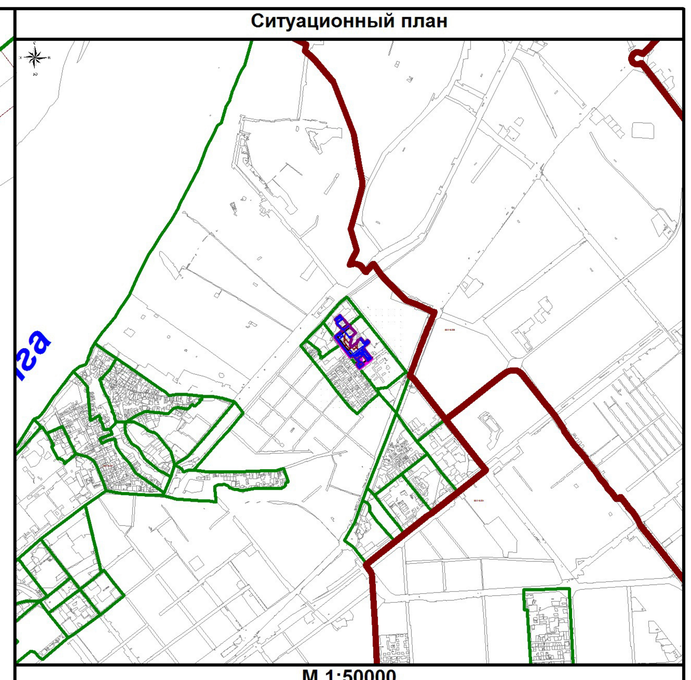
Приложение № 2
к постановлению Администрации г.о. Самара
от 28.12.2024 № 1320

Документация по планировке территории комплексного развития в границах улиц Советской Армии, Тихвинской, Гастелло, Ново-Садовой в Октябрьском внутригородском районе г.о. Самара
Чертеж межевания территории (1 этап)



Ситуационный план



М 1:50000

Перечень земельных участков, подлежащих разделу

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по результатам ПМТ
63:01:0641001:1994	4971	занимаемый нежилыми зданиями с прилегающей территорией, фактически используемыми под офисы	63:01:0641001:1994:ЗУ1	220
			63:01:0641001:1994:ЗУ2	4751
63:01:0641001:2014	1370	занимаемый многоквартирным жилым домом с прилегающей территорией	63:01:0641001:2014:ЗУ1	1191
			63:01:0641001:2014:ЗУ2	179
63:01:0641001:2016	1923	занимаемый многоквартирным жилым домом с прилегающей территорией	63:01:0641001:2016:ЗУ1	255
			63:01:0641001:2016:ЗУ2	1669
63:01:0641001:2017	2312	занимаемый многоквартирным жилым домом с прилегающей территорией	63:01:0641001:2017:ЗУ1	319
			63:01:0641001:2017:ЗУ2	1860
			63:01:0641001:2017:ЗУ3	133
63:01:0641001:2019	1234	занимаемый многоквартирным жилым домом с прилегающей территорией	63:01:0641001:2019:ЗУ1	106
			63:01:0641001:2019:ЗУ2	1128
63:01:0641001:274	18	Для гаража	63:01:0641001:274:ЗУ1	12
			63:01:0641001:274:ЗУ2	6
63:01:0641001:386	18	Для гаража	63:01:0641001:386:ЗУ2	17
			63:01:0641001:386:ЗУ1	1
63:01:0641001:2015	1380	занимаемый многоквартирным жилым домом с прилегающей территорией	63:01:0641001:2015:ЗУ1	730
			63:01:0641001:2015:ЗУ2	650
63:01:0641001:2051	18	для гаража	63:01:0641001:2051:ЗУ1	10
			63:01:0641001:2051:ЗУ2	12
63:01:0641001:315	18,54	Гараж	63:01:0641001:315:ЗУ1	1
			63:01:0641001:315:ЗУ2	12
			63:01:0641001:315:ЗУ3	11

Перечень образуемых земельных участков

Условное обозначение на чертеже образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования участка	Условный номер образуемого земельного участка
1.1	1603	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование из земель государственная собственность которых не разграничена	63:01:0640005:ЗУ1
1.2***	336	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг		63:01:0640005:ЗУ2
1.3***	6	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг		63:01:0640005:ЗУ3
1.4**	23	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0640005:ЗУ4
1.5*	22	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0640005:ЗУ5
1.6*	24	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0640005:ЗУ6
1.7*	21	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0640005:ЗУ7
1.8*	20	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0640005:ЗУ8
1.9*	19	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0640005:ЗУ9
1.10*	20	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0640005:ЗУ10
1.11*	20	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0640005:ЗУ11
1.12*	19	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0640005:ЗУ12
1.13*	20	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0640005:ЗУ13
1.14*	19	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0640005:ЗУ14
1.15*	19	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0640005:ЗУ15
1.16*	20	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0640005:ЗУ16
1.17*	22	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0640005:ЗУ17
1.18	215	12.0.1 Улично-дорожная сеть		63:01:0641001:ЗУ1
1.19	840	12.0.1 Улично-дорожная сеть		63:01:0641001:ЗУ2
1.20	1596	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		63:01:0641001:ЗУ3
1.21	221	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		63:01:0641001:ЗУ4
1.22	1083	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		63:01:0641001:ЗУ5
1.23	3	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование		63:01:0641001:ЗУ6
1.24***	719	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг		63:01:0641001:ЗУ7
1.25	413	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		63:01:0641001:ЗУ8
1.26***	928	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг		63:01:0641001:ЗУ9
1.27***	664	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг		63:01:0641001:ЗУ10
1.28***	1961	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг		63:01:0641001:ЗУ11
1.29	764	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		63:01:0641001:ЗУ12
1.30*	21	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0641001:ЗУ13
1.31*	18	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0641001:ЗУ14
1.32*	20	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0641001:ЗУ15
1.33*	18	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0641001:ЗУ16
1.34*	42	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0641001:ЗУ17
1.35*	25	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0641001:ЗУ18
1.36*	20	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0641001:ЗУ19
1.37*	21	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0641001:ЗУ20
1.38*	20	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0641001:ЗУ21
1.39*	21	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0641001:ЗУ22
1.40*	22	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0641001:ЗУ23
1.41*	22	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0641001:ЗУ24
1.42*	22	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0641001:ЗУ25
1.43*	20	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0641001:ЗУ26
1.44*	22	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0641001:ЗУ27
1.45	346	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		63:01:0641001:ЗУ28
1.46	479	12.0.1 Улично-дорожная сеть		63:01:0641001:ЗУ30
1.47***	971	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг		63:01:0641001:ЗУ29
1.48***	457	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг		63:01:0641001:ЗУ31
1.49*	38	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0641001:ЗУ32
1.50*	40	2.7.1 Хранение автотранспорта		63:01:0641001:ЗУ33
1.51	783	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка),		63:01:0641001:ЗУ34
1.52***	669	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг		63:01:0641001:ЗУ35

УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа Самара / Носков И.Н. /

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель
Департамента градостроительства
городского округа Самара / Демидов В.Ю. /

* Имеются сведения об инвентаризации существующих объектов капитального строительства: ТОМ 5 ППТ. Объект капитального строительства (гараж) располагается в блоке гаражей. Информация о наличии правоустанавливающих документов, на момент разработки документации, отсутствует. Необходимо дополнительное уточнение на дальнейших этапах проведения кадастровых работ.
** Границы образованного земельного участка отличаются от результатов инвентаризации существующих объектов капитального строительства: ТОМ 5 ППТ. Земельный участок образован в соответствии с п. 6 ст. 11.9. ЗК РФ «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», с целью предотвращения образования чересполосицы.

Примечание:
В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улиц Советской Армии, Тихвинской, Ново-Садовой в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара от 09.01.2023 №4 (в редакции постановления Администрации городского Самара от 04.05.2023 № 415)Отступ от границ земельных участков 5 м устанавливается в отношении земельных участков, являющихся смежными с ул. Тихвинской, ул. Гастелло, ул. Восьмой Радиальной в Октябрьском районе г. Самара, в остальных случаях отступ равен 0м. Публичные сервитуты в границах проектирования отсутствуют. Установление публичных сервитутов не предусмотрено

Условные обозначения:

- :883 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- :859 - Границы ОКС по сведениям ЕГРН;
- 63:01:0223002 -Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- Граница муниципального образования;
- Граница межевания
- Граница КРТ;
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 1.1 - Границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 1.26 - Границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг
- 1.20 - Границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 1.19 - Границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования: Улично-дорожная сеть;
- :1994:ЗУ1 - Границы земельных участков подлежащих разделу.

Изм.	К.уч.				
Директор		О.А.Никитенко			
Архитектор		М.Г.Черноталова			
Архитектор		Т.С.Сухова			
Архитектор		М.А.Пономаренко			

Документация по планировке территории комплексного развития в границах улиц Советской Армии, Тихвинской, Гастелло, Ново-Садовой в Октябрьском внутригородском районе г.о. Самара

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2

Чертеж межевания территории
(1 этап)
М 1:1000