



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2024 № 1346

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в городском округе Самара

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации городского округа Самара от 01.12.2023 № 1297, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 13.12.2024 и рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара (заключение от 24.12.2024 № КС-10-0-1) постановляю:

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мичурина 27» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

084906

строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 508 кв.м с кадастровым номером 63:01:0610002:1077, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ш. Московское, – «предельная высота зданий, строений, сооружений – 250 м», под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку), на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с учетом заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на основании части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с отсутствием обоснования, что конфигурация земельного участка, инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка не благоприятны для застройки и не позволяют осуществить строительство многоквартирного дома с соблюдением установленного параметра по высоте здания, а также отсутствием объектов социальной инфраструктуры для обслуживания планируемой жилой застройки.

2. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мичурина 27» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 38780 кв.м с кадастровым номером 63:01:0610002:1079, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ш. Московское, – «предельная высота зданий, строений, сооружений – 250 м», под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального строительства с учетом заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на основании части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с отсутствием обоснования, что конфигурация земельного участка, инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки и не позволяют осуществить строительство многоквартирного дома с соблюдением установленного параметра по высоте здания, а также отсутствием объектов социальной инфраструктуры для обслуживания планируемой жилой застройки.

3. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мичурина 27» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1818 кв.м с кадастровым номером 63:01:0610002:680, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе, – «предельная высота зданий, строений, сооружений – 250 м», под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с учетом заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на основании части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с отсутствием обоснования, что конфигурация земельного участка, инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка не благоприятны для застройки и не позволяют осуществить строительство

многоквартирного дома с соблюдением установленного параметра по высоте здания, а также отсутствием объектов социальной инфраструктуры для обслуживания планируемой жилой застройки.

4. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мичурина 27» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 724 кв.м с кадастровым номером 63:01:0610002:696, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ш. Московское, – «предельная высота зданий, строений, сооружений - 250 м», под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с учетом заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на основании части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с отсутствием обоснования, что конфигурация земельного участка, инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки и не позволяют осуществить строительство многоквартирного дома с соблюдением установленного параметра по высоте здания, а также отсутствием объектов социальной инфраструктуры для обслуживания планируемой жилой застройки.

5. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

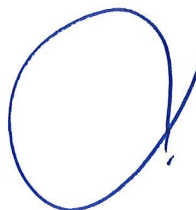
а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара;

б) опубликование в газете «Самарская Газета».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Атанову Е.В.

Глава городского округа



И.Н.Носков