



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2024 № 1317

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в городском округе Самара

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации городского округа Самара от 01.12.2023 № 1297, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 23.10.2024, при наличии заключения по результатам заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара от 24.12.2024 № КС-10-0-1 с учетом решения Ленинского районного суда г. Самары от 07.02.2024 по административному делу № 2а-164/2024 постановляю:

1. Отказать ООО «Сокол-2» в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

084924

объектов капитального строительства на земельных участках:

площадью 54634 кв.м с кадастровым номером 63:01:0245002:1629, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Магистральная, количество парковочных мест (шт. на одну квартиру) 0,69, – под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку);

площадью 28996 кв.м с кадастровым номером 63:01:0245002:1405, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Магистральная, количество парковочных мест (шт. на одну квартиру) 0,55, – под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) в связи с признанием незаконным пункта 1 постановления Администрации городского округа Самара от 25.04.2023 № 372 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительстве в городском округе Самара» в части предоставления ООО «Сокол-2» разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) по количеству парковочных мест на одну квартиру, поскольку оно принято с нарушением требований законодательства, регулирующего спорные правоотношения, и нарушает права и законные интересы неопределенного круга лиц, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на основании части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с отсутствием обоснования, что конфигурация земельного участка, инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка не благоприятны для застройки и не позволяют осуществить строительство многоквартирного дома с соблюдением установленного параметра по высоте здания.

2. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 10 (десяти) дней со дня принятия

настоящего постановления обеспечить:

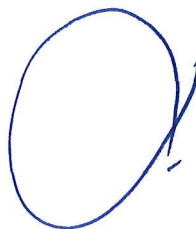
а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара;

б) опубликование в газете «Самарская Газета».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Атанову Е.В.

Глава городского округа



И.Н.Носков