



ООО «Датум Групп»

пер. Доломановский, 70г, г. Ростов-на-Дону, 344011, Россия
ИНН/КПП 6164307306/616401001,
ОГРН 1126164005065, ОКПО 38424797

(863) 303-20-61
info@datum-group.ru
datum-group.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 24.12.2024 № 1290

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт №23086

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми
домами в границах улицы Советской, ветки железнодорожных путей, улиц
Пугачёвской, Ставропольской, переулка Ташкентского,
проспекта Юных Пионеров**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

Шифр: 23086/23

Генеральный директор
ООО «ДАТУМ ГРУПП»



Е.В. Трапезникова

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт №23086

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми
домами в границах улицы Советской, ветки железнодорожных путей, улиц
Пугачёвской, Ставропольской, переуллка Ташкентского,
проспекта Юных Пионеров**


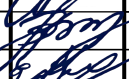

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

Шифр: 23086/23

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том 1 «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
1		Пояснительная записка	29	
Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.				
2		Чертеж межевания территории	1	1:900
3		Чертеж утверждаемых красных линий	1	1:1000
Том 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия	1	1:900

23086/23

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Текстовая часть	ПМТ	1	29
Проверил		Лукьянова					ООО «Датум Групп» г. Ростов-на-Дону		
Разработал		Павлова			10.23				
Кад. инженер		Евстратов			10.23				

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Земельный участок ЗУ1

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1 с S = 266 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. При этом образование ЗУ1, предусмотренное ПМТ, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 02.08.2018 № 623, отменяется.

На земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 63:01:0231001:654. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу. Распоряжение Департамента Управления имуществом городского округа Самара от 27.08.2021 г. № 2595.

Адрес	Самара, ул. Черемшанская, 202а/27
ОКС	63:01:0231001:654, без границ
Год ввода в эксплуатацию	1954
Детская площадка	Нет
Дом признан аварийным	Да
Количество жилых помещений	11
Класс энергетической эффективности	—
Количество лифтов	—
Количество подъездов	2
Лифты	—
Наибольшее количество этажей	2
Количество нежилых помещений	—
Площадь жилых помещений, кв. м	592,7
Площадь нежилых помещений, кв. м	—
Площадь помещений общего имущества, кв. м	—
Площадь зем. участка общего имущества, кв. м	—
Площадь парковки, кв. м	—
Серия, тип постройки здания	—
Спортивная площадка	Нет
Формирование фонда кап. Ремонта	—
Тип дома	Многоквартирный дом
Управляющая организация	—
Земельный участок	—
Площадь ЗУ, кв. м	—
ВРИ	—
Дата постановки на кадастровый учет	—
Регистрация права ОДС	—

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	392647,22	1381704,40

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Класс энергетической эффективности	В
Количество лифтов	—
Количество подъездов	1
Лифты	—
Наибольшее количество этажей	2
Количество нежилых помещений	—
Площадь жилых помещений, кв. м	327,3
Площадь нежилых помещений, кв. м	—
Площадь помещений общего имущества, кв. м	—
Площадь зем. участка общего имущества, кв. м	—
Площадь парковки, кв. м	—
Серия, тип постройки здания	Многоквартирный дом
Спортивная площадка	Нет
Формирование фонда кап. Ремонта	На специальном счете у регионального оператора
Тип дома	Многоквартирный дом
Управляющая организация	УК «СГК»
Земельный участок	—
Площадь ЗУ, кв. м	—
ВРИ	—
Дата постановки на кадастровый учет	—
Регистрация права ОДС	—

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	392619,46	1381706,03
2	392616,46	1381708,35
3	392615,41	1381706,99
4	392611,19	1381710,26
5	392612,30	1381711,57
6	392609,03	1381714,10
7	392594,46	1381697,04
8	392597,84	1381694,34
9	392598,98	1381695,68
10	392602,78	1381692,66
11	392601,64	1381691,32
12	392604,84	1381688,77
1	392619,46	1381706,03

Образование земельного участка осуществлено в соответствии с пунктом 9 Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр, по границе (контуру) признанного аварийным многоквартирного дома.

Земельный участок ЗУ24

Земельный участок с условным номером ЗУ24 с S = 273 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность не разграничена. При этом образование ЗУ23, ЗУ24

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

предусмотренное ПМТ, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 02.08.2018 № 623, отменяется.

На земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 63:01:0231001:661. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу распоряжением первого заместителя главы городского округа Самара от 15.07.2016 г. №1979.

Адрес	Самара, ул. Черемшанская, 171
ОКС	63:01:0231001:661, без границ
Год ввода в эксплуатацию	1949
Детская площадка	Нет
Дом признан аварийным	Да
Количество жилых помещений	8
Класс энергетической эффективности	Е
Количество лифтов	—
Количество подъездов	1
Лифты	—
Наибольшее количество этажей	2
Количество нежилых помещений	—
Площадь жилых помещений, кв. м	421,7
Площадь нежилых помещений, кв. м	0
Площадь помещений общего имущества, кв. м	421,7
Площадь зем. участка общего имущества, кв. м	0
Площадь парковки, кв. м	—
Серия, тип постройки здания	Многоквартирный дом, серия неизвестна
Спортивная площадка	Нет
Формирование фонда кап. Ремонта	На специальном счете у регионального оператора
Тип дома	Многоквартирный дом
Управляющая организация	УК «СГК»

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	392538,66	1381703,59
2	392556,14	1381689,88
3	392558,69	1381693,15
4	392557,23	1381694,24
5	392560,43	1381698,18
6	392561,77	1381697,12
7	392564,20	1381700,25
8	392546,82	1381714,10
9	392544,98	1381711,72
10	392546,70	1381710,51
11	392542,89	1381705,85
12	392541,36	1381707,06
1	392538,66	1381703,59

Образование земельного участка осуществлено в соответствии с пунктом 9 Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минстроя России от

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

заместителя Главы городского округа Самара от 27.01.2017 №149, расположенный на земельном участке 63:01:0231001:534,

13) 63:01:0231001:665, признанный аварийным Распоряжением первого заместителя Главы городского округа Самара от 16.07.2014 №2930, расположенный на земельном участке 63:01:0231001:532. При этом образование ЗУ86, предусмотренное ПМТ, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 02.08.2018 № 623, отменяется.

14) 63:01:0231001:686, признанный аварийным Распоряжением первого заместителя Главы городского округа Самара от 15.07.2016 №1979, расположенный на земельном участке 63:01:0231001:558. При этом образование ЗУ81, ЗУ87, предусмотренное ПМТ, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 02.08.2018 № 623, отменяется.

15) 63:01:0231001:690, признанный аварийным Распоряжением Администрации г.о. Самара от 15.07.2016 №1979, расположенный на земельном участке 63:01:0231001:559. При этом образование ЗУ82, ЗУ88, ЗУ93 предусмотренное ПМТ, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 02.08.2018 № 623, отменяется.

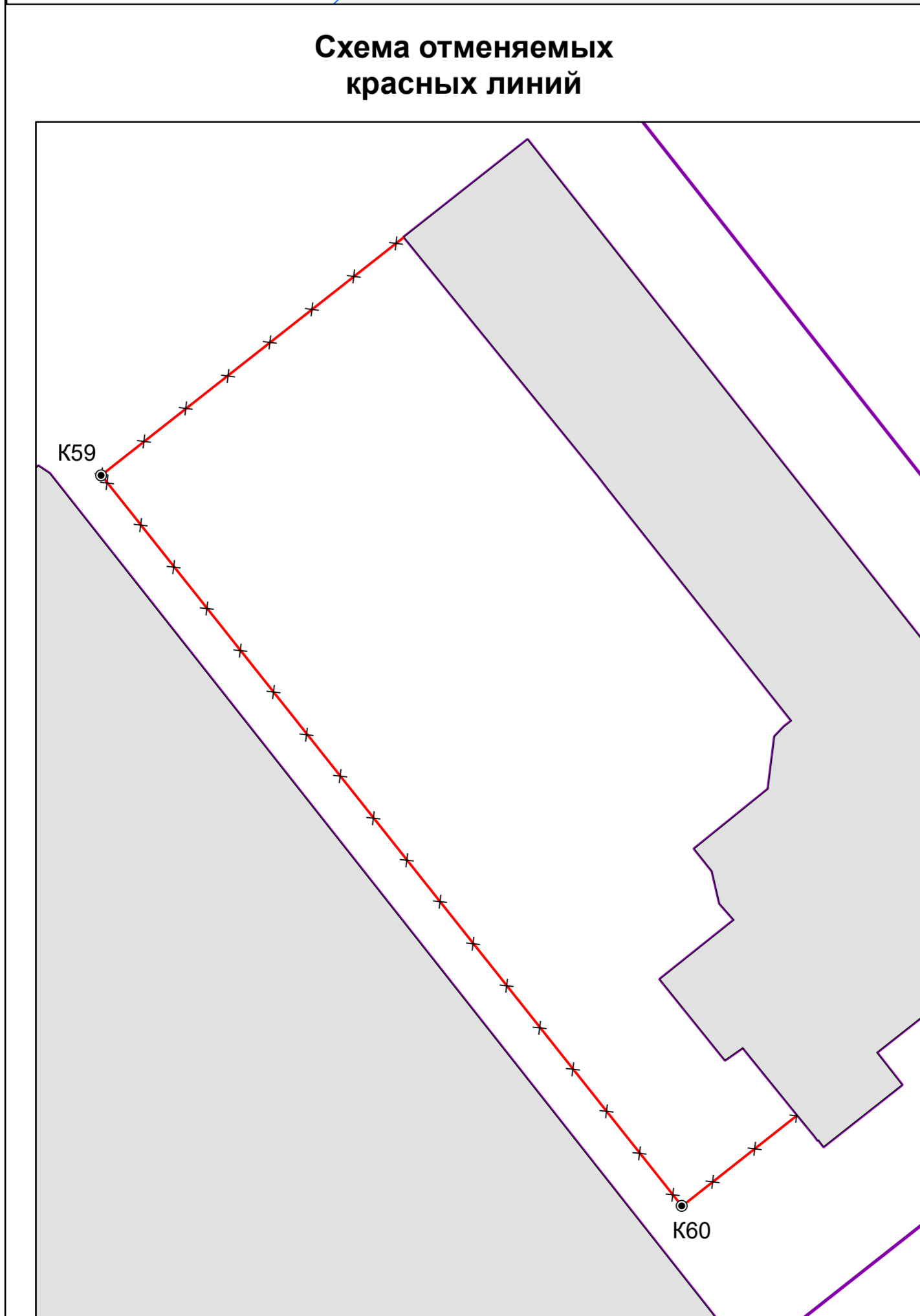
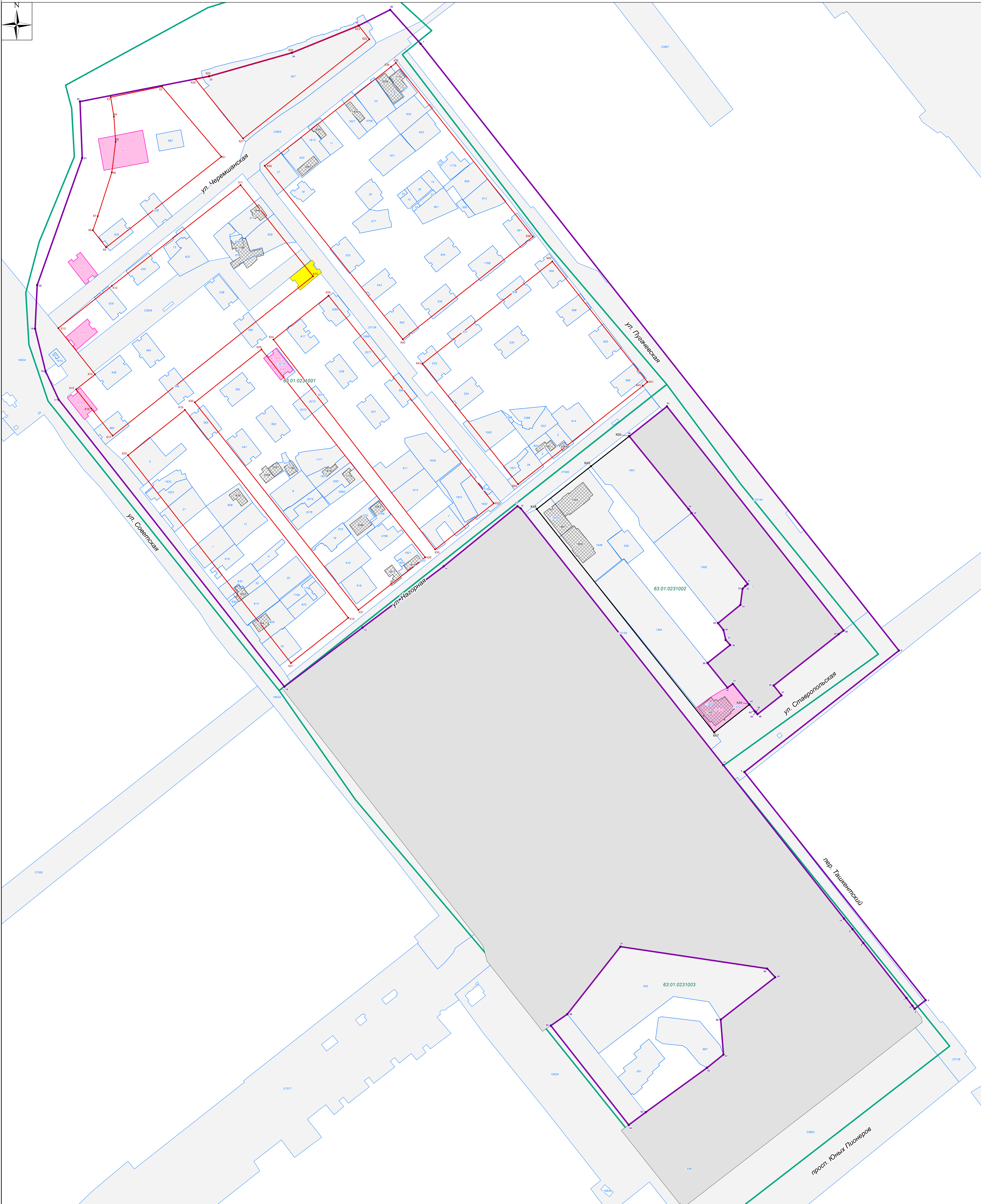
16) 63:01:0231001:881, признанный аварийным Распоряжением первого заместителя Главы городского округа Самара от 15.07.2016 №1979, расположенный на земельном участке 63:01:0231001:531, При этом образование ЗУ80, ЗУ85, предусмотренное ПМТ, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 02.08.2018 № 623, отменяется.

17) 63:01:0231001:681, признанный аварийным Распоряжением первого заместителя Главы городского округа Самара от 15.07.2016 №1979, расположенный на земельном участке 63:01:0231001:598, При этом образование ЗУ89, ЗУ95, предусмотренное ПМТ, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 02.08.2018 № 623, отменяется.

18) 63:01:0231001:695, признанный аварийным Распоряжением Департамента Управления имуществом городского округа Самара от 20.09.2016 №2730, расположенный на земельном участке 63:01:0231001:547. При этом образование ЗУ48, предусмотренное ПМТ, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 02.08.2018 № 623, отменяется.

в связи с тем, что ЗУ, на которых расположены МКД, поставлены на ГКУ 24.12.2005 с ВРИ - Жилой дом (многоэтажная застройка), следовательно, в соответствии с ч.5 ст.16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №189-ФЗ данные ЗУ с указанного числа являются общей долевой собственностью собственников помещений в данном МКД, в результате чего образование при разделе частей из земельных участков, на которых отсутствуют МКД, приведет к нарушению п.6 ст.11.9, пп.5 п.1 ст.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и ст.37 Жилищного кодекса

										Лист
										23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



Ведомость координат точек действующих красных линий

№	X	Y	№	X	Y
K1	392749,66	1381813,59	K24	392833,98	1381872,46
K2	392806,84	1381768,11	K25	392815,03	1381806,02
K3	392797,47	1381724,70	K26	392812,63	1381794,90
K4	392781,82	1381727,35	K27	392765,08	1381833,19
K5	392761,70	1381728,69	K28	392428,92	1381979,38
K6	392737,13	1381725,66	K29	392595,85	1381847,97
K7	392701,91	1381714,37	K30	392553,31	1381794,45
K8	392690,61	1381710,40	K31	392386,64	1381925,74
K9	392676,90	1381721,08	K32	392472,25	1382034,35
K10	392654,61	1381889,38	K33	392638,97	1381901,78
K11	392727,75	1381831,19	K34	392603,68	1381857,59
K12	392646,84	1381727,94	K35	392435,18	1381987,32
K13	392612,90	1381684,89	K36	392686,31	1382065,80
K14	392575,70	1381714,49	K37	392825,76	1381955,87
K15	392563,71	1381699,20	K38	392822,78	1381951,98
K16	392548,27	1381711,46	K39	392743,22	1381850,60
K17	392526,45	1381728,58	K40	392603,96	1381961,38
K18	392380,29	1381917,67	K41	392569,62	1382157,69
K19	392547,17	1381786,55	K42	392666,42	1382081,36
K20	392510,84	1381740,82	K43	392584,26	1381977,04
K21	392344,04	1381871,66	K44	392487,63	1382053,90
K22	392844,78	1381934,52	K45	392566,49	1382153,99
K23	392855,73	1381925,98			

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
K46	392309,90	1382237,35
K50	392525,28	1382140,83
K47	392287,54	1382208,98
K48	392466,79	1382066,61
K49	392501,16	1382110,18

Ведомость координат точек отменяемых красных линий

№	X	Y
K59	392467,66	1382068,77
K60	392288,38	1382211,23

Условные обозначения:

- Границы разработки проекта межевания территории
- Границы земельных участков (согласно ЕГРН)
- Границы земельных участков, образование которых предусматривается утвержденными схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии (действующие)
- Красные линии (отменяемые)
- Красные линии (утверждаемые)
- Объекты капитального строительства (согласно ЕГРН)
- Границы территории, подлежащей комплексному развитию (согласно Постановлению Администрации ГО Самара от 26.06.2023 №629)

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара И.Н. Носков

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара В.Ю. Демидов

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара В.Ю. Демидов

Система координат кадастрового картала МСК-63 зона 1

Муниципальный контракт № 23086

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разр.					
Проект					
Исполн.					
Зав.группы					
Исполн.					
ГИП					

Проект межевания территории Утверждаемая часть

Число межевания территории М 1:500

Область с ограниченной ответственностью «ДАТУМ ГРУПП»