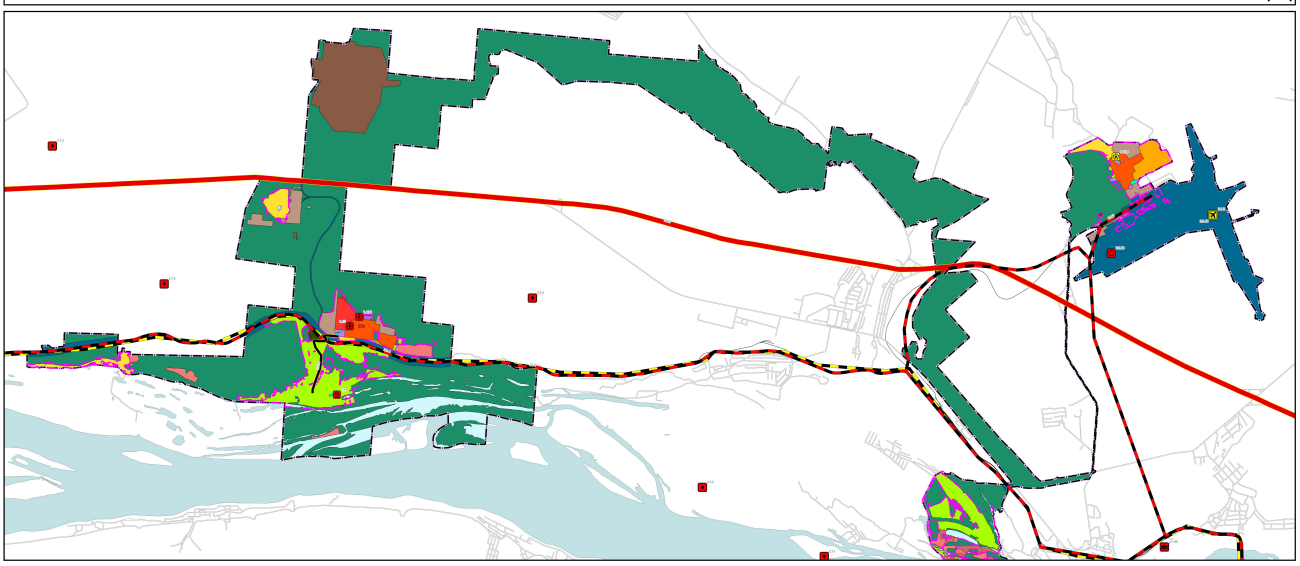
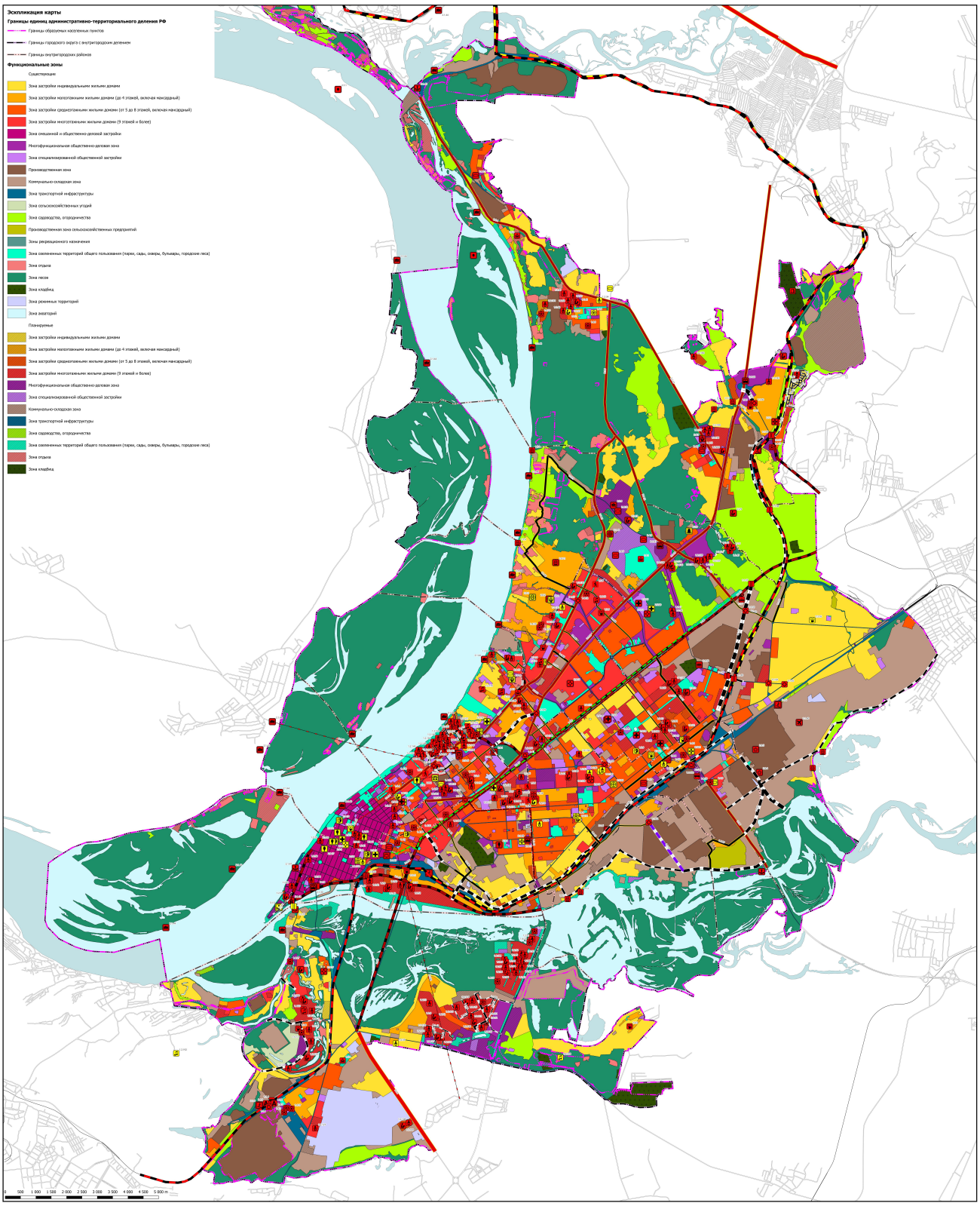
Приложение 3
к Решению Думы
городского округа Самара
от «24» декабря 2024 г. № 450

Приложение 2
к Генеральному плану
городского округа Самара

Карта функциональных зон городского округа Самара





Экспликация карты

Границы единиц административно-территориального деления РФ

- Границы образуемых населенных пунктов
- Границы городского округа с внутригородским делением
- Границы внутригородских районов

Функциональные зоны

Существующие

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводства, огородничества
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона песков
- Зона кладбищ
- Зона речных территорий
- Зона акваторий

Планируемые

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Коммунально-складская зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона садоводства, огородничества
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона кладбищ

0 500 1 000 1 500 2 000 2 500 3 000 3 500 4 000 4 500 5 000 m

Экспликация карты (продолжение)

1. Планируемые объекты местного значения

1.1. Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры

Магистральная дорога регулируемого движения
- планируемый к размещению

Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
- планируемый к размещению

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- планируемый к размещению

Магистральная улица районного значения
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции

Улицы и дороги местного значения
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции

Линии скоростного трамвая
- планируемый к размещению

Троллейбусная линия
- планируемый к размещению

Транспортно-пересадочный узел
- планируемый к размещению

Автостанция
- планируемый к размещению

Трамвайное депо
- планируемый к размещению

Остановочный пункт
- планируемый к размещению

Мостовое сооружение
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции

Самоуравнивающее пересечение в одном уровне
- планируемый к размещению

1.2. Объекты в области образования
Дошкольная образовательная организация
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции

Общеобразовательная организация
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции

Организация дополнительного образования
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции

1.3. Объекты в области культуры и искусства
Объект культурно-досугового (клубного) типа
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции

Зрелищная организация
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции

Организация дополнительного образования
- планируемый к размещению

1.4. Объекты физической культуры и массового спорта
Объект спорта, включающий рациально нормированные спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции

Спортивное сооружение
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции

1.5. Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения
Парк культуры и отдыха
- планируемый к размещению

Пешеходная зона
- планируемый к размещению

1.6. Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения
Кладбище
- планируемый к размещению

1.7. Объекты в иных областях
Объекты обеспечения пожарной безопасности
- планируемый к размещению

2. Планируемые объекты региональные значения

2.1. Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры

Железнодорожный путь общего пользования
- планируемый к размещению

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции

Линии метрополитена
- планируемый к размещению

Подвесная канатная дорога транспортная
- планируемый к размещению

Трамвайная линия
- планируемый к размещению

Транспортно-пересадочный центр
- планируемый к размещению

Транспортно-пересадочный узел
- планируемый к размещению

Автовокзал
- планируемый к размещению

Автобусный парк
- планируемый к размещению

Международный аэропорт
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции

Посадочная площадка
- планируемый к размещению

Речной порт
- планируемый к размещению

Причал
- планируемый к размещению

Мостовое сооружение
- планируемый к размещению

Транспортная развязка в разных уровнях
- планируемый к размещению

2.2. Объекты в области образования
Общеобразовательная организация
- планируемый к размещению

Организация дополнительного образования
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции

Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
- планируемый к размещению

Специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением
- планируемый к реконструкции

2.3. Объекты в области культуры и искусства
Объект культурно-просветительного назначения
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции

Объект культурно-досугового (клубного) типа
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции

Зрелищная организация
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции

2.4. Объекты в области физической культуры и массого спорта
Спортивное сооружение
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции

2.5. Объекты в области здравоохранения
Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции

Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции

Медицинская организация особого типа
- планируемый к реконструкции

Обособленная структурная подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции

2.6. Объекты в области социального обслуживания
Социальная организация социального обслуживания
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции

2.7. Объекты регионального значения в области отдыха и туризма, особо охраняемые природные территории регионального значения
Специализированные коллективные средства размещения
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции

Памятник природы
- планируемый к размещению

2.8. Объекты в иных областях
Объекты обеспечения пожарной безопасности
- планируемый к размещению

Прочие объекты обслуживания
- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
- планируемый к размещению

Территории регионального значения
- планируемый к размещению

3. Планируемые объекты федерального значения

3.1. Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры

Международный аэропорт
- планируемый к реконструкции

Речной порт
- планируемый к реконструкции

Пешеходный переход в разных уровнях
- планируемый к размещению

Железнодорожный путь общего пользования
- планируемый к реконструкции

Автомобильные дороги федерального значения
- планируемый к реконструкции