

**Заключение  
о результатах общественных обсуждений**

**от 13.12.2024 г.**

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

«Проект решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (далее – Проект решений) к постановлению Администрации городского округа Самара от 22.11.2024 № 1130 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков»;

2. Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях:

- посредством сайта Администрации городского округа Самара – 1;
- в письменном виде или в виде электронного документа, поступивших в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара – 0;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта решений – 0.

3. Дата протокола общественных обсуждений 11.12.2024 г.;

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших посредством сайта Администрации городского округа Самара:

<b>Проект решения</b>	<b>Предложения, замечания, мнения</b>	<b>Участники общественных обсуждений</b>
1. Предоставить Яковлевой Л.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 669 кв. м с кадастровым номером 63:01:0312001:1291, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, п. Южный, СДТ «Сокольи горы», - «ведение садоводства»	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило: 0</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
2. Предоставить Самойловой О.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 228 кв. м с кадастровым номером 63:01:0109004:1391, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Первая Белорецкая, дом 146,	Не поступало	Не поступало

- «для индивидуального жилищного строительства»		
<b>Всего поступило:0</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
3. Предоставить ООО «Специализированный застройщик «ССК-ЮГ» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 31716 кв. м с кадастровым номером 63:01:0407006:821, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г Самара, - «хранение автотранспорта»	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:0</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
4. Предоставить ООО «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3762 кв. м с кадастровым номером 63:01:0407002:1614, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, - «религиозное использование»	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:0</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

<b>Проект решения</b>	<b>Предложения, замечания, мнения</b>	<b>Участники общественных обсуждений</b>
1. Предоставить Яковлевой Л.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 669 кв. м с кадастровым номером 63:01:0312001:1291, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, п. Южный, СДТ «Сокольи горы», - «ведение садоводства»	Не поступало	Не поступало

<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
2. Предоставить Самойловой О.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 228 кв. м с кадастровым номером 63:01:0109004:1391, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Первая Белорецкая, дом 146, - «для индивидуального жилищного строительства»	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
3. Предоставить ООО «Специализированный застройщик «ССК-ЮГ» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 31716 кв. м с кадастровым номером 63:01:0407006:821, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г Самара, - «хранение автотранспорта»	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
4. Предоставить ООО «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3762 кв. м с кадастровым номером 63:01:0407002:1614, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, - «религиозное использование»	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>

6. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта решений:

Проект решения	Предложения, замечания, мнения	Участники общественных обсуждений
1. Предоставить Яковлевой Л.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 669 кв. м с кадастровым номером 63:01:0312001:1291, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, п. Южный, СДТ «Соколы горы», - «ведение садоводства»;	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
2. Предоставить Самойловой О.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 228 кв. м с кадастровым номером 63:01:0109004:1391, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Первая Белорецкая, дом 146, - «для индивидуального жилищного строительства»	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
3. Предоставить ООО «Специализированный застройщик «ССК-ЮГ» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 31716 кв. м с кадастровым номером 63:01:0407006:821, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г Самара, - «хранение автотранспорта»	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
4. Предоставить ООО «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3762 кв. м с кадастровым номером 63:01:0407002:1614, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, - «религиозное использование»	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>

	<b>Отрицательные мнения: 0</b>	
--	--------------------------------	--

7. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, поступивших посредством сайта Администрации городского округа Самара:

<b>Проект решения</b>	<b>Предложения, замечания, мнения</b>	<b>Иные участники общественных обсуждений</b>
1. Предоставить Яковлевой Л.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 669 кв. м с кадастровым номером 63:01:0312001:1291, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, п. Южный, СДТ «Соколы горы», - «ведение садоводства»	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
2. Предоставить Самойловой О.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 228 кв. м с кадастровым номером 63:01:0109004:1391, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Первая Белорецкая, дом 146, - «для индивидуального жилищного строительства»	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
3. Предоставить ООО «Специализированный застройщик «ССК-ЮГ» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 31716 кв. м с кадастровым номером 63:01:0407006:821, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г Самара, - «хранение автотранспорта»;		
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
4. Предоставить ООО «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3762 кв. м с кадастровым	Отрицательное мнение: До ближайшей церкви менее 15 минут пешком от выбранной локации	Загардинов В.В.

номером 63:01:0407002:1614, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, - «религиозное использование»		
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 1</b>	<b>Всего: 1</b>

8. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

<b>Проект решения</b>	<b>Предложения, замечания, мнения</b>	<b>Иные участники общественных обсуждений</b>
1. Предоставить Яковлевой Л.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 669 кв. м с кадастровым номером 63:01:0312001:1291, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, п. Южный, СДТ «Соколы горы», - «ведение садоводства»	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
2. Предоставить Самойловой О.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 228 кв. м с кадастровым номером 63:01:0109004:1391, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Первая Белорецкая, дом 146, - «для индивидуального жилищного строительства»	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
3. Предоставить ООО «Специализированный застройщик «ССК-ЮГ» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 31716 кв. м с кадастровым номером 63:01:0407006:821, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г Самара, - «хранение автотранспорта»	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>

	<b>Отрицательные мнения: 0</b>	
4. Предоставить ООО «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3762 кв. м с кадастровым номером 63:01:0407002:1614, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, - «религиозное использование»	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>

9. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, поступивших посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта решений:

<b>Проект решения</b>	<b>Предложения, замечания, мнения</b>	<b>Иные участники общественных обсуждений</b>
1. Предоставить Яковлевой Л.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 669 кв. м с кадастровым номером 63:01:0312001:1291, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, п. Южный, СДТ «Соколы горы», - «ведение садоводства»	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
2. Предоставить Самойловой О.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 228 кв. м с кадастровым номером 63:01:0109004:1391, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Первая Белорецкая, дом 146, - «для индивидуального жилищного строительства»	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
3. Предоставить ООО «Специализированный застройщик «ССК-ЮГ» разрешение на условно	Не поступало	Не поступало

разрешенный вид использования земельного участка площадью 31716 кв. м с кадастровым номером 63:01:0407006:821, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г Самара, - «хранение автотранспорта»		
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>
4. Предоставить ООО «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3762 кв. м с кадастровым номером 63:01:0407002:1614, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, - «религиозное использование»	Не поступало	Не поступало
<b>Всего поступило:</b>	<b>Предложения: 0</b> <b>Положительные мнения: 0</b> <b>Отрицательные мнения: 0</b>	<b>Всего: 0</b>

10. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: Мнения участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступали. Мнение иного участника общественных обсуждений целесообразно учесть, так как оно содержит конкретное замечание.

11. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Признать общественные обсуждения по Проекту решений к постановлению Администрации городского округа Самара от 22.11.2024 № 1130 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» состоявшимися.

Решение, принятое по итогам общественных обсуждений в виде заключения, разместить 14.12.2024 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета».

Руководитель Департамента градостроительства  
городского округа Самара



В.Ю. Демидов