



Общество с ограниченной ответственностью
«ПОВОЛЖЬЕ»

443030, г. Самара, ул. Буянова, д. 100, 2 этаж, офис 1, тел. (846) 922-63-83 ИНН 6318169017 КПП 631701001 ОГРН 1086318000878
Р/с 40702810254400026781 Поволжский банк ПАО «Сбербанк России» г. Самара

Заказчик: Департамент градостроительства
Городского округа Самара, Муниципальный контракт
№240405 от 27.04.2024г

Документация по внесению изменений в документацию по межеванию территории, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара №974 от 17.12.2019г «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах пос. Аэропорт – 2, ул. Шоссейная, Смышляевское шоссе) в Кировском районе городского округа Самара»

Проект межевания территории.

Самара 2024 г.

									Лист
									1
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата				

ДПТ-02/24-ПМТ



Общество с ограниченной ответственностью
«ПОВОЛЖЬЕ»

443030, г. Самара, ул. Буянова, д. 100, 2 этаж, офис 1, тел. (846) 922-63-83 ИНН 6318169017 КПП 631701001 ОГРН 1086318000878
Р/с 40702810254400026781 Поволжский банк ПАО «Сбербанк России» г. Самара

Стадия: ПМТ

Шифр: ПМТ- 01/24

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: «Территория в городском округе Самара по адресу: в границах пос. Аэропорт – 2, ул. Шоссейная, Смышляевское шоссе) в Кировском районе городского округа Самара»

ТОМ 1

Проект межевания территории. Утверждаемая часть.

Генеральный директор В.Н. Мухетов _____
М.П.

Кадастровый инженер С.В. Иванова _____

						ДПТ-02/24-ПМТ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	масштаб
Том 1 «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
1		Пояснительная записка		
Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.				
2		Чертеж межевания территории		1:1500
Том 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
Раздел 1. Материалы по обоснованию. Текстовая часть.				
1		Материалы по обоснованию		
Раздел 2. Материалы по обоснованию. Графическая часть.				
2		Схема существующих объектов и территорий в границах территории проекта межевания		1:2000
Том 3 «Исходные данные»				

									Лист
									3
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ-02/24-ПМТ			

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть».....	5
1. Общие данные.....	5
2. Состав и содержание проекта межевания территории.....	6
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	10
4. Красные линии в границах проекта межевания.....	30
Примечание.....	31
Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть».....	32
Чертеж межевания территории М 1:1500	

									Лист
									4
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ-02/24-ПМТ			

РАЗДЕЛ 1

«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

1. Общие данные.

- Муниципальный контракт №240405 от 27.04.2024г с Департаментом градостроительства г.о. Самара на выполнение работ по Внесению изменений в проект межевания территории, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара №974 от 17.12.2019г «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах пос. Аэропорт – 2, ул. Шоссейная, Смышляевское шоссе) в Кировском районе городского округа Самара»;

- Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара №РД-3526 от 02.11.2023 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019г №974 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах пос. Аэропорт – 2, ул. Шоссейная, Смышляевское шоссе) в Кировском районе городского округа Самара»;

- Проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах пос. Аэропорт – 2, ул. Шоссейная, Смышляевское шоссе) в Кировском районе городского округа Самара», выполненный МП г. Самары «Архитектурно-планировочное бюро»;

- Сведения филиала ППК «Роскадастр» по Самарской области».

Данный проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г., Земельным кодексом Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., Водным кодексом Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006г, Лесным кодексом Российской Федерации №200-ФЗ от 04.12.2006г и иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

									Лист
									5
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ-02/24-ПМТ			

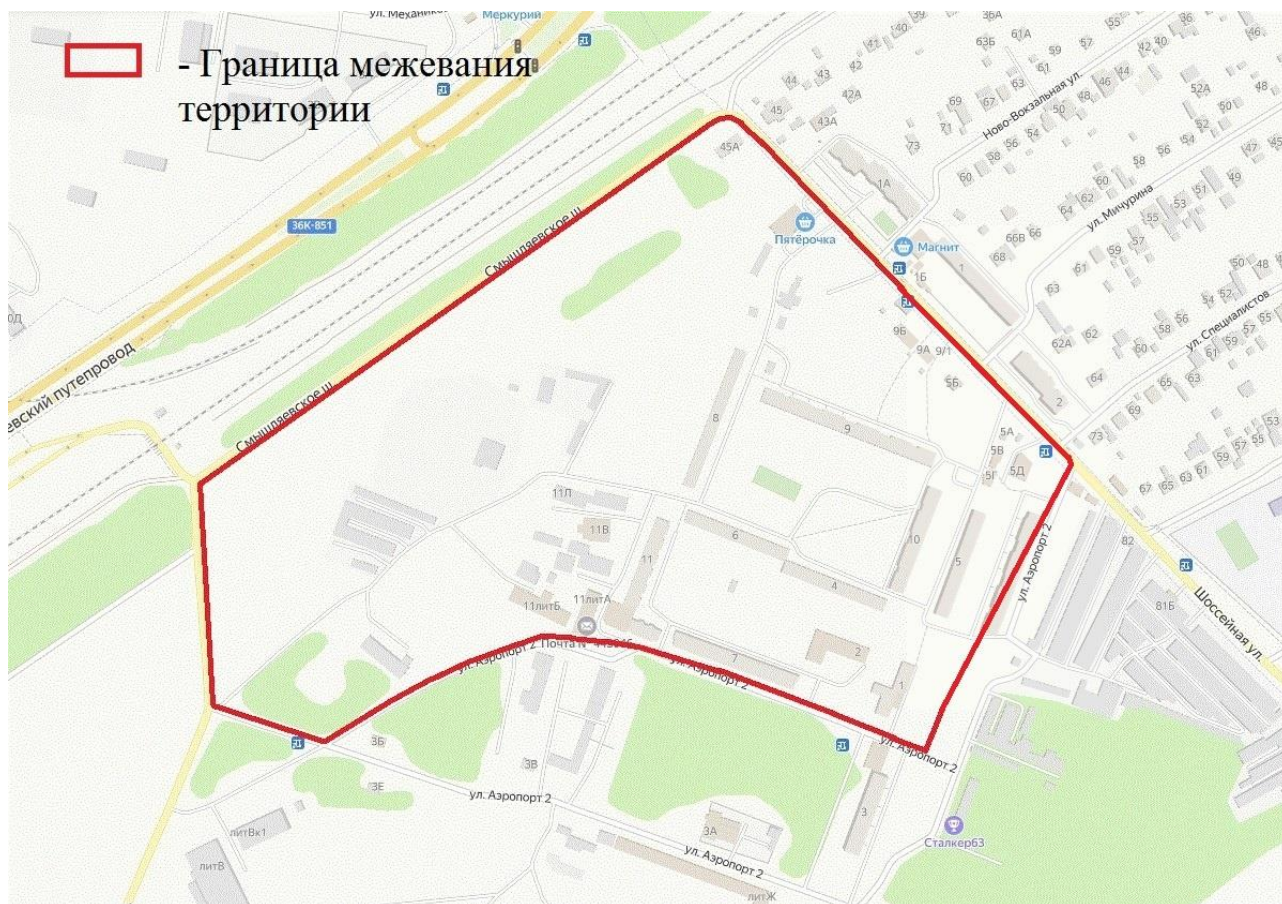


Рис. 1

Каталог координат границ внесения изменения Проекта межевания территории:

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Номер точки	Координаты X	Координаты Y
1	394 046.77	1 389 866.04	14	394 074.07	1 389 216.45
2	394 088.46	1 389 881.66	15	394 071.81	1 389 217.77
3	394 304.26	1 389 968.95	16	394 070.59	1 389 219.54
4	394 599.58	1 389 672.44	17	394 069.81	1 389 221.56
5	394 610.02	1 389 664.63	18	394 069.83	1 389 223.66
6	394 607.23	1 389 658.59	19	394 063.03	1 389 243.70
7	394 603.49	1 389 652.59	20	394 045.72	1 389 307.73
8	394 281.04	1 389 211.44	21	394 134.55	1 389 459.33
9	394 273.26	1 389 195.74	22	394 143.97	1 389 503.72
10	394 266.97	1 389 194.58	23	394 144.85	1 389 519.03
11	394 262.33	1 389 194.22	24	394 122.73	1 389 596.61
12	394 257.70	1 389 194.22	25	394 117.47	1 389 654.56
13	394 076.68	1 389 216.01	1	394 046.77	1 389 866.04

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 метров (не установлены и не устанавливаются настоящим проектом межевания);

2. Действующие и (или) существующие планировочные решения красных линий, утвержденные Распоряжением Правительства Самарской области от 24.03.2023г №107-р, сохраняются в неизменном виде.

3. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов и лесных участков;

4. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий;

5. В соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия Самарской области, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют в границах проекта межевания территории;

6. В границах проекта межевания территории отсутствуют участки, предполагаемые в резервированию или изъятию для муниципальных или государственных нужд;

7. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов;

8. В границах проекта межевания образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

9. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

10. В границах разработки ПМТ располагаются зоны с особыми условиями использования территорий - охранные зоны коммуникаций:

- Реестровый номер 63:00-6.123 - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод высокого давления от ГРС - 2 до ПУ - 2 БТЭЦ";

- Реестровый номер 63:01-6.2513 - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления, пос. Смышляевка, от ГРП - 65 по ул. Чекистов до котельной аэропорта Смышляевка";

- Реестровый номер 63:01-6.1420 - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления в п. Смышляевка по стене котельной к ШГРП-10 Аэропорт Смышляевка";

- Реестровый номер 63:01-6.784 - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления, Аэропорт Смышляевка-2, д. 11";

- Реестровый номер 63:01-6.1794 - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления Аэропорт Смышляевка, д. 7";

						ДПТ-02/24-ПМТ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

ЗУ2.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	2.5 среднеэтажная жилая застройка	2 901
ЗУ2.2	Раздел з.у. 63:01:0000000:27278 с сохранением исходного	Земли населенных пунктов	2.5 среднеэтажная жилая застройка	9 823
ЗУ3	Раздел з.у. 63:01:0000000:27278 с сохранением исходного	Земли населенных пунктов	2.5 среднеэтажная жилая застройка	7 503
ЗУ4	Раздел з.у. 63:01:0000000:27278 с сохранением исходного	Земли населенных пунктов	2.5 среднеэтажная жилая застройка	6 967
ЗУ5	Раздел з.у. 63:01:0000000:27278 с сохранением исходного	Земли населенных пунктов	2.5 среднеэтажная жилая застройка	8 934
ЗУ6	Раздел з.у. 63:01:0000000:27278 с сохранением исходного	Земли населенных пунктов	2.5 среднеэтажная жилая застройка	5 093
ЗУ7	Объединение образованных участков ЗУ7.1, ЗУ7.2	Земли населенных пунктов	2.5 среднеэтажная жилая застройка	4 613
ЗУ7.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	2.5 среднеэтажная жилая застройка	1 082
ЗУ7.2	Раздел з.у. 63:01:0000000:27278 с сохранением исходного	Земли населенных пунктов	2.5 среднеэтажная жилая застройка	3 530
ЗУ8	Раздел з.у. 63:01:0000000:27278 с сохранением исходного	Земли населенных пунктов	2.5 среднеэтажная жилая застройка	8 541
ЗУ9	Раздел з.у. 63:01:0000000:27278 с сохранением исходного	Земли населенных пунктов	2.5 среднеэтажная жилая застройка	8 595
ЗУ10	Раздел з.у. 63:01:0000000:27278 с сохранением исходного	Земли населенных пунктов	2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4 338
ЗУ11	Раздел з.у. 63:01:0000000:27278 с сохранением исходного	Земли населенных пунктов	2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка	8 098
ЗУ12	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	3.1.1 предоставление коммунальных услуг	99
ЗУ13	Раздел з.у. 63:01:0000000:27278 с сохранением исходного	Земли населенных пунктов	3.1.1 предоставление коммунальных услуг	84
ЗУ14	Раздел з.у. 63:01:0000000:27278 с сохранением исходного	Земли населенных пунктов	3.1.1 предоставление коммунальных услуг	1 011

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-----	------	-------	---------	------

ЗУ15	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 282
------	---	--------------------------	--	-------

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков:

ЗУ 2	12 724 кв.м.	ВРИ – 2.5	
Номер точки	Координата X	Координаты Y	Расстояние м.
1	394421.31	1389664.17	42.81
2	394404.44	1389703.52	60.18
3	394347.61	1389683.71	82.39
4	394315.03	1389759.38	49.47
5	394268.41	1389742.84	77.55
6	394295.07	1389670.02	41.90
7	394255.76	1389655.53	27.91
8	394265.32	1389629.31	25.96
9	394274.21	1389604.92	54.12
10	394327.53	1389614.17	45.99
11	394368.92	1389634.22	60.35
1	394421.31	1389664.17	

В том числе часть земельного участка ЗУ2/чзу1 S = 11024 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Номер точки	Координата X	Координаты Y
12	394421.31	1389664.17
13	394368.92	1389634.22
14	394327.53	1389614.17
15	394274.21	1389604.92
16	394265.32	1389629.31
17	394255.76	1389655.53
18	394295.07	1389670.02
19	394268.41	1389742.84
20	394315.03	1389759.38
21	394347.61	1389683.71
22	394404.44	1389703.52
12	394421.31	1389664.17
23	394268.78	1389639.90
24	394272.96	1389628.44
25	394395.81	1389673.02
26	394391.24	1389684.53
27	394385.18	1389682.32
28	394384.43	1389684.46
29	394379.33	1389682.56
30	394380.21	1389680.51
31	394370.17	1389676.85
32	394369.37	1389679.00

72	394370.17	1389676.85
73	394380.21	1389680.51
74	394379.33	1389682.56
75	394384.43	1389684.46
76	394385.18	1389682.32
77	394391.24	1389684.53
78	394395.81	1389673.02
79	394358.11	1389659.34
80	394368.92	1389634.22
63	394421.31	1389664.17

ЗУ 2.2	9 823 кв.м.	ВРИ – 2.5	
Номер точки	Координата X	Координаты Y	Расстояние м.
81	394347.61	1389683.71	82.39
82	394315.03	1389759.38	49.47
83	394268.41	1389742.84	77.55
84	394295.07	1389670.02	41.90
85	394255.76	1389655.53	27.91
86	394265.32	1389629.31	25.96
87	394274.21	1389604.92	54.12
88	394327.53	1389614.17	45.99
89	394368.92	1389634.22	53.88
81	394347.61	1389683.71	

В том числе часть земельного участка **ЗУ2.2/чзу1 S = 8650 кв.м.** для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Номер точки	Координата X	Координаты Y
17	394368.92	1389634.22
90	394358.11	1389659.34
91	394272.96	1389628.44
92	394268.78	1389639.90
93	394275.32	1389642.28
94	394274.57	1389644.35
95	394279.26	1389646.17
96	394279.98	1389643.98
97	394290.32	1389647.74
98	394289.41	1389650.06
99	394294.09	1389651.77
100	394294.97	1389649.44
101	394305.42	1389653.25
102	394304.63	1389655.44
103	394309.62	1389657.21
104	394310.44	1389655.08
105	394320.35	1389658.69
106	394319.44	1389661.04
107	394324.11	1389662.68
108	394325.03	1389660.40
109	394335.35	1389664.16

150	394224.28	1389719.35
151	394226.13	1389714.35
152	394223.94	1389713.59
153	394227.63	1389703.61
154	394229.74	1389704.41
155	394231.70	1389699.27
156	394229.53	1389698.48
157	394233.28	1389688.34
158	394235.35	1389689.14
159	394237.31	1389684.20
160	394235.11	1389683.40
161	394238.84	1389673.29
162	394240.94	1389674.07
163	394242.77	1389669.11
164	394240.69	1389668.30
165	394244.33	1389658.45
166	394246.45	1389659.21
167	394248.43	1389654.30
168	394246.21	1389653.39
169	394250.00	1389643.14
170	394251.75	1389643.85
171	394253.88	1389638.77
172	394251.88	1389638.05
173	394254.04	1389632.21
174	394242.32	1389627.90
175	394208.87	1389718.64
176	394199.29	1389715.14
139	394188.40	1389711.46

ЗУ 4	6 967 кв.м.	ВРИ – 2.5	
Номер точки	Координата X	Координаты Y	Расстояние м.
177	394268.41	1389742.84	58.89
178	394248.16	1389798.14	55.58
179	394195.88	1389779.28	61.59
180	394174.03	1389836.86	17.10
181	394157.93	1389831.09	12.29
182	394146.36	1389826.95	16.93
183	394152.17	1389811.05	66.33
184	394174.92	1389748.74	39.64
185	394188.40	1389711.46	11.50
186	394199.29	1389715.14	10.20
187	394208.87	1389718.64	1.41
188	394209.46	1389719.92	1.41
189	394210.06	1389721.20	10.38
190	394219.84	1389724.69	51.85
177	394268.41	1389742.84	

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-----	------	-------	---------	------

ДПТ-02/24-ПМТ

Лист

16

В том числе часть земельного участка **ЗУ4/чзу1 S = 5655 кв.м.** для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Номер точки	Координата X	Координаты Y
191	394146.36	1389826.95
192	394152.17	1389811.05
193	394174.92	1389748.74
194	394188.40	1389711.46
195	394199.29	1389715.14
196	394165.35	1389807.77
197	394177.15	1389811.92
198	394179.34	1389805.88
199	394182.24	1389806.96
200	394184.21	1389801.94
201	394181.18	1389800.80
202	394184.86	1389790.67
203	394187.67	1389791.78
204	394189.49	1389786.99
205	394186.61	1389785.83
206	394190.23	1389775.87
207	394193.11	1389776.94
208	394194.88	1389771.80
209	394192.06	1389770.82
210	394195.74	1389760.67
211	394198.46	1389761.70
212	394200.42	1389756.79
213	394197.52	1389755.77
214	394201.23	1389745.54
215	394204.12	1389746.66
216	394205.75	1389741.63
217	394203.03	1389740.59
218	394206.67	1389730.54
219	394209.58	1389731.46
220	394211.34	1389726.40
221	394208.52	1389725.44
222	394210.06	1389721.20
223	394219.84	1389724.69
224	394268.41	1389742.84
225	394248.16	1389798.14
226	394195.88	1389779.28
227	394174.03	1389836.86
228	394157.93	1389831.09
191	394146.36	1389826.95

ЗУ 5	8 934 кв.м.	ВРИ – 2.5	
Номер точки	Координата X	Координаты Y	Расстояние м.
229	394267.77	1389869.15	99.15
230	394174.03	1389836.86	61.59
231	394195.88	1389779.28	55.58

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ-02/24-ПМТ

Лист

17

232	394248.16	1389798.14	58.89
233	394268.41	1389742.84	49.47
234	394315.03	1389759.38	101.21
235	394275.01	1389852.34	18.30
229	394267.77	1389869.15	

В том числе часть земельного участка **ЗУ5/чзу1 S = 7377 кв.м.** для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Номер точки	Координата X	Координаты Y
236	394174.03	1389836.86
237	394195.88	1389779.28
238	394248.16	1389798.14
239	394268.41	1389742.84
240	394315.03	1389759.38
241	394278.41	1389844.45
242	394271.75	1389842.09
243	394272.67	1389839.64
244	394267.36	1389837.67
245	394267.04	1389838.56
246	394261.21	1389836.42
247	394260.10	1389839.22
248	394256.89	1389838.13
249	394258.26	1389834.29
250	394252.38	1389832.24
251	394251.46	1389834.81
252	394248.99	1389833.92
253	394249.59	1389832.33
254	394244.20	1389830.31
255	394243.64	1389832.00
256	394241.88	1389831.37
257	394242.78	1389828.94
258	394237.43	1389826.93
259	394236.17	1389830.57
260	394226.89	1389827.33
261	394228.20	1389823.62
262	394223.03	1389821.71
263	394222.69	1389822.81
264	394216.65	1389820.57
265	394216.15	1389822.14
266	394212.29	1389820.76
267	394213.13	1389818.25
268	394207.41	1389816.29
269	394206.11	1389819.90
270	394202.91	1389818.73
271	394203.91	1389816.03
272	394197.30	1389813.66
273	394197.61	1389812.78
274	394192.60	1389810.96

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ-02/24-ПМТ

Лист

18

ЗУ 8	8 541 кв.м.	ВРИ – 2.5	
Номер точки	Координата X	Координаты Y	Расстояние м.
413	394268.41	1389603.92	5.89
414	394274.21	1389604.92	25.96
415	394265.32	1389629.31	20.56
416	394245.94	1389622.46	28.98
417	394221.50	1389638.04	6.16
418	394215.73	1389635.87	18.68
419	394209.38	1389653.44	63.96
420	394149.42	1389631.18	11.96
421	394152.95	1389619.75	33.01
422	394121.56	1389609.52	12.96
423	394122.73	1389596.61	53.30
424	394137.35	1389545.35	0.77
425	394138.08	1389545.58	40.98
426	394176.70	1389559.29	10.25
427	394186.39	1389562.63	8.32
428	394183.92	1389570.57	84.61
429	394263.40	1389599.59	6.62
413	394268.41	1389603.92	

В том числе часть земельного участка **ЗУ8/чзу1 S = 6083 кв.м.** для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Номер точки	Координата X	Координаты Y
430	394268.41	1389603.92
431	394263.40	1389599.59
432	394183.92	1389570.57
433	394186.39	1389562.63
434	394176.70	1389559.29
435	394138.08	1389545.58
436	394137.35	1389545.35
437	394122.73	1389596.61
438	394121.56	1389609.52
439	394152.95	1389619.75
440	394149.42	1389631.18
441	394209.38	1389653.44
442	394215.73	1389635.87
443	394221.50	1389638.04
444	394245.94	1389622.46
445	394265.32	1389629.31
446	394274.21	1389604.92
430	394268.41	1389603.92
447	394134.32	1389607.73
448	394144.36	1389581.50
449	394140.53	1389580.00
450	394149.07	1389557.65
451	394172.03	1389566.31

609	394046.77	1389866.04
610	394088.46	1389881.66
611	394105.71	1389888.11
612	394110.83	1389871.81
601	394138.27	1389880.66
613	394067.68	1389810.64
614	394069.58	1389805.54
615	394068.49	1389805.14
616	394069.70	1389801.85
617	394070.80	1389802.25
618	394072.64	1389797.32
619	394091.75	1389804.19
620	394092.70	1389801.81
621	394090.67	1389801.07
622	394092.27	1389796.70
623	394094.43	1389797.47
624	394095.39	1389795.07
625	394105.89	1389798.85
626	394100.12	1389814.77
627	394122.63	1389823.08
628	394118.33	1389836.16
629	394093.10	1389826.53
630	394093.67	1389824.82
631	394085.49	1389821.84
632	394087.08	1389817.51
613	394067.68	1389810.64

ЗУ 12	99 кв.м.	ВРИ – 3.1.1	
Номер точки	Координата X	Координаты Y	Расстояние м.
633	394384.91	1389702.74	8.13
634	394382.22	1389710.41	12.14
635	394370.67	1389706.68	8.18
636	394373.40	1389698.97	12.11
633	394384.91	1389702.74	

ЗУ 13	84 кв.м.	ВРИ – 3.1.1	
Номер точки	Координата X	Координаты Y	Расстояние м.
637	394178.49	1389675.16	7.25
638	394180.68	1389668.25	11.85
639	394191.90	1389672.07	7.05
640	394189.61	1389678.74	11.68
637	394178.49	1389675.16	

ЗУ 14	1 011 кв.м.	ВРИ – 3.1.1	
Номер точки	Координата X	Координаты Y	Расстояние м.
641	394145.11	1389698.42	24.06
642	394152.77	1389675.61	8.14

РАЗДЕЛ 2

«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Чертеж межевания территории

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара №974 от 17.12.2019г «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах пос. Аэропорт – 2, ул. Шоссейная, Смышляевское шоссе) в Кировском районе городского округа Самара» проводится в части:

- установления границы земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Вокзальная ул., 45А;

Земельные участки формируются с учетом:

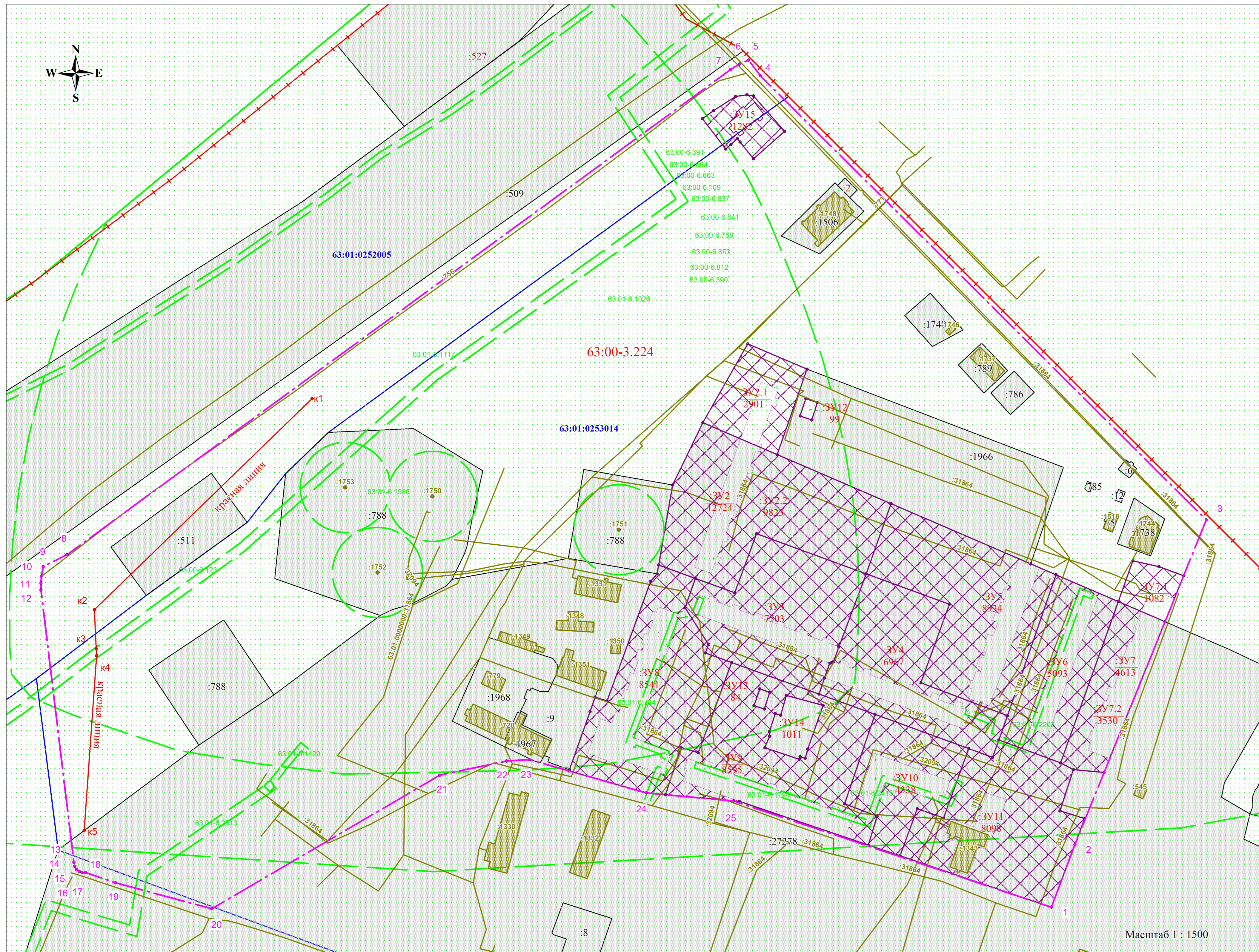
- границ земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете.

						ДПТ-02/24-ПМТ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		32

Способы образования земельных участков определены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. С учетом требования действующего законодательства в настоящем проекте межевания территории имеют место образуемые земельные участки, образованные путем раздела ранее существующих земельных участков с последующим объединением, образуемые земельные участки, образованные путем раздела исходных земельных участков с сохранением исходных земельных участков в измененных границах.

Перечень образуемых земельных участков, сведения об их площади, виды их разрешенного использования, возможные способы их образования, координатное описание границ приведены в таблице №1 Раздела 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

						ДПТ-02/24-ПМТ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		33



- Условные обозначения:**
- Границы и надписи кадастрового номера земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Граница и номер кадастрового квартала
 - Объект капитального строительства и надпись его кадастрового номера по сведениям ЕГРН
 - Граница и обозначение ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
 - Граница и реестровый номер муниципального образования г.о. Самара
 - Граница и точки формируемых земельных участков
 - Номер образуемого земельного участка и его площадь
 - Границы части земельного участка для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
 - Граница разработки проекта межевания
 - Красная линия, утвержденная Распоряжением правительства Самарской области №107-р от 24.03.2023г и ее подписи
 - Характерная точка красной линии и ее надпись

Каталог координат точек границы разработки проекта межевания

N	X	Y
1	394 046.77	1 389 866.04
2	394 088.46	1 389 881.66
3	394 304.26	1 389 968.95
4	394 509.58	1 389 972.44
5	394 610.02	1 389 664.63
6	394 607.23	1 389 658.59
7	394 603.49	1 389 652.59
8	394 281.04	1 389 211.44
9	394 272.26	1 389 195.74
10	394 266.97	1 389 194.58
11	394 262.33	1 389 194.22
12	394 257.70	1 389 194.22
13	394 076.68	1 389 216.01
14	394 074.07	1 389 216.45
15	394 071.81	1 389 217.77
16	394 070.59	1 389 219.54
17	394 069.81	1 389 221.56
18	394 069.83	1 389 223.66
19	394 063.03	1 389 243.70
20	394 045.72	1 389 307.73
21	394 134.55	1 389 459.33
22	394 143.97	1 389 503.72
23	394 144.85	1 389 519.03
24	394 122.73	1 389 596.61
25	394 117.47	1 389 654.56
1	394 046.77	1 389 866.04

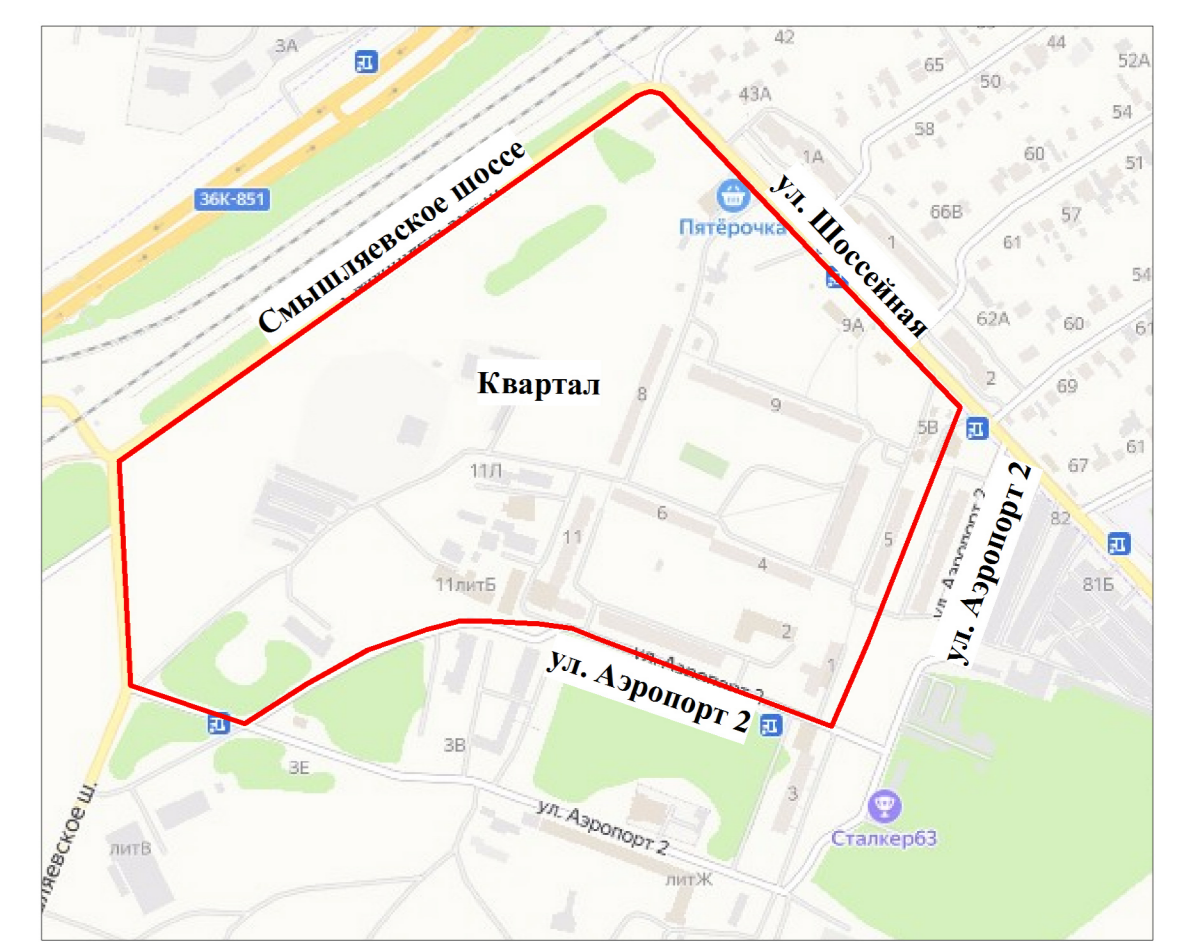
Каталог координат точек красной линии, утвержденной Распоряжением правительства Самарской области №107-р от 24.03.2023г

N	X	Y
k1	394 384.97	1 389 374.50
k2	394 244.47	1 389 229.56
k3	394 218.72	1 389 230.96
k4	394 213.98	1 389 231.22
k5	394 097.75	1 389 222.90
1	394 384.97	1 389 374.50

Приложение к постановлению Администрации городского округа Самара

№ _____ от "___" _____ 20__ г.

Схема расположения планировочной структуры



- ПРИМЕЧАНИЕ:**
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 метров (не устанавливаются и не устанавливаются настоящим проектом межевания).
 - Действующие и (или) существующие планировочные решения красных линий, утвержденные Распоряжением Правительства Самарской области от 24.03.2023г №107-р, сохраняются в неизменном виде.
 - В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов и лесных участков.
 - В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
 - В соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия Самарской области, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют в границах проекта межевания территории.
 - В границах проекта межевания территории отсутствуют участки, предполагаемые в резервированию или изъятию для муниципальных или государственных нужд.
 - В границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов.
 - В границах проекта межевания образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или муниципальному общему пользованию, отсутствуют.
 - Проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.
 - В границах разработки ПМТ располагаются зоны с особыми условиями использования территорий:
 - Реестровый номер 63:00-6.123 - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод высокого давления от ГРС - 2 до ПУ - 2 БТЭЦ";
 - Реестровый номер 63:01-6.2513 - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления, пос. Смышляевка, от ГПП - 65 по ул. Чекстов до котельной аэропорта Смышляевка";
 - Реестровый номер 63:01-6.1420 - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления в п. Смышляевка по стене котельной к ШГПП-10 Аэропорт Смышляевка";
 - Реестровый номер 63:01-6.784 - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления, Аэропорт Смышляевка, д. 11";
 - Реестровый номер 63:01-6.1794 - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления Аэропорт Смышляевка, д. 7";
 - Реестровый номер 63:01-6.2415 - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления Аэропорт Смышляевка, д. 7, 2 переулочка";
 - Реестровый номер 63:01-6.2203 - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления Аэропорт 2 Смышляевка, д. 5/а";
 - Реестровый номер 63:01-6.1117 - Зона санитарной охраны водозабора ООО «Самарские коммунальные системы», состоящего из четырех скважин, расположенного на промышленной площадке насосно-фильтровой станции № 3 в Кировском районе города Самара (поселок Аэропорт-2);
 - Реестровый номер 63:01-6.1580 - зона санитарной охраны водозабора ООО «Самарские коммунальные системы», состоящего из четырех скважин, расположенного на промышленной площадке насосно-фильтровой станции № 3 в Кировском районе города Самара (поселок Аэропорт-2);
 - Реестровый номер 63:01-6.1026 - Зона санитарной охраны водозабора ООО «Самарские коммунальные системы», состоящего из четырех скважин, расположенного на промышленной площадке насосно-фильтровой станции № 3 в Кировском районе города Самара (поселок Аэропорт-2);
 - Реестровый номер 63:00-6.812 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумо);
 - Реестровый номер 63:00-6.758 - Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумо);
 - Реестровый номер 63:00-6.853 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумо) Секторы 1, 359;
 - Реестровый номер 63:00-6.841 - Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Самара (Курумо);
 - Реестровый номер 63:00-6.837 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумо) Секторы 17, 37, 57, 77, 94, 127, 140, 153, 206, 241, 258, 275;
 - Реестровый номер 63:00-6.390 - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямина) 3 подзона;
 - Реестровый номер 63:00-6.391 - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямина) 6 подзона;
 - Реестровый номер 63:00-6.109 - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямина);
 - Реестровый номер 63:00-6.663 - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямина) 5 подзона;
 - Реестровый номер 63:00-6.664 - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямина) 4 подзона;
 - В границах разработки ПМТ располагаются санитарно - защитные зоны РЖД 50м и 100м.
 - В границах проекта межевания отсутствуют зоны затопления, подтопления;
 - Границы проекта межевания территории находятся вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

Имя	Ипол.уч.	Лист	Мерк.	Подп.	Дата
Разработал	Иванова С.В.				07.24
Проверил	Мурзина С.П.				07.24
Н. контроль	Мухомов В.И.				07.24

Проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в г.о. Самара по адресу: в границах пос. Аэропорт - 2, ул. Шоссейная, Смышляевское шоссе в Кировском районе

Документация по межеванию территории - утверждаемая часть

Статус Лист Листов

ПМТ 1 1

Чертеж проекта межевания Масштаб 1:1500

ООО "Поволжье"