



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24-10-2024 № 190-2245

О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.07.2016 № 1048 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары» 1-я очередь (от улицы Солнечной до Московского шоссе)», (в ред. постановления Администрации городского округа Самара от 01.09.2023 № 888) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция ул. 22 Партсъезда от ул. Солнечная до пр. Кирова. 1-я очередь (от ул. Солнечной до Московского шоссе)»

На основании статей 8, 41, 41.1, 41.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не

подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, решения Думы городского округа Самара от 19.12.2023 № 347 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»:

1. Наименование объекта изложить в следующей редакции:
«Реконструкция ул. 22 Партсъезда от ул. Солнечная до пр. Кирова. 1-я очередь (от ул. Солнечной до Московского шоссе)».
2. Разрешить Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовку документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.07.2016 № 1048 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары» 1-я очередь (от улицы Солнечной до Московского шоссе)», (в ред. постановления Администрации городского округа Самара от 01.09.2023 № 888) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция ул. 22 Партсъезда от ул. Солнечная до пр. Кирова. 1-я очередь (от ул. Солнечной до Московского шоссе)» согласно приложениям к настоящему распоряжению.
3. Управлению комплексного проектирования Департамента градостроительства городского округа Самара совместно с контрактной службой Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечить подготовку документации по планировке территории по

внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О конкретной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Подготовить документацию по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

5. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Установить, что документация по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

7. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443001, город Самара, улица Галактионовская, 132.

8. Управлению инженерной инфраструктуры Департамента

градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента *В.Ю. Демидов*



И.Г. Трифонова
242 49 45
Трифонова

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.07.2016 № 1048 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары» 1-я очередь (от улицы Солнечной до Московского шоссе)», (в ред. постановления Администрации городского округа Самара от 01.09.2023 № 888) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция ул. 22 Партсъезда от ул. Солнечная до пр. Кирова. 1-я очередь (от ул. Солнечной до Московского шоссе)»»

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1.	Заказчик, его адрес и номер телефона	Департамент градостроительства городского округа Самара Юридический адрес: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, 132 Руководитель: Демидов Виталий Юрьевич ИНН: 6315700286 ОГРН: 1036300450086 E-mail: dgs@samadm.ru
2.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Решение Думы городского округа Самара № 347 от 19 декабря 2023 года «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» Средства местного бюджета.
3.	Наименование и вид объекта	«Реконструкция ул. 22 Партсъезда от ул. Солнечная до пр. Кирова. 1-я очередь (от ул. Солнечной до Московского шоссе)»
4.	Тип документации	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
5.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж))	Реконструкция
6.	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства.	В границах улицы 22 Партсъезда (от улицы Солнечная до Московского шоссе)
7.	Площадь участка	7,87 га

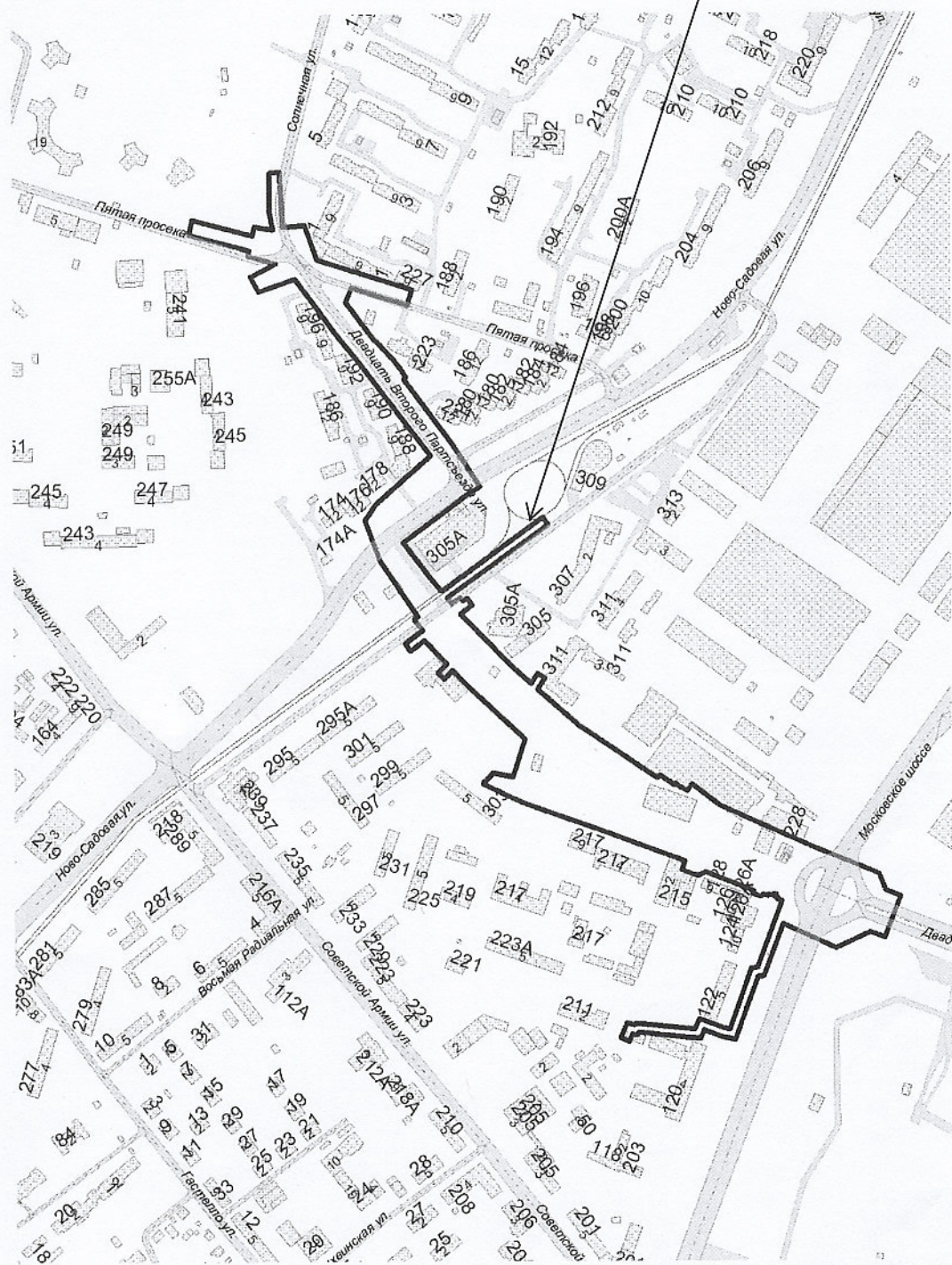
8.	Предварительную характеристику ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов).	Данный объект не является особо опасным
9.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории	—
10.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию:</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»; <p>Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». <p>Разрабатывать документацию по планировке территории следует в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». <p>Разрабатывать документацию по планировке территории следует в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p>

11.	Цель подготовки документации по планировке территории	Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары» 1-я очередь (от улицы Солнечная до Московского шоссе)
12.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии со следующими документами: «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 29.07.2017г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017г.); утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по территории, перечня видов инженерных изысканий, для подготовки документации по планировке территории, внесении изменений в постановление Правительства Федерации от 19.01.2006г. №20», Свод правил изыскания для строительства» СП 47.13330.2016 от 01.07.2017 г.
13.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде).	Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного технического задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановление Правительства РФ от 31.03.2017г. № 402. Текстовые и табличные материалы выполнить в «Word» и «Excel». Графические материалы представить в формате AutoCAD, либо форматах JPG, PDF.
14.	Сведения о существующих и Загрязняющих веществ, интенсивность и частота выбросов и т.п.);	Указать наличие или отсутствие существующих источников загрязнения, содержание загрязняющих веществ, интенсивность и частота выбросов и т.п.)

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории по внесению документации по планировке территории (проект планировки территории и проект территории) утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара № 1048 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары» 1-я очередь (от ул. до Московского шоссе)», (в ред. постановления Администрации городского округа Самара № 888) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция ул. 22 Партсъезда от ул. Кирова. 1-я очередь (от ул. Солнечной до Московского шоссе)»»

границы испрашиваемой территории



ПРИМЕЧАНИЕ: графический материал действителен только для подготовки распоряжения на проектирование.

ю изменений в
межевания
а от 28.07.2016
и территории и
ция улицы 22
ицы Солнечной
ра от 01.09.2023
Солнечная до пр.

S = 7,87 га

Таблица координат характерных точек территории
разработки документации в системе координат
МСК-63 (геодезическая) S~7,87 га

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	391663,52	1377591,67	47	392167,14	1377392,36	93	392122,70	1377371,10
2	391659,60	1377600,87	48	392166,98	1377392,14	94	392122,68	1377371,07
3	391667,85	1377604,40	49	392183,03	1377379,08	95	392113,60	1377359,04
4	391666,72	1377608,61	50	392222,03	1377349,83	96	392107,63	1377351,70
5	391669,40	1377611,98	51	392278,84	1377425,07	97	392099,49	1377357,50
6	391662,56	1377681,28	52	392284,23	1377435,94	98	392104,63	1377364,73
7	391671,95	1377685,34	53	392333,25	1377404,72	99	392111,56	1377372,93
8	391664,57	1377704,67	54	392406,03	1377350,81	100	392084,46	1377397,69
9	391661,23	1377720,83	55	392408,09	1377353,14	101	392074,73	1377387,97
10	391732,05	1377746,49	56	392418,12	1377347,31	102	392067,66	1377395,05
11	391732,88	1377753,30	57	392427,82	1377339,73	103	392077,07	1377404,44
12	391791,30	1377775,13	58	392449,89	1377319,38	104	392063,39	1377416,94
13	391763,86	1377834,68	59	392449,80	1377318,27	105	391999,90	1377485,40
14	391781,69	1377873,54	60	392493,72	1377285,69	106	391957,99	1377471,55
15	391775,32	1377890,15	61	392510,33	1377292,78	107	391961,87	1377448,98
16	391821,89	1377908,34	62	392489,95	1377355,13	108	391949,71	1377437,80
17	391828,36	1377891,47	63	392507,95	1377360,13	109	391937,08	1377464,73
18	391847,48	1377883,41	64	392541,80	1377253,88	110	391927,43	1377485,87
19	391876,76	1377812,30	65	392580,51	1377240,12	111	391895,31	1377576,77
20	391925,13	1377704,54	66	392578,86	1377214,97	112	391862,58	1377664,56
21	391948,63	1377672,73	67	392641,34	1377212,31	113	391852,18	1377660,87
22	391941,70	1377667,62	68	392640,14	1377200,77	114	391847,79	1377673,27
23	391943,27	1377664,14	69	392597,46	1377200,19	115	391845,73	1377679,67
24	391945,39	1377661,27	70	392575,48	1377204,29	116	391850,01	1377687,76
25	391944,82	1377660,86	71	392579,22	1377183,63	117	391828,75	1377741,76
26	391949,75	1377654,18	72	392569,21	1377181,27	118	391825,81	1377740,67
27	391948,45	1377652,59	73	392587,07	1377113,64	119	391822,16	1377749,58
28	391958,83	1377637,00	74	392570,49	1377109,84	120	391824,26	1377753,17
29	391956,29	1377635,13	75	392552,21	1377177,37	121	391822,37	1377757,97
30	391958,75	1377629,64	76	392546,49	1377176,06	122	391824,63	1377758,98
31	392015,01	1377546,09	77	392537,34	1377207,19	123	391822,55	1377764,15
32	392055,90	1377499,99	78	392522,68	1377178,84	124	391825,06	1377765,20
33	392068,29	1377508,03	79	392505,96	1377188,33	125	391824,13	1377767,67
34	392073,70	1377499,62	80	392520,01	1377229,08	126	391821,61	1377766,61
35	392062,58	1377492,46	81	392480,82	1377257,80	127	391820,52	1377769,22
36	392082,00	1377470,57	82	392479,70	1377256,28	128	391819,23	1377768,70
37	392141,03	1377413,40	83	392476,97	1377258,28	129	391817,14	1377773,95
38	392151,00	1377426,41	84	392478,09	1377259,80	130	391742,06	1377745,91
39	392159,02	1377420,84	85	392459,17	1377273,66	131	391741,24	1377739,27
40	392155,90	1377416,34	86	392425,76	1377300,36	132	391672,88	1377714,45
41	392159,71	1377413,00	87	392319,72	1377380,38	133	391674,30	1377707,55
42	392152,75	1377403,96	88	392264,95	1377318,52	134	391684,68	1377679,89
43	392152,63	1377403,81	89	392247,23	1377306,88	135	391673,37	1377675,01
44	392159,21	1377398,45	90	392201,82	1377323,46	136	391679,82	1377608,88
45	392241,61	1377511,91	91	392137,97	1377365,66	137	391677,69	1377606,37
46	392249,70	1377506,03	92	392135,12	1377361,86	138	391680,17	1377598,78
						1	391663,52	1377591,67

Приложение № 2
к распоряжению Департамента
градостроительства городского
округа Самара
от 21.10.2024 № РД-2245

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Основание для проектирования	Техническое задание
2	Наименование и местонахождение заказчика.	Департамент градостроительства городского округа Самара, 443100, РФ, г. Самара, ул. Галактионовская, 132. Тел.: 8 (846) 242 05 74
3	Наименование проекта	«Реконструкция ул. 22 Партсъезда от ул. Солнечная до пр. Кирова. 1-я очередь (от ул. Солнечной до Московского шоссе)»
4	Наименование проектируемых объектов	«Реконструкция ул. 22 Партсъезда от ул. Солнечная до пр. Кирова. 1-я очередь (от ул. Солнечной до Московского шоссе)»

5	Данные об объекте (место или адрес, ориентировочная площадь участка)	В границах улицы 22 Партсъезда (от улицы Солнечная до Московского шоссе), ориентировочной площадью 7,87 га
6	Планируемые сроки работ	2024-2025 года
7	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>2. Инженерно-геологические изыскания;</p> <p>3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания;</p> <p>4. Инженерно-экологические изыскания</p>	<p>1. В составе инженерно-геодезических изысканий создать и (или) обновить инженерно-топографические планы, осуществить трассирование линейных объектов;</p> <p>2. В составе инженерно-геологических изысканий выполнить сбор и обработку материалов и данных прошлых лет;</p> <p>3. В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнить сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований;</p> <p>4. В составе инженерно-экологических изысканий выполнить сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования</p>
8	Требования к точности, надежности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий для строительства обеспечиваются выполнением требований СНиП, СП и другой нормативной документации
9	Нормативные документы	СНиП 11-02-96, СП 47.13330.2016, Часть I и II инструкции ГКИНП

		03-033-82, Письмо ФСГ и К России Уз 6-02-3469, СП11-105-97, СП11-103-97
10	Результат выполненных работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-топографический план в масштабе 1:500 (топографо-геодезическая съемка для производства работ); 2. Отчет по анализу материалов и данных инженерно-геологических изысканий прошлых лет; 3. Отчет по анализу материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований; 4. Отчет о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования
11	Основные требования к оформлению передаваемой документации	<p>Количество экземпляров инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе – 1 экз. - в электронном виде (CD или Flash-накопитель) – 1 экз. <p>Формат чертежей – PDF или JPG не ниже 200 dpi, формат текста, таблиц – PDF или не ниже Word 2000, Excel 2000</p>