

Генеральный директор
ООО «Датум Групп»

Е.В. Трапезникова

**Документация по планировке территории (проект
межевания территории) по внесению изменений в
документацию по планировке территории (проект
межевания территории), занимаемой
многоквартирными жилыми домами в городском
округе Самара в границах улиц Арцыбушевской,
Красноармейской, Буянова, Льва Толстого,
утвержденную Постановлением Администрации
городского округа Самара от 29.12.2021 №1005
"Об утверждении документации по планировке
территорий (проектов межевания территорий,
занимаемых многоквартирными жилыми домами)
в городском округе Самара"**

23086/23

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том 1 «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
<i>Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.</i>				
1		Пояснительная записка	19	
<i>Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.</i>				
2		Чертеж межевания территории	1	1:500
3		Чертеж утверждаемых красных линий	1	1:500
Том 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия	1	1:650

23086/23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	19
Проверил		Лукьянова					ООО «Датум Групп» г. Ростов-на-Дону		
Разработал		Павлова			10.23				
Кад. инженер		Евстратов			10.23				

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Арцыбушевской, Красноармейской, Буянова, Льва Толстого, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1005 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

Том 1 «Проект межевания территории. Утверждаемая»

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, в границах улиц Арцыбушевской, Красноармейской, Буянова, Льва Толстого, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1005 (далее – ПМТ), разработана на основании муниципального контракта от «04» сентября 2023 № 23086 и Схемы границ территории для подготовки проекта межевания территории, утвержденной распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 19.06.2023 № РД-1595.

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;
- Федеральным законом от 24.07.2017 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части, не противоречащей действующему законодательству;
- Генеральным планом городского округа Самара (утвержден решением Думы г.о. Самара от 20.03.2008 №539, в редакции решения Думы г.о. Самара от 25.03.2021 №66) (далее – Генеральный план);
- Правилами землепользования и застройки в городском округе Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – Правила);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее – СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.
- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382.
- Порядком подготовки документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Земельный участок ЗУЗ

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУЗ с $S = 2197$ кв. м, ВРИ 2.5 Среднеэтажная жилая застройка, образован путем перераспределения земельного ЗУ 63:01:0512003:505 (который сохранился в измененных границах после его раздела с целью образования земельных участков с условными номерами ЗУ:505.1, ЗУ:505.2, ЗУ:505.3) $S = 1989$ кв. м. и земель, государственная собственность на которые не разграничена – Т/п1 с $S = 208$ кв. м. При этом ЗУЗ, ЗУЗ.1, :1:ЗУ4, образование которого предусматривалось Проектом межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улицы Арцыбушевской, Красноармейской, Буянова, Льва Толстого, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1005, отменяется.

На земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 63:01:0513006:510.

Адрес	Самара, ул. Буянова, 14А
ОКС	63:01:0513006:510, без границ
Год ввода в эксплуатацию	1967
Детская площадка	есть
Дом признан аварийным	нет
Количество жилых помещений	80
Класс энергетической эффективности	Не присвоен
Количество лифтов	—
Количество подъездов	4
Лифты	—
Наибольшее количество этажей	5
Количество нежилых помещений	—
Площадь жилых помещений, кв. м	3209,6
Площадь нежилых помещений, кв. м	0
Площадь помещений общего имущества, кв. м	72
Площадь зем. Участка общего имущества, кв. м	0
Площадь парковки, кв. м	0
Серия, тип постройки здания	—
Спортивная площадка	нет
Формирование фонда кап. ремонта	На счете регионального оператора
Тип дома	Многоквартирный дом
Земельный участок	63:01:0512003:505, с границами
Управляющая организация	УК «Электроцит»
Площадь ЗУ, кв. м.	5185,3 +/- 25,2
ВРИ	Для жилых домов №14, 14а и складских помещений
Дата постановки на кадастровый учет	11.08.2008
Регистрация права ОДС	—

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386808,47	1372344,29

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

№ точки	Координаты	
	X	Y
2	386788,49	1372336,76
3	386791,75	1372327,74
4	386786,36	1372325,61
5	386794,00	1372306,93
6	386792,64	1372306,52
7	386797,93	1372293,04
8	386806,78	1372272,04
9	386822,66	1372271,71
10	386828,43	1372274,03
11	386834,49	1372276,32
12	386835,29	1372277,30
13	386838,10	1372278,37
14	386812,05	1372345,65
15	386809,70	1372344,75
1	386808,47	1372344,29

Координаты границ земельного участка с кадастровым номером 63:01:0512003:505 (который сохранился в измененных границах после его раздела с целью образования земельных участков с условными номерами ЗУ:505.1, ЗУ:505.2, ЗУ:505.3):

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386809,70	1372344,75
2	386788,49	1372336,76
3	386791,75	1372327,74
4	386786,36	1372325,61
5	386794,00	1372306,93
6	386792,64	1372306,52
7	386797,93	1372293,04
8	386806,78	1372272,04
9	386822,66	1372271,71
10	386828,43	1372274,03
11	386834,49	1372276,32
12	386835,29	1372277,30
13	386810,74	1372341,30
14	386810,62	1372341,70
1	386809,70	1372344,75

Координаты границ земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена (Т/п1):

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386809,70	1372344,75
2	386810,62	1372341,70
3	386810,74	1372341,30
4	386835,29	1372277,30
5	386838,10	1372278,37
6	386812,05	1372345,65
1	386809,70	1372344,75

Образование земельного участка произведено исходя из положений СП 476.1325800.2020, СП 42.13330.2016, СП 30-102-99, сложившегося (фактического) порядка землепользования, сложившейся застройки, а также с учетом границ земельного участка, существующих на местности 15 и более лет и закрепленные с

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

№ точки	Координаты	
	X	Y
10	386807,87	1372350,84
11	386801,97	1372366,30
12	386797,57	1372364,58
13	386772,45	1372354,74
14	386768,51	1372353,19
1	386777,93	1372330,18

Координаты границ земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена (Т/пЗ):

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386801,97	1372366,30
2	386801,67	1372367,30
3	386792,11	1372363,72
4	386774,97	1372357,38
5	386767,91	1372354,65
6	386768,51	1372353,19
7	386772,45	1372354,74
8	386797,57	1372364,58
1	386801,97	1372366,30

Образование земельного участка произведено исходя из положений СП 476.1325800.2020, СП 42.13330.2016, СП 30-102-99, сложившегося (фактического) порядка землепользования, сложившейся застройки, а также с учетом границ земельного участка, существующих на местности 15 и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка, учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, предоставленной ППК «Роскадастр» (схематического генерального плана). Учтены утверждаемые красные линии, границы территориальных зон, сложившаяся Улично-дорожная сеть, а также иные элементы благоустройства территории и информация топографического плана.

Земельный участок ЗУ8

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ8 с S = 1448 кв. м, ВРИ 2.5 Среднеэтажная жилая застройка, образован путем перераспределения ЗУ:505.3 с S = 1383 кв.м. (образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0512003:505) и земель, государственная собственность на которые не разграничена – Т/п4 с S = 64 кв.м. При этом ЗУ8, :ЗУ8.1, :ЗУ8.2, 1:ЗУ5 образование которого предусматривалось Проектом межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улицы Арцыбушевской, Красноармейской, Буянова, Льва Толстого, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1005 отменяется.

На земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 63:01:0513005:517.

Адрес	Самара, ул. Арцыбушевская, 27А
ОКС	63:01:0513005:517, без границ
Год ввода в эксплуатацию	1991

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					11

технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, предоставленной ППК «Роскадастр» (схематического генерального плана). Учтены утверждаемые красные линии, границы территориальных зон, сложившаяся Улично-дорожная сеть, а также иные элементы благоустройства территории и информация топографического плана.

Земельный участок ЗУ9

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ9 с S = 85 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован в результате перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ:591.1 S = 22 кв.м. (образованного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0512003:591) с землями, государственная собственность на которые не разграничена – Т/п5 с S = 63 кв. м.

На земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 63:01:0101004:617. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу. Распоряжение Первого заместителя Главы городского округа Самара от 29.09.2016 № 2848.

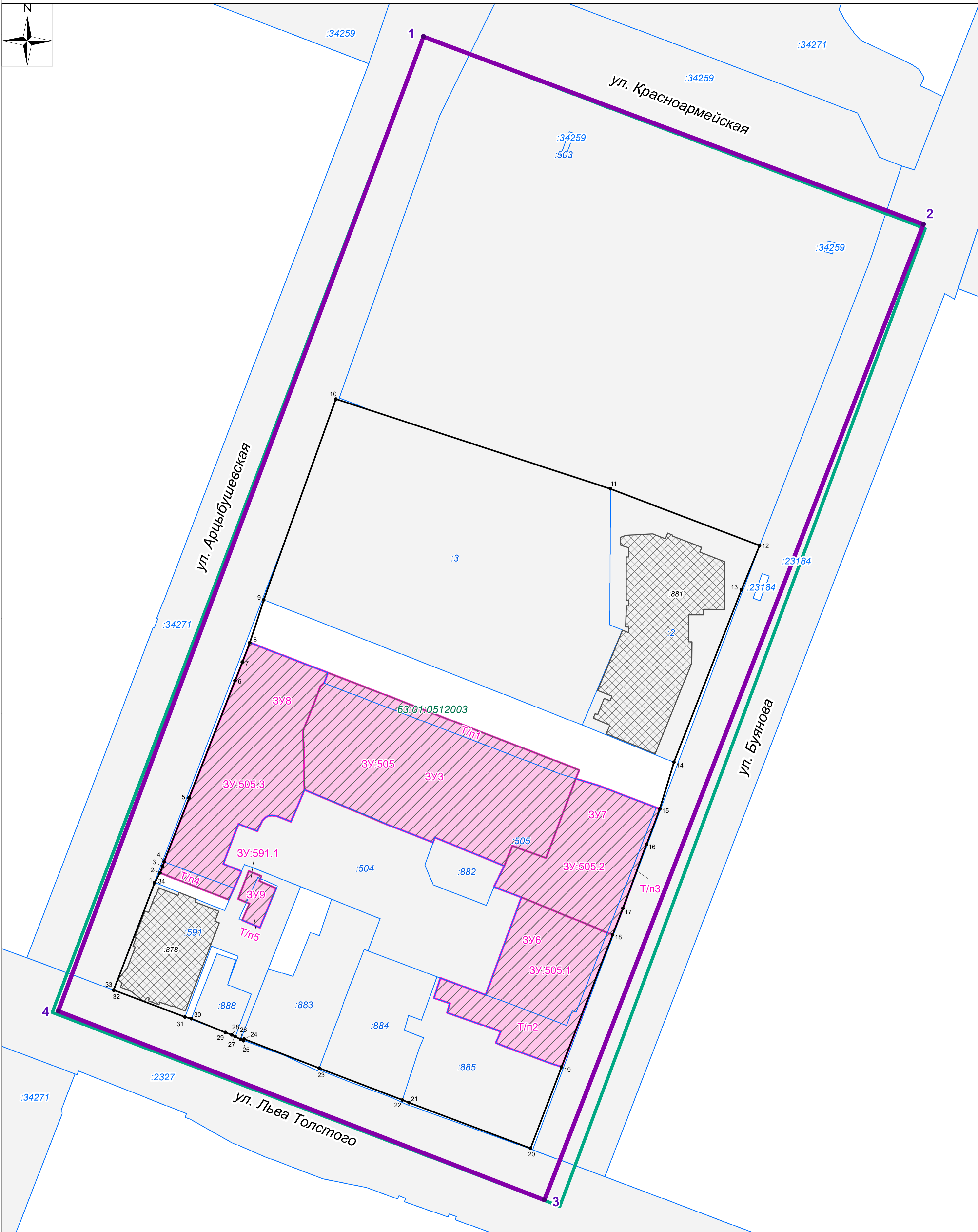
Адрес	Самара, ул. Арцыбушевская, 27 литер Б
ОКС	63:01:0101004:617, без границ
Год ввода в эксплуатацию	1880
Детская площадка	нет
Дом признан аварийным	да
Количество жилых помещений	2
Класс энергетической эффективности	—
Количество лифтов	—
Количество подъездов	—
Лифты	—
Наибольшее количество этажей	1
Количество нежилых помещений	—
Площадь жилых помещений, кв. м	70,2
Площадь нежилых помещений, кв. м	—
Площадь помещений общего имущества, кв. м	—
Площадь зем. Участка общего имущества, кв. м	—
Площадь парковки, кв. м	—
Серия, тип постройки здания	Многоквартирный жилой дом
Спортивная площадка	нет
Формирование фонда кап. ремонта	—
Тип дома	Многоквартирный дом
Земельный участок	—
Управляющая организация	—
Площадь ЗУ, кв. м.	—
ВРИ	—
Дата постановки на кадастровый учет	—
Регистрация права ОДС	—

Координаты границ образуемого земельного участка:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	386771,82	1372255,33
2	386776,24	1372257,31
3	386777,54	1372254,27
4	386784,97	1372257,15
5	386783,65	1372260,49

										Лист
										14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Арцыбушевской, Красноармейской, Буянова, Льва Толстого, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1005 "Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара"



Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории S= 3,95 га

№	X	Y
1	387008,40	1372303,96
2	386958,14	1372437,89
3	386696,88	1372336,35
4	386747,48	1372206,12
1	387008,40	1372303,96

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов:

- ЗУ3** Образумый земельный участок с условным номером ЗУ3 с S = 2197 кв. м, ВРИ 2.5 Среднеэтажная жилая застройка, образован путем перераспределения земельного ЗУ 63.01.0512003.505 (который сохранился в именованных границах после его раздела с целью образования земельных участков с условными номерами ЗУ:505.1, ЗУ:505.2, ЗУ:505.3) S = 1989 кв. м. и земель, государственная собственность на которые не разграничена – Т/л1 с S = 208 кв. м. При этом ЗУ3, ЗУ3.1, 1:ЗУ4, образование которого предусматривалось Проектом межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Арцыбушевской, Красноармейской, Буянова, Льва Толстого, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1005, отменяется.
- ЗУ6** Образумый земельный участок с условным номером ЗУ6 с S = 1073 кв. м, ВРИ 2.5 Среднеэтажная жилая застройка, образован в результате перераспределения ЗУ:505.1 с S = 668 кв. м. (образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.0512003.505) и земель, государственная собственность на которые не разграничена – Т/л2 с S = 404 кв. м. При этом ЗУ6, ЗУ6.1, 1:ЗУ1 образование которого предусматривалось Проектом межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Арцыбушевской, Красноармейской, Буянова, Льва Толстого, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1005 отменяется.
- ЗУ7** Образумый земельный участок с условным номером ЗУ7 с S = 974 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем перераспределения ЗУ:505.2 с S = 926 кв. м. (образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.0512003.505) и земель, государственная собственность на которые не разграничена – Т/л3 с S = 48 кв. м. При этом ЗУ7, ЗУ7.1, 1:ЗУ3 образование которого предусматривалось Проектом межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Арцыбушевской, Красноармейской, Буянова, Льва Толстого, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1005 отменяется.
- ЗУ8** Образумый земельный участок с условным номером ЗУ8 с S = 1448 кв. м, ВРИ 2.5 Среднеэтажная жилая застройка, образован путем перераспределения ЗУ:505.3 с S = 1383 кв. м. (образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.0512003.505) и земель, государственная собственность на которые не разграничена – Т/л4 с S = 64 кв. м. При этом ЗУ8, ЗУ8.1, ЗУ8.2, 1:ЗУ5 образование которого предусматривалось Проектом межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Арцыбушевской, Красноармейской, Буянова, Льва Толстого, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1005 отменяется.
- ЗУ9** Образумый земельный участок с условным номером ЗУ9 с S = 85 кв. м, ВРИ 2.1.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63.01.0512003.591, по результатам которого образуется ЗУ:591.1 с S = 22 кв. м. с последующим его перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена – Т/л5 с S = 63 кв. м.

Условные обозначения:

- Границы разработки проекта межевания территории
- Номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории
- Границы земельных участков (согласно ЕГРН)
- Границы земельных участков (образуемые/изменяемые)
- Границы частей земельных участков/земель
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии (утверждаемые)
- Номер координаты точки красной линии (утверждаемой)
- Объекты капитального строительства (согласно ЕГРН)

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е. В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /А. В. Борисов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /В.Ю. Демидов/

Примечания:

- При постановке земельного участка на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранных зон соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий строений сооружений – 0 метров (не устанавливаются и не устанавливаются настоящим проектом межевания).
- В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.
- В границах разработки ПМТ отсутствуют лесничества, участки лесничества, участки лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов, образуемые и (или) изменяемые лесные участки.
- В границах разработки ПМТ отсутствуют особо охраняемые природные территории.
- Перечень координат точек красных линий указывается чертеже (чертежах) межевания территории.
- Согласно представленным Департаментом градостроительства городского округа Самара в соответствии с пунктом 4 Технического задания (являющегося приложением №1 к Мунициальному контракту от 04.09.2023 №23086) сведениями из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара, действующие и (или) существующие планировочные решения красных линий утверждены Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1005, отменяются.
- Действующие и (или) существующие планировочные решения красных линий, утвержденные Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1005, отменяются.
- Перечень координат точек красных линий указывается чертеже (чертежах) межевания территории.
- Образумые и изменяемые земельные участки расположены в зоне Ц-1 (многофункциональная зона в границах исторического поселения). В соответствии с градостроительным регламентом зона Ц-1 (Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утверждение Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61) предусматривает в качестве основных видов разрешенного использования: малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ц-1 не устанавливаются.
- В границах разработки ПМТ расположены объекты, включенные в предварительный список исторически-ценных градостроительных объектов, расположенных в границах исторического поселения регионального значения города Самары на основании письма Управления Государственной охраны ОКН Самарской области от 13.10.2023 № УГОКН/5221.
- Если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован после введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ (часть 2 статьи 16 Вводного закона).
- Если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован после введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета (часть 5 статьи 16 Вводного закона).
- В соответствии с приказом Министров РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению кадастровых работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного жилого дома, с учетом соблюдения требований градостроительных регламентов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а так же доступ к такому дому и иным подобным объектам.
- В границах территории проведения работ публичные сервисы отсутствуют.

Муниципальный контракт № 23086				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.				Дата
Проектировщик	Евдокимова А.Р.			
Нач. отдела	Львинева А.С.			
Зав. группы				
Нач.пр.	Львинева С.А.			
ГИП	Гаврилов А.В.			

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Арцыбушевской, Красноармейской, Буянова, Льва Толстого, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 №1005 "Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара"

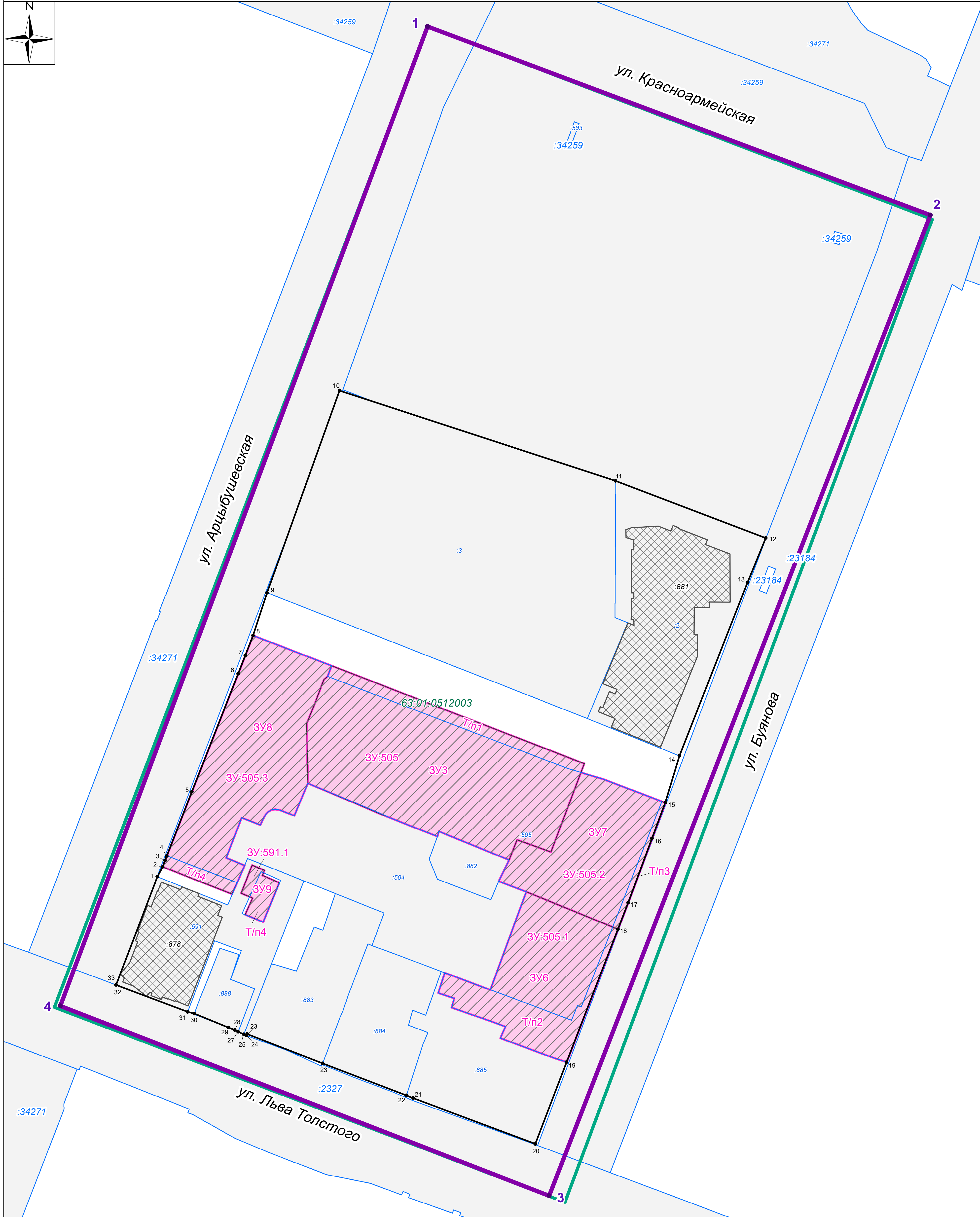
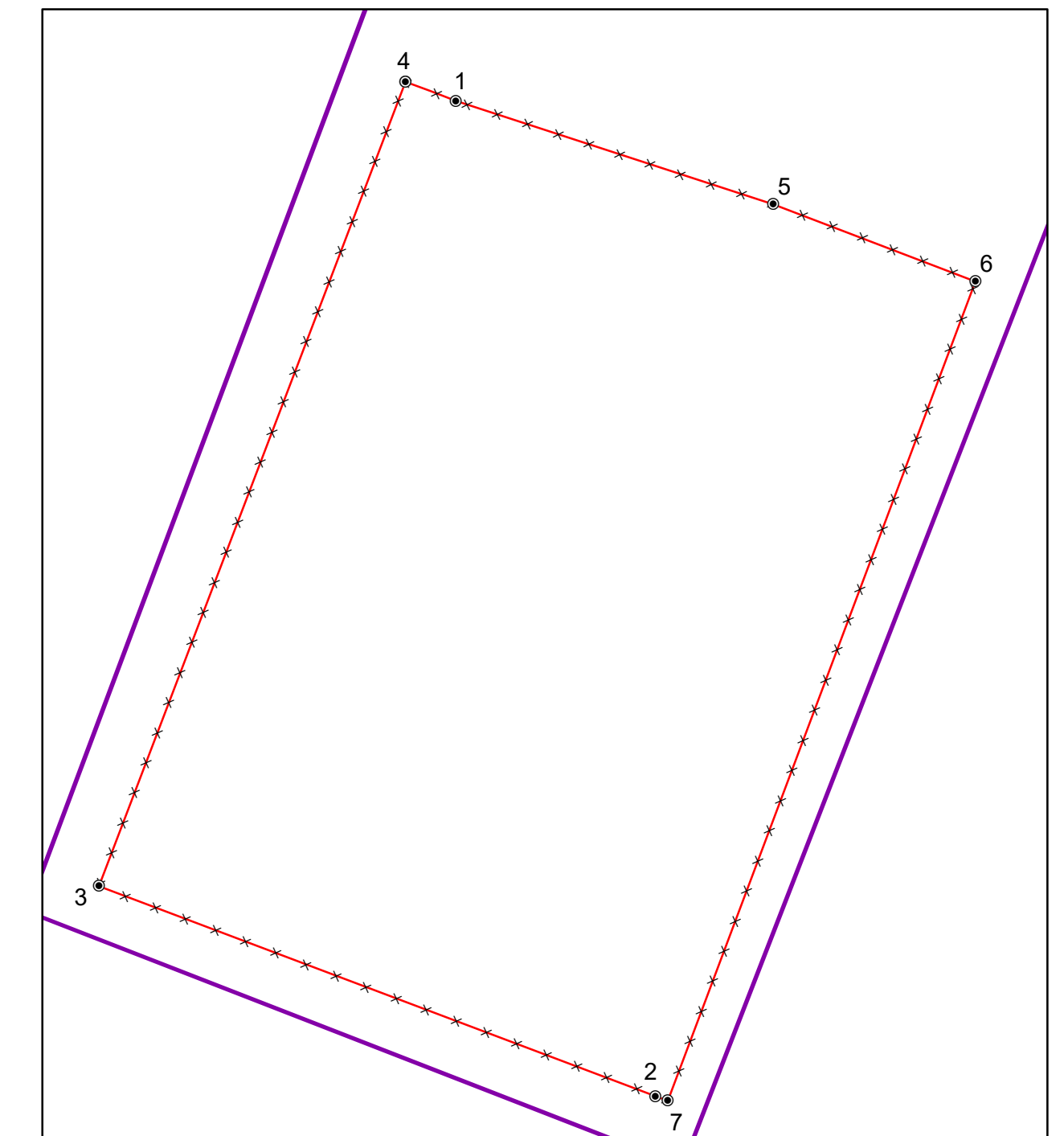


Схема отменяемых красных линий



Ведомость координат точек отменяемых красных линий

№	X	Y
4	386911,51	1372281,42
1	386907,81	1372291,40
5	386887,34	1372354,03
6	386872,13	1372394,02
7	386710,33	1372333,19
2	386711,31	1372330,76
3	386752,67	1372220,83
4	386911,51	1372281,42

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
1	386781,89	1372231,98
2	386784,51	1372233,37
3	386786,26	1372234,02
4	386787,46	1372234,47
5	386804,54	1372241,16
6	386835,95	1372253,47
7	386840,88	1372255,40
8	386846,15	1372257,47
9	386857,56	1372261,18
10	386911,38	1372280,49
11	386887,34	1372354,03
12	386872,13	1372394,02
13	386860,27	1372389,16
14	386814,14	1372371,05
15	386801,67	1372367,30
16	386792,11	1372363,72
17	386774,97	1372357,38
18	386767,91	1372354,65
19	386732,52	1372340,99
20	386710,74	1372332,64
21	386722,91	1372300,10
22	386723,66	1372298,29
23	386732,20	1372275,97
24	386739,97	1372255,91
25	386739,60	1372255,71
26	386739,89	1372254,96
27	386740,64	1372253,50
28	386741,11	1372252,61
29	386741,74	1372250,87
30	386745,43	1372241,80
31	386745,91	1372240,04
32	386753,08	1372220,99
33	386753,08	1372220,98
1	386781,89	1372231,98

Условные обозначения:

- Границы разработки проекта межевания территории
- Номер координаты точки границ разработки проекта межевания территории
- Границы земельных участков (согласно ЕГРН)
- Границы земельных участков (образуемые/изменяемые)
- Границы частей земельных участков/земель
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии (отменяемые)
- Номер координаты точки красной линии (отменяемой)
- Красные линии (утверждаемые)
- Номер координаты точки красной линии (утверждаемой)
- Объекты капитального строительства (согласно ЕГРН)

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е. В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /А. В. Борисов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /В.Ю. Демидов/

Муниципальный контракт № 23086					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Проверил	Евстратов А.Р.				
Нач.отдела	Лущанова А.С.				
Зав.группы					
Н.контр.	Лущина С.А.				
ГИП	Павлова А.В.				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Утверждаемая часть				ПМТ	3
Чертеж межевания территории				Общество с ограниченной ответственностью	
М 1:500				«ДАТУМ ГРУПП»	
				г. Ростов-на-Дону	