



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2024 № 864

Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с учетом протоколов публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, заключений по результатам публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улицы Бобруйской, Измайловского пер., Южного проезда, Можайского пер.), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 30.10.2020 № 863 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», разработанную в соответствии с распоряжением

084262

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара


13.09.2024

В.Ю.Демидов

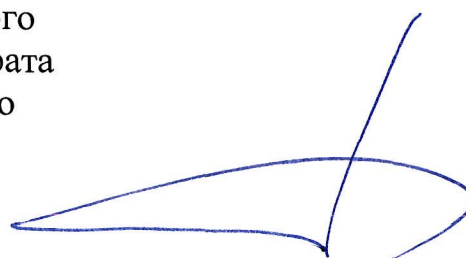
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара


14.09.2024

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара


14.09.2024

Д.В.Попов

Департамента градостроительства городского округа Самара от 19.06.2023 № РД-1593 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улицы Бобруйская, Измайловский пер., Южный проезд, Можайский пер.), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 30.10.2020 № 863 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», согласно приложению № 1.

1.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ4 (465 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ5 (531 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ6 (538 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ22 (138 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ23 (126 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ26 (234 кв.м) – предоставление коммунальных услуг.

2. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

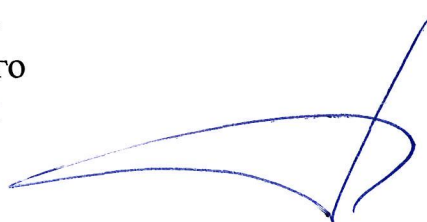
Руководитель Департамента
градостроительства городского
округа Самара



В.Ю.Демидов

13.09.2024

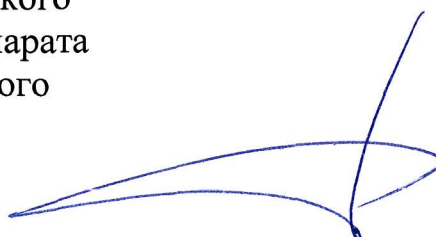
Заместитель главы городского
округа – руководитель Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



Д.В.Попов

17.09.2024

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



Д.В.Попов

17.09.2024

жилыми домами в границах улиц Дальневосточной, Строителей, Олимпийской, Елизарова в Кировском районе), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документов по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 19.06.2023 № РД-1598 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Дальневосточная, Строителей, Олимпийская, Елизарова в Кировском районе), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документов по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», согласно приложению № 2.

2.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

- 1) для земельного участка с условным номером ЗУ17 (266 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 2) для земельного участка с условным номером ЗУ20 (273 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 3) для земельного участка с условным номером ЗУ23 (271 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 4) для земельного участка с условным номером ЗУ30 (1785 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1228 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

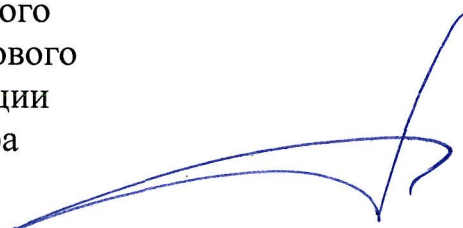


В.Ю.Демидов

13.09.2024

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

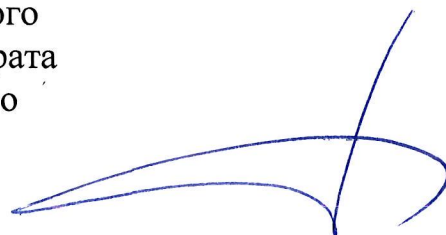
ms



Д.В.Попов

17.09.2024

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

17.09.2024

общего пользования.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара полный текст настоящего постановления и утвержденные документации по планировке территорий (проекты межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в сетевом издании газеты «Самарская Газета» «SGPRESS» (<http://sgpress.ru>) в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Атанову Е.В.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

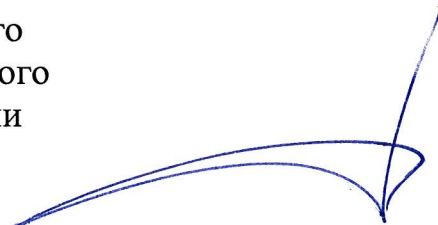
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



В.Ю.Демидов

13.09.2024

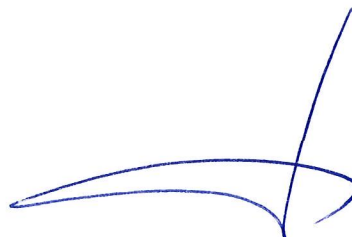
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

14.09.2024

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

14.09.2024